

Modulaire prijslijst 't SMIDSHOF in Lichtenvoorde

Bovenwoning 1.1 en 1.2



Bovenwoning

Nummer	Woon-oppervlakte	Kavel	Parkeerplaatsen	V.O.N. Prijs
1.1	83 m ²	nvt	2	verkocht
1.2	83 m ²	nvt	2	verkocht

Benedenwoningen 1.3 en 1.4



Basiswoning (Casco)

Nummer	Woon-oppervlakte	Kavel	Parkeerplaatsen	V.O.N. Prijs
1.3	82 m ²	A: 317 m ²	2	€ 510.000
1.4	82 m ²	B: 278 m ²	2	€ 500.000

Inclusief:

- Grondkosten
- Ontwikkelingskosten
- Architect & constructie
- Vergunningen
- Casco bouw (dragende wanden, kamerwanden, vloeren, dak)
- Aansluitkosten nuts
- BENG/EPC conform wetgeving
- Basis elektra (aantal punten + domotica)
- Verwarming (warmtepomp + vloerverwarming basiszones)
- Aangelegde tuin
- Buitenverlichting

Basis afbouwpakket:

- Binnenwand gang/keuken (roomdivider)
- Sanitair badkamer & toilet
- Tegelwerk badkamer & toilet
- Tegelwerk terras (voorzijde)

Comfort afbouwpakket:

- Idem als basis
- Keuken zonder kookeiland
- Binnenverlichting (armaturen conform lichtplan)

Afwerkingsniveau

Afbouwpakket	Prijs
Basis	€ 26.000
Comfort	€ 49.000

1-laags Woning 2.1, 2.2, 3.1 en 3.2

Basiswoning (Casco)



Nummer	Woon-oppervlakte	Kavel	Parkeerplaatsen	V.O.N. Prijs
2.1	100 m ²	C: 396 m ²	2	€ 590.000
2.2	100 m ²	D: 414 m ²	2	Verkocht
3.1	100 m ²	E: 407 m ²	2	€ 625.000
3.2	100 m ²	F: 530 m ²	2	€ 630.000

Inclusief:

- Grondkosten
- Ontwikkelingskosten
- Architect & constructie
- Vergunningen
- Casco bouw (dragende wanden, kamerwanden, vloeren, dak)
- Aansluitkosten nuts
- BENG/EPC conform wetgeving
- Basis elektra (aantal punten + domotica)
- Verwarming (warmtepomp + vloerverwarming basiszones)
- Aangelegde tuin
- Buitenverlichting

Basis afbouwpakket:

- Binnenwand gang/keuken (roomdivider)
- Sanitair badkamer & toilet
- Tegelwerk badkamer & toilet
- Tegelwerk terras (voorzijde)

Comfort afbouwpakket:

- Idem als basis
- Keuken zonder kookeiland
- Binnenverlichting (armaturen conform lichtplan)

Afwerkingsniveau

Afbouwpakket	Prijs
Basis	€ 32.000
Comfort	€ 60.000

15 januari 2026

De opgegeven vierkante meters zijn circa maten. Parkeerplaatsen is inclusief verlichting en voorbereiding op laadpaal elektrische auto.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen voorbehouden, derhalve kunnen geen rechten aan deze prijslijst worden ontleend.

Kavelverdeling

Kavel	Woning	Oppervlakte
A	Benedenwoning 1.3	317 m ²
B	Benedenwoning 1.4	278 m ²
C	Woning 2.1	396 m ²
D	Woning 2.2	414 m ²
E	Woning 3.1	407 m ²
F	Woning 3.2	530 m ²

Totaal oppervlakte 3439 m²

Maten zoals aangegeven in de tekening en in de tabel zijn indicatief. Definitieve maten volgen na inmeten van de percelen.

