

TE KOOP

Aalbersestraat 13
Vragender


Steentjes
& Scharenborg



Aalbersestraat 13

Altijd al willen wonen in een gezellige, kleinschalige gemeenschap waar toch veel te beleven valt? Aan openbaar groen in het dorp Vragender ligt deze TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met veel leefruimte. Mede door de aan de achterzijde uitgebouwde leefkeuken, de garage, hobbyruimte en het overdekte terras, zeker het bekijken waard!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
146 m²

Bouwjaar
1973

Inhoud
640 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
325 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 398.500 k.k.







Omschrijving

De begane grond is door de jaren heen grotendeels gemoderniseerd. De straatgerichte woonkamer met houtkachel en eetgedeelte loopt over in een moderne open keuken met diverse inbouwapparaten en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De bijkeuken is zeer praktisch door een keukenblok met spoelbak en de aansluitingen voor witgoedapparatuur.

Naast de overloop met airco bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de gehele voorzijde van de woning en is voorzien van inbouwkasten en de badkamer is een suite. Het is mogelijk om van de ouderslaapkamer twee slaapvertrekken te maken. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een vierde slaapkamer aangevuld met twee praktische bergingsruimtes voor al je spullen.

Nieuwsgierig geworden? Maak gauw een afspraak met ons.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1973
- Perceelgrootte 325 m²
- Woonoppervlakte 146 m²
- Inhoud 640 m³
- Energielabel B (o.a. 18 PV-panelen)
- Moderne open keuken
- Woonkamer met houtkachel
- Aangebouwde stenen garage en schuur
- 4 Slaapkamers
- Geheel v.v. rolluiken
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie (merk Atag, bj. 2010)





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

KELDER:

Diverse kelder-/bergruimtes.

BEGANE GROND:

Entree/hal met toilet en trapopgang; woonkamer met houten parketvloer en eetgedeelte; open keuken met lichtkoepel v.v. inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, koelkast en vaatwasser; bijkeuken. Garage met schuur en overdekt terras.

1e VERDIEPING:

Overloop; drie slaapkamers waarvan grootste slaapkamer is v.v. inbouwkasten; badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap naar de tweede verdieping. Overloop; slaapkamer met wastafel; diverse bergingsruimte.

Verrassend ruim!

Omschrijving

BUITENLEVEN:

Door de openslaande tuindeuren creëer je een mooie verbinding tussen de woning en de tuin. De tuin is gelegen op het noordwesten. Naaste een garage met smeerpuit en sectionaaldeur beschikt de tuin over een praktische schuur en een gezellige houten overdekt terras.

LOCATIE:

Gelegen nabij de rand van het dorp, aan de voorzijde vrij uitzicht over openbaar groen. Enkele kilometers gelegen van het dorp Lichtenvoorde, waar vele voorzieningen aanwezig zijn. In de nabije omgeving is een basisschool, restaurants en onderkomens van diverse verenigingen aanwezig.

Aanvaarding in overleg.

















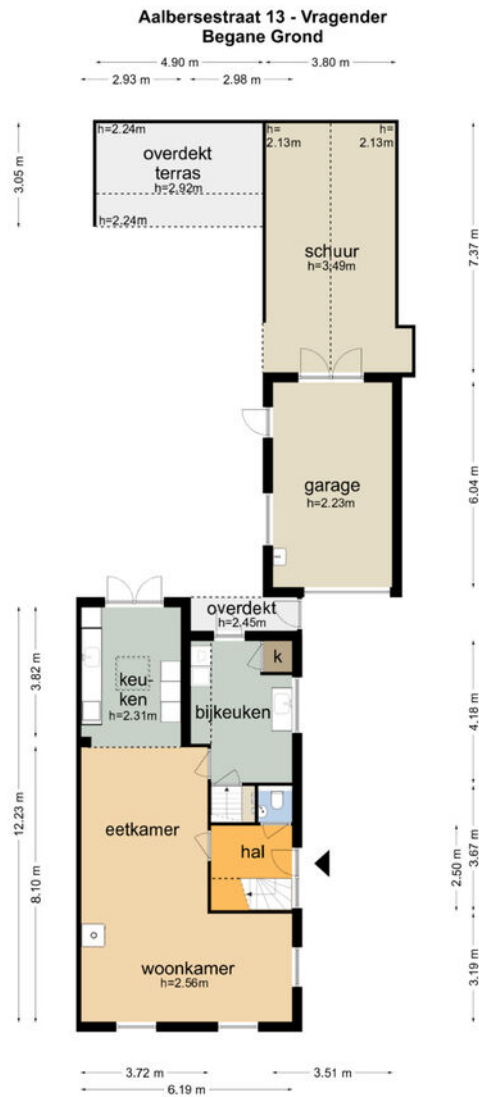






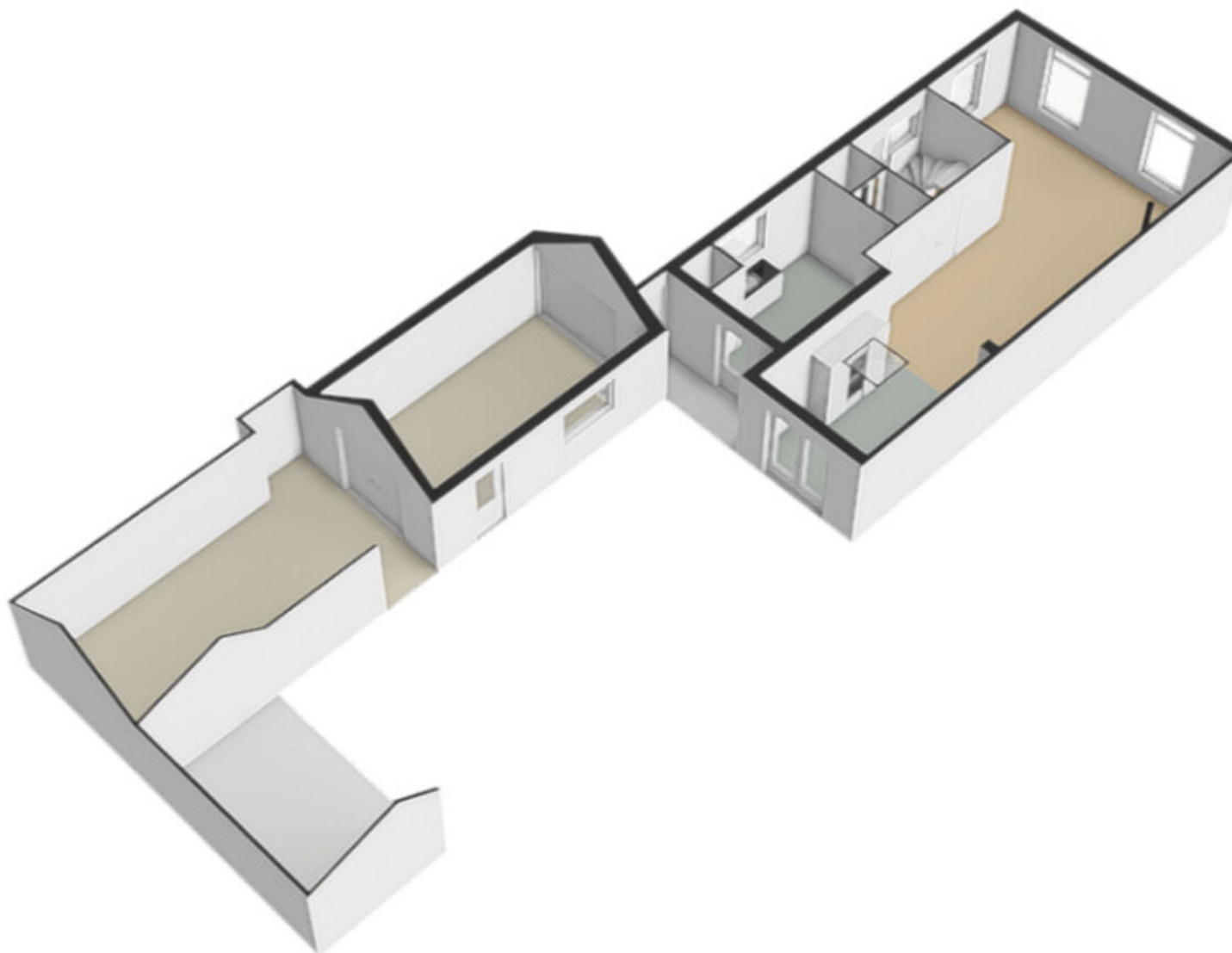


Plattegrond

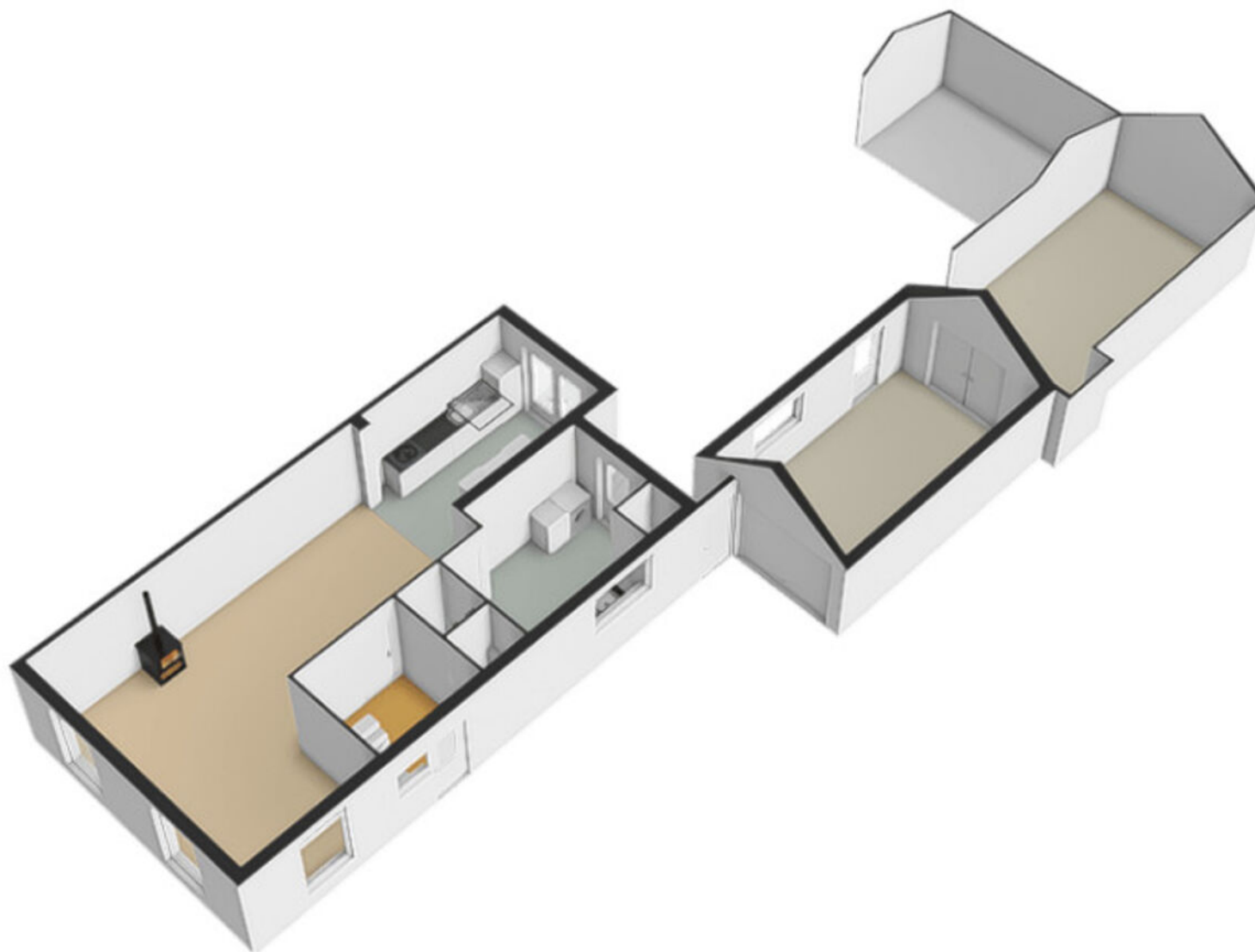


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

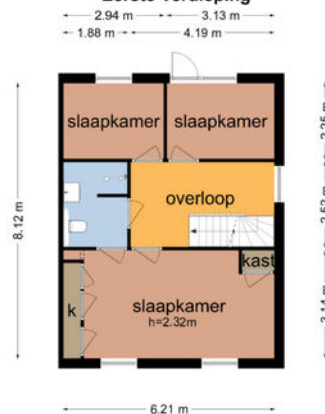


Plattegrond



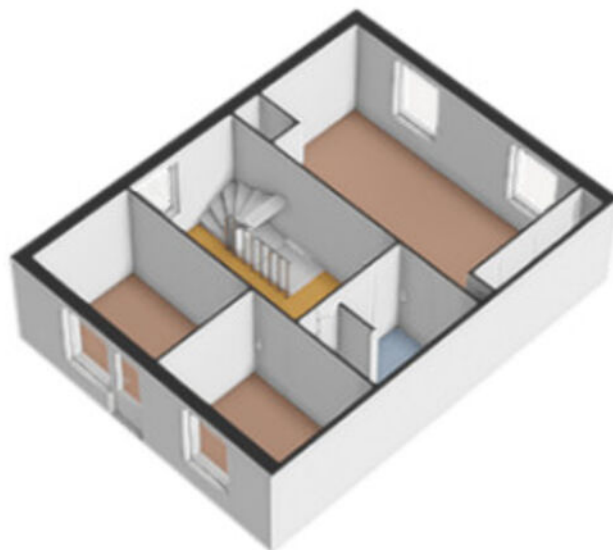
Plattegrond

Aalbersestraat 13 - Vragender
Eerste Verdieping

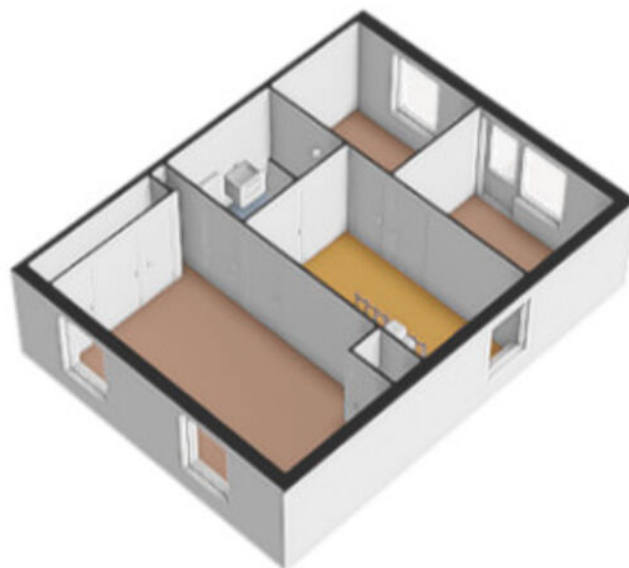


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

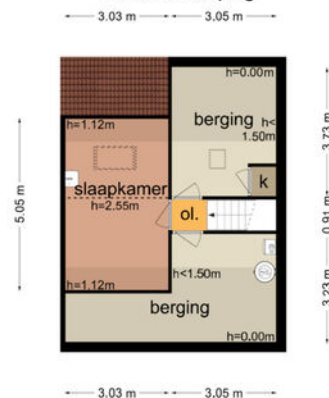


Plattegrond



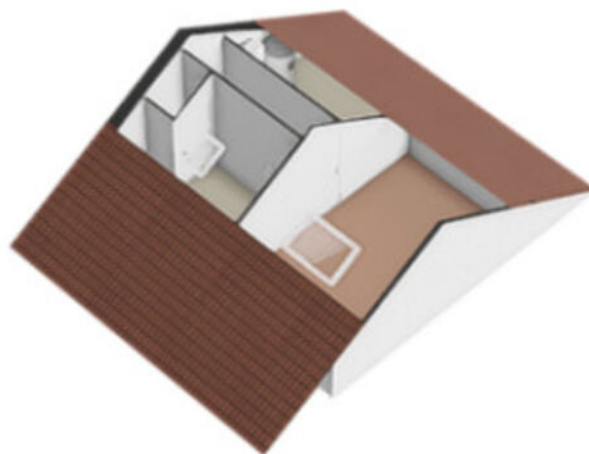
Plattegrond

Aalbersestraat 13 - Vragender Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

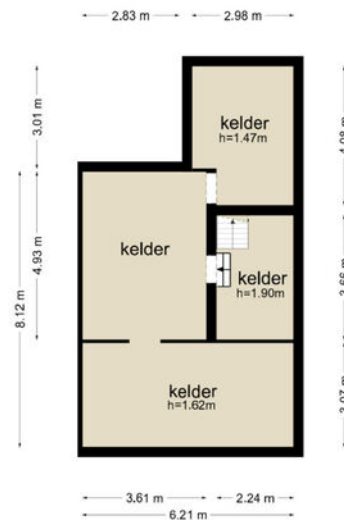


Plattegrond



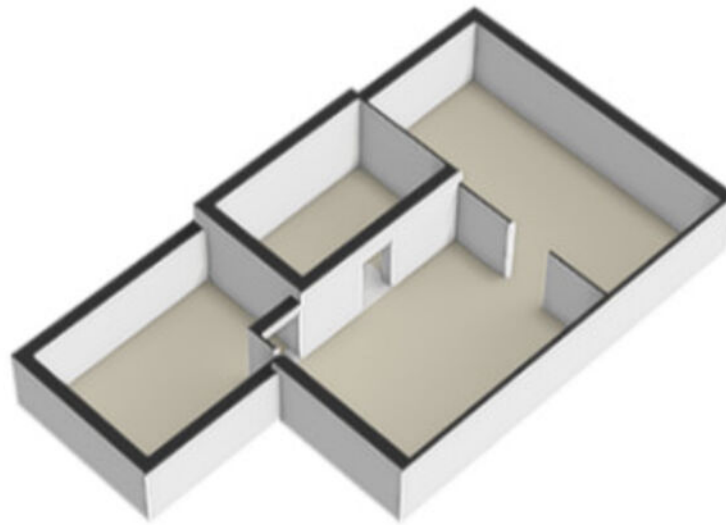
Plattegrond

Aalbersestraat 13 - Vragender Kelder

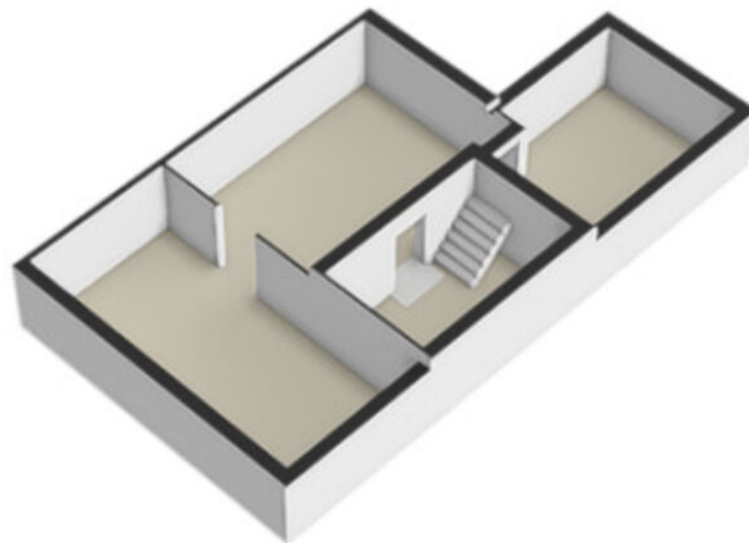


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

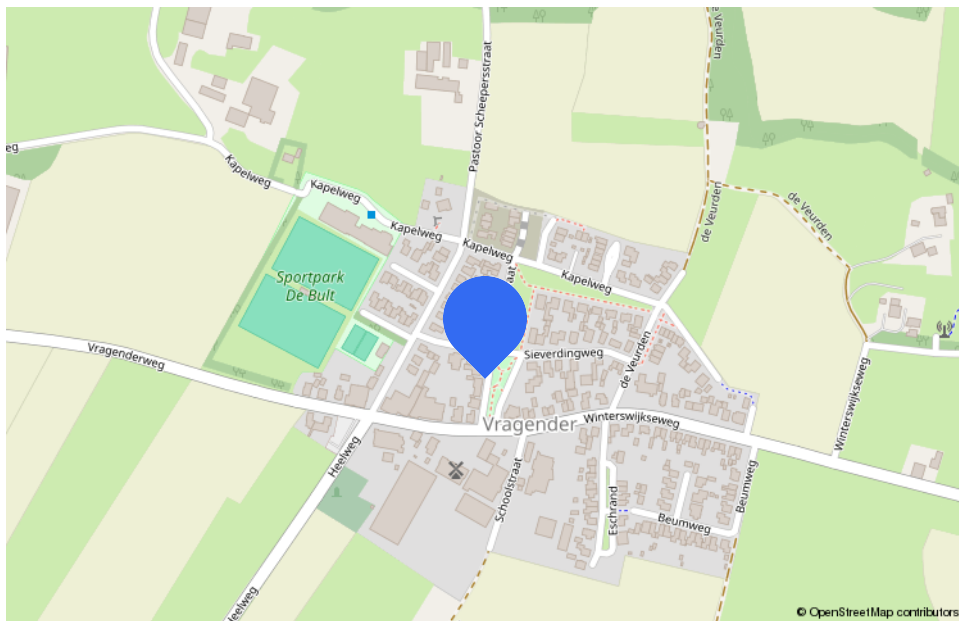


Plattegrond



Kadastrale kaart

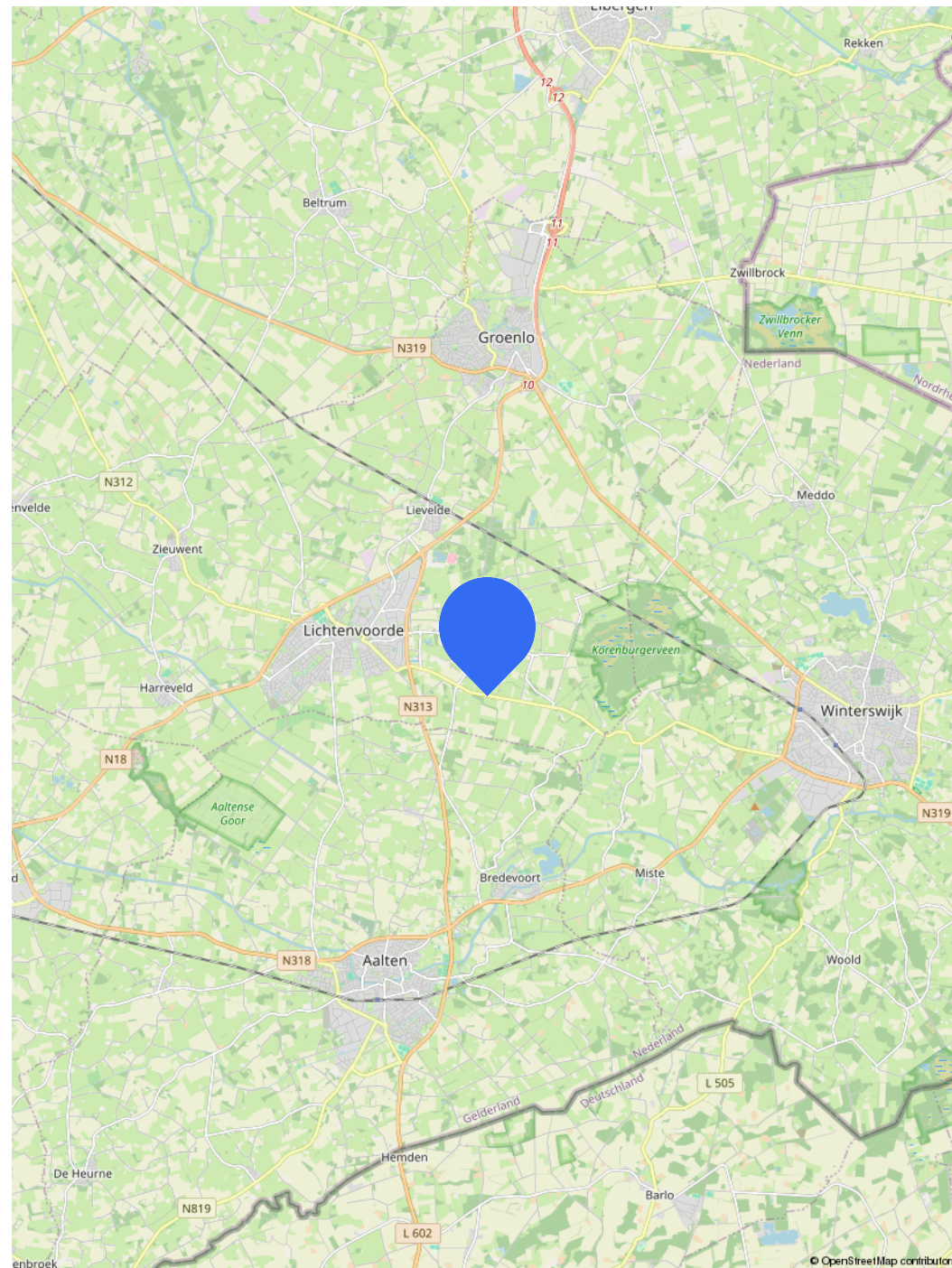




Locatie op de kaart

Vragender, ook wel “Vragender op de Bult”, is een karakteristiek Achterhoeks dorpje bij Lichtenvoorde.

Het ligt op een natuurlijke verhoging in het landschap en staat bekend om de molen De Vier Winden, de oude boerderijen, het mooie buitengebied en het Vragenderveen. Het dorp heeft een gemoedelijke, landelijke sfeer en een sterke dorpsgemeenschap.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg