

TE KOOP

Aaltenseweg 10 d
Lichtenvoorde


Steentjes
& Scharenborg



Aaltenseweg 10 d

Dit nette 2-kamerappartement op de begane grond biedt iets wat je zelden vindt: een eigen terras dat direct grenst aan een prachtige, rustige binnentuin. Een heerlijke plek waar je na een drukke dag kunt ontspannen, buiten kunt eten of gewoon even kunt genieten van de rust en het groen.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
53 m²

Bouwjaar
1976

Inhoud
177 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
0 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 198.000 k.k.







Omschrijving

Het appartement is onderdeel van appartementencomplex "De Veldmaten" dat o.a. is voorzien van een centrale hal met trappenhuis en lift een gezamenlijke afsluitbare fietsenberging.

Zie jij jezelf al wonen nabij het centrum in een 2-KAMERAPPARTEMENT op de begane grond? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

KENMERKEN

- Bouwjaar 1976
- Woonoppervlakte 53 m²
- Inhoud 177 m³
- Energielabel C
- De woning wordt verwarmd middels een blokverwarming
- Ruime slaapkamer met nieuwe kunststof schuifpui naar het terras
- Servicekosten per maand € 381,- (inclusief € 150,- voorschot gasverbruik)

GLOBALE INDELING:

Gezamenlijke ruimte:

Centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie en gezamenlijke fietsberging.

Indeling appartement:

Via de entree/hal stap je binnen in een nette, overzichtelijke ruimte die direct toegang geeft tot alle vertrekken. De berging aan de voorzijde is voorzien van schuifwandkast voor het opbergen van spullen. Tevens bevindt zich hier ook wasmachine aansluiting. Vanuit de hal komen je in de lichte woonkamer gelegen op het zuiden. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur onder andere afzuigkap, koelkast en vriezer, kookplaat.





Omschrijving

De slaapkamer grenst aan de badkamer en biedt tevens toegang tot een overdekt terras op de binnenplaatszijde. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet.

BUITENLEVEN:

Het appartement beschikt over een terras met een gunstige ligging op het zuiden, waardoor je optimaal kunt genieten van zon en een buitenruimte.

LOCATIE:

De woning is gelegen nabij het bruisende centrum van Lichtenvoorde, met vrijwel alle voorzieningen op korte afstand en binnen handbereik. De voormalige leerlooierij aan de achterzijde van het complex wordt herontwikkeld tot woonwijk.

Aanvaarding in overleg.

Tevens is de Ouderdomsclausule van toepassing.



Eigen terras!









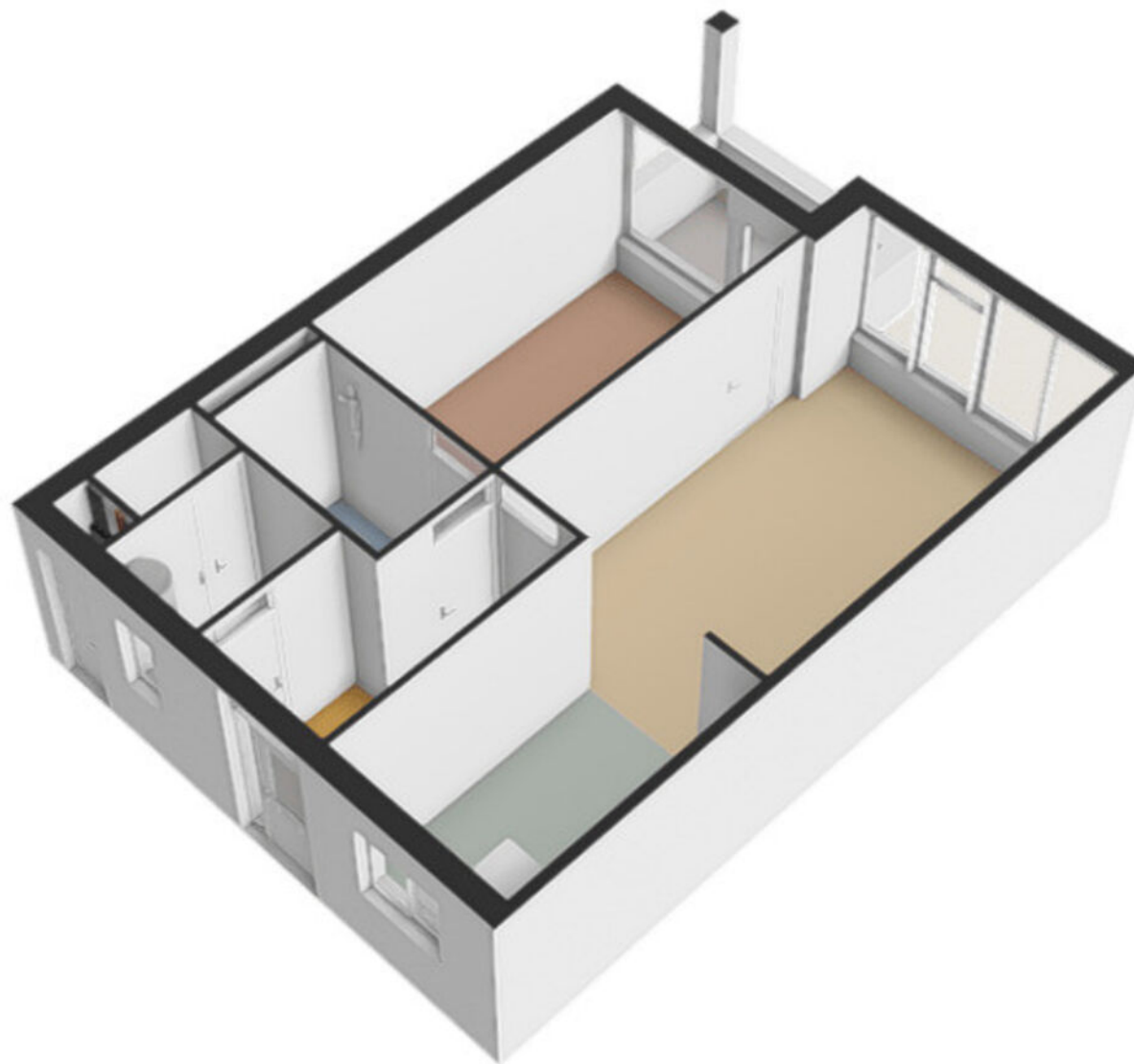




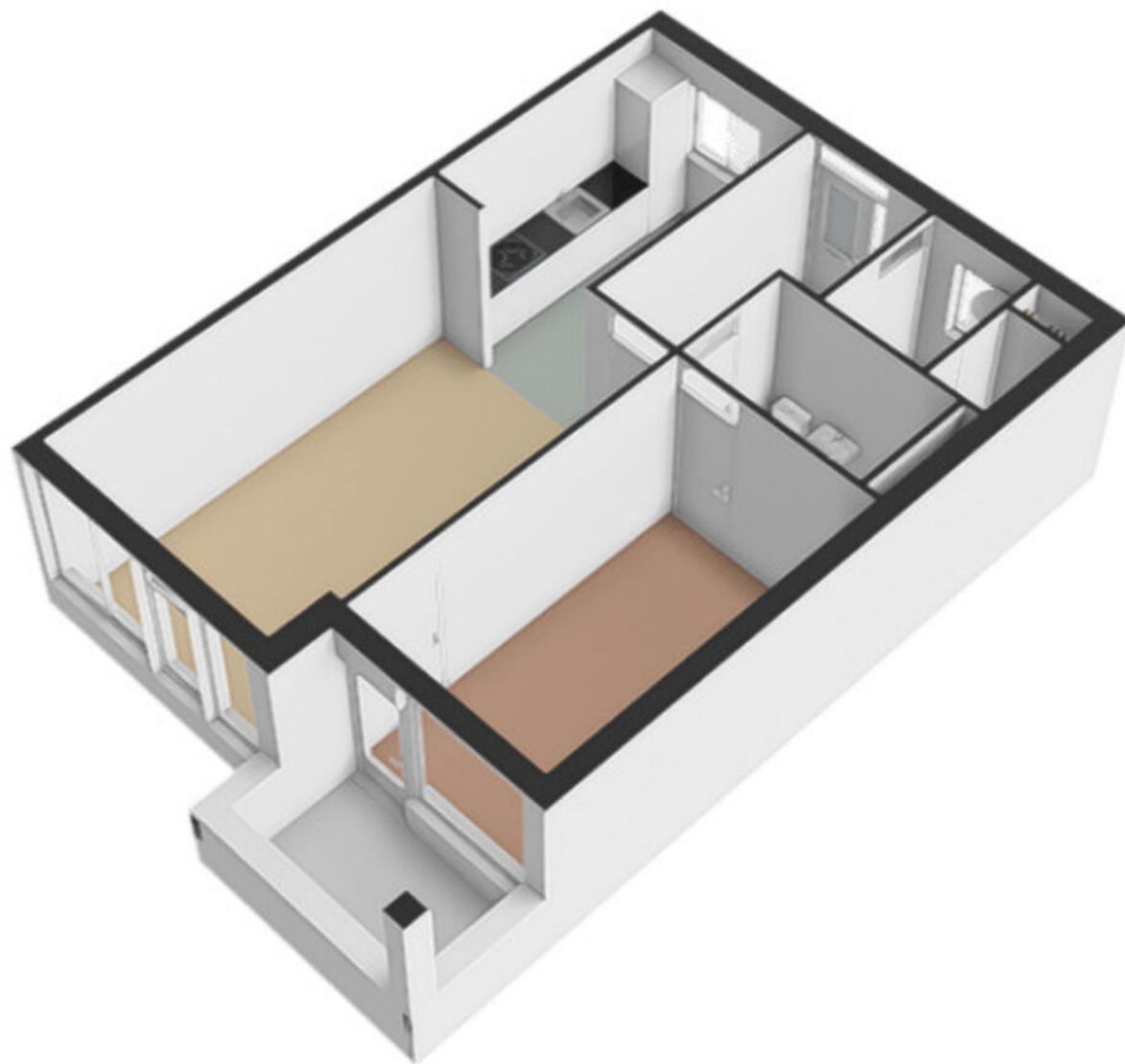
Plattegrond



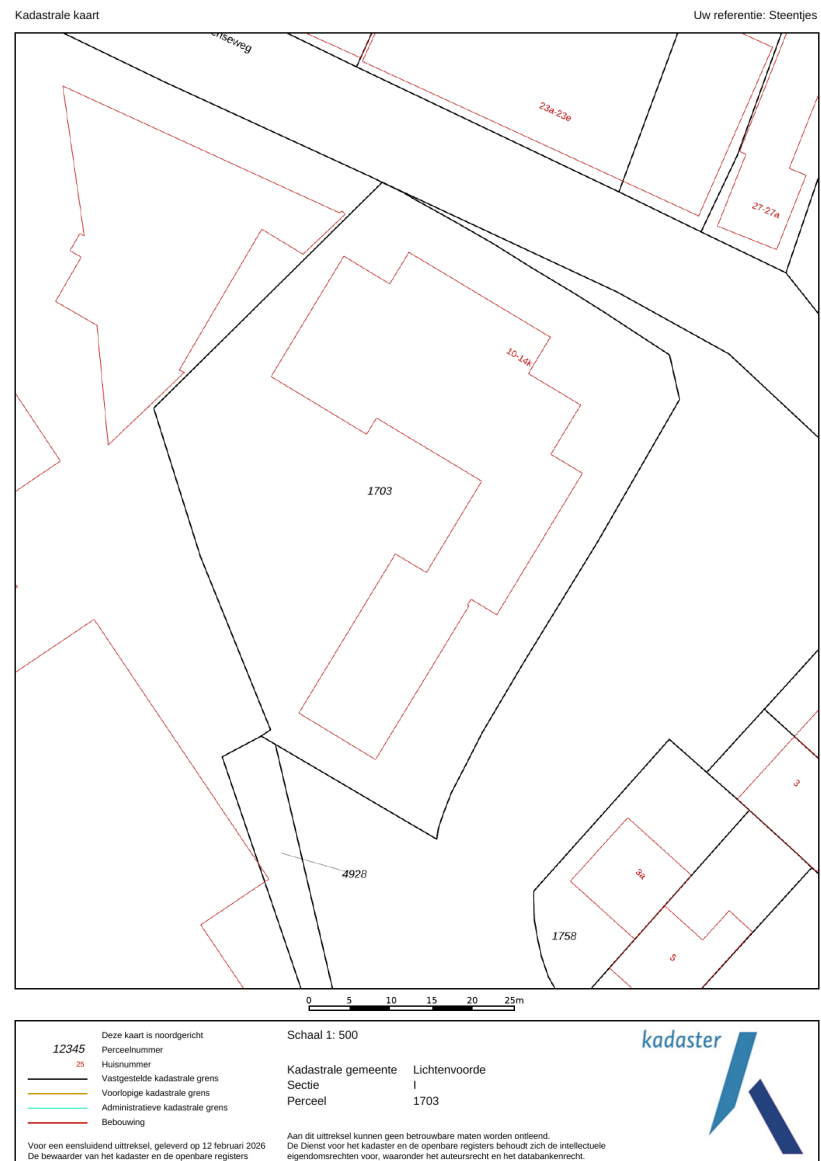
Plattegrond

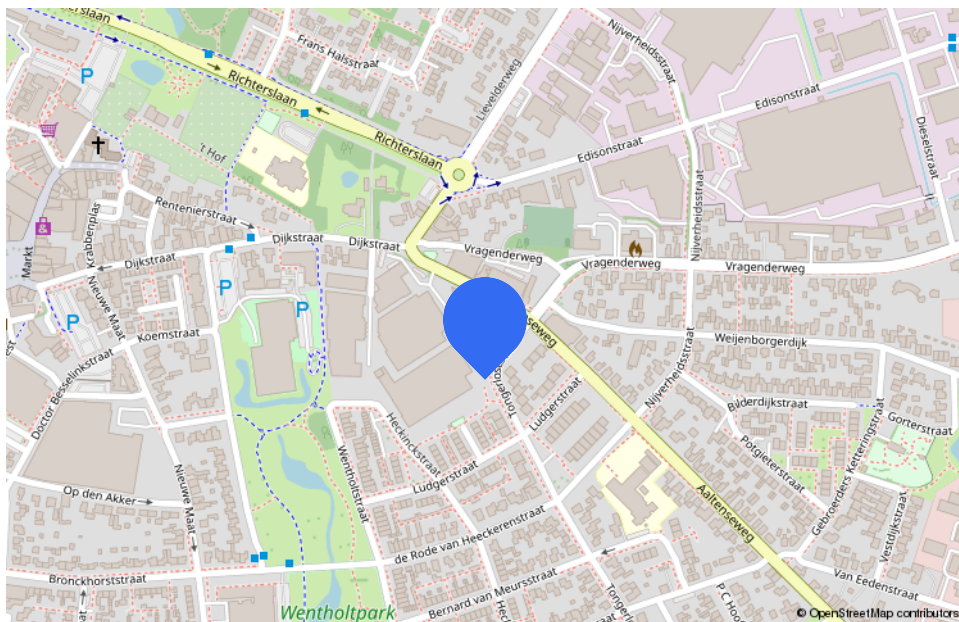


Plattegrond



Kadastrale kaart





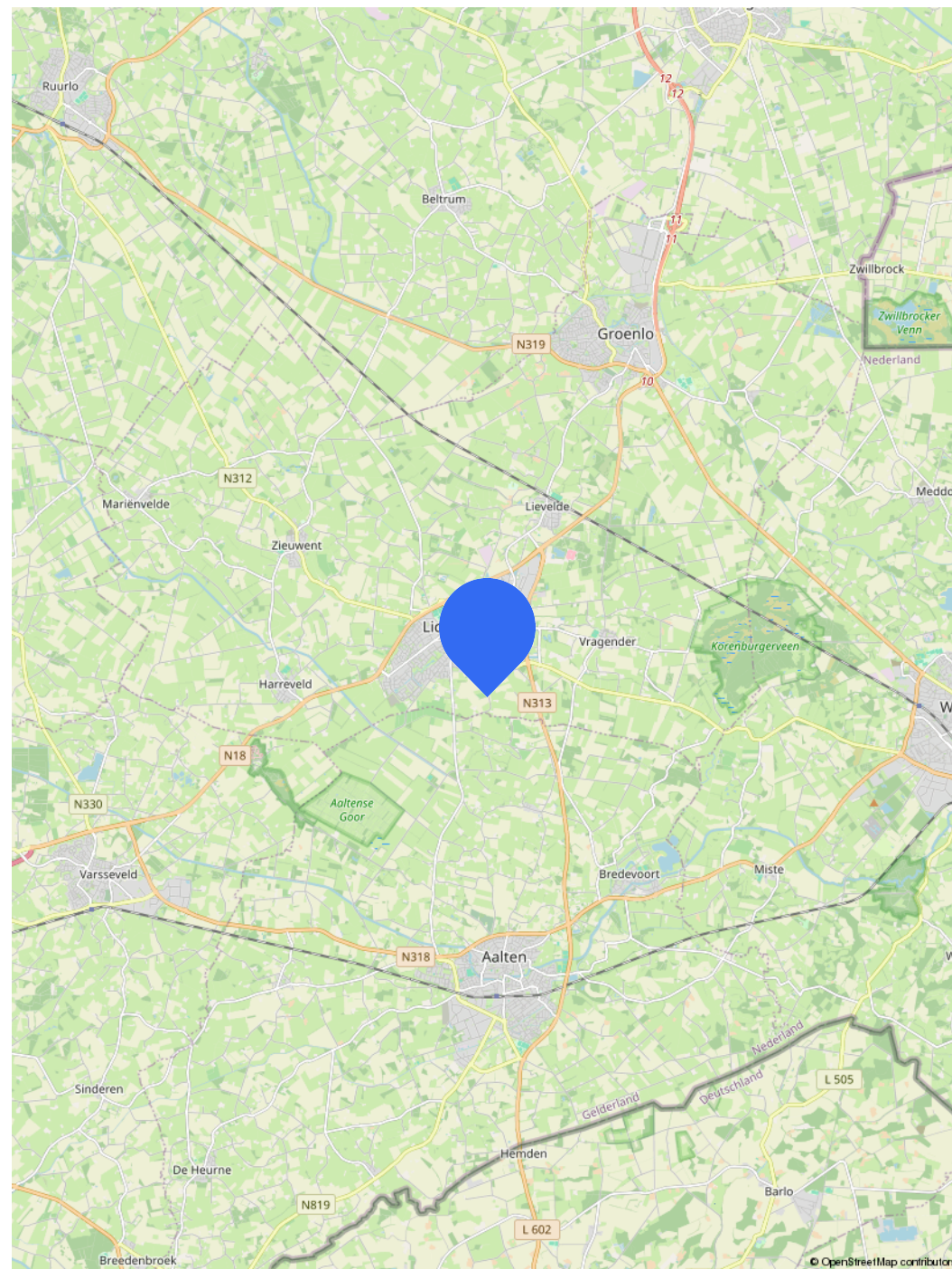
Locatie op de kaart

Lichtenvoorde:

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde