

TE KOOP



Aladnaweg 30
Aalten



Steentjes
& Scharenborg

Aladnaweg 30

In het buitengebied, op korte afstand van het dorpscentrum en alle dagelijkse voorzieningen, staat deze royale vrijstaande woning op een indrukwekkend perceel van maar liefst circa 8.160 m².

Een ideale plek voor liefhebbers van rust, ruimte en het buitenleven, met volop mogelijkheden voor het houden van hobbydieren, klussen aan huis en het stallen van voertuigen of materieel.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
216 m²

Bouwjaar
1922

Inhoud
809 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
8160 m²

Locatie
Vrij uitzicht, landelijk gelegen

Vraagprijs

€ 675.000 k.k.









Omschrijving

De woning beschikt over een grote inhoud en een royaal woonoppervlak, waardoor er volop leefruimte aanwezig is voor een gezin dat comfortabel en ruim wil wonen. Dankzij de vele vierkante meters biedt de woning diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamers.

Naast de woning bevinden zich een werkplaats en een kapschuur. Deze bijgebouwen maken het geheel bijzonder geschikt voor hobbyisten, ondernemers aan huis of liefhebbers van auto's, motoren en andere voertuigen. Ook voor opslag is er meer dan voldoende ruimte aanwezig.

Het royale perceel biedt daarnaast talloze mogelijkheden voor het realiseren van een dierenweide, moestuin of speelruimte voor kinderen. Hier geniet u van het vrije buitenleven met alle gemakken van het dorp binnen handbereik.

Kortom: een unieke combinatie van vrijstaand wonen, veel leefruimte, praktische bijgebouwen en een prachtig ruim perceel op een aantrekkelijke locatie nabij alle voorzieningen.





Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1922
- Perceelgrootte 8.160 m²
- Woonoppervlakte 216 m²
- Inhoud 809 m³
- Energielabel C
- De woning wordt verwarmd middels een gasgestookte Nefit (2008)
- Diverse bijgebouwen



Landelijk wonen!

Omschrijving

Globale Indeling:

Begane Grond:

Entree/hal met toilet; kantoor, woonkamer met sfeervolle schouw en zitgedeelte; halfopen keuken; eetkamer en woonkamer; badkamer v.v. ligbad, toilet en wastafel; bijkeuken en twee bergingsruimtes.

1e Verdieping:

Overloop; drie slaapkamers waarvan één met inbouwkasten; badkamer v.v. ligbad, wastafel, inloopdouche en toilet; zolderberging.

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Tevens zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.



























Plattegrond



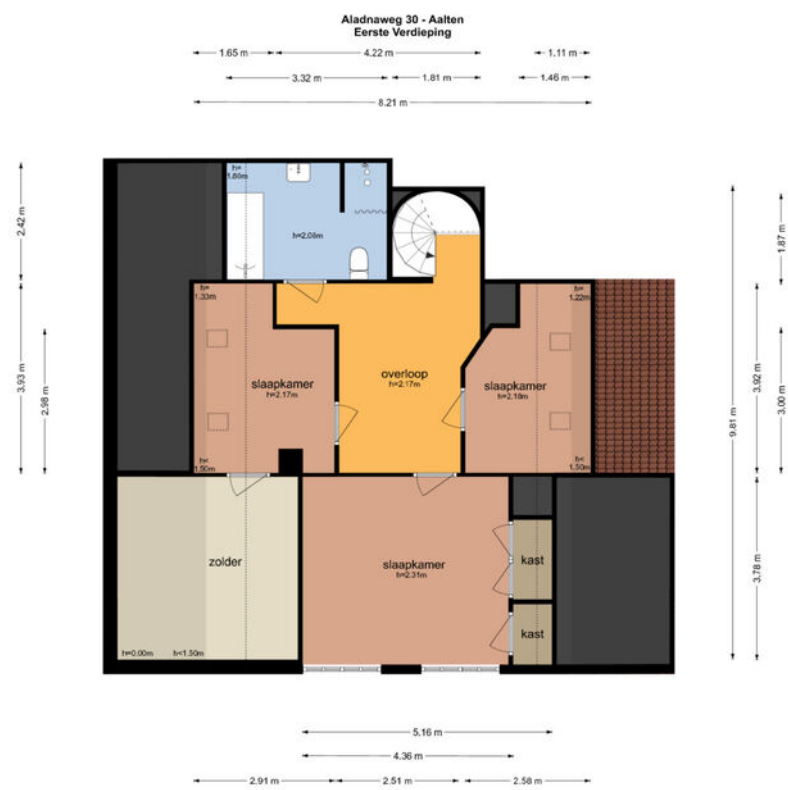
Plattegrond



Plattegrond

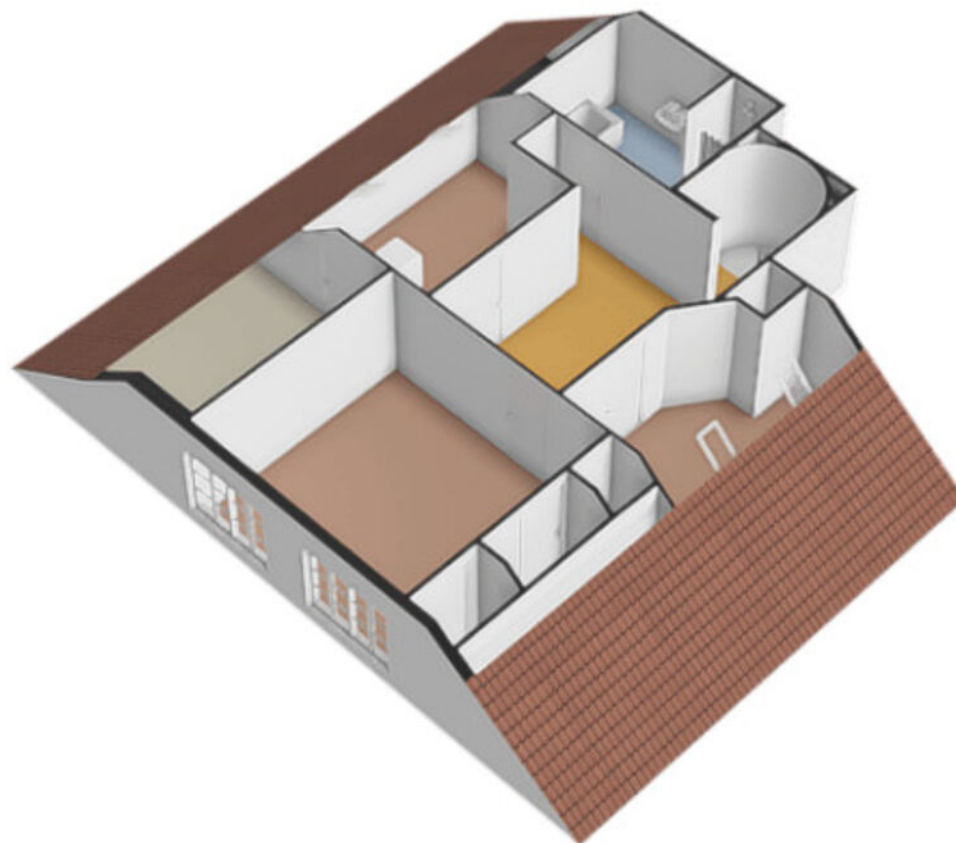


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

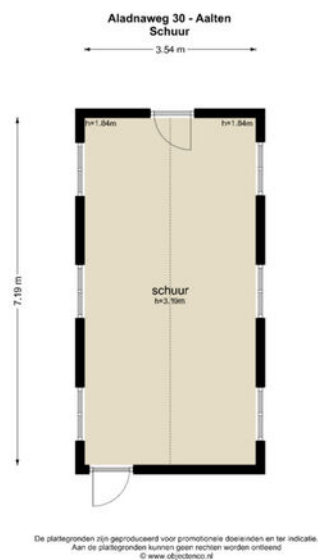
Plattegrond



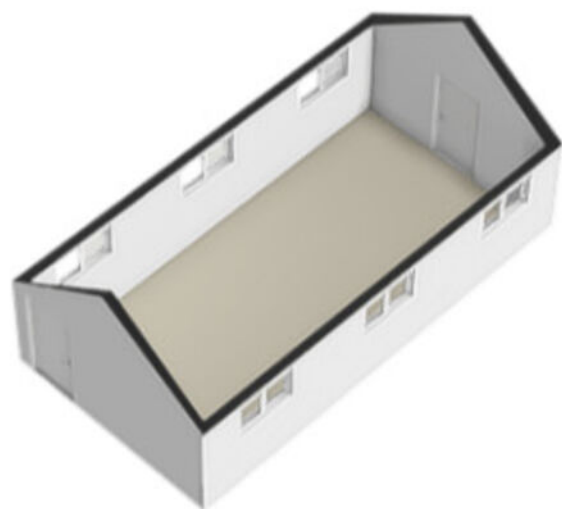
Plattegrond



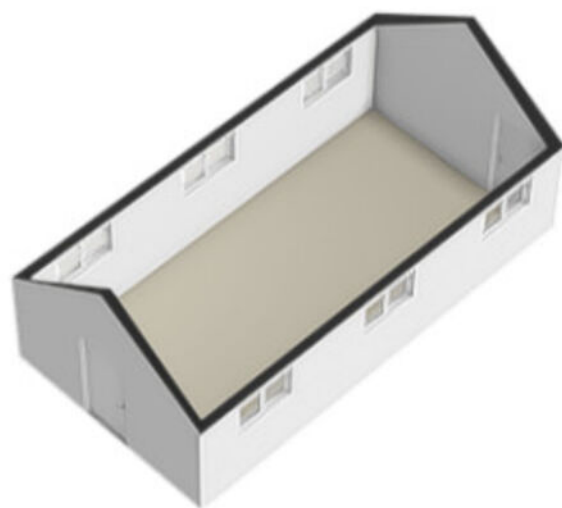
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

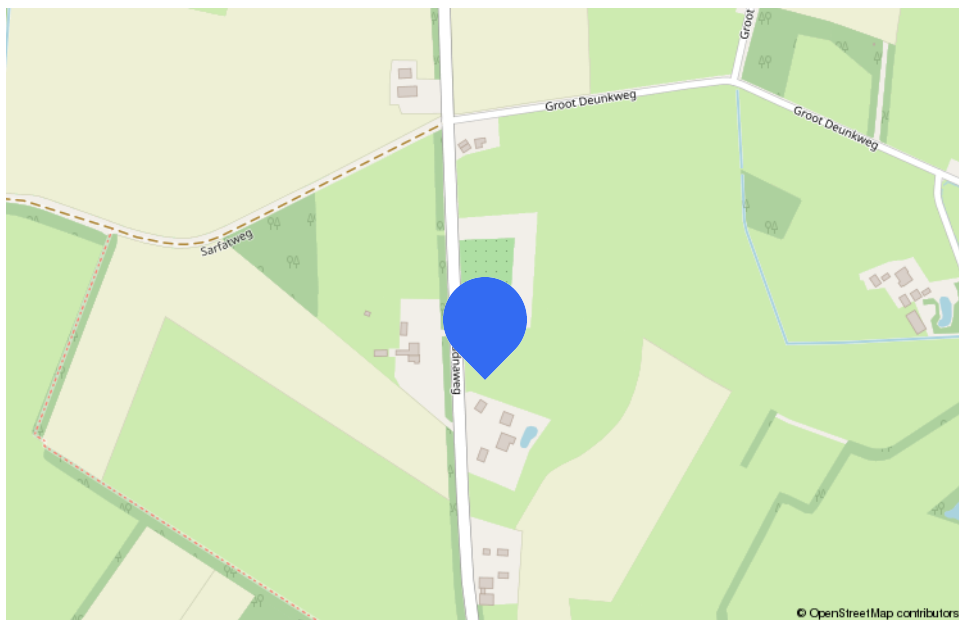
Uw referentie: Steentjes Makelaars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Aalten	
25	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 616	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

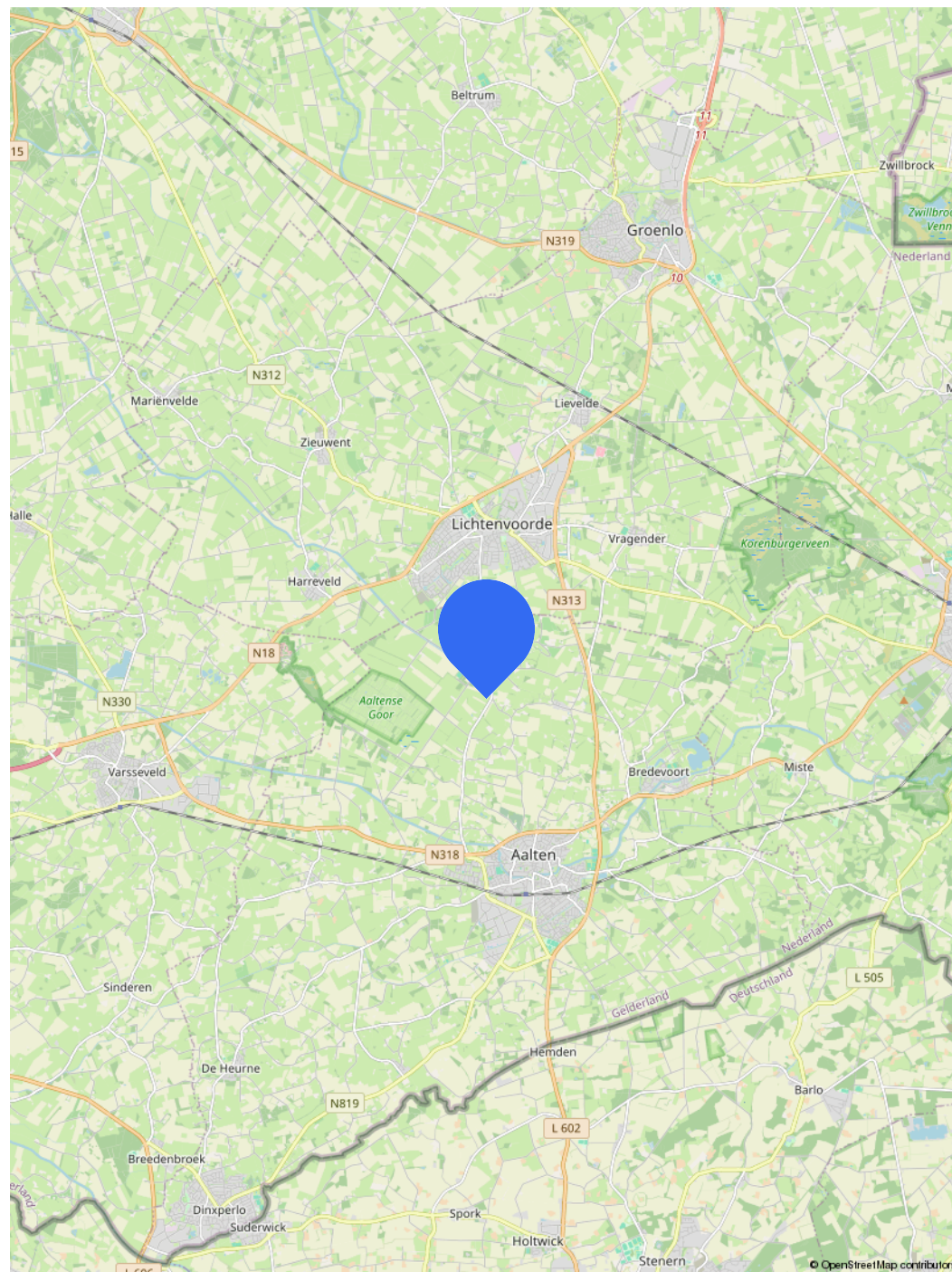
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

Aalten ligt in het groene hart van de Achterhoek en biedt een aantrekkelijke combinatie van rust, ruimte en goede voorzieningen. Het dorp beschikt over winkels, scholen, horeca en een treinstation, terwijl de landelijke omgeving uitnodigt tot wandelen en fietsen.

Dankzij de gemoedelijke sfeer en goede bereikbaarheid is Aalten een geliefde woonlocatie voor jong en oud.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde