

TE KOOP



Anton Mollemanhof 10
ZIEUWENT



Steentjes
& Scharenborg



Anton Mollemanhof 10

Aan de Anton Mollemanhof in Zieuwent staat deze vrijstaande woning met aangebouwde garage en berging klaar voor een nieuwe eigenaar! De woning is instapklaar en op diverse punten gemoderniseerd. Zo is de keuken in 2020 vernieuwd en is ook het sanitair dit jaar volledig vernieuwd. Een fijne woning waar je zo in kunt trekken!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
130 m²

Bouwjaar
2002

Inhoud
552 m³

Energie label
A

Perceeloppervlakte
277 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 465.000 k.k.







Omschrijving

Met maar liefst 4 slaapkamers en 130 m² woonoppervlakte biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin! Ook de ligging is ideaal: in een groene, rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met de dorpsvoorzieningen én het prachtige buitengebied op loopafstand.

Maak snel een afspraak en kom deze moderne woning bekijken!

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1998
- Perceelgrootte 277 m²
- Woonoppervlakte 130 m²
- Inhoud 552 m³
- Energielabel A
- 4 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Nefit Proline 2021
- 8 zonnepanelen (2024)
- Keuken vernieuwd in 2020
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2026
- Vloerverwarming in de woonkamer, hal en badkamer





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast en een vernieuwd toilet met fonteintje. Tuingerichte woonkamer met een uitgebouwde erker aan de voorzijde, ingericht als eetkamerdeelte. Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Bijkeuken met wasbak en aansluitingen voor wasmachine en droger. Aangebouwde garage.

1e VERDIEPING:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche, ligbad en toilet.

2e VERDIEPING:

Middels een vaste trap bereikbare tweede verdieping met een vierde slaapkamer.



Instapklaar

Omschrijving

BUITENLEVEN:

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over meerdere gezellige zithoekjes, voldoende speelruimte voor kinderen en een fijne mate van privacy. Via de schuifpui in de woonkamer is de achtertuin direct bereikbaar. Daarnaast is de tuin via een achterom toegankelijk.

LOCATIE:

De supermarkt, dorpsvoorzieningen en diverse sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Ook het omliggende buitengebied is dichtbij, ideaal voor wie graag geniet van wandelen en fietsen in de omgeving.

Aanvaarding in overleg.









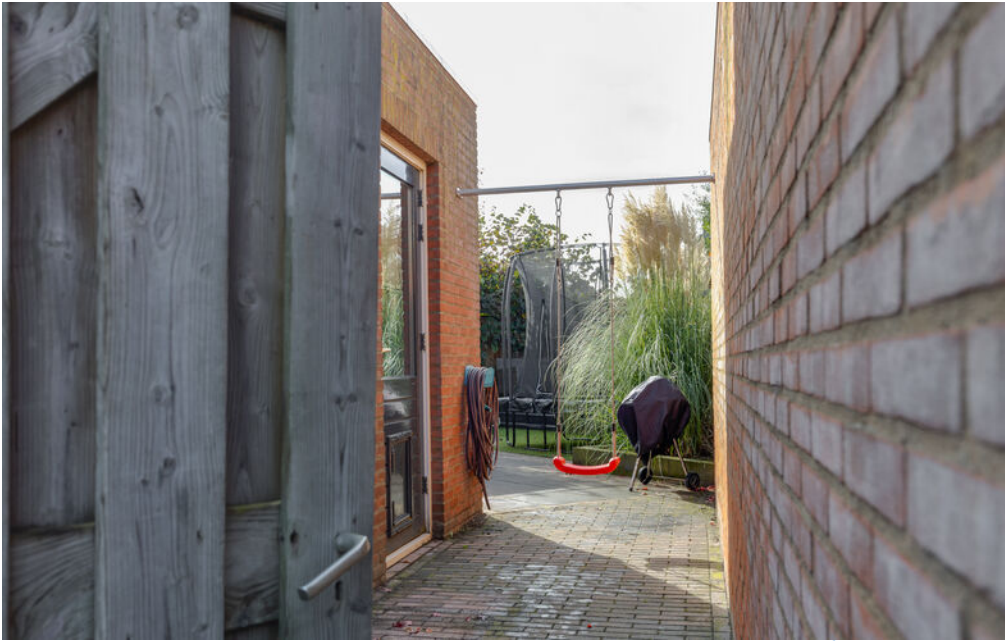












Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



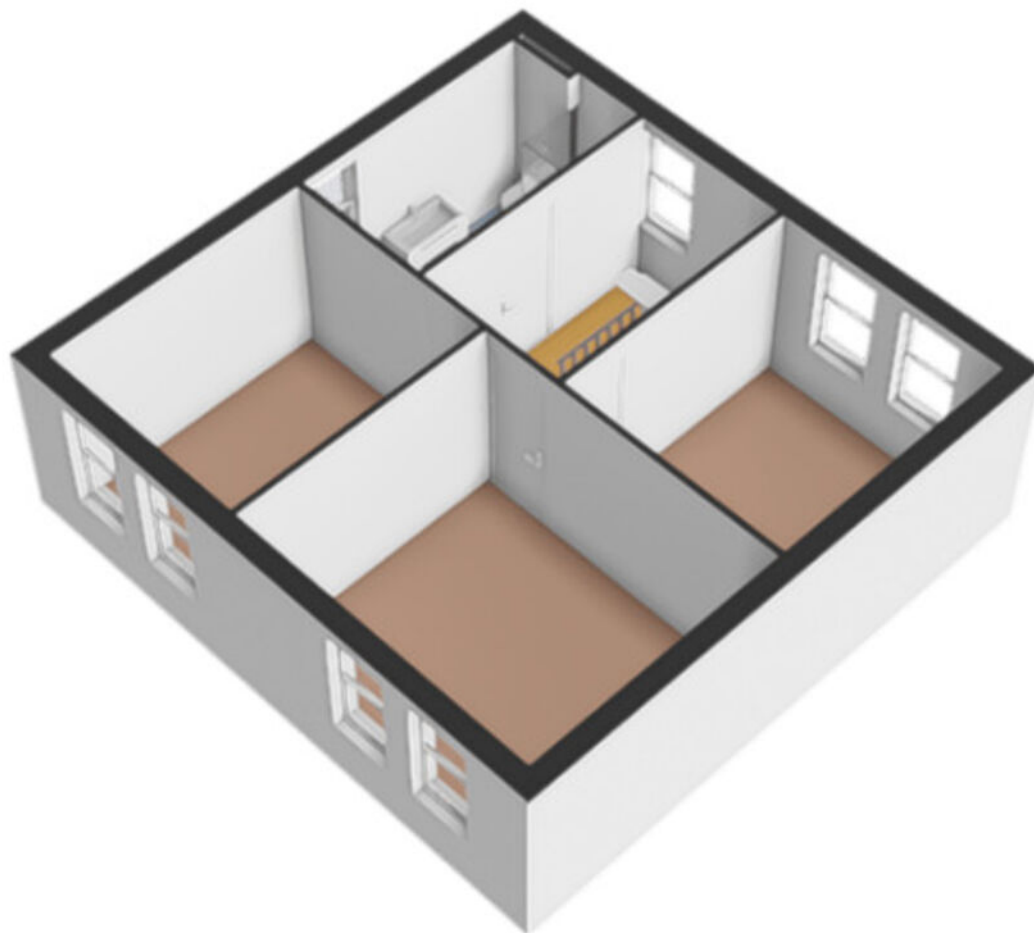
Plattegrond



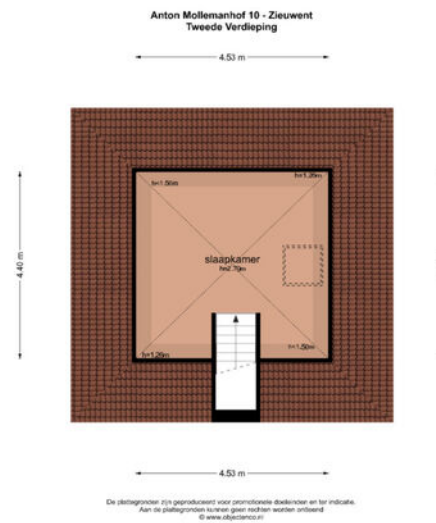
Plattegrond



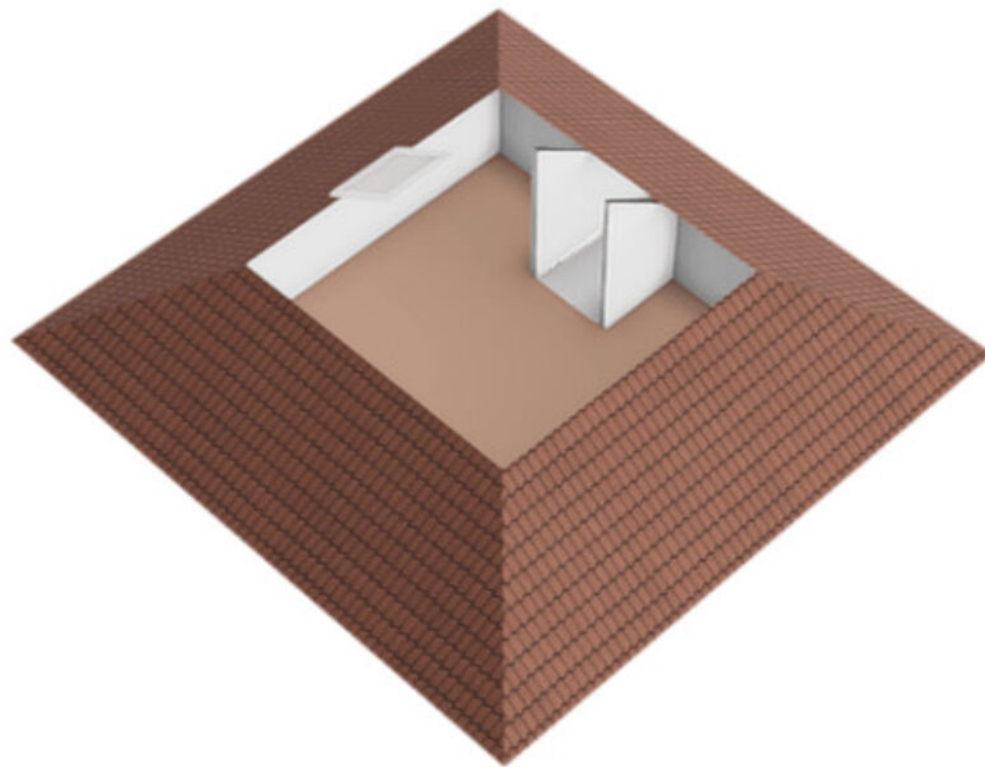
Plattegrond



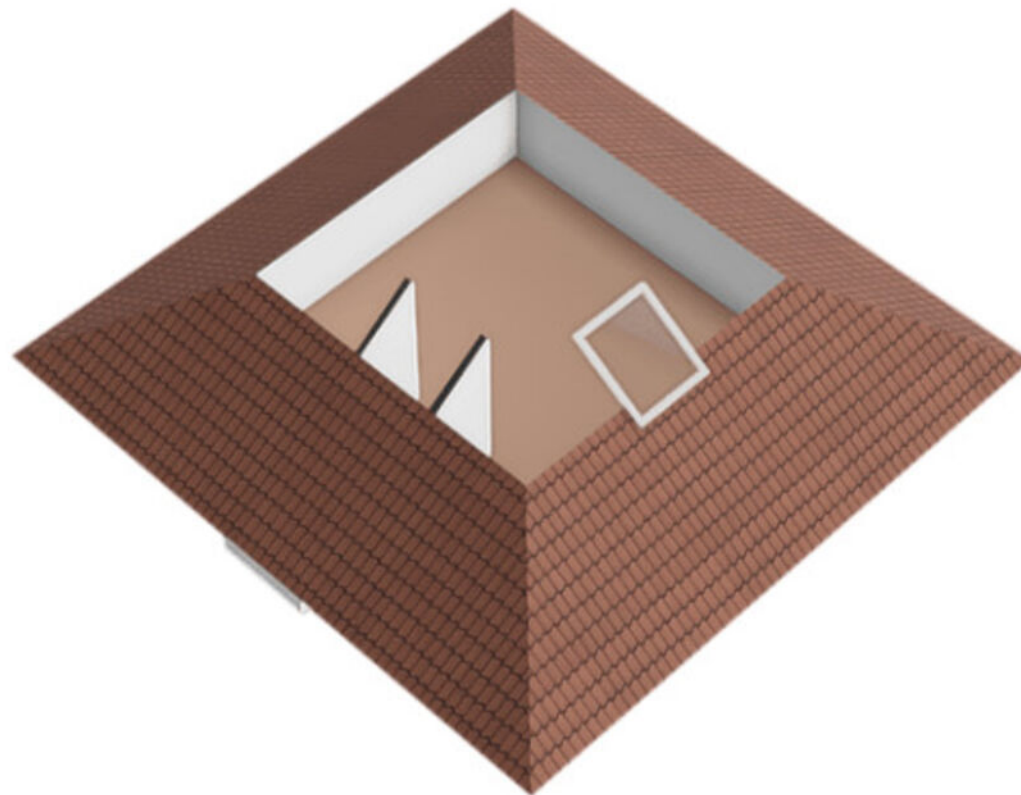
Plattegrond



Plattegrond

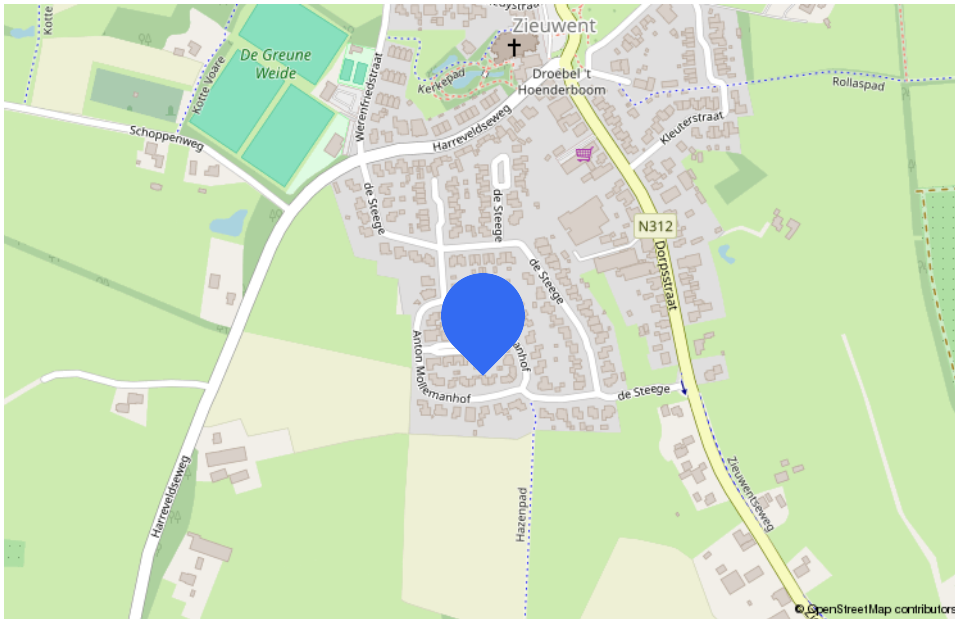


Plattegrond



Kadastrale kaart



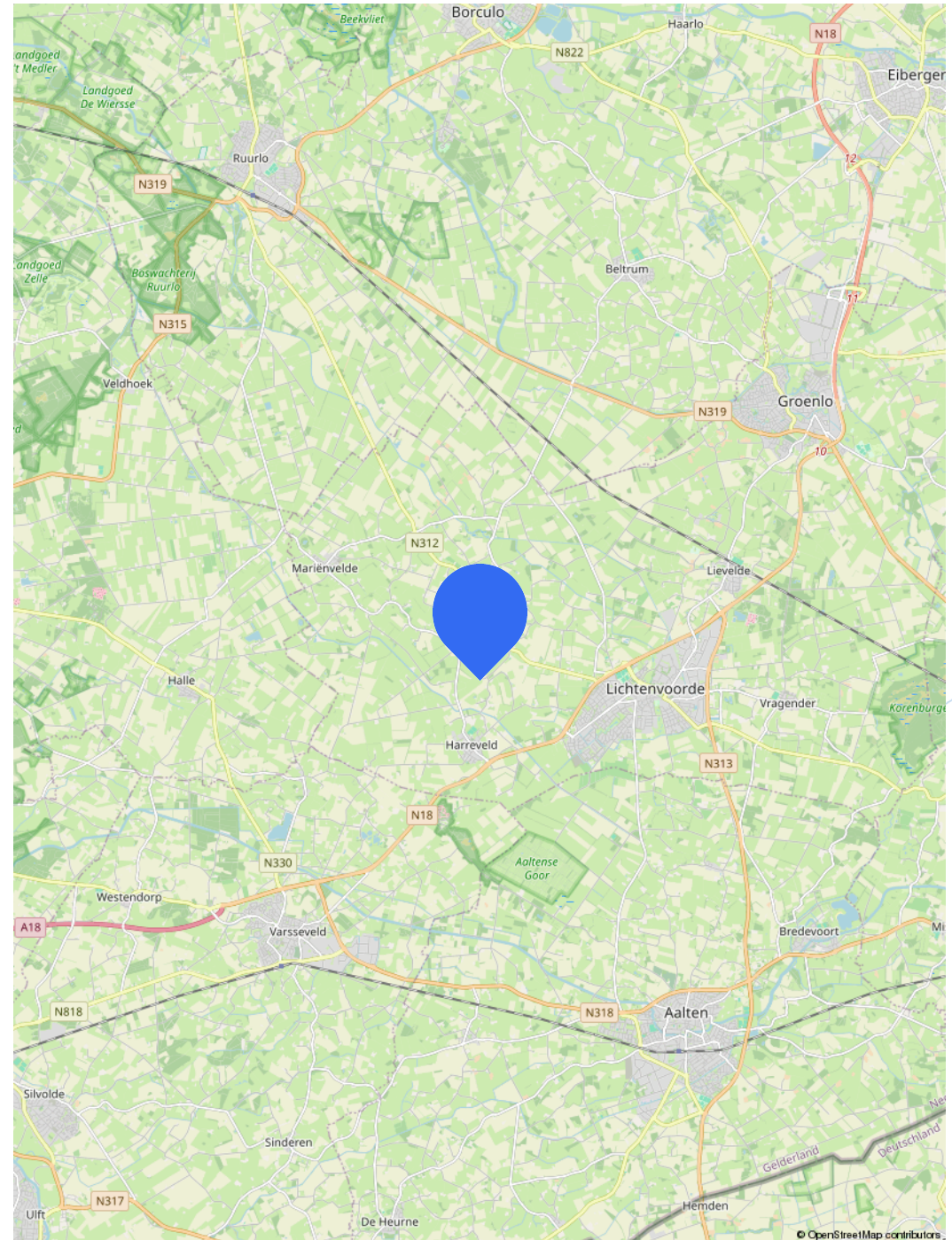


Locatie op de kaart

Zieuwent is een klein dorp in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het ligt in de Achterhoek, een regio die bekend staat om zijn landelijke, groene omgeving en historische boerderijen. Zieuwent heeft een landelijke uitstraling, met een mix van oudere en nieuwere woningen, en wordt gekenmerkt door een hechte gemeenschap.

Het dorp heeft enkele basisvoorzieningen, zoals een basisschool en een paar lokale winkels. Ook zijn er verenigingen en actieve gemeenschapsinitiatieven die het sociale leven in het dorp bevorderen. Zieuwent staat bekend om de festiviteiten zoals Paaspop en het paasvuur. In de omgeving zijn er diverse fietspaden en wandelroutes, wat het aantrekkelijk maakt voor natuurliefhebbers en wandelaars.

Al met al is Zieuwent een mooi voorbeeld van een typisch Achterhoekse dorp, met een rustige levensstijl en een sterke gemeenschapsband.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg