TE KOOP



Barchemseweg 56
RUURLO

Steentjes
& Scharenborg



Barchemseweg 56

Op een mooie hoeklocatie staat deze karakteristieke, VRIJSTAANDE DORPSBOERDERIJ "Den Haverkamp" op een ruim perceel. Een sfeervolle woning met een praktische indeling, waarbij de slaapkamer en badkamer op de begane grond zorgen voor de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen. Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. Daarnaast beschikt het geheel over een vrijstaande kantoor-/praktijkruimte en een aangebouwde garage/berging.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
152 m²

Bouwjaar
1900

Inhoud
590 m³

Energielabel
C

Perceeloppervlakte
841 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

















Omschrijving

De combinatie van de authentieke uitstraling, de praktische woonindeling en de extra gebruiksmogelijkheden maakt deze woonboerderij bijzonder interessant. De vrijstaande kantoor-/praktijkruimte biedt mogelijkheden voor werken aan huis of het uitoefenen van een praktijk, uiteraard afhankelijk van de geldende gebruiksvoorschriften. Ook de aangebouwde garage/berging vormt een waardevolle aanvulling, met ruimte voor opslag en diverse andere gebruiksdoeleinden.

Dankzij de ligging op de hoek van de straat en het royale perceel beschikt het geheel over een eigen karakter en biedt het volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een vrijstaande woning met nét dat beetje extra.

Een veelzijdige woonboerderij met karakter, praktische voorzieningen en interessante mogelijkheden voor wonen en werken op één locatie.

KENMERKEN:
- Bouwjaar 1925
- Perceelgrootte 841 m²
- Woonoppervlakte 152 m²
- Inhoud 590 m³
- Energielabel C
- Open keuken
- Levensloopbestendig
- 3 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een gasgestookte CV Ketel Atag (2021)
- Werken/praktijk aan huis mogelijk
- Royaal perceel











Omschrijving

GLOBALE INDELING:
BEGANE GROND:
Entree/hal met toilet en meterkast; doorzonwoonkamer met schouw en houtkachel, eetgedeelte en open keuken met inbouwapparatuur (o.a. kookplaat, afzuigkap en oven); wasruimte met wasmachine-aansluiting en ruimte voor verder witgoedapparaten; kantoorruimte met opbergkasten; volwaardige slaapkamer met en suite een kleedruimte; badkamer met dubbele wastafel, toilet, bidet, douche en ligbad.

1e VERDIEPING:
Overloop met cv-opstelling en 2 inbouwkasten; twee slaapkamers.

BUITENLEVEN:
Royale groene tuin, hoofdzakelijk voorzien van bomen, heggen en heesters, gelegen op het westen en noorden. Altijd wel een plek om van de zon of schaduw te genieten!

LOCATIE:
Op korte afstand gelegen van het centrum van Ruurlo met de vele voorzieningen en van het bosrijke buitengebied van Ruurlo.

Aanvaarding in overleg.

karakteristiek









































































Plattegrond



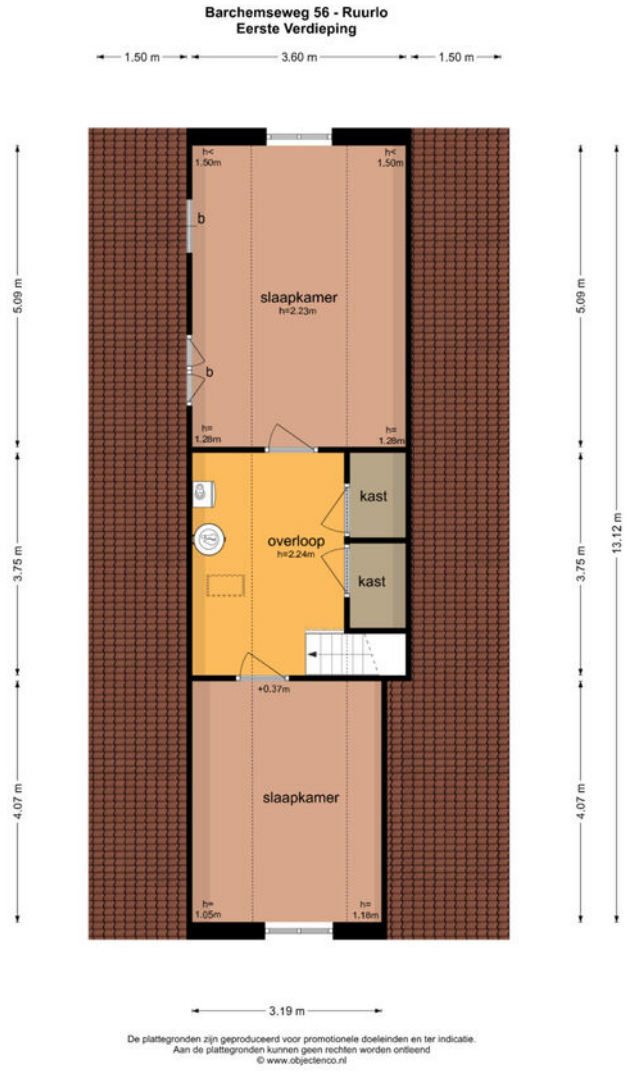
Plattegrond



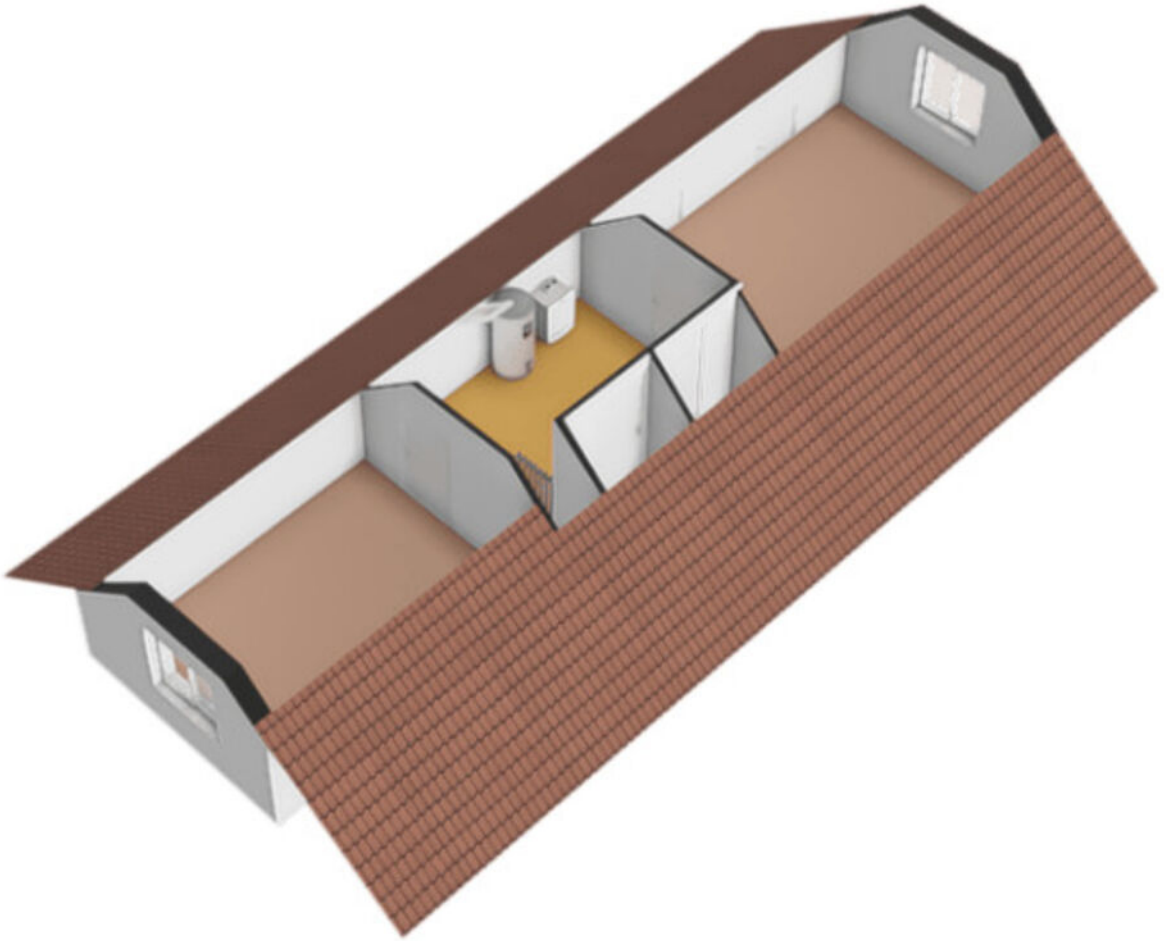
Plattegrond



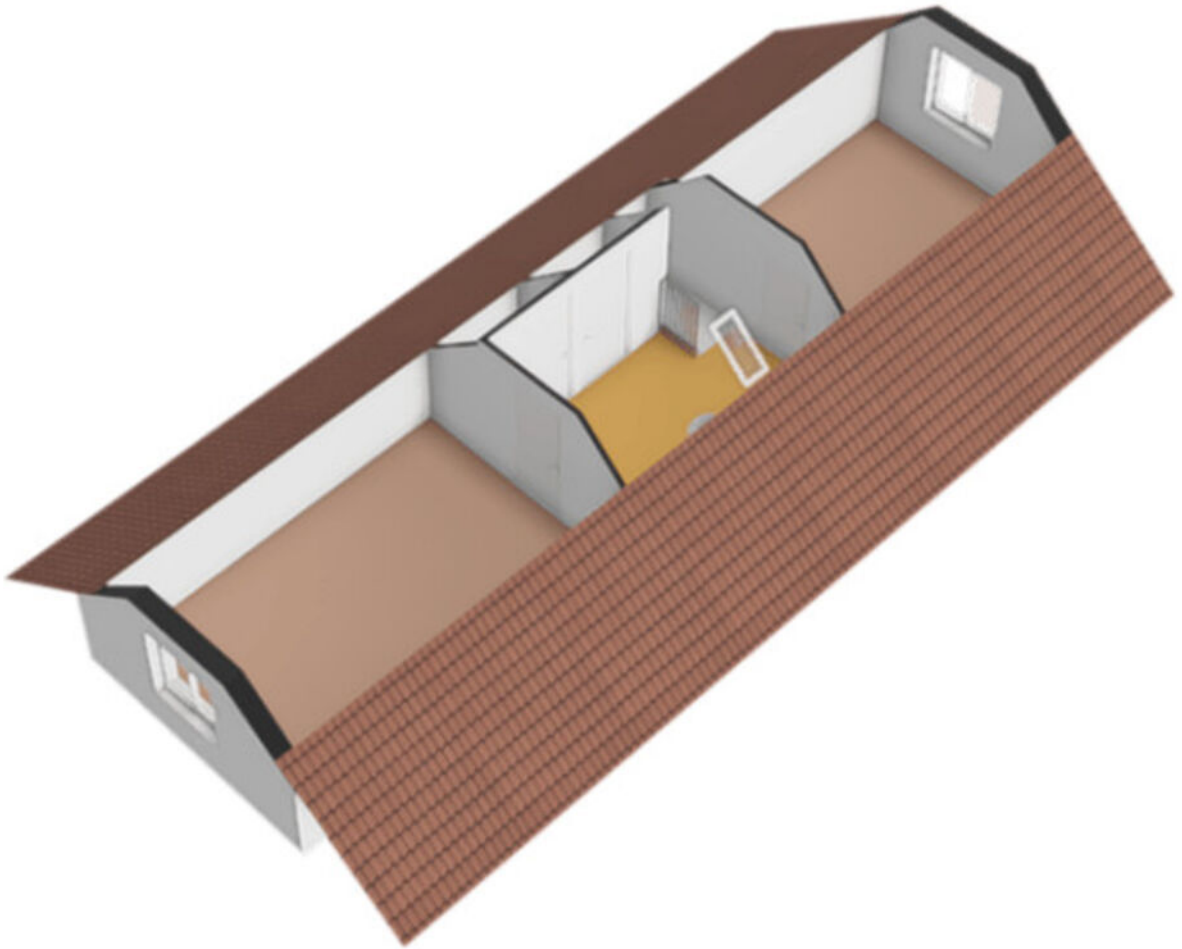
Plattegrond



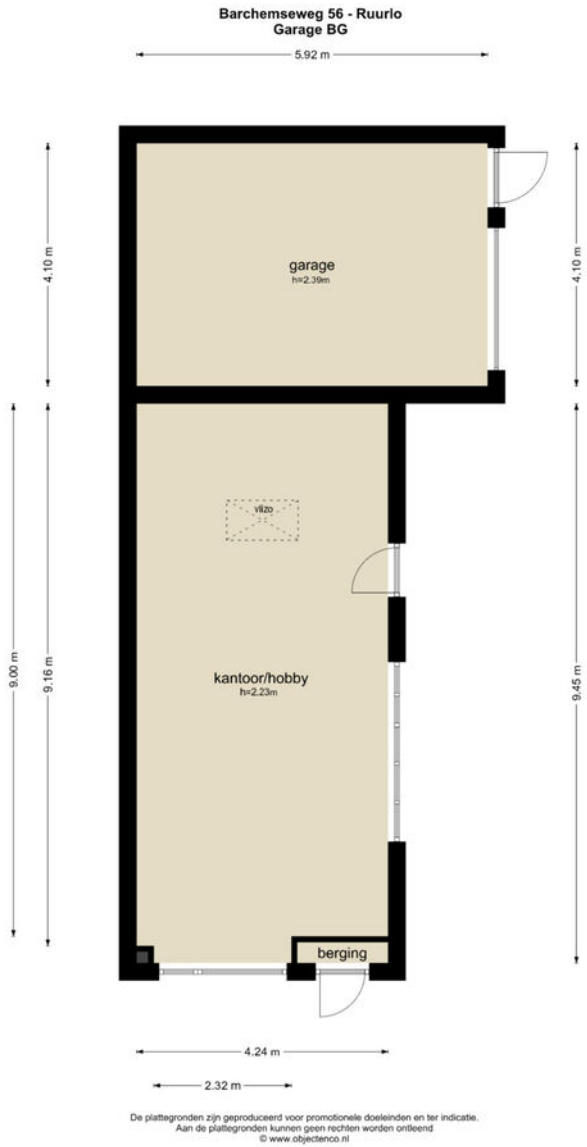
Plattegrond



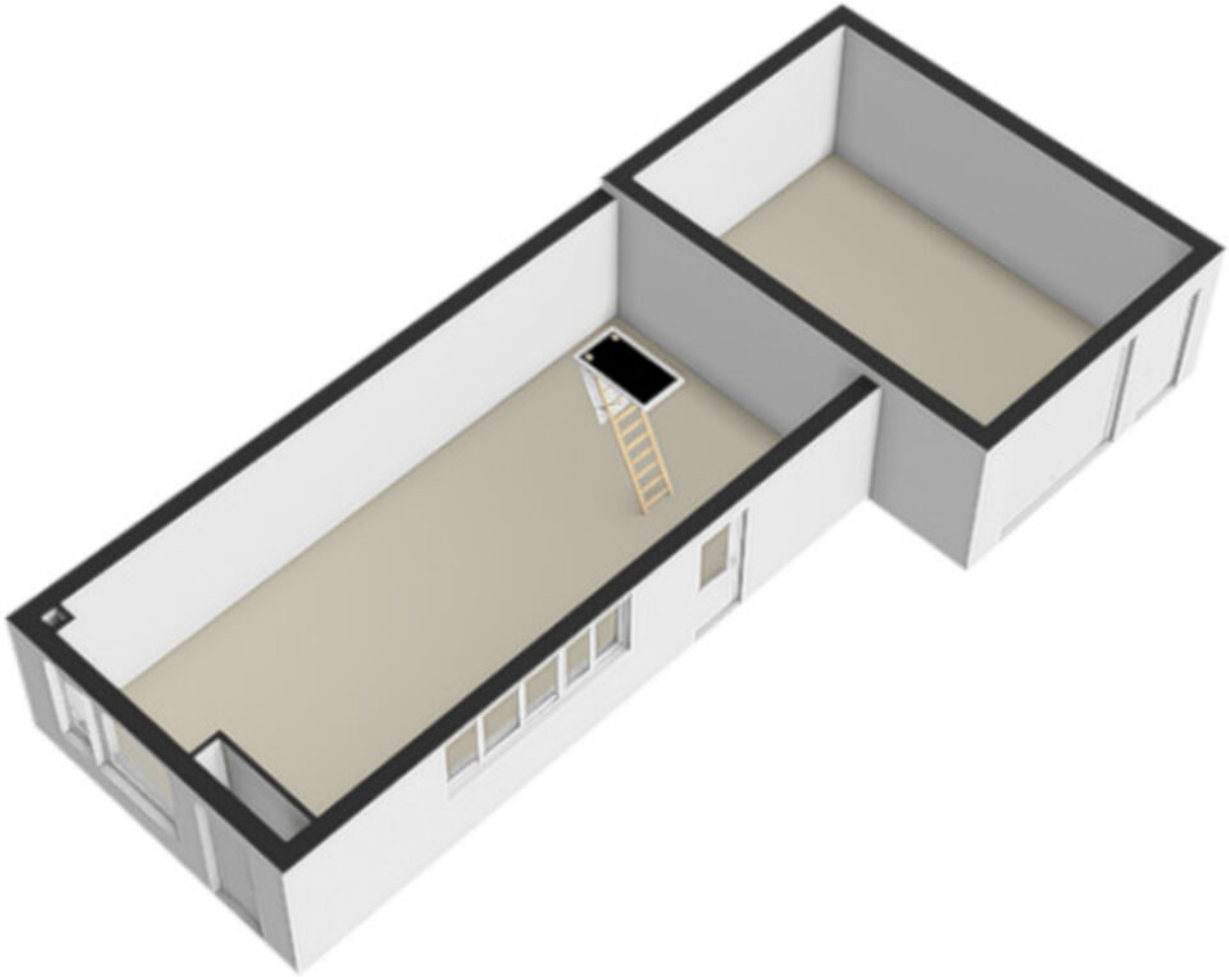
Plattegrond



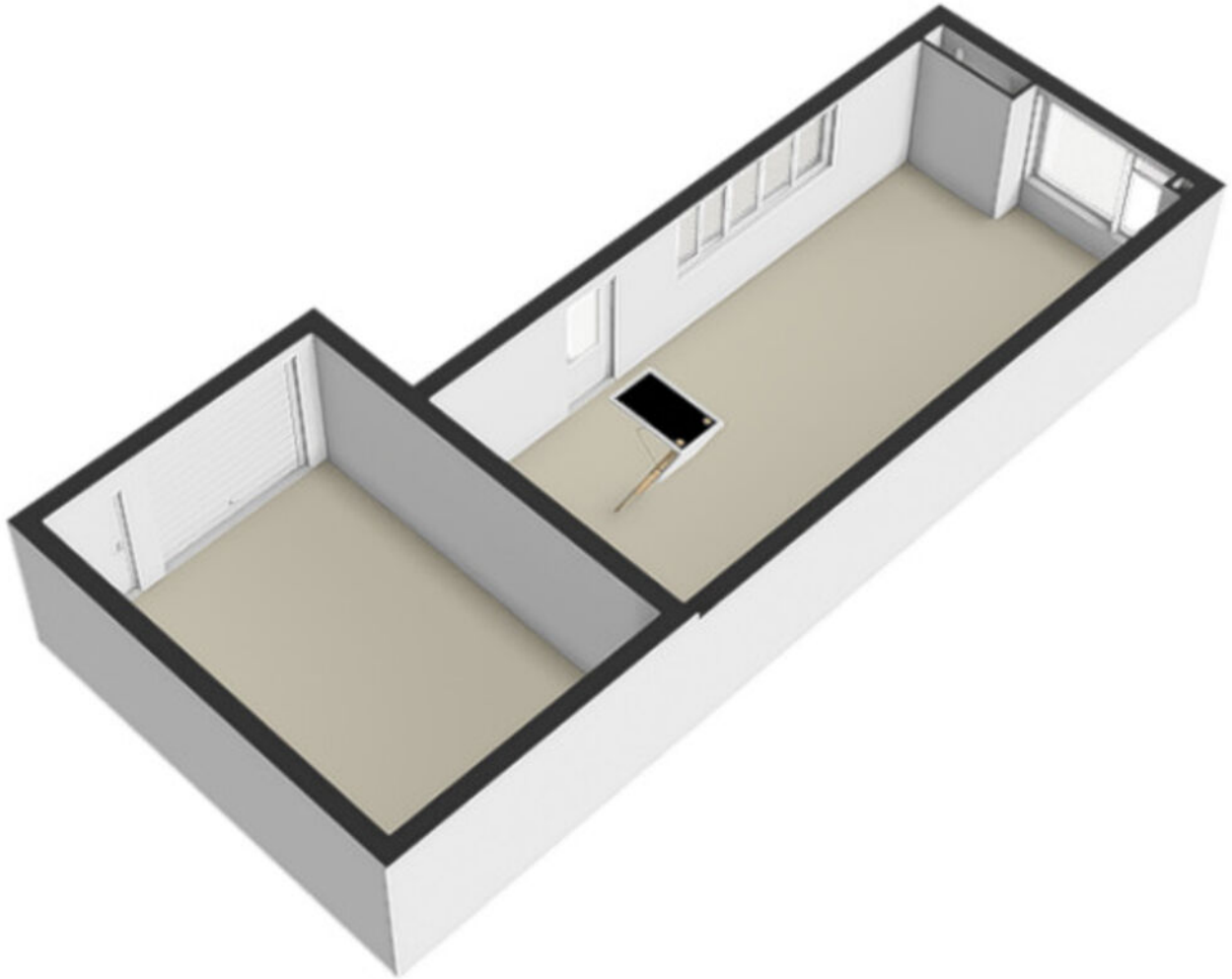
Plattegrond



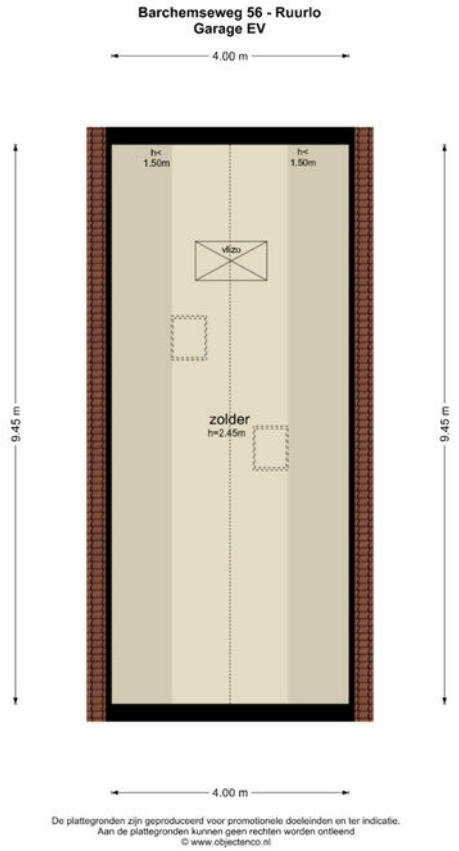
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



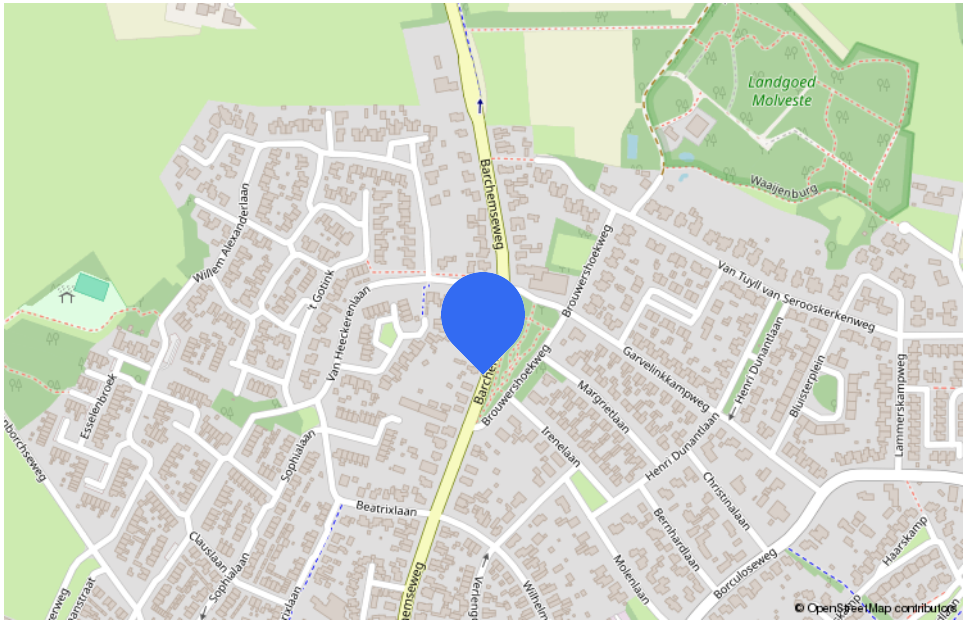
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Barchemseweg 56, 7261DD Ruurlo Referentie: 019f08f7-8c2e-7108-8a02-abccea20ea9a



2678	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Ruurlo
56	Huisnummer	Gemeentecode:	RLO00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2678
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	667
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 10-07-2026 om 11:57.**

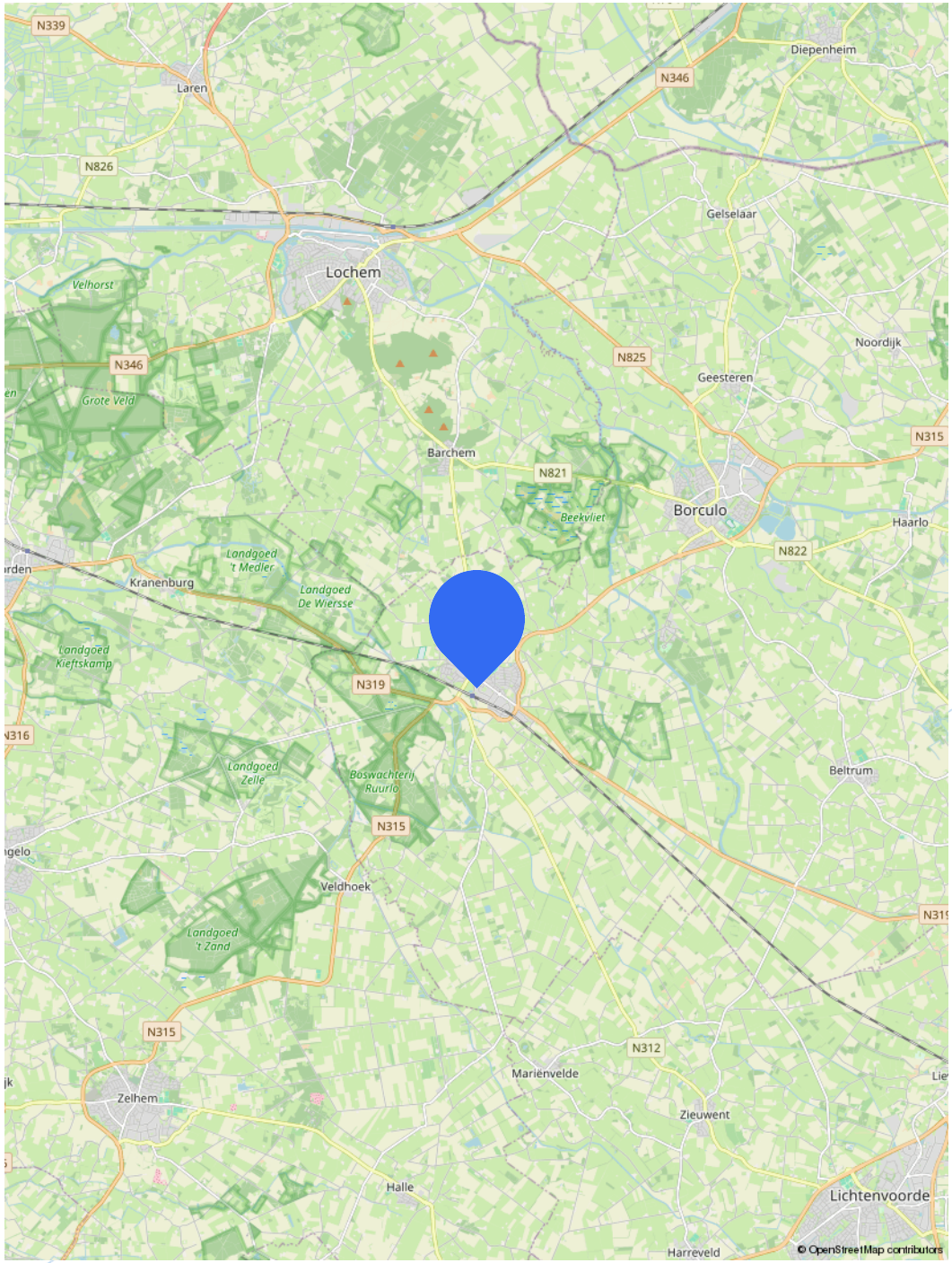


Locatie op de kaart

Ruurlo is een klein dorp in de gemeente Berkelland, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. Het dorp ligt in een schilderachtige omgeving met een mix van natuur en landbouw. Ruurlo heeft een rijke geschiedenis, wat terug te zien is in de architectuur en de bezienswaardigheden.

Een van de meest opvallende kenmerken van Ruurlo is het kasteel Ruurlo, dat oorspronkelijk in de 14e eeuw werd gebouwd en later verbouwd is. Het kasteel heeft een belangrijke culturele en historische waarde en wordt vaak gebruikt voor evenementen en tentoonstellingen.

Ruurlo en de omliggende gebieden zijn populair bij wandelaars en fietsers, vanwege de mooie natuur en pittoreske dorpjes in de directe omgeving. Het dorp herbergt ook verschillende faciliteiten, zoals lokale winkels, eet- en drinkgelegenheden, en sportverenigingen.



Klanten beoordelen ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.
Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levenfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op









Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum Eibergen Groenlo Lichtenvoorde

Steentjes
& Scharenborg