

TE KOOP



Bilderdijkstraat 16
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg

Bilderdijkstraat 16

Ruime TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met maar liefst twee garageboxen, gelegen in een kindvriendelijke woonwijk. Deze ruime eengezinswoning beschikt over vier slaapkamers en biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een vijfde slaapkamer op de zolderverdieping. Een ideale woning om een heerlijk thuis voor het hele gezin van te maken.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
139 m²

Bouwjaar
1976

Inhoud
509 m³

Energielabel
E

Perceeloppervlakte
284 m²

Locatie
Aan rustige weg, in centrum

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.









Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1976
 - Perceelgrootte 284 m²
 - Woonoppervlakte 139 m²
 - Inhoud 509 m³
 - Energielabel E
 - 5 slaapkamers
 - De woning wordt verwarmd middels een c.v. Atag
 - Woning is voorzien van rolluiken
 - In 2021 buitenzijde geschilderd
 - Achtertuin voorzien van buitenzonwering
- tuin aan de Potgieterstraat. Ideaal te gebruiken als klusruimte en opslagruimte, of stalling voor motor of oldtimer.
- De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk, op loopafstand van speeltuin 'De Kindervreugd' en op fietsafstand van het centrum, basisscholen en kinderopvang.





Omschrijving

BEGANE GROND

Via de entree/hal betreed je de woning, waar zich de meterkast en een toilet met fonteyntje bevinden. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, die straatgericht is en is voorzien van Noorse leisteen plavuizen en een houtkachel. Het ruime eetgedeelte sluit naadloos aan op de halfopen keuken. Deze keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, vaatwasser en combi-oven.

1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, die toegang biedt tot vier slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische inbouwkast. Daarnaast is er een ruime badkamer aanwezig, voorzien van een wastafel, douche en toilet.

2e VERDIEPING

Middels een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier is volop bergruimte aanwezig en bestaat de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. speeltuin 'De Kindervreugd' en op fietsafstand van het centrum, basisscholen en kinderopvang.



Ruime gezinswoning!

Omschrijving

BUITENLEVEN

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en is bereikbaar via een achterom. Hier kun je heerlijk genieten van het buitenleven. Bij de woning horen bovendien twee garageboxen, gelegen aan de achterzijde van de tuin aan de Potgierterstraat. Ideaal te gebruiken als klusruimte en opslagruimte, of stalling voor motor of oldtimer.

LOCATIE

De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk, op loopafstand van speeltuin 'De Kindervreugd' en op fietsafstand van het centrum, basisscholen en kinderopvang.

Aanvaarding in overleg.



















Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

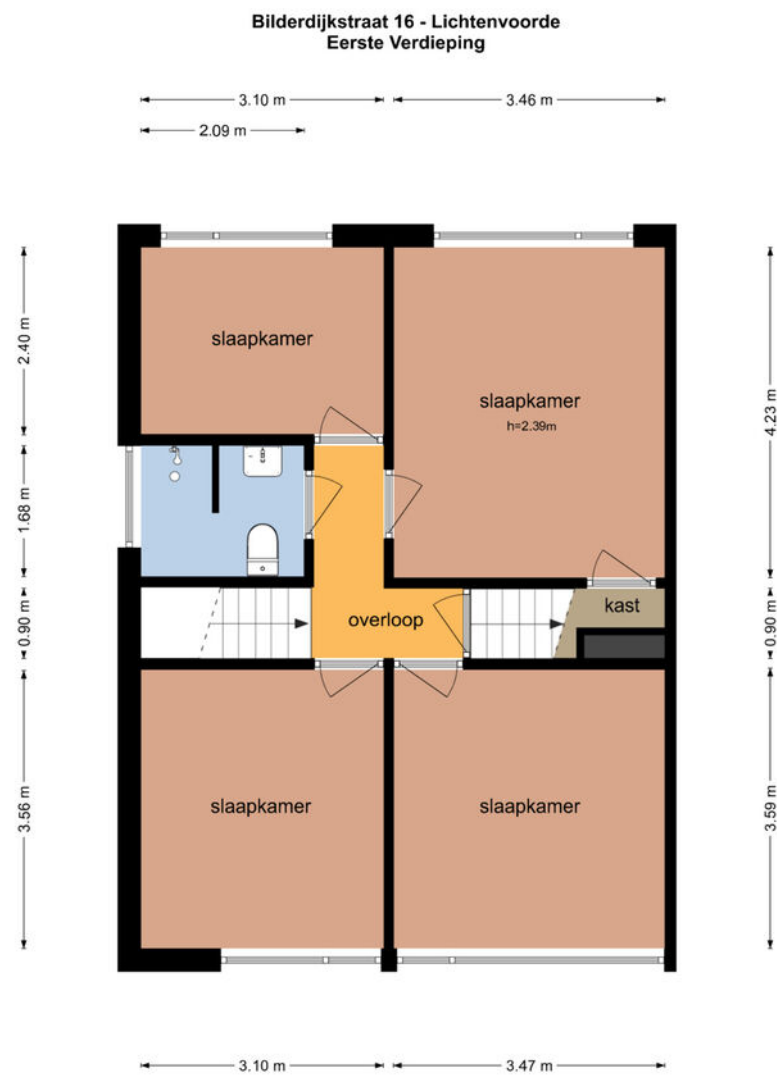
Plattegrond



Plattegrond

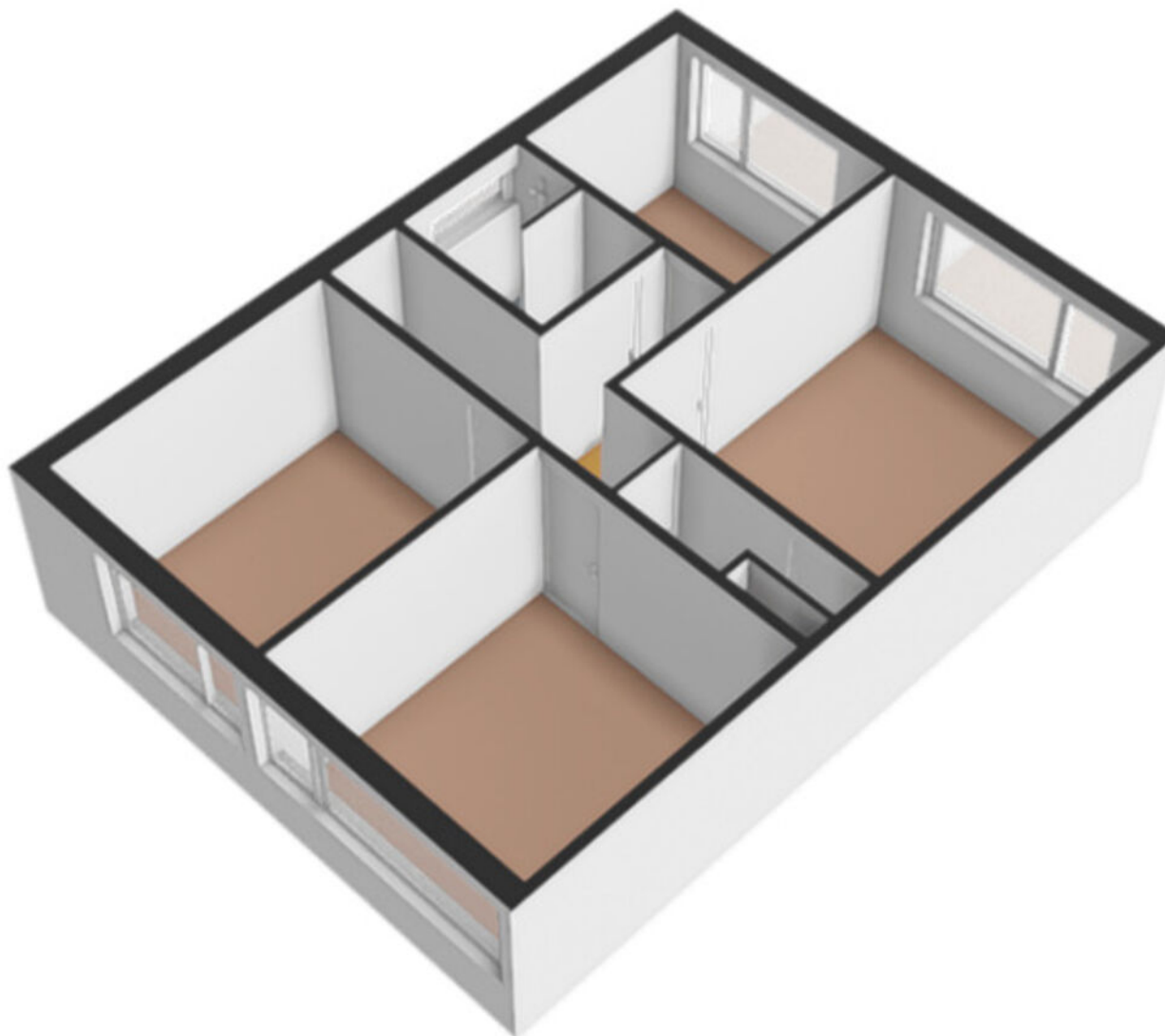


Plattegrond

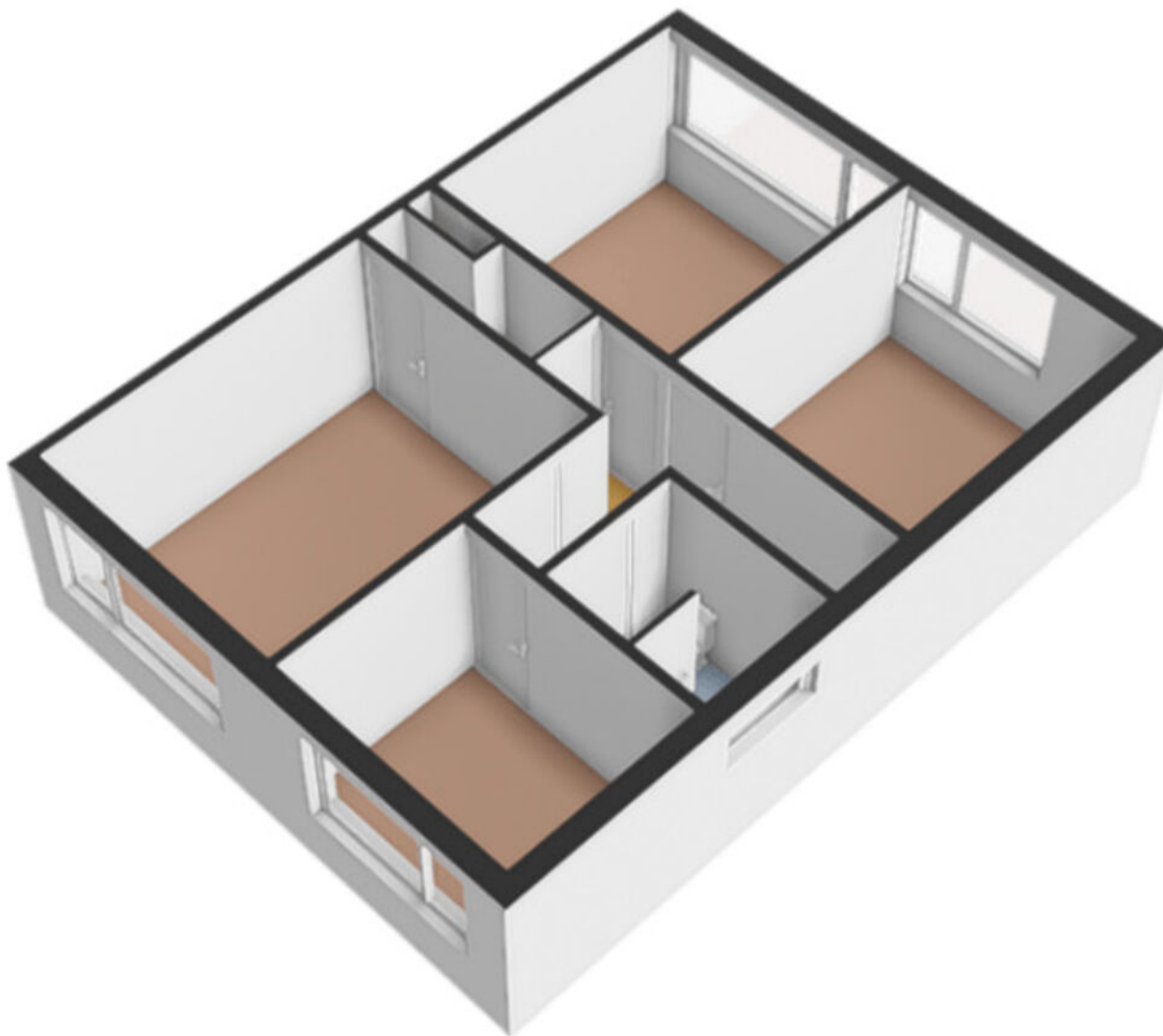


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

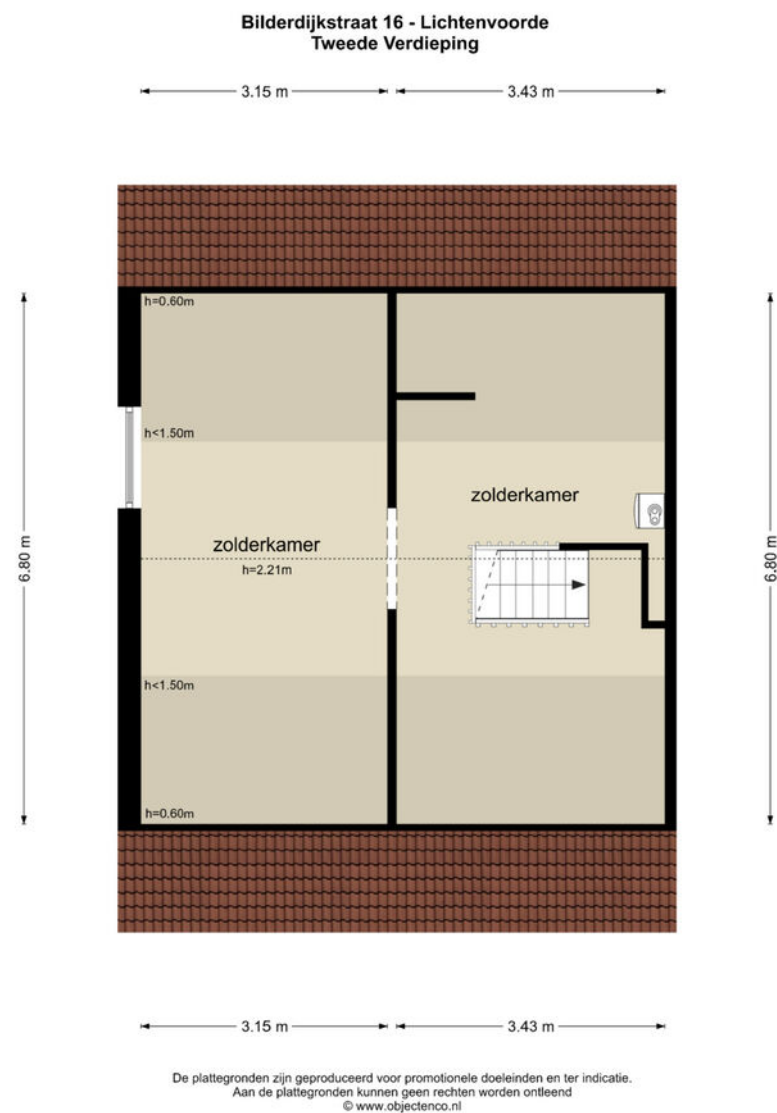
Plattegrond



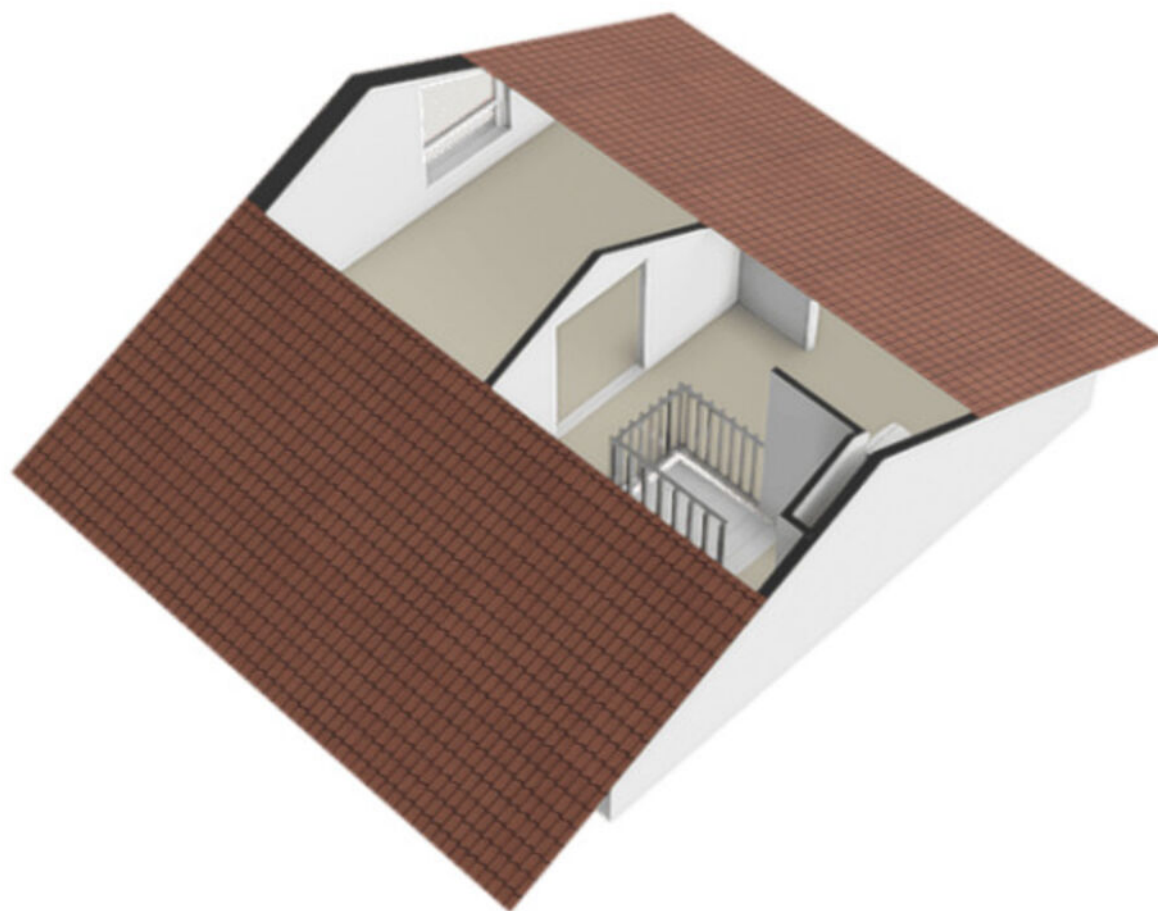
Plattegrond



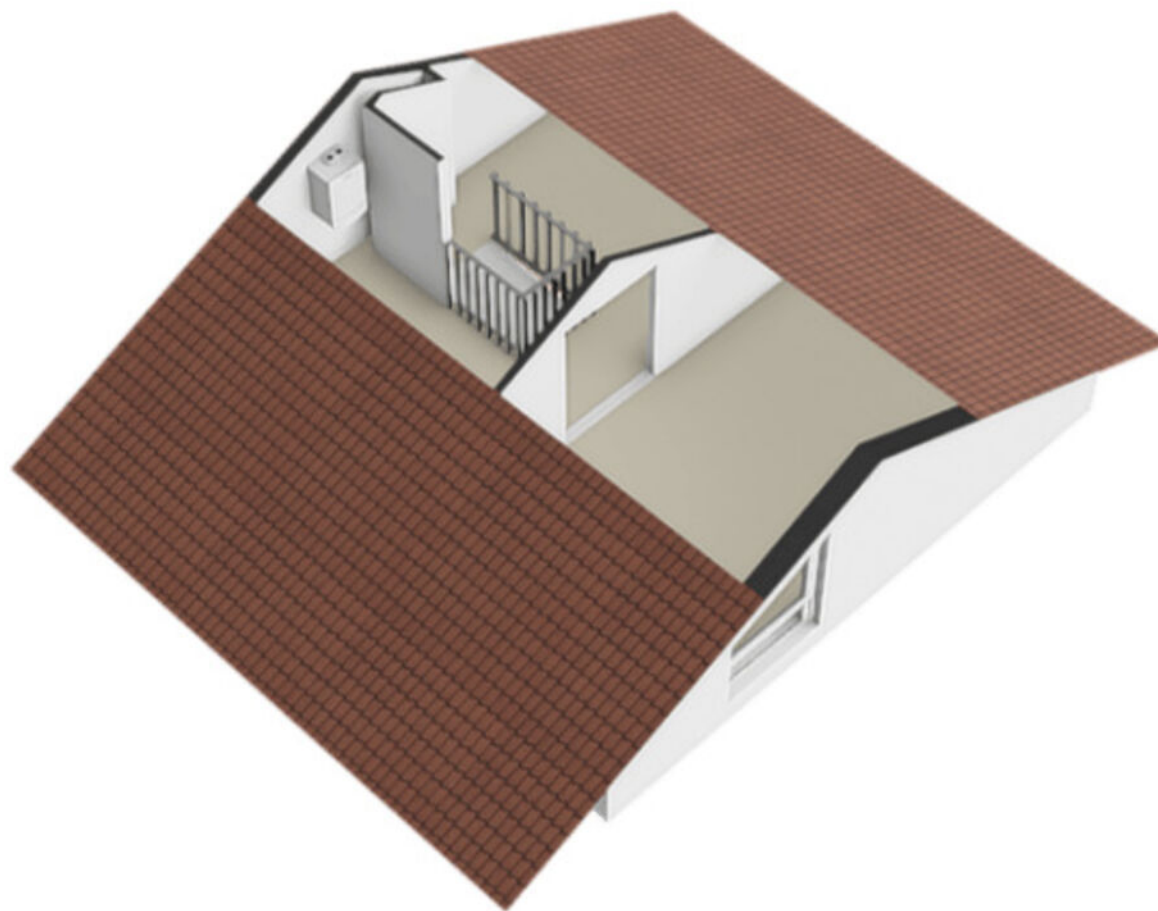
Plattegrond



Plattegrond

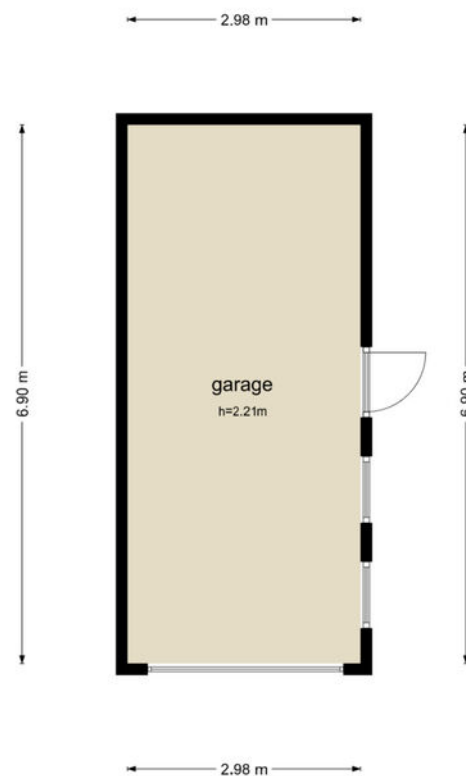


Plattegrond



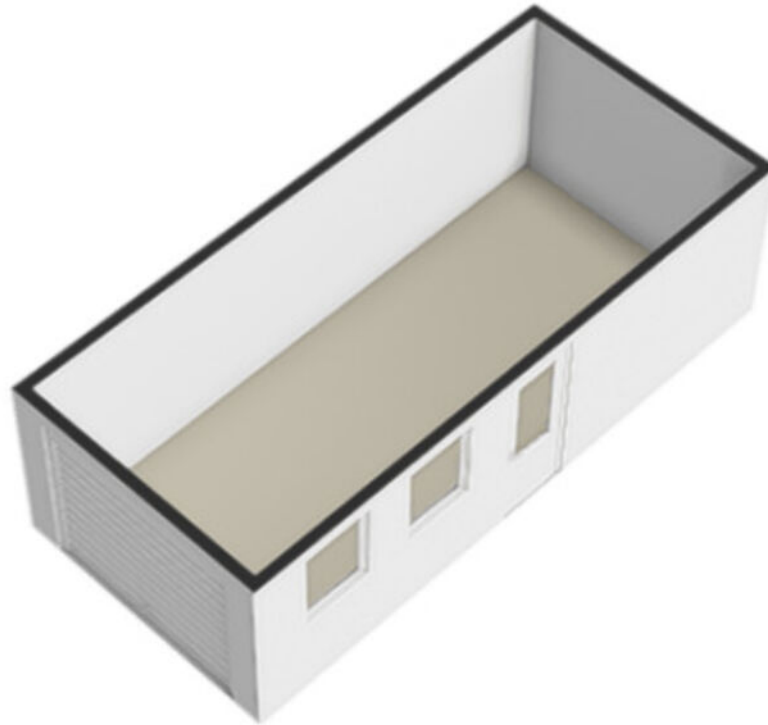
Plattegrond

Bilderdijkstraat 16 - Lichtenvoorde
Garage

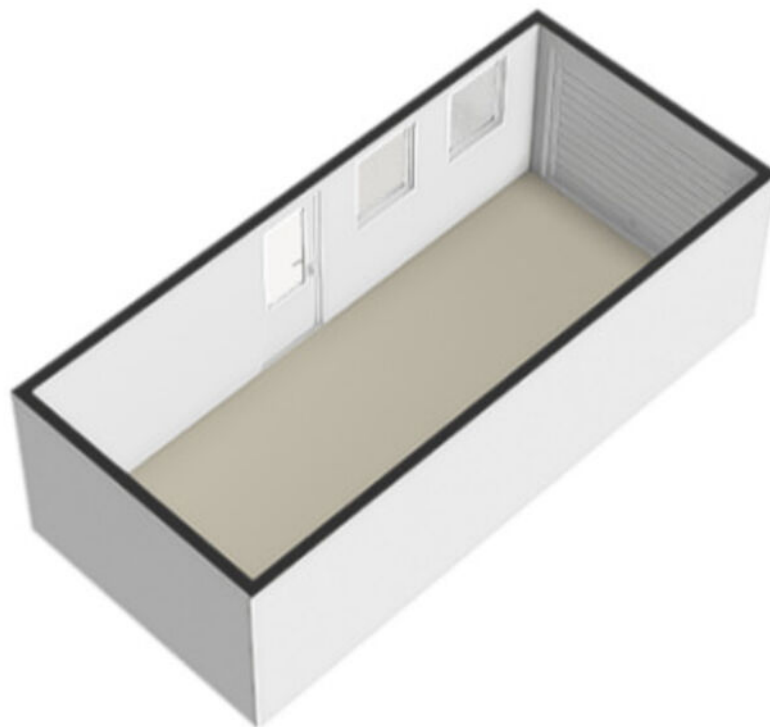


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

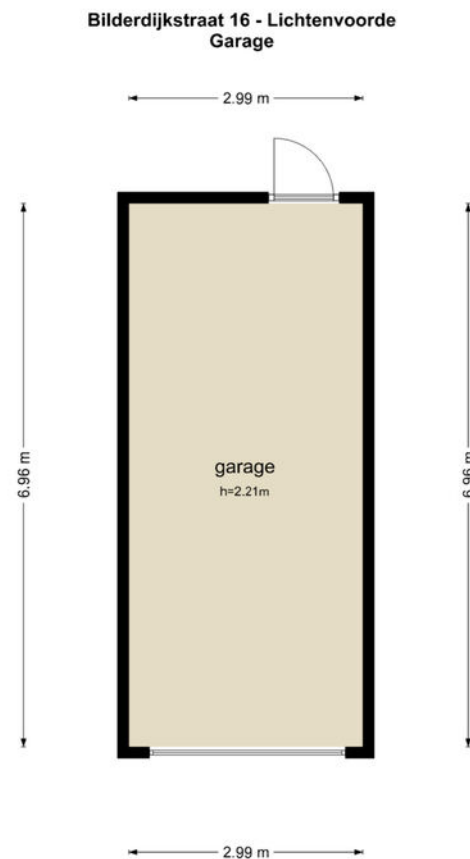
Plattegrond



Plattegrond

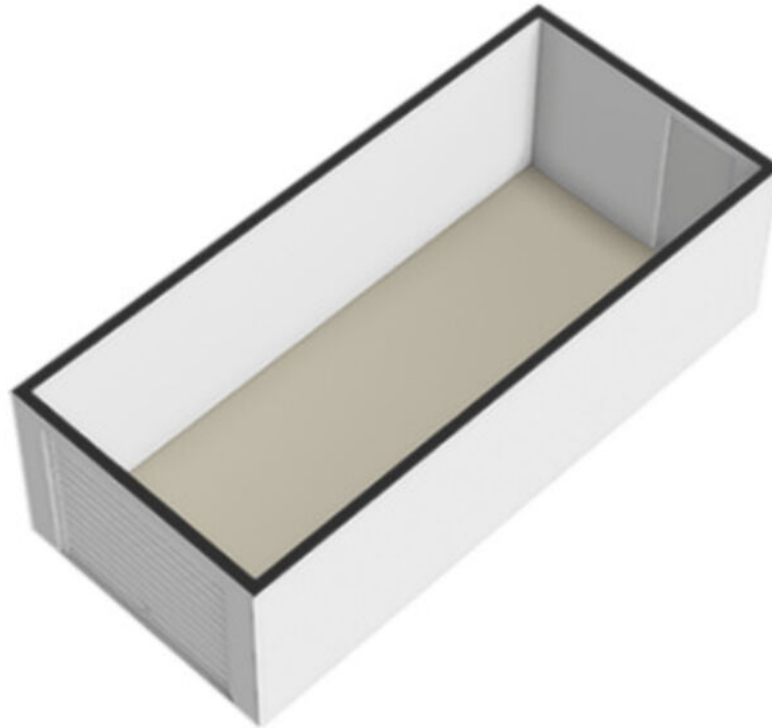


Plattegrond

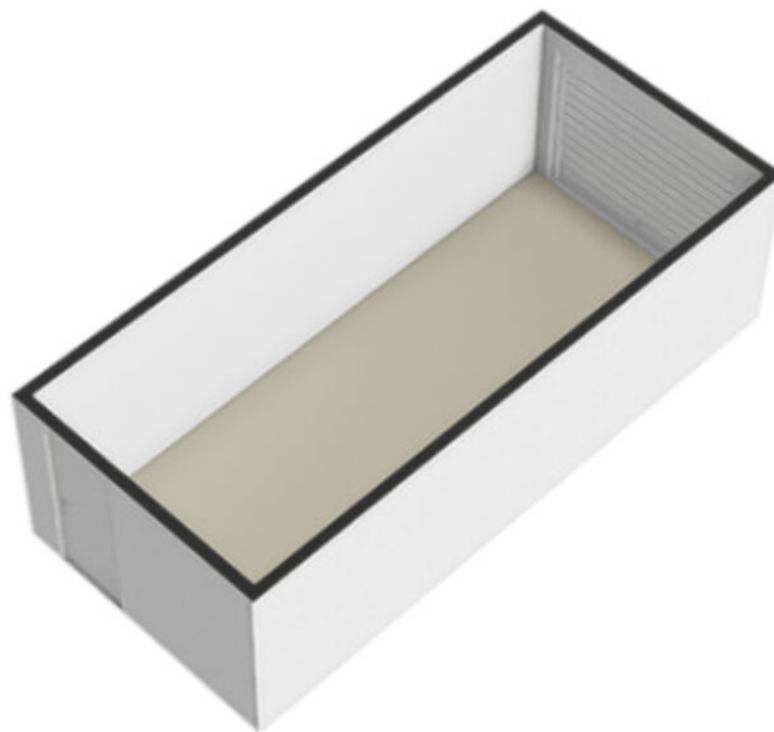


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

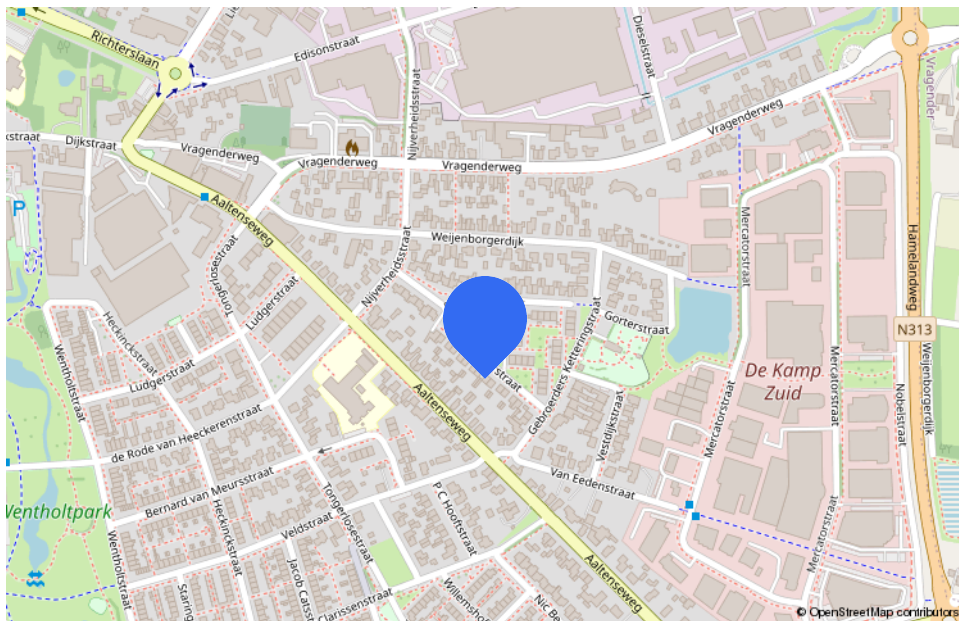


Plattegrond



Kadastrale kaart



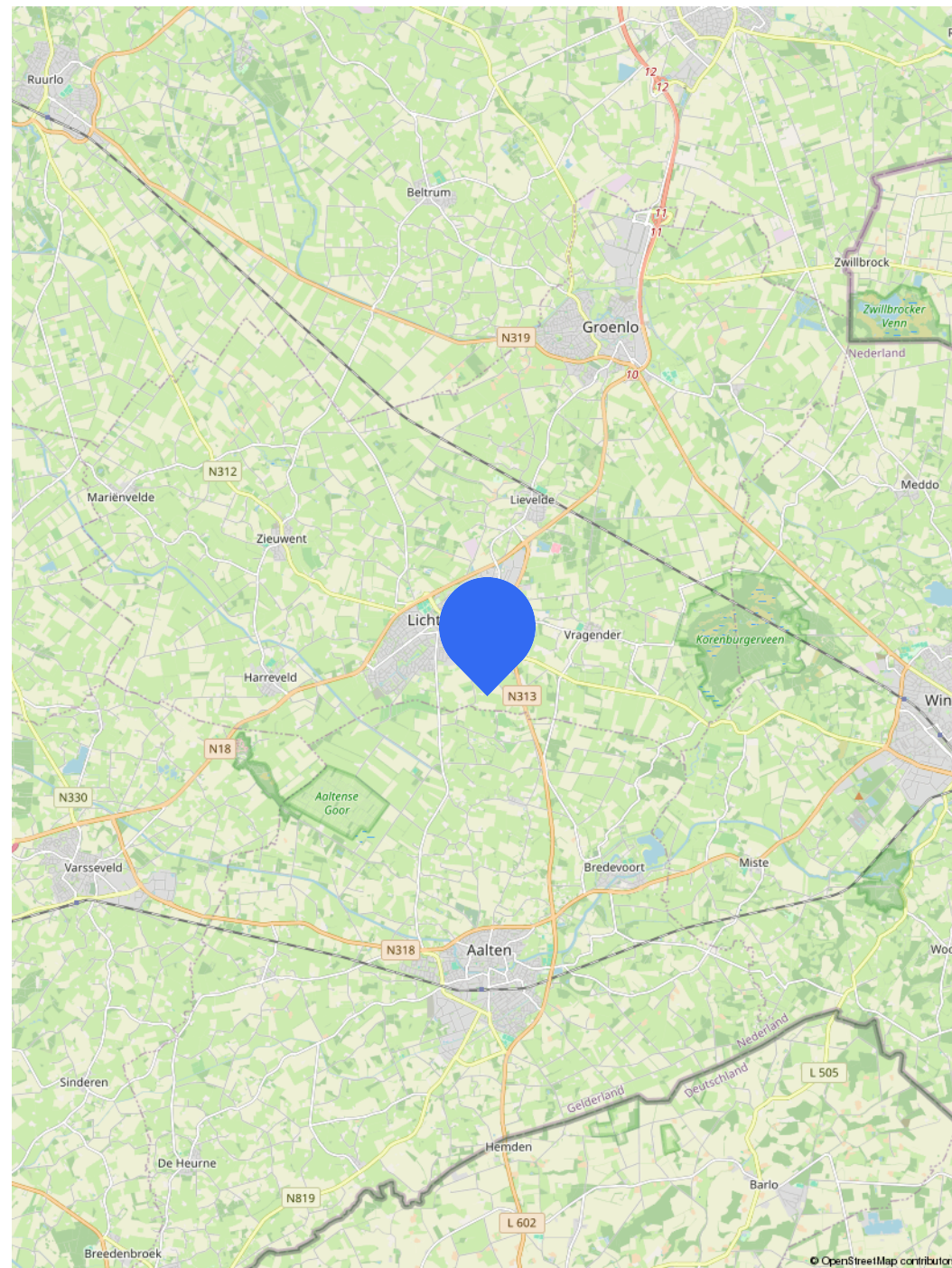


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde