

TE KOOP

Bleumingsteeg 6 b  
**Groenlo**

  
Steentjes  
& Scharenborg



# Bleumingsteeg 6b

Wonen midden in het centrum van Gronlo, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dat kan in dit 3-kamerappartement op de 2e verdieping met twee slaapkamers, een lift en een loggia/balkon.

## Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen  
**89 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**2006**

Inhoud  
**298 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**A**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Locatie  
**In centrum**

Vraagprijs

**€ 315.000 k.k.**







## Omschrijving

Door de centrale ligging van dit appartementencomplex met de naam Villa Maurits, is dit complex geschikt voor zowel starters als senioren. De gezamenlijke entree biedt de mogelijkheid om een lift te nemen of het trappenhuis te pakken.

Ben je op zoek naar een modern, ruim en uitstekend onderhouden appartement, waar je zo in kan trekken? Maak dan een afspraak met ons en kom kijken!

### KENMERKEN:

- Bouwjaar 2006
- Woonoppervlakte 89 m<sup>2</sup>
- Inhoud 298 m<sup>3</sup>
- Energielabel A
- Voorzien van vloerverwarming (m.u.v. slaapkamers)
- Zeer ruime berging geschikt als opslagruimte, voorzien van stellingkast en wasmachine-aansluiting
- Open keuken met kookeiland
- Straatgerichte woonkamer
- Servicekosten € 108,00 per maand
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving (parkeervergunning aan te vragen bij gemeente Oost Gelre)





## Omschrijving

### GLOBALE INDELING:

#### BEGANE GROND:

Binnenkomst via de centrale hal met brievenbussen, lift en een gezamenlijke berging en een fietsenstalling die afgesloten kunnen worden.

### 2e VERDIEPING:

Entree/hal met meterkast; twee slaapkamers waarvan één slaapkamer toegang heeft tot een balkon; ruime berging voorzien van wasmachine aansluiting; moderne badkamer voorzien van toilet, inloopdouche en wastafelmeubel; woonkamer met open keuken v.v. kookeiland, provisiekast en inbouwapparatuur (inductiekookplaat, RVS schouw, oven, koelkast, kokend waterkraan en vaatwasser).

### LOCATIE:

Het appartement ligt in het hartje centrum van Groenlo met uitzicht over de Beltrumsestraat en met alle voorzieningen op loopafstand.



**In het centrum!**







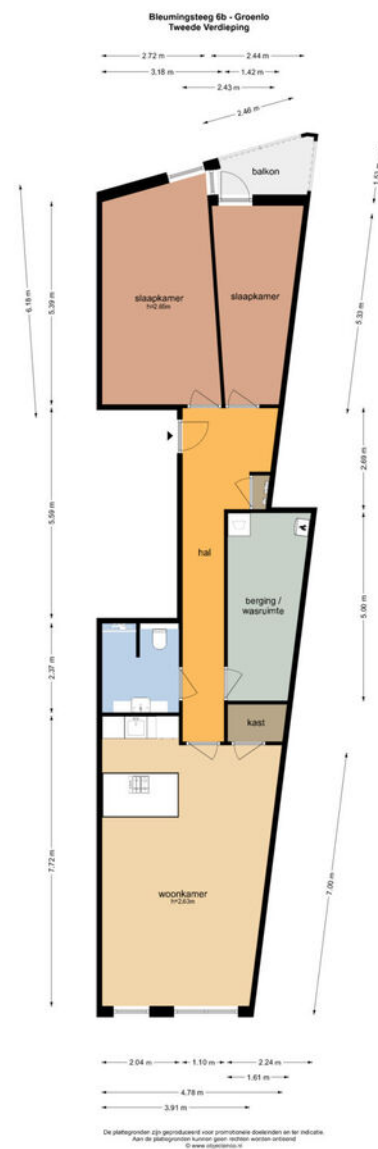




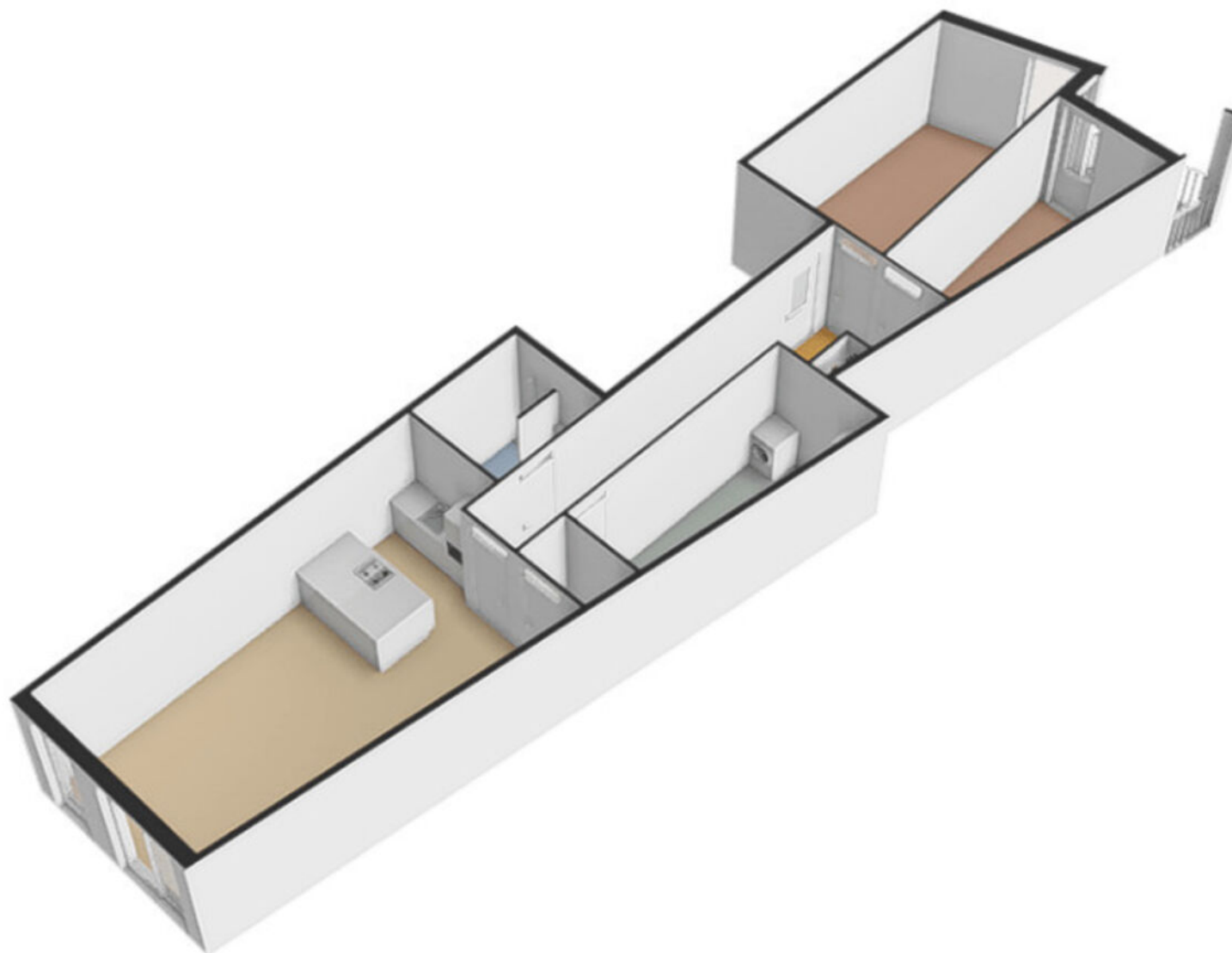




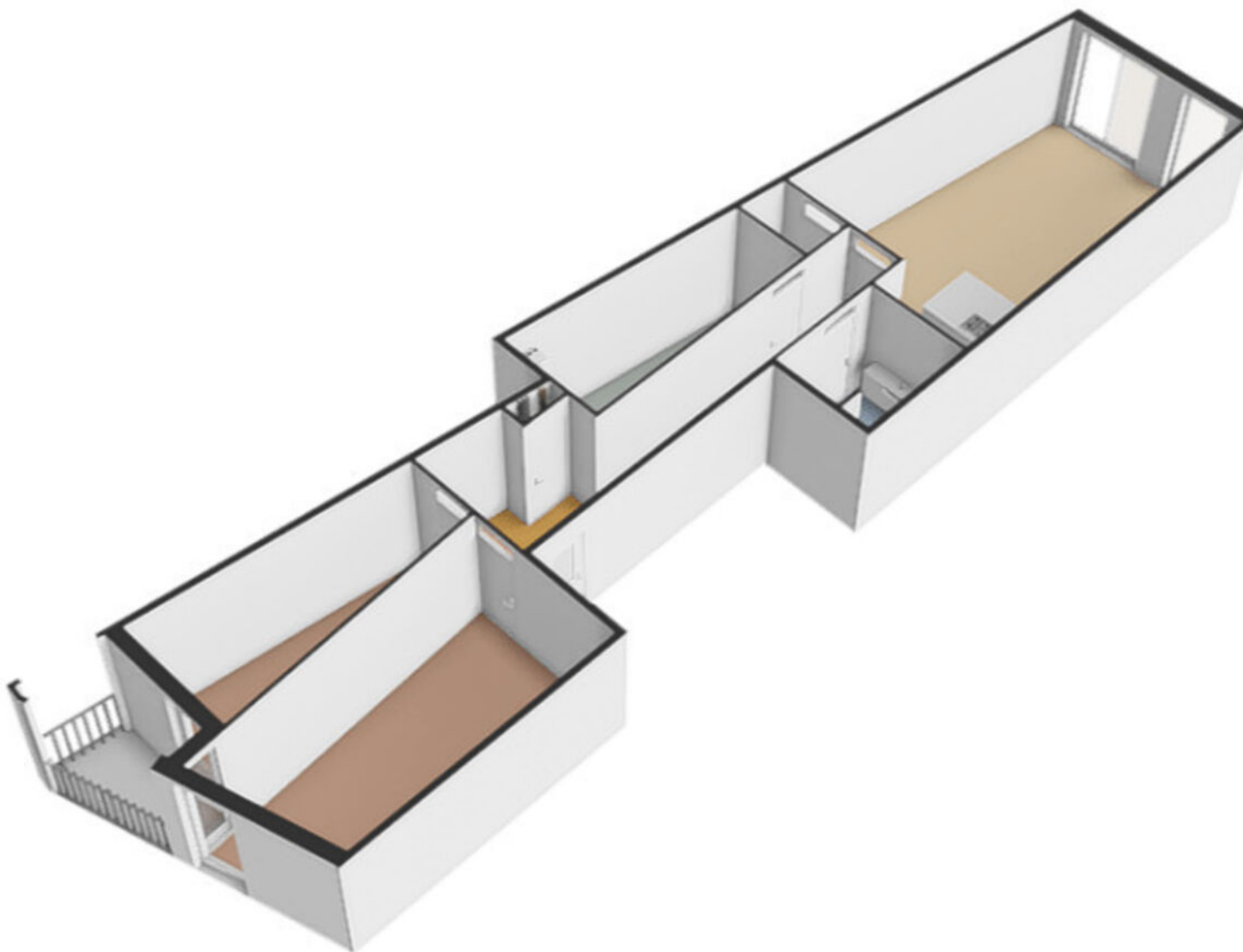
# Plattegrond



# Plattegrond

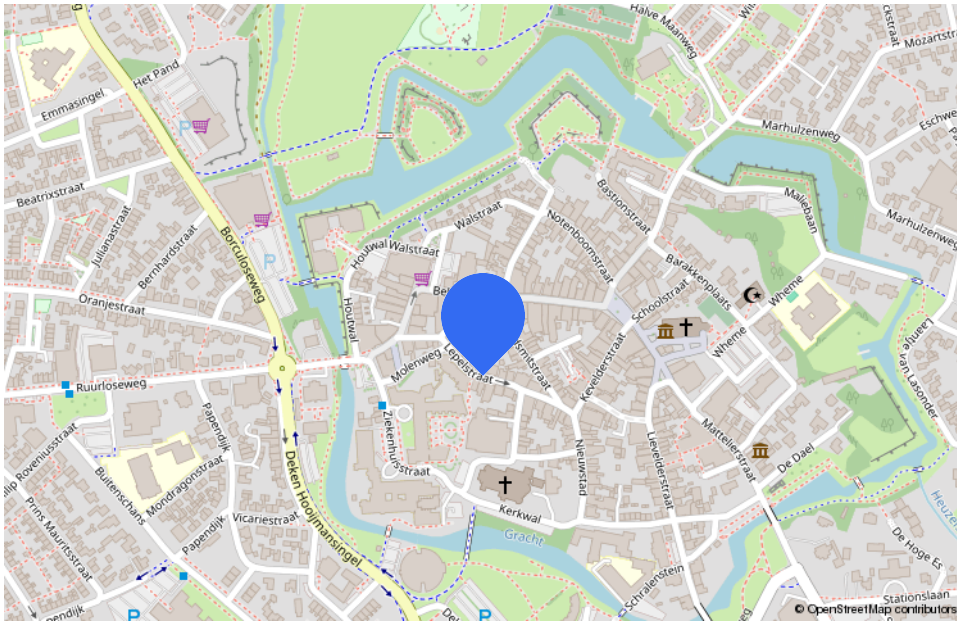


# Plattegrond



# Kadastrale kaart



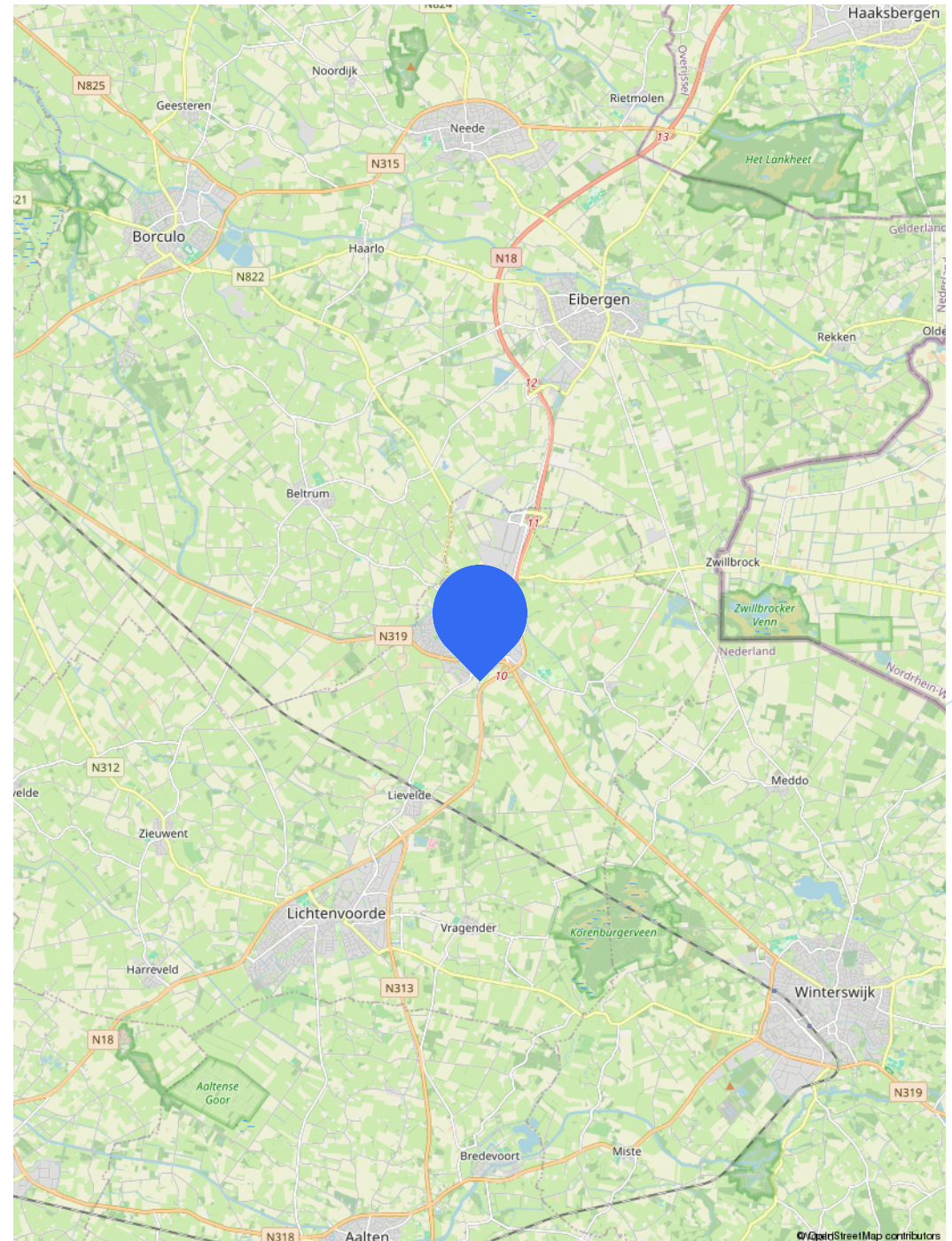


## Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen  
ons met een

9.1

funda

## Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



**Wout**  
Makelaar en taxateur



**Philip**  
Makelaar en taxateur



**Kim**  
Makelaar en taxateur



**Mignon**  
Makelaar



**Jolyn**  
Binnendienst Makelaardij



**Hester**  
Binnendienst Makelaardij

# Wij zijn er

## Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

## Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

## ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

[steentjesscharenborg.nl](https://steentjesscharenborg.nl)

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes  
& Scharenborg