

TE KOOP



Boschlaan 8 a, Lichtenvoorde

Vraagprijs € 599.000 k.k.

Steenjtes & Scharenborg
Broekboomstraat 10
7131 DW Lichtenvoorde

0544-372220
www.steenjesscharenborg.nl
makelaardij@steentjes.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

158 m²

Perceeloppervlakte

12400 m²

Inhoud

670 m³

Energietabel

E

> Omschrijving

Bent u op zoek naar een karakteristieke en ruime woning in het prachtige buitengebied? Deze GESCHAKELDE woonboerderij biedt u rust en ruimte in een landelijke omgeving. Het dorpscentrum van Lichtenvoorde is of iets afstand goed te bereiken.

Eigenschappen van de woning:

- De woning is gelegen op een royaal huisperceel van ca 2.400 m², ideaal voor tuinliefhebbers en biedt volop ruimte voor buitenactiviteiten
- Deze woonboerderij beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond. Dit biedt extra comfort en mogelijkheid.
- De gezellige woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel.
- Net onderhouden woning: De woning is goed onderhouden en direct bewoonbaar.
- De ruime schuur biedt tal van mogelijkheden voor opslag, hobby's of zelfs als werkruimte en het stallen van hobbydieren. Ideaal voor doe-het-zelvers en mensen met creatieve ambities.
- Het weiland met een oppervlak van ca. 1 hectare is geschikt voor o.a. het houden van hobbydieren

Deze geschakelde woonboerderij combineert de charme van landelijk wonen en is voorzien van moderne voorzieningen. Het riante perceel en de grote schuur bieden ongekende mogelijkheden voor buitenleven en hobby's. De vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond, maken deze woning bijzonder geschikt voor gezinnen of voor mensen die graag gasten ontvangen.





GLOBALE INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang; slaapkamer met vaste kasten; badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en ligbad; woonkamer; L-vormige keuken met inbouwapparatuur; bijkeuken met wasruimte, vaste kast en toilet. Via de bijkeuken is het overdekte terras te bereiken.

1e verdieping:

Overloop; 3 slaapkamers; toiletruimte.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1920
- Woonoppervlakte 158
- Inhoud 670
- Energielabel E
- De woning wordt verwarmd middels een C.V.-ketel

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Tevens zal de 'ouderdomsclausule' van toepassing zijn bij deze woning.













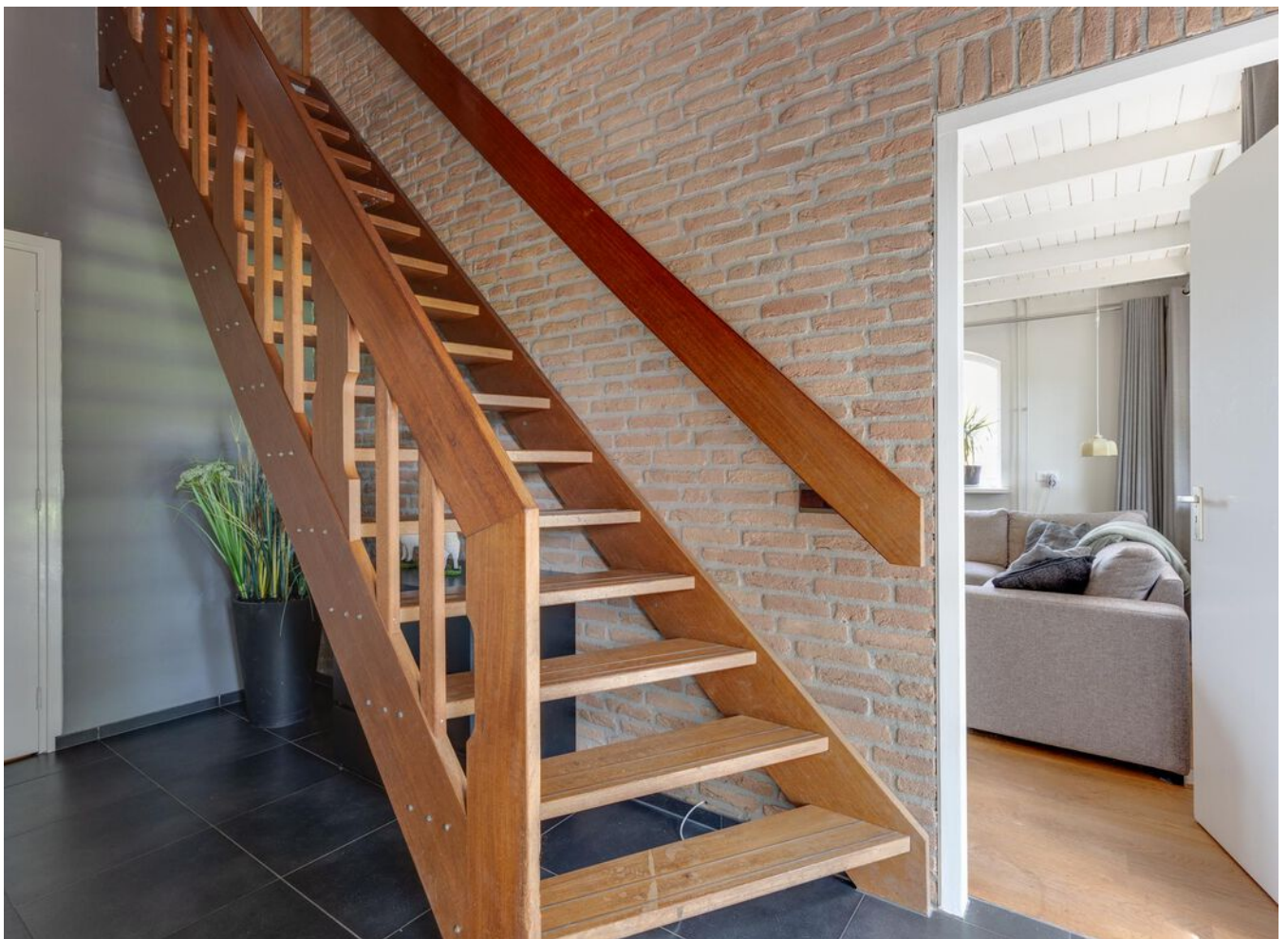










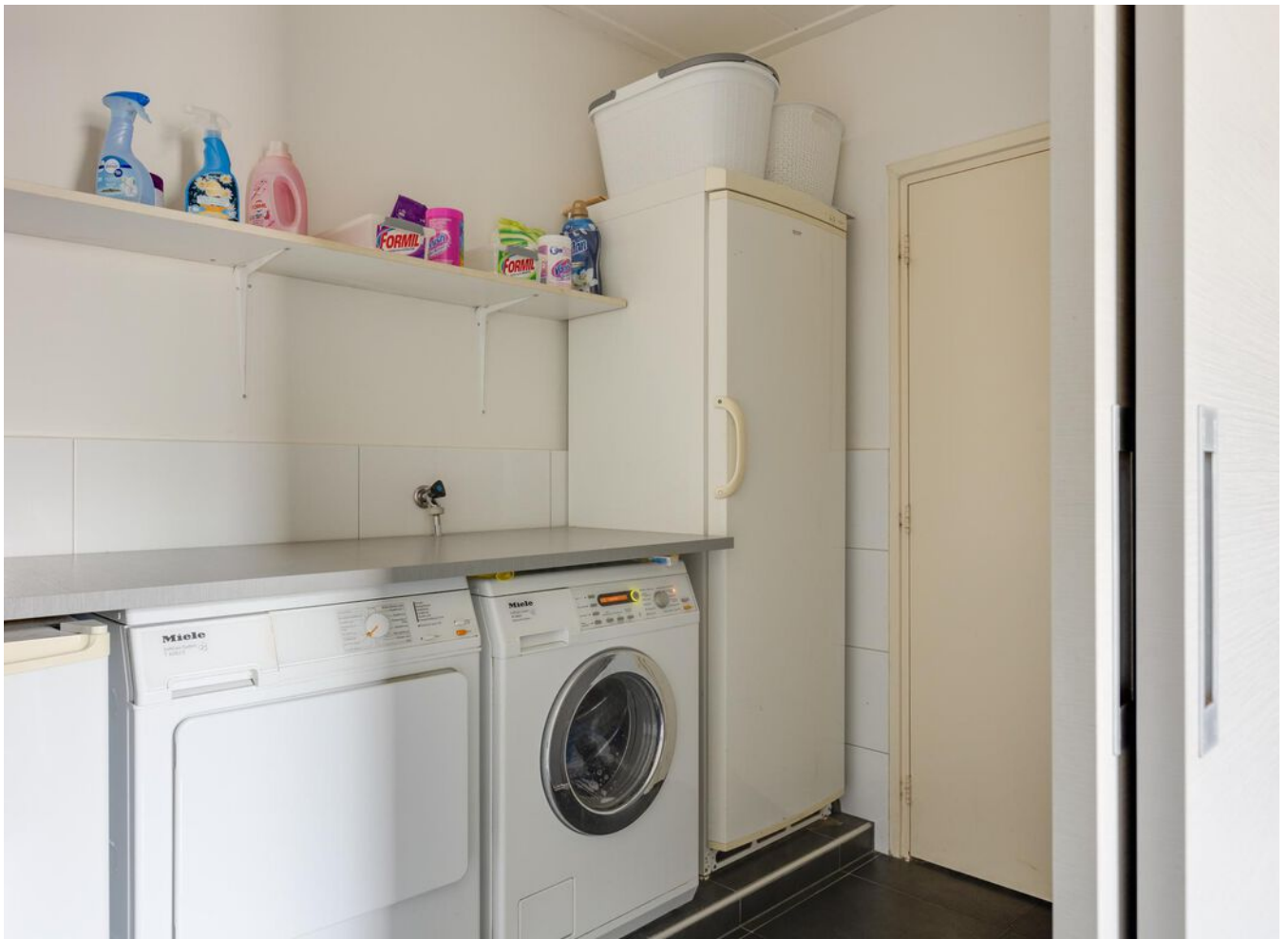






































> Plattegrond

Boschlaan 8a - Lichtenvoorde
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

> Plattegrond

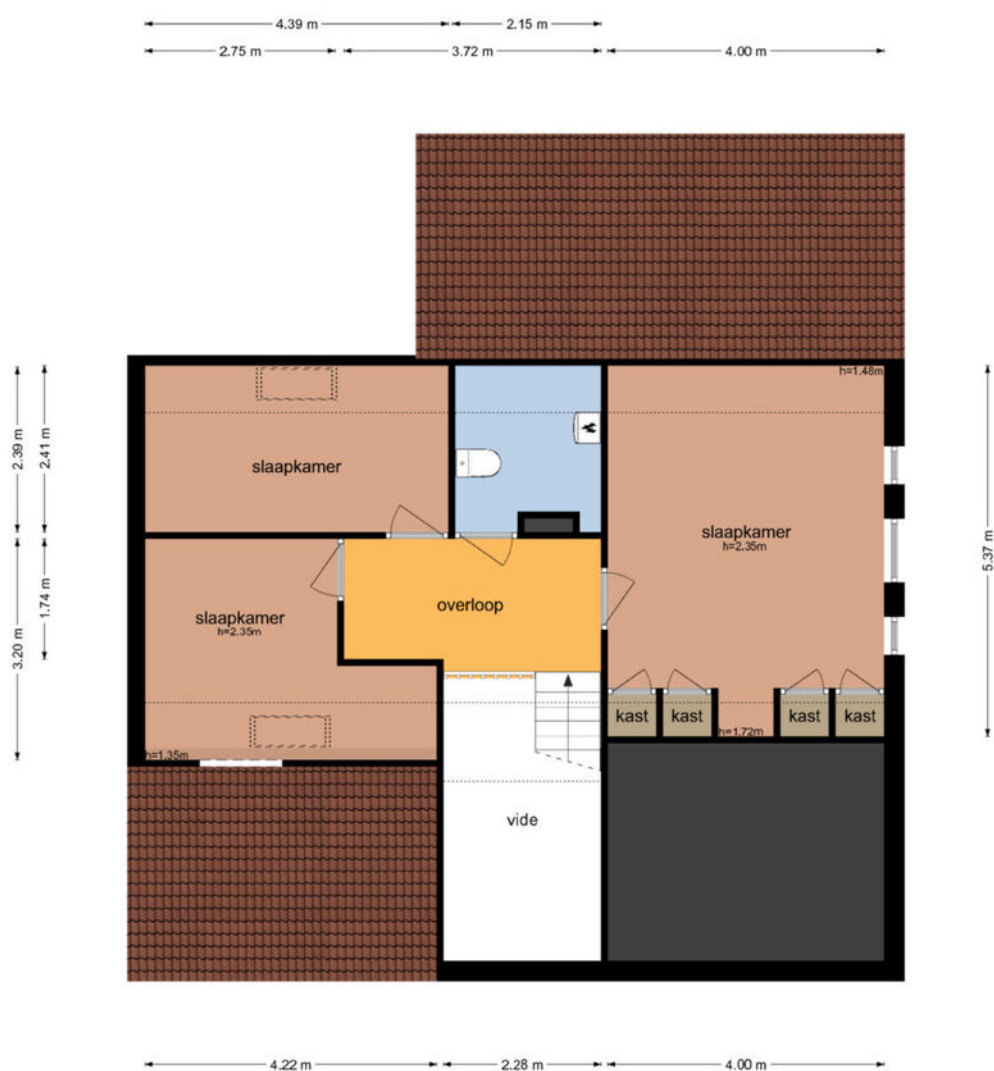


> Plattegrond



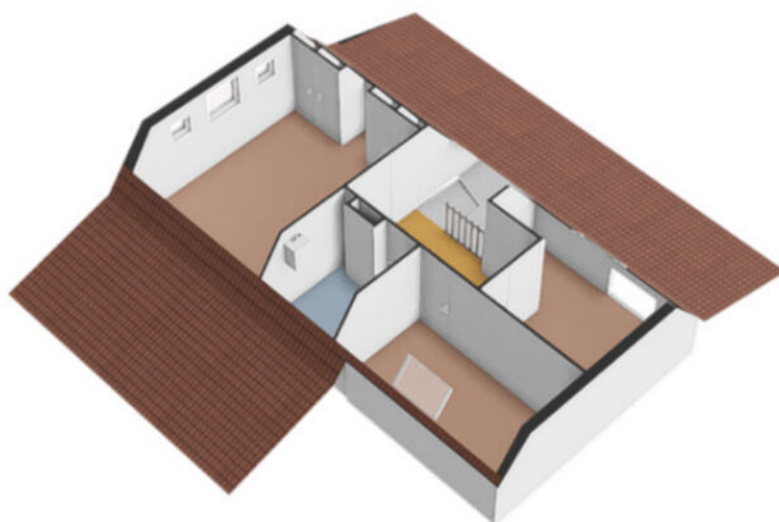
> Plattegrond

Boschlaan 8a - Lichtenvoorde
Eerste Verdieping

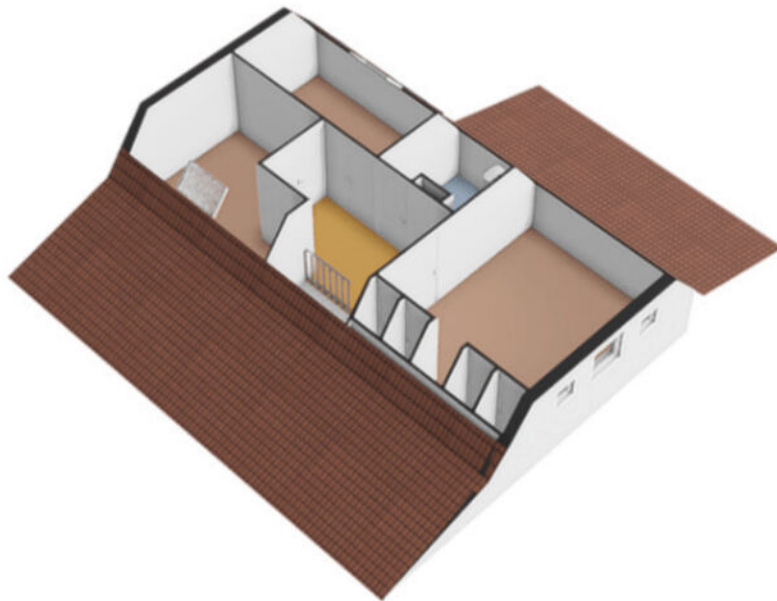


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecteneo.nl

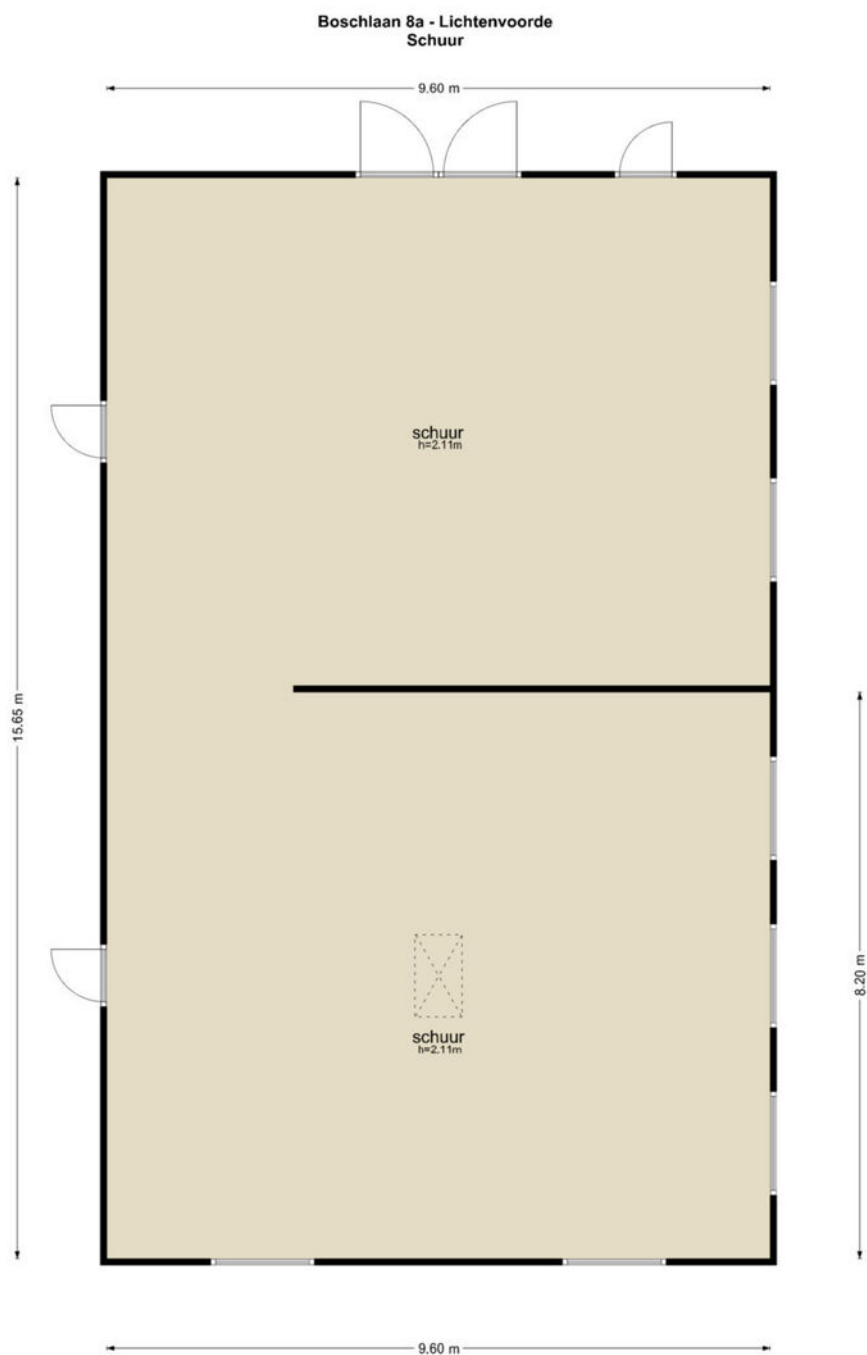
> Plattegrond



> Plattegrond

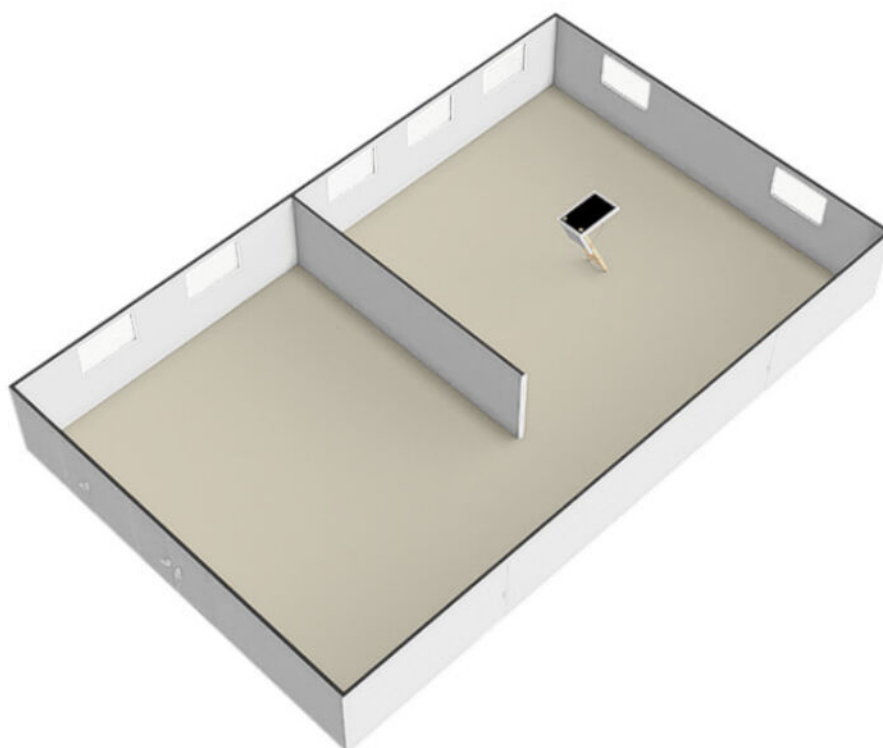


> Plattegrond

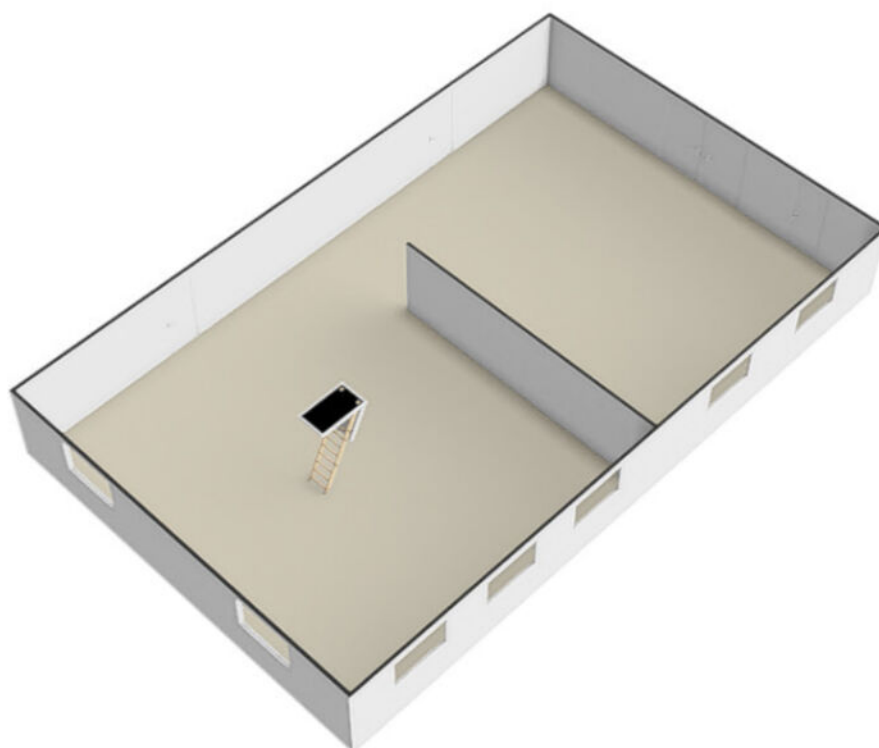


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

> Plattegrond

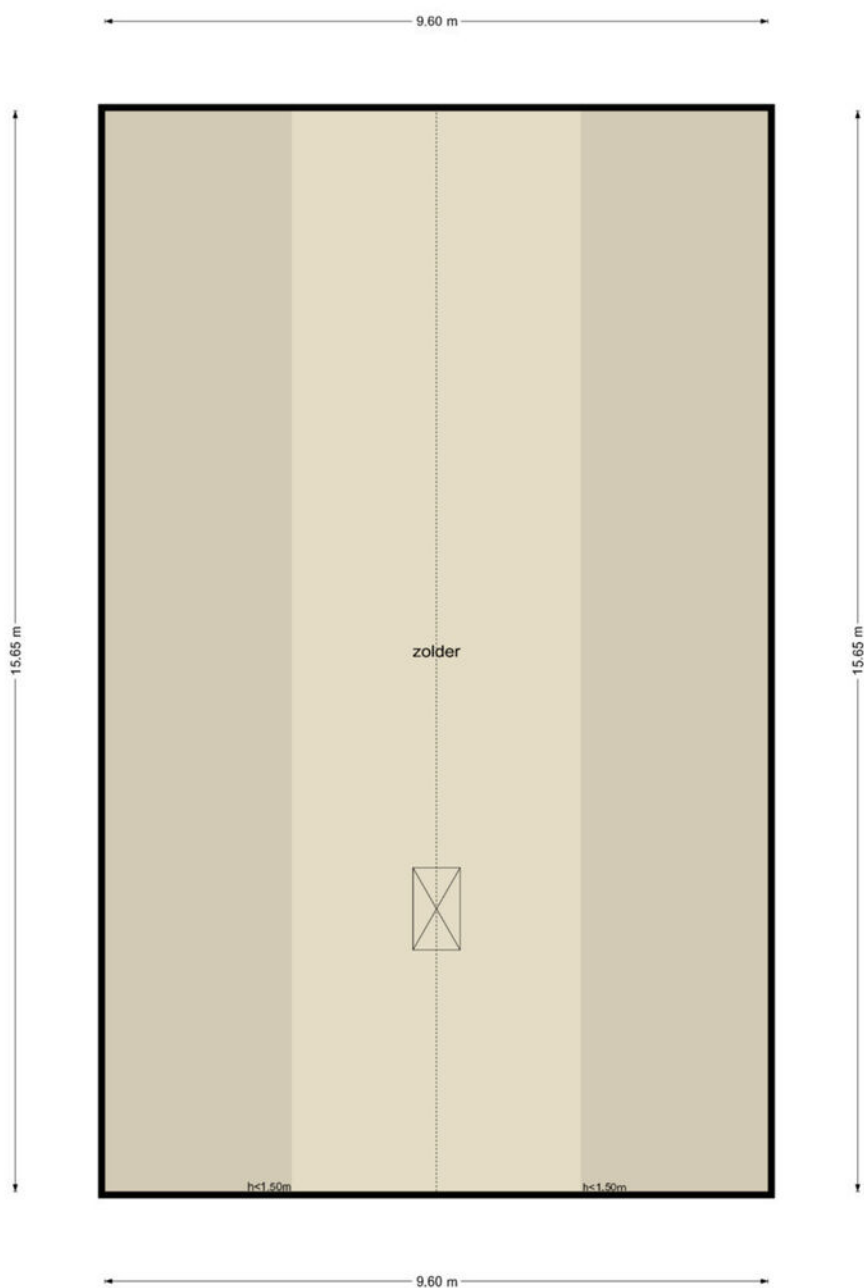


> Plattegrond



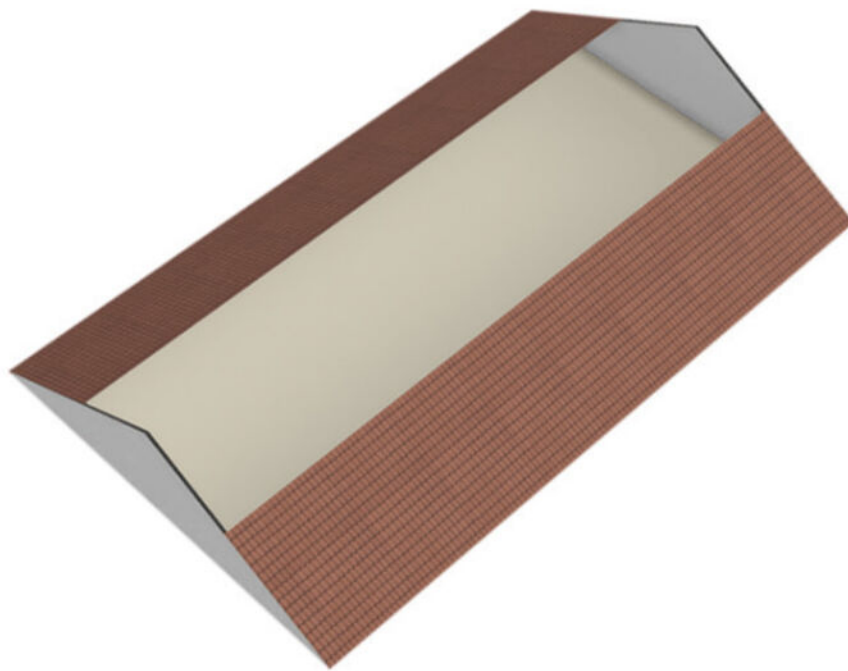
> Plattegrond

Boschlaan 8a - Lichtenvoorde
Zolder

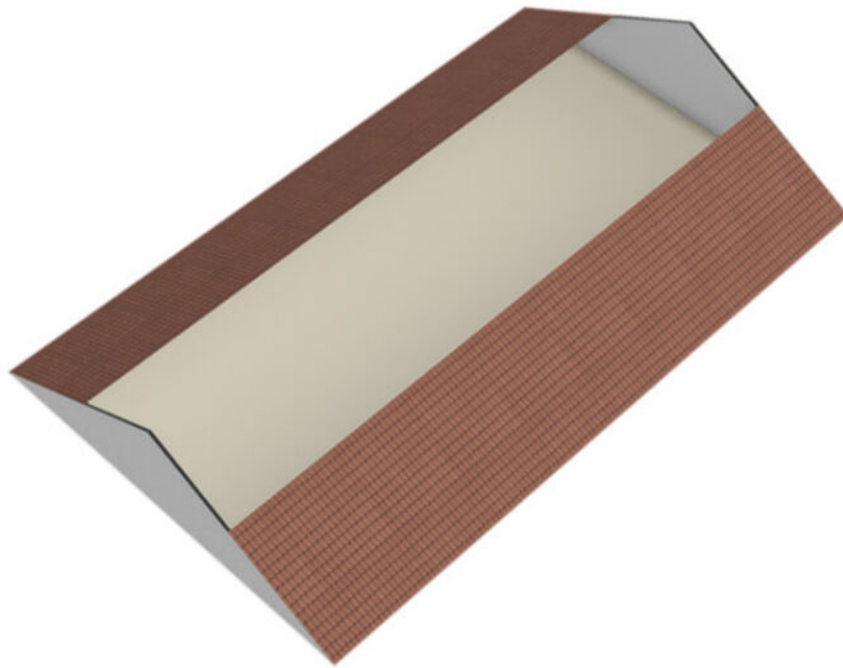


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

> Plattegrond

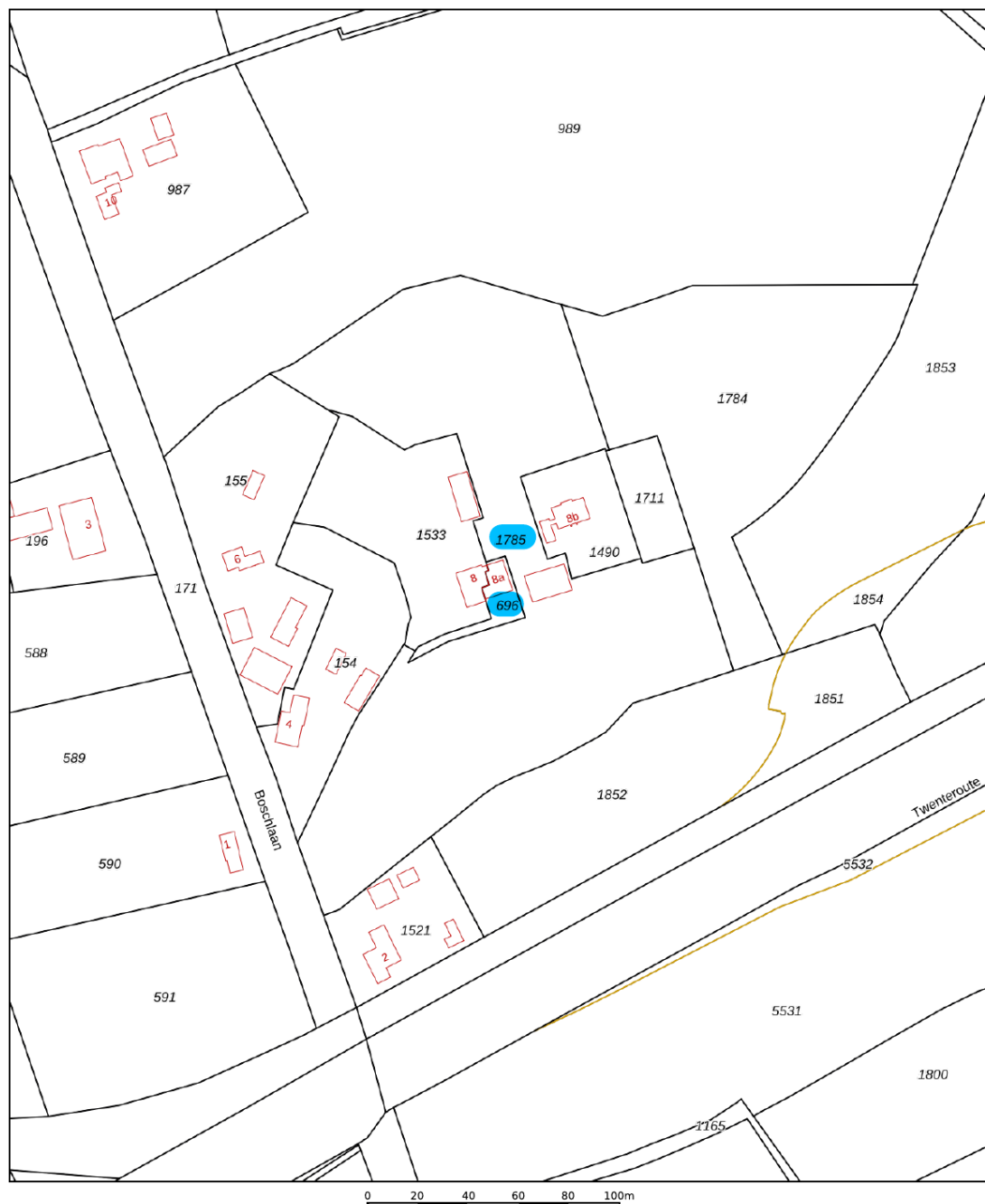


> Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: steentjes



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Lichtenvoorde Sectie N Perceel 1785 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Boschlaan 8 a



0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250 m

perceel Boschlaan 8a

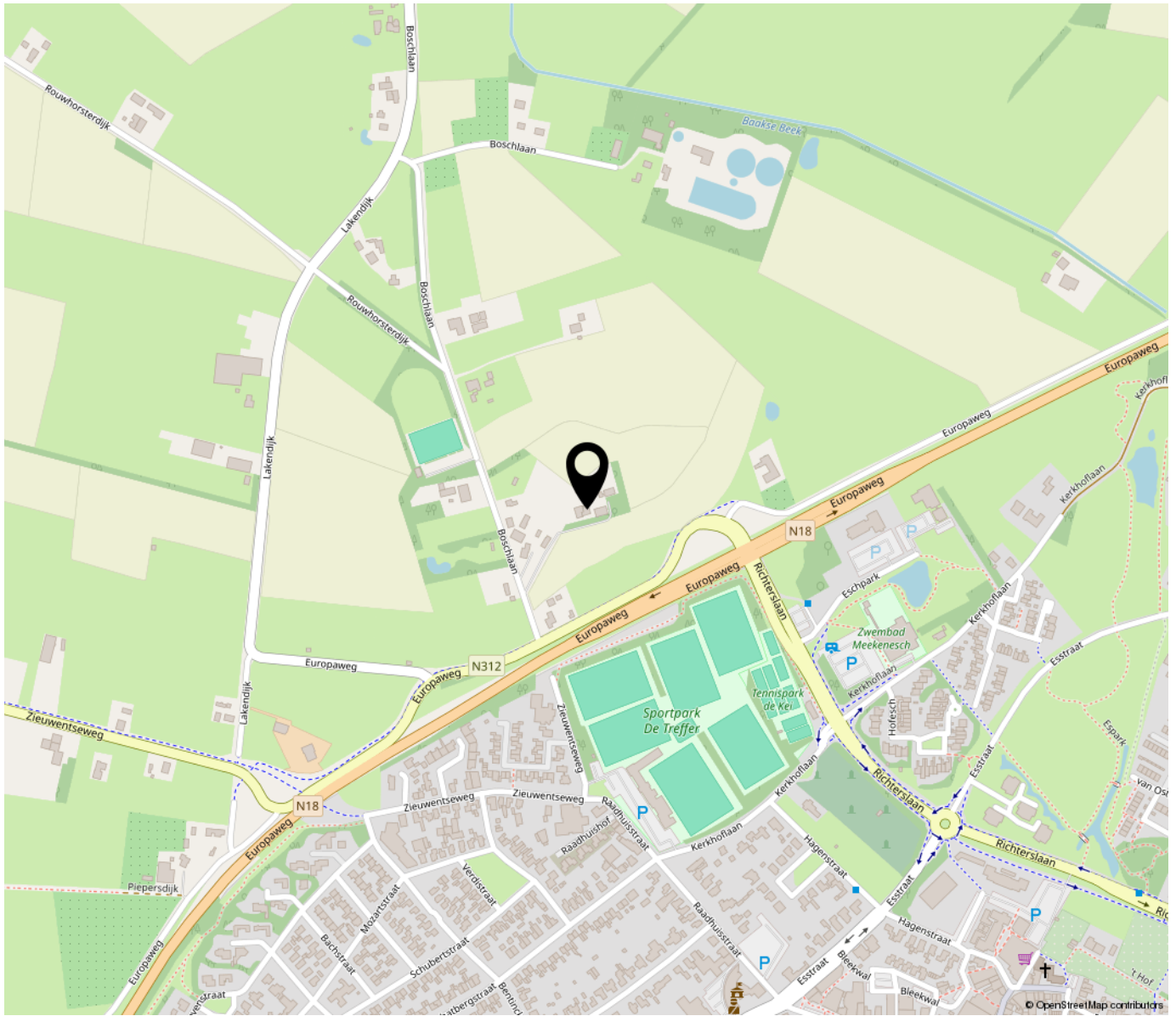
Adres: **Boschlaan 8a**
Plaats: **LICHTENVOORDE**

Kadastraal
Gemeente: **Lichtenvoorde**
Sectie: **N**
Perceel: **696 en 1785**

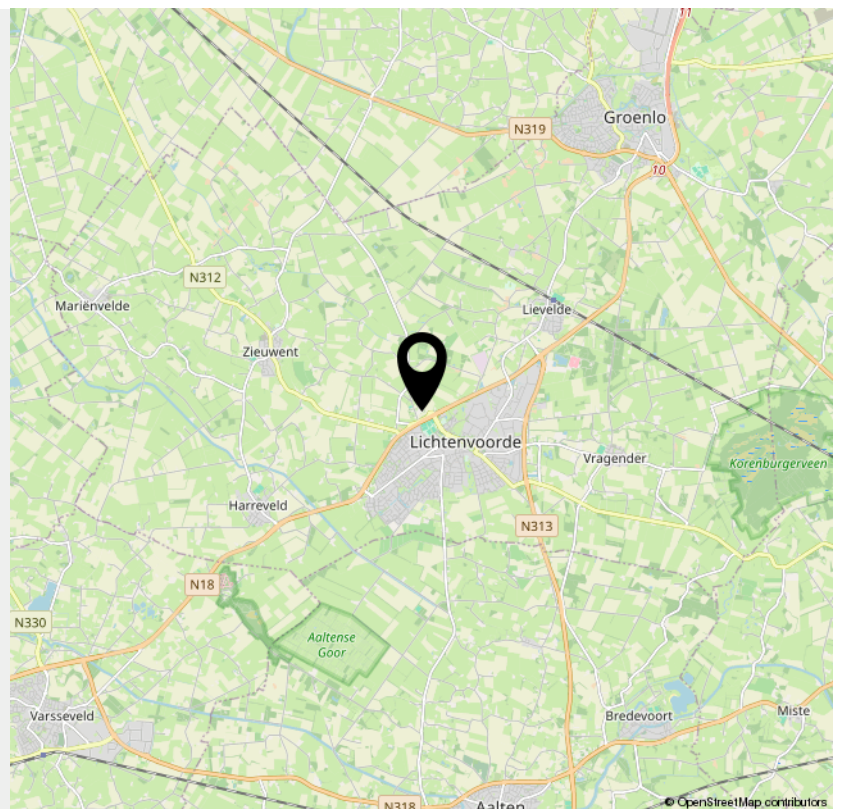
Schaal: **1:2000**
Datum: **18 oktober 2024**



Steentjes Makelaars | 2024 | Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Steenjtes & Scharenborg
Broekboomstraat 10
7131 DW Lichtenvoorde

0544-372220
www.steentjesscharenborg.nl
makelaardij@steentjes.nl

