

TE KOOP



Boschlaan 8 a
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg



Boschlaan 8a

Bent u op zoek naar een karakteristieke en ruime woning in het prachtige buitengebied? Deze GESCHAKELDE woonboerderij biedt u rust en ruimte in een landelijke omgeving.

Het dorpscentrum van Lichtenvoorde is of iets afstand goed te bereiken.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
158 m²

Bouwjaar
1920

Inhoud
670 m³

Energielabel
E

Perceeloppervlakte
13300 m²

Locatie
Vrij uitzicht, buiten bebouwde kom

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.







Omschrijving

Eigenschappen van de woning:

- De woning is gelegen op een royaal huisperceel van circa 3.300 m², ideaal voor tuinliefhebbers en biedt volop ruimte voor buitenactiviteiten
- Deze woonboerderij beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond. Dit biedt extra comfort en mogelijkheid.
- De gezellige woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel.
- Net onderhouden woning: De woning is goed onderhouden en direct bewoonbaar.
- De ruime schuur biedt tal van mogelijkheden voor opslag, hobby's of zelfs als werkruimte en het stallen van hobbydieren. Ideaal voor doe-het-zelvers en mensen met creatieve ambities.
- Het weiland met een oppervlak van ca. 1 hectare is geschikt voor o.a. het houden van hobbydieren

Deze geschakelde woonboerderij combineert de charme van landelijk wonen en is voorzien van moderne voorzieningen. Het riante perceel en de grote schuur bieden ongekende mogelijkheden voor buitenleven en hobby's. De vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond, maken deze woning bijzonder geschikt voor gezinnen of voor mensen die graag gasten ontvangen.

Globale indeling:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang; slaapkamer met vaste kasten; badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en ligbad; woonkamer; L-vormige keuken met inbouwapparatuur; bijkeuken met wasruimte, vaste kast en toilet. Via de bijkeuken is het overdekte terras te bereiken.

1e verdieping:

Overloop; 3 slaapkamers; toiletruimte.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1920
- Woonoppervlakte 158 m²
- Inhoud 670 m³
- Energielabel E
- De woning wordt verwarmd middels een C.V.-ketel

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Tevens zal de 'ouderdomsclausule' van toepassing zijn bij deze woning.



Landelijk wonen!

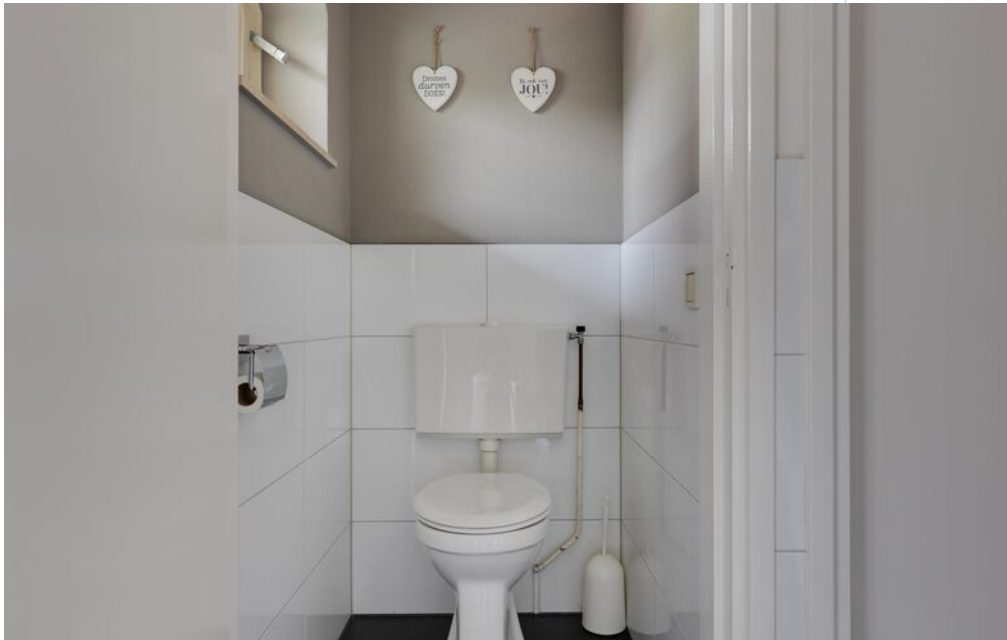


























Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.steentjesensharenborg.nl

Plattegrond



Plattegrond

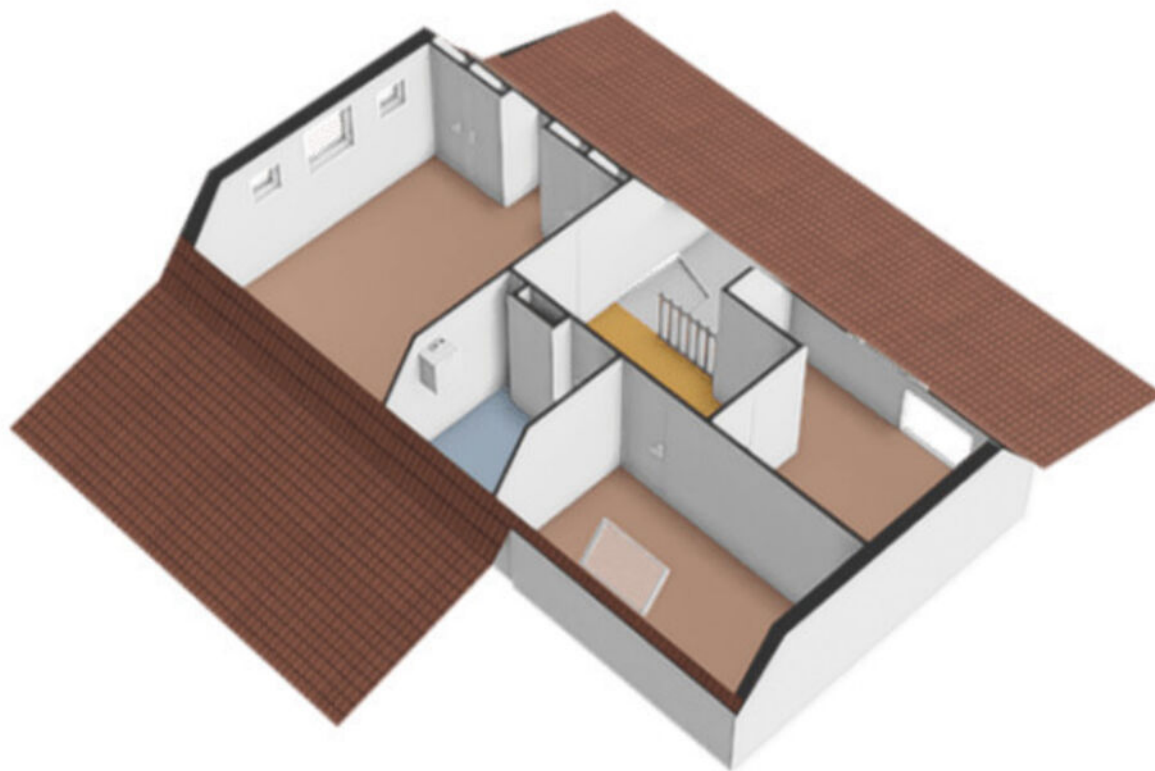


Plattegrond

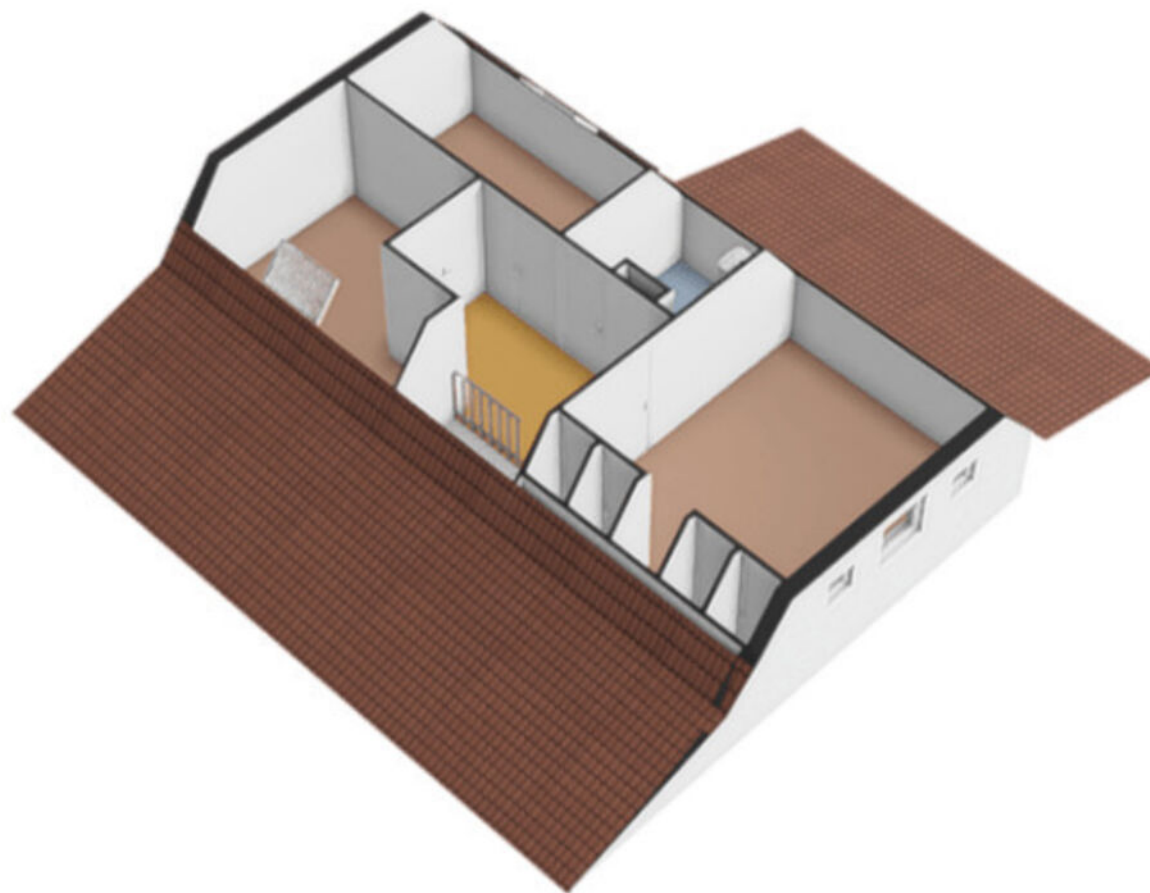


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

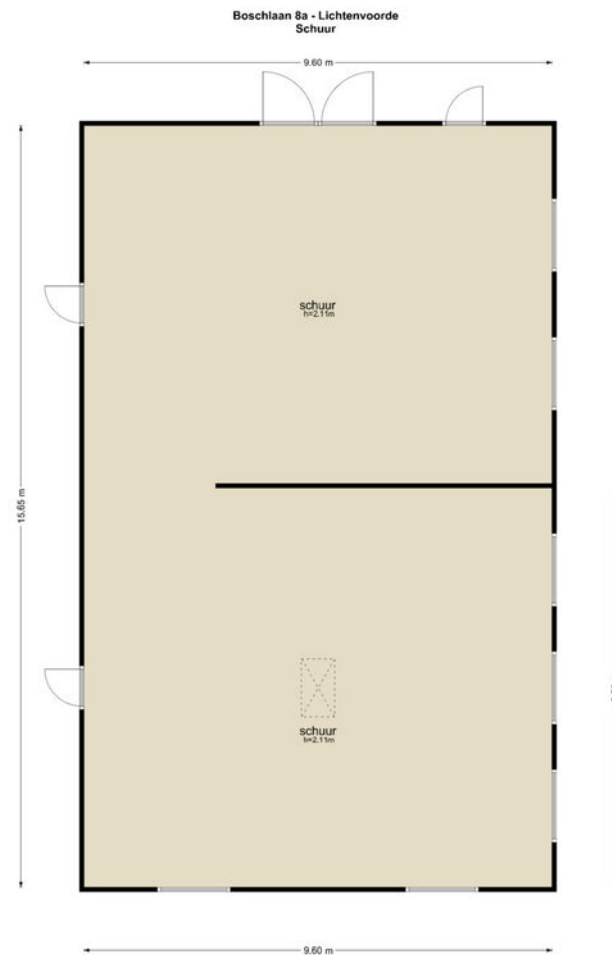
Plattegrond



Plattegrond

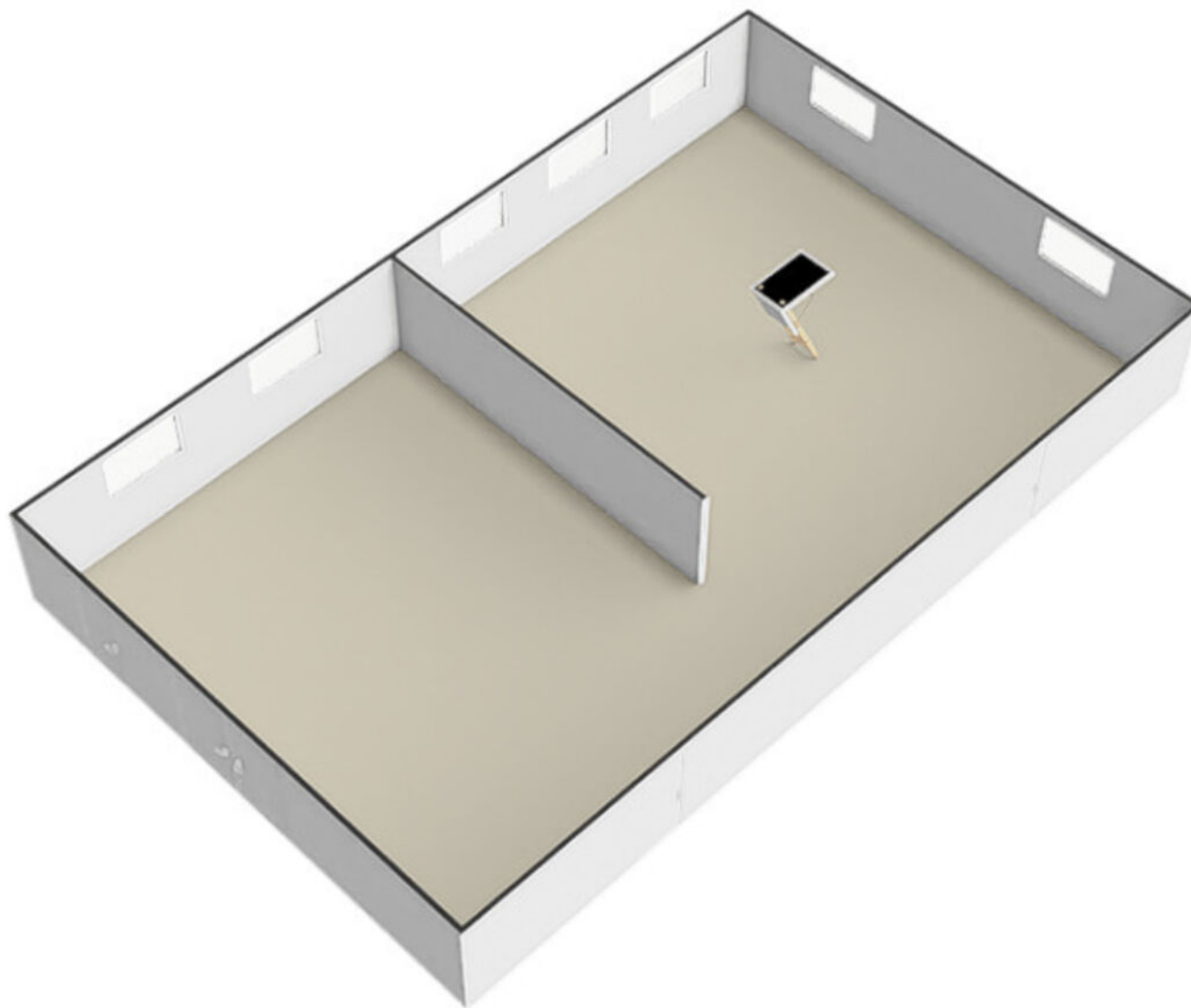


Plattegrond

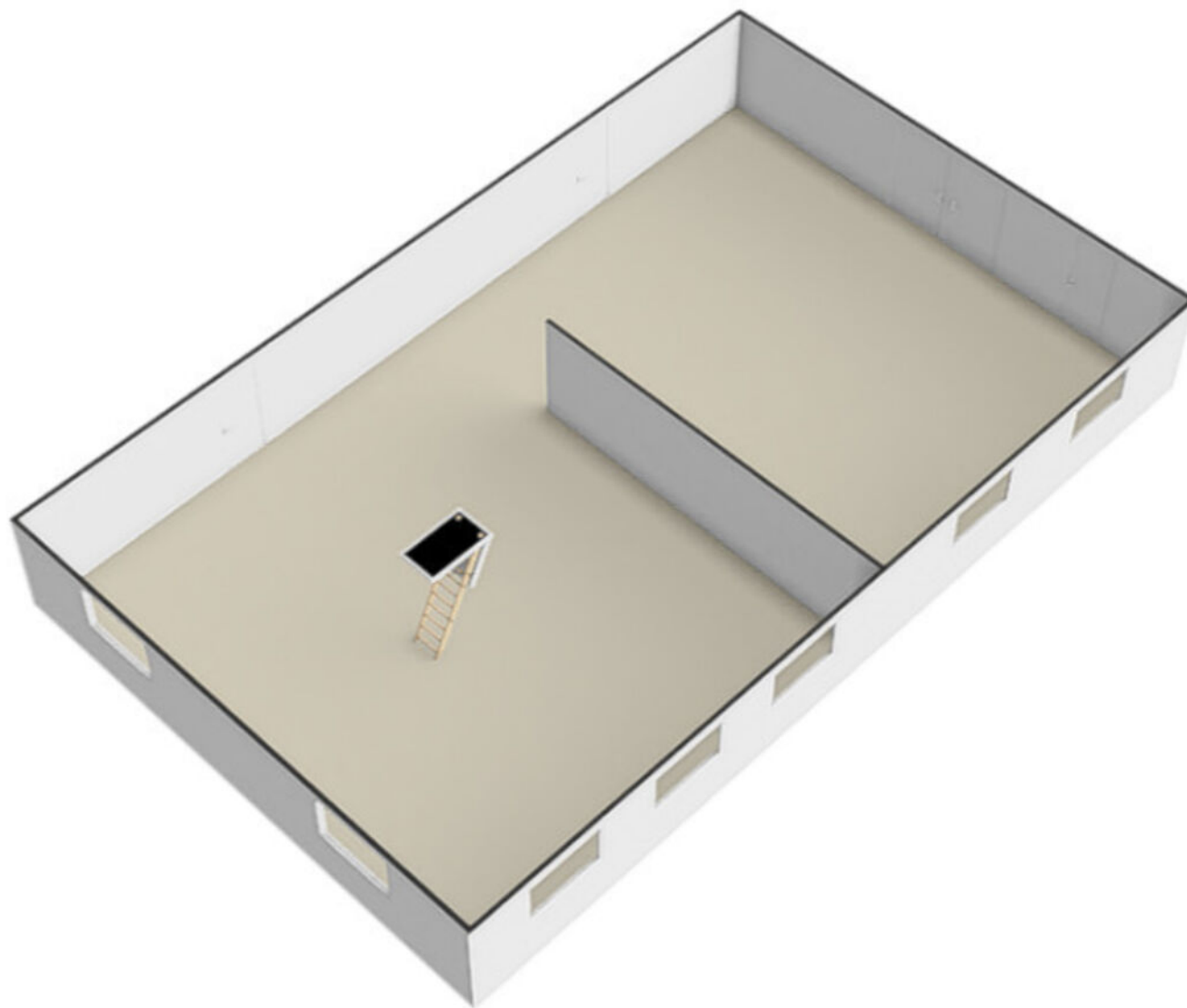


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

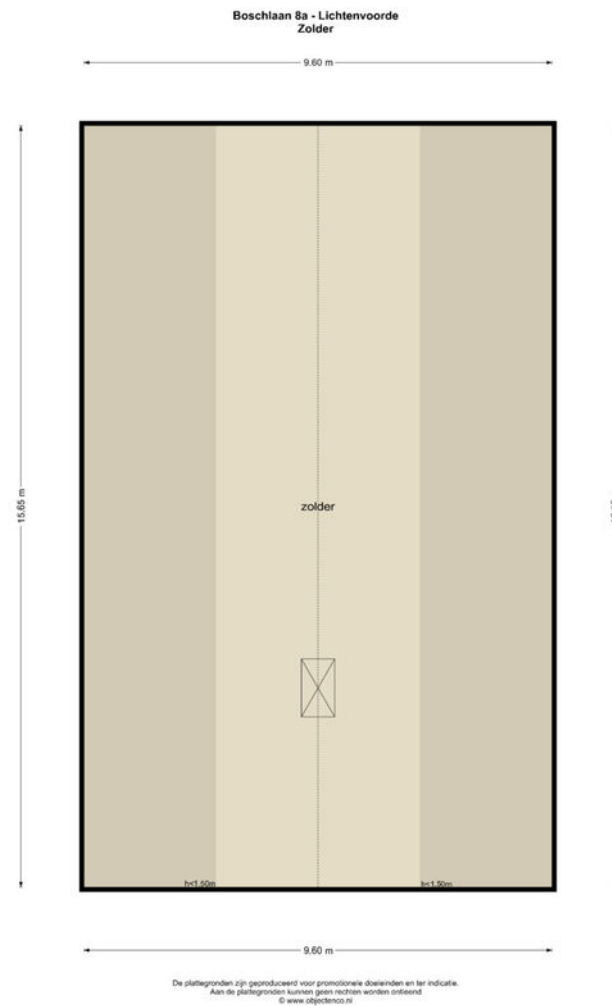
Plattegrond



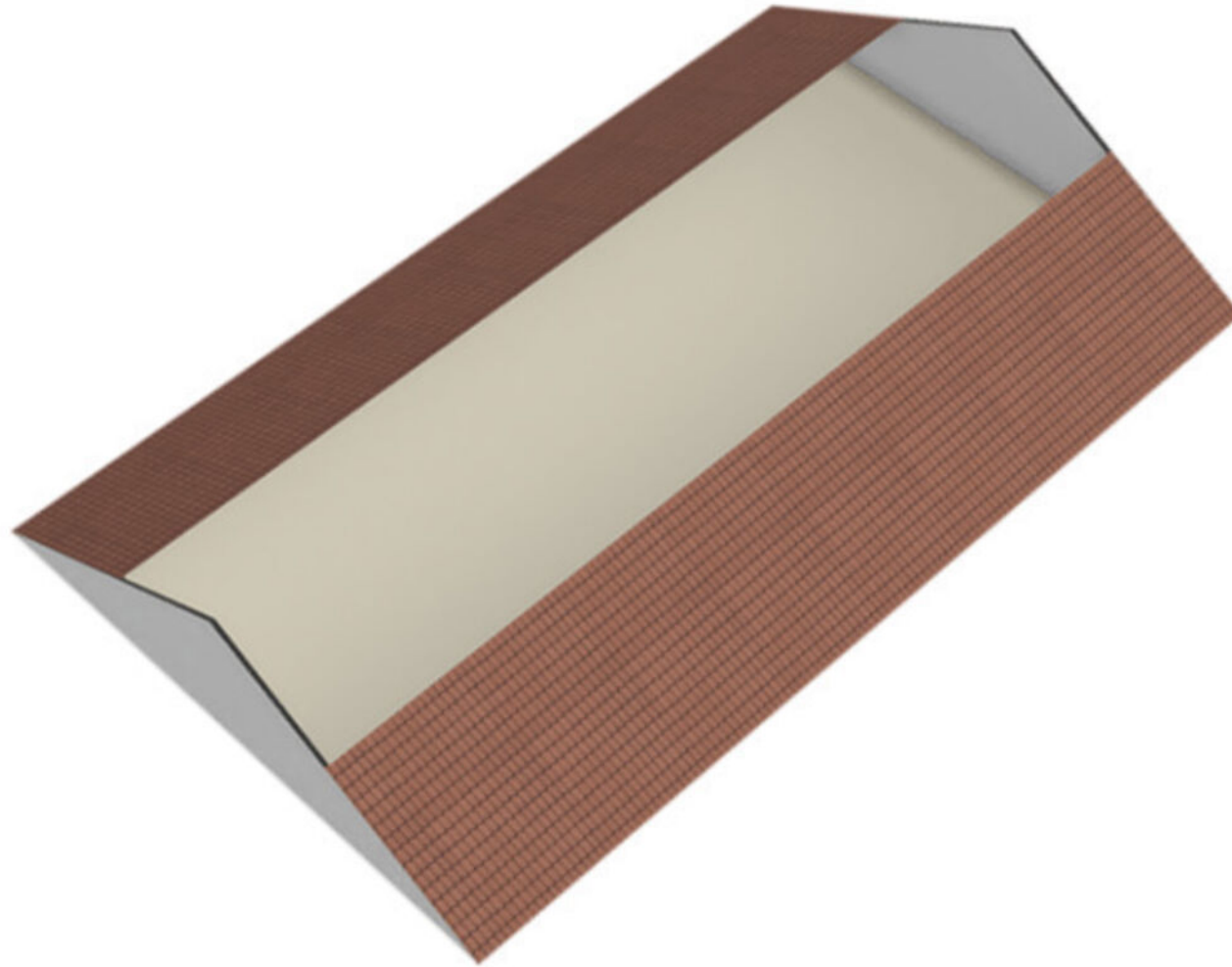
Plattegrond



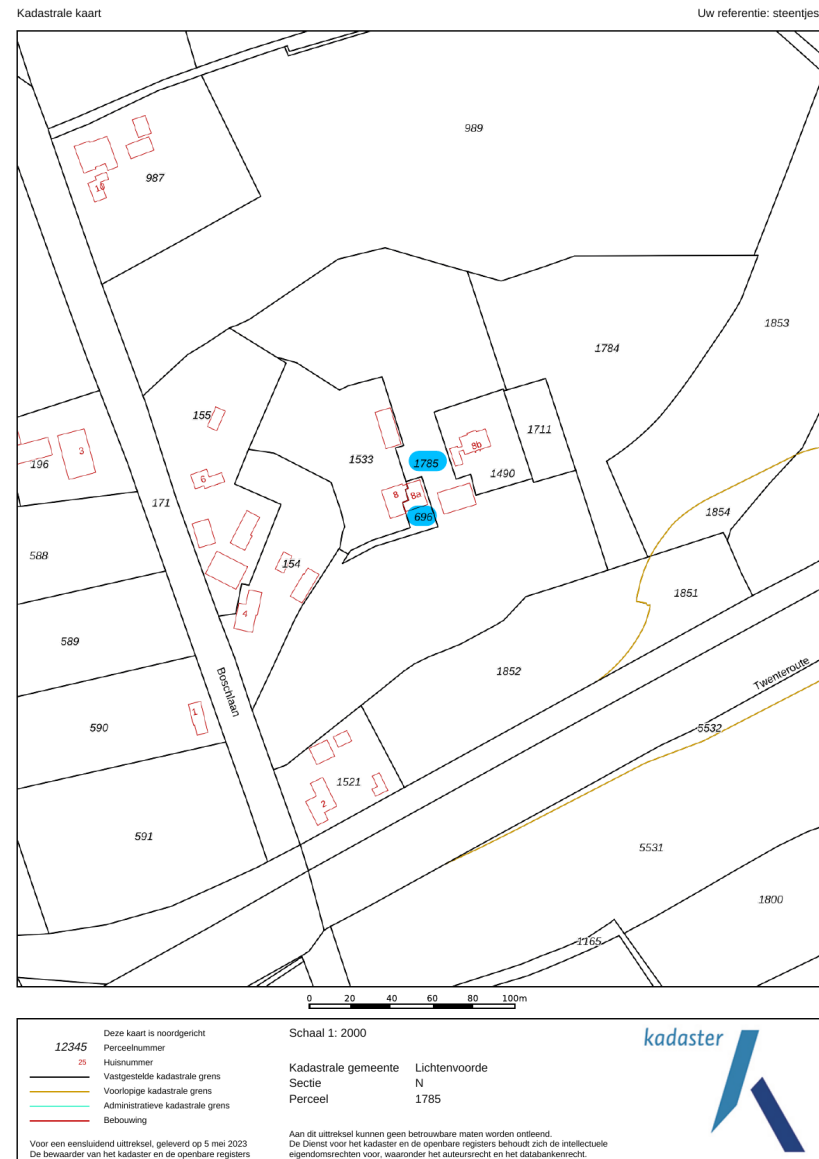
Plattegrond



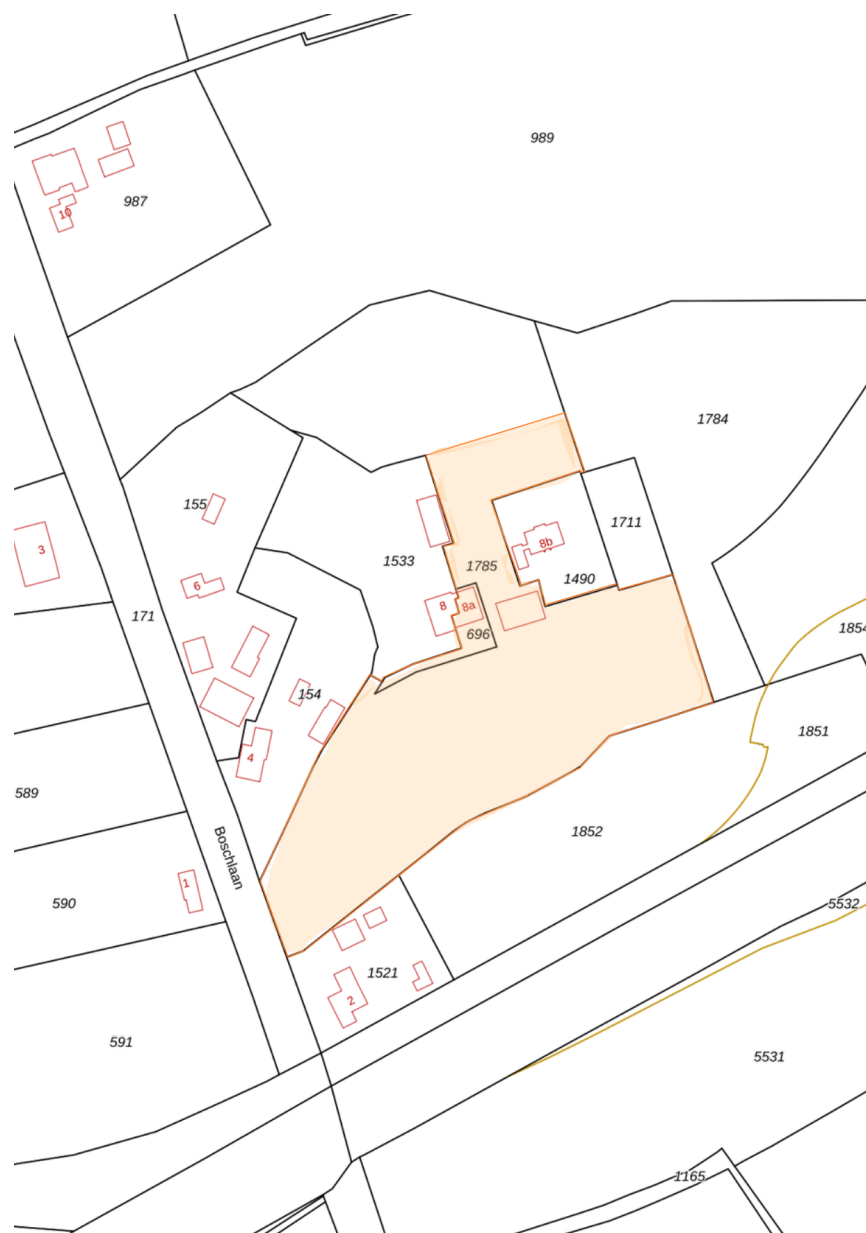
Plattegrond

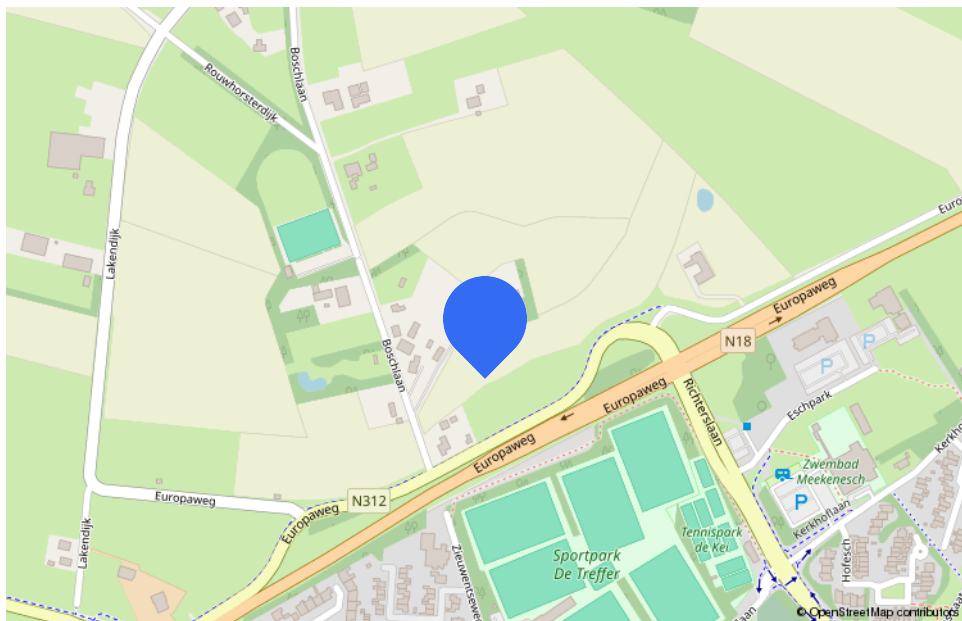


Kadastrale kaart



Kadastrale kaart



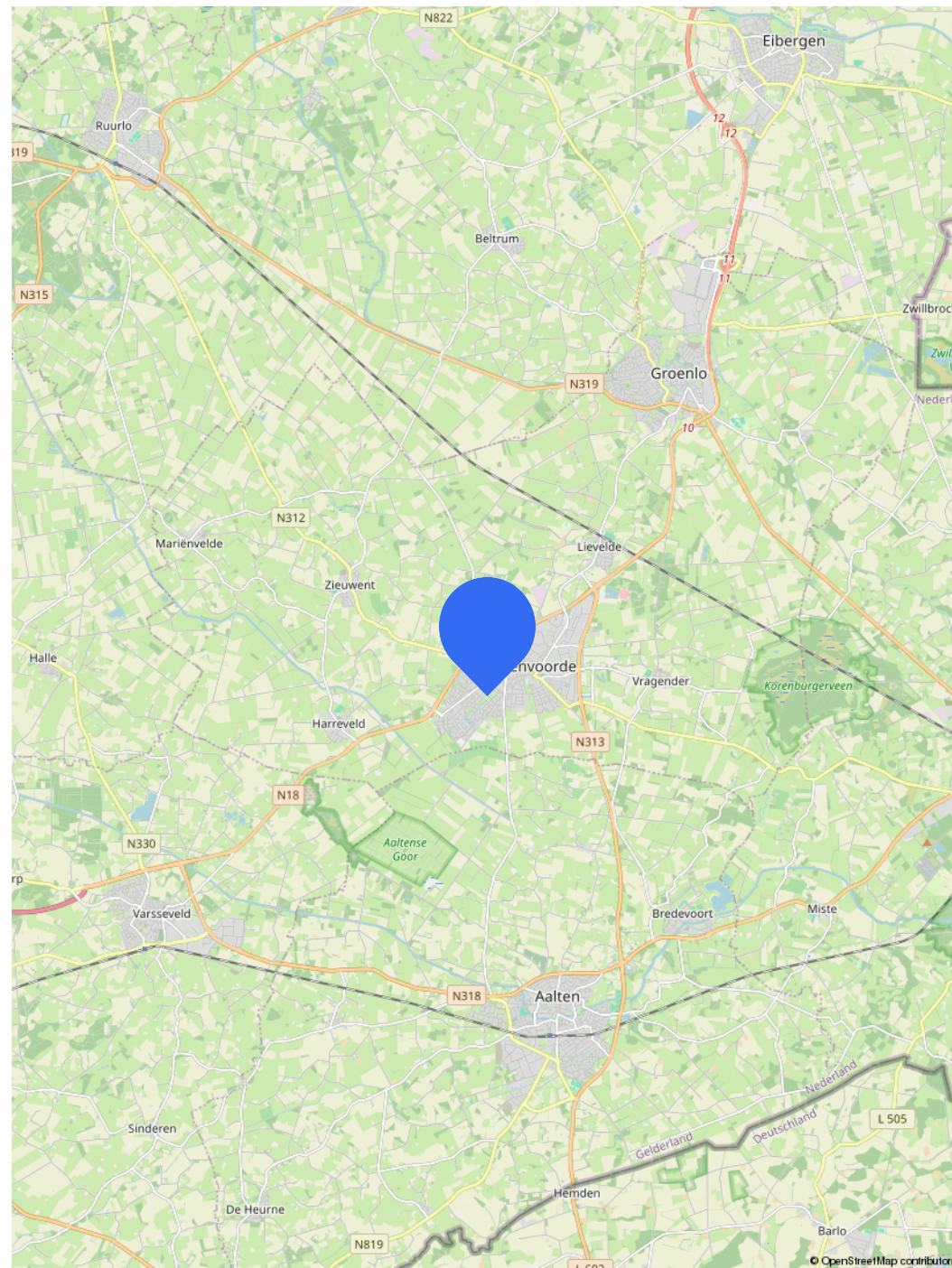


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond.

Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken. Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels.

De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken. Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo