

TE KOOP

Carel Looierstraat 3 07
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg



Carel Looierstraat 3 07

Een fijn en ruim HOEKAPPARTEMENT op de eerste verdieping van het ruim opgezette appartementencomplex 'Richtershagen'. Gelegen op een ideale locatie met het centrum, de huisarts, apotheek en de gezellige terrassen op de Markt in Lichtenvoorde op loopafstand. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen garage, ideaal voor het stallen van de auto en ruimte voor bijv. de fietsen.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
105 m²

Bouwjaar
1992

Inhoud
332 m³

Energie label
A

Perceeloppervlakte
0 m²

Locatie
In centrum

Vraagprijs

€ 498.000 k.k.







Omschrijving

Via de centrale entree met brievenbussen en intercom-videosysteem bereik je het appartement met de trap of de ruime lift. In het appartement geeft de ruime hal toegang tot onder andere een praktische berging met cv-opstelling, aansluiting voor de wasmachine en extra bergruimte.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen. Via de schuifpui stap je zo het royale balkon op, dat gunstig is gelegen op het zonnige zuidwesten. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een badkamer met aansluitingen voor wasmachine en droger en een separaat toilet.

Het appartement heeft energielabel A en is voorzien van maar liefst 13 zonnepanelen voor eigen gebruik.

Ben jij op zoek naar een ruim appartement met een fijn balkon, eigen garage én alle centrumvoorzieningen op loopafstand? Maak dan snel een afspraak en kom kijken!

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1992
- Woonoppervlakte 105 m²
- Inhoud 332 m³
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Nefit Ecomline HR
- Voorzien van 13 zonnepanelen 2024
- Servicekosten € 180,- p/m





Omschrijving

Globale Indeling:

Begane Grond:

Gezamenlijke entree/hal met lift en trappenhuis; garage gelegen op het afgesloten terrein.

1e Verdieping:

Entree/hal met meterkast, praktische berging en toilet met fonteintje; ruime en lichte woonkamer met toegang tot het balkon; halfopen keuken; twee ruime slaapkamers; badkamer voorzien van wastafel, douche en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Buitenleven:

Het royale balkon is gelegen op het zuidwesten. Hier kun je heerlijk buiten zitten en uitkijken over de - groene - omgeving. Er is altijd wel iets te zien en te beleven!

Locatie:

Het appartement ligt op een ideale locatie aan de rand van het centrum. De huisarts, apotheek, winkels, supermarkten en de gezellige zaterdagmarkt bevinden zich allemaal op loopafstand. Ook het zwembad en de uitvalswegen, waaronder de N18, zijn op korte afstand gelegen.

Aanvaarding in overleg.

Ideale ligging













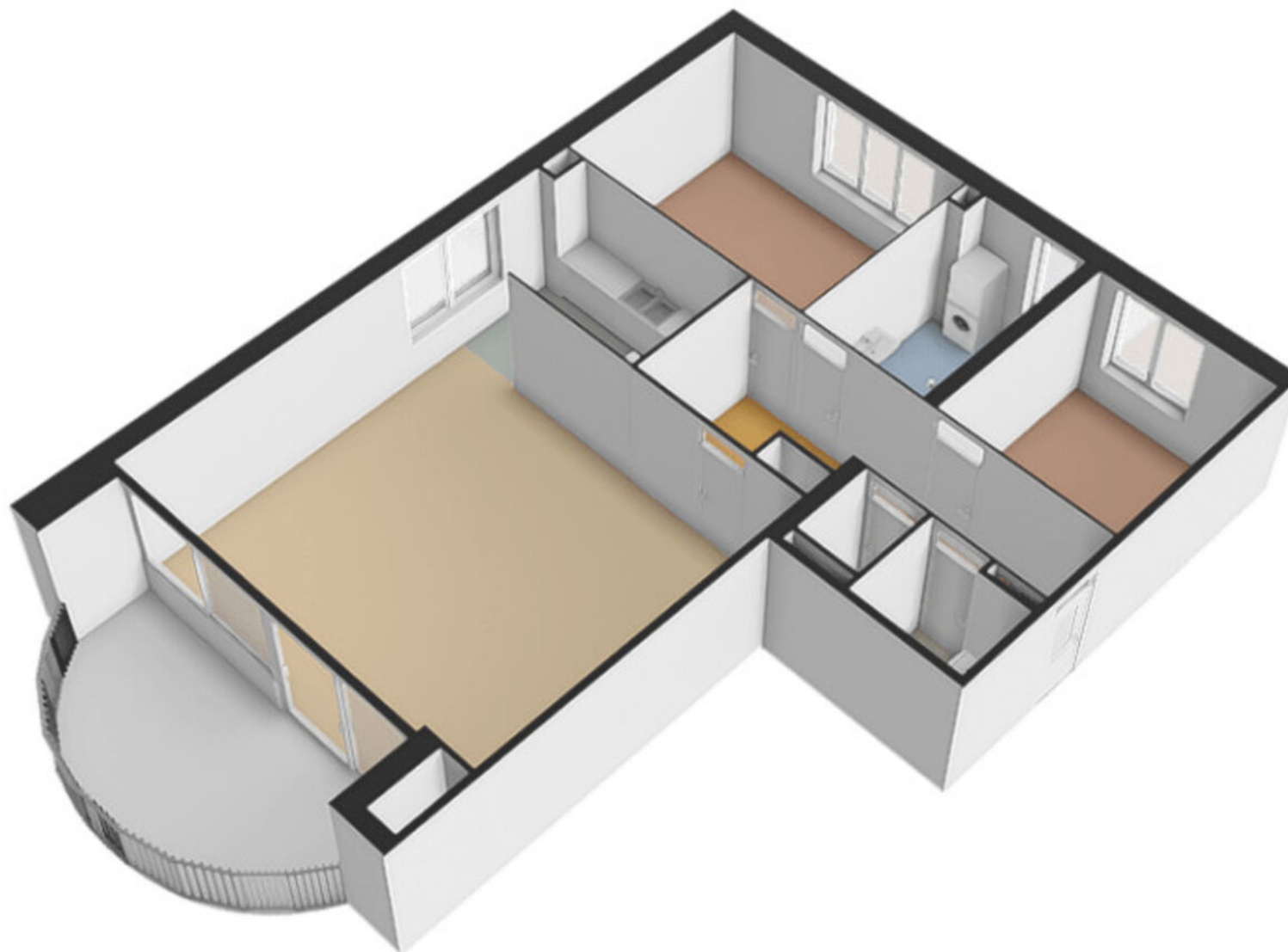


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectensco.nl

Plattegrond

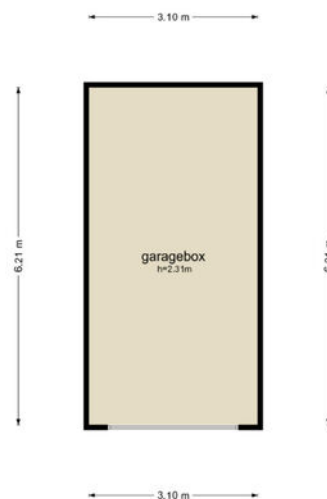


Plattegrond



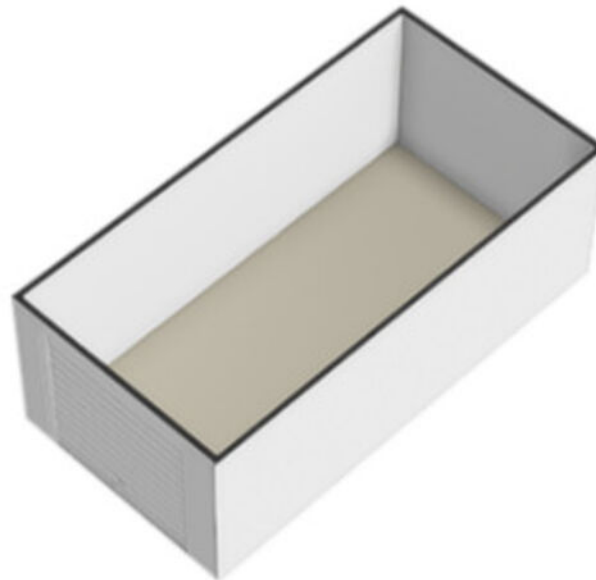
Plattegrond

Carel Looierstraat 3-07 - Lichtenvoorde
Garagebox

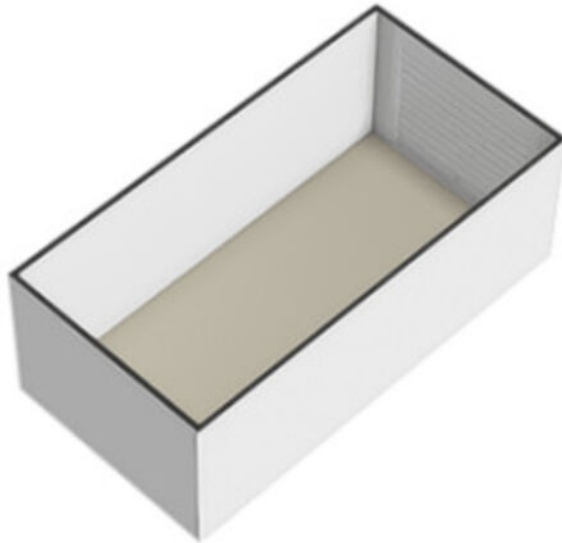


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond

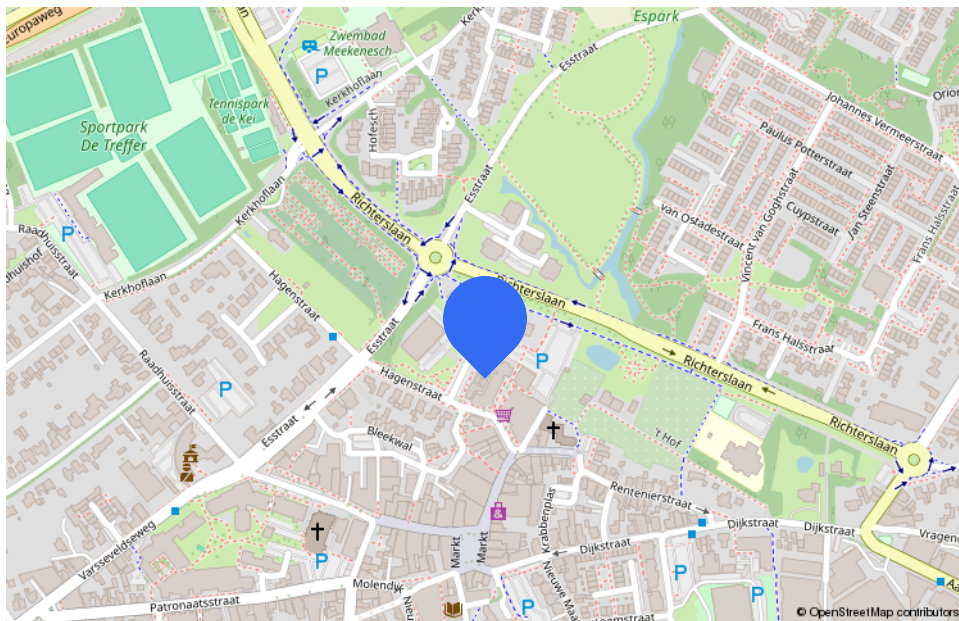


Plattegrond



Kadastrale kaart



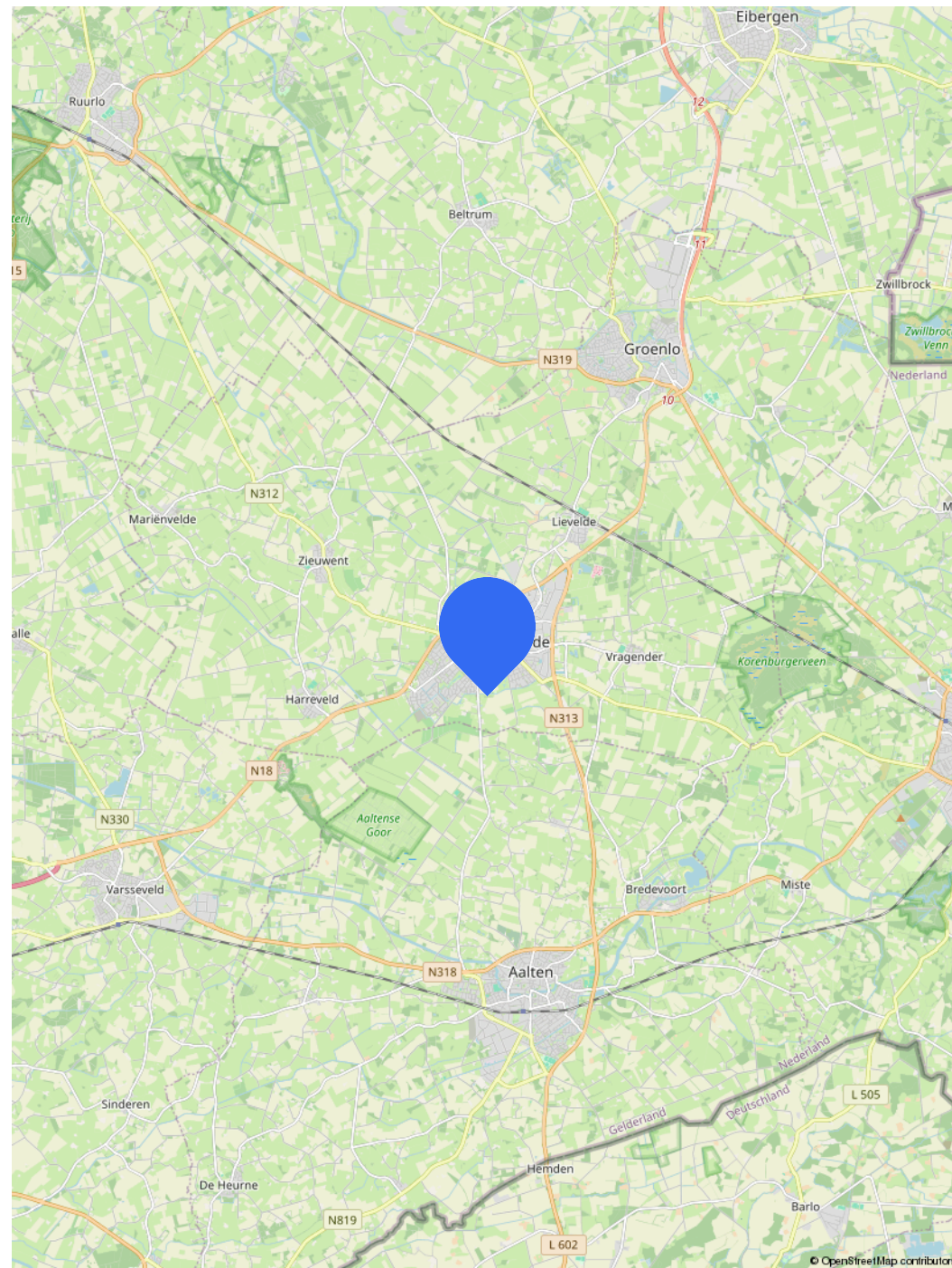


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde