

TE KOOP



Carel Looierstraat 3 18
LICHTENVOORDE



Steentjes
& Scharenborg



Carel Looierstraat 3 18

Tijd voor de volgende stap? Op de tweede verdieping van het mooie appartementencomplex Richtershagen, ligt dit keurig onderhouden 3 kamer APPARTEMENT. De voordelen van een centrale ligging op loopafstand van het centrum en alles gelijkvloers, biedt het alle comfort die je nodig hebt.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
104 m²

Bouwjaar
1992

Inhoud
326 m³

Energie label
A

Perceeloppervlakte
0 m²

Locatie
In centrum

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.







Omschrijving

Via de centrale entree, die voorzien is van brievenbussen en een intercom-videosysteem, heb je de keuze om het appartement te bereiken via de trap of de ruime lift. In het appartement biedt de ruime hal o.a. toegang tot een praktische berging met cv-opstelling, aansluiting voor de wasmachine en extra opbergruimte.

Een royale woonkamer heeft door de grote ramen veel lichtinval en biedt een fraai uitzicht. De schuifpui geeft toegang naar het riante balkon, dat op het zonnige zuidwesten ligt. De open keuken is uitgerust met inbouwapparaten met aangrenzend het eetgedeelte. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer royaal te noemen is. Tussen de slaapkamers ligt de ruime, geheel betegelde badkamer.

Op de begane grond bevindt zich de garage, die niet alleen ruimte biedt voor je auto, maar ook voor extra opslag. Bovendien wek je je eigen energie op met de 15 zonnepanelen die bij het appartement horen.

Kortom, dit appartement combineert het gemak van levensloopbestendig wonen met de voorde-len van een centrale ligging, moderne voorzieningen en duurzaamheid. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!





Omschrijving

Globale indeling:
 BEGANE GROND: garage

Middels vaste trap of lift te bereiken..... 2e VERDIEPING: entree/hal; inpandige berging met wasopstelling en cv installatie; woonkamer met aangrenzend een zonneterras en de open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en koel-/vriescombinatie; badkamer v.v. ligbad, dubbele wastafel en douchecabine; twee slaapkamers.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1992
- Woonoppervlakte 104 m²
- Inhoud 326 m³
- Energielabel A
- De woning wordt verwarmd middels een cv ketel

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Ouderdoms- en niet-bewonersclausule zijn hier van toepassing.



Centrum gelegen

















Plattegrond

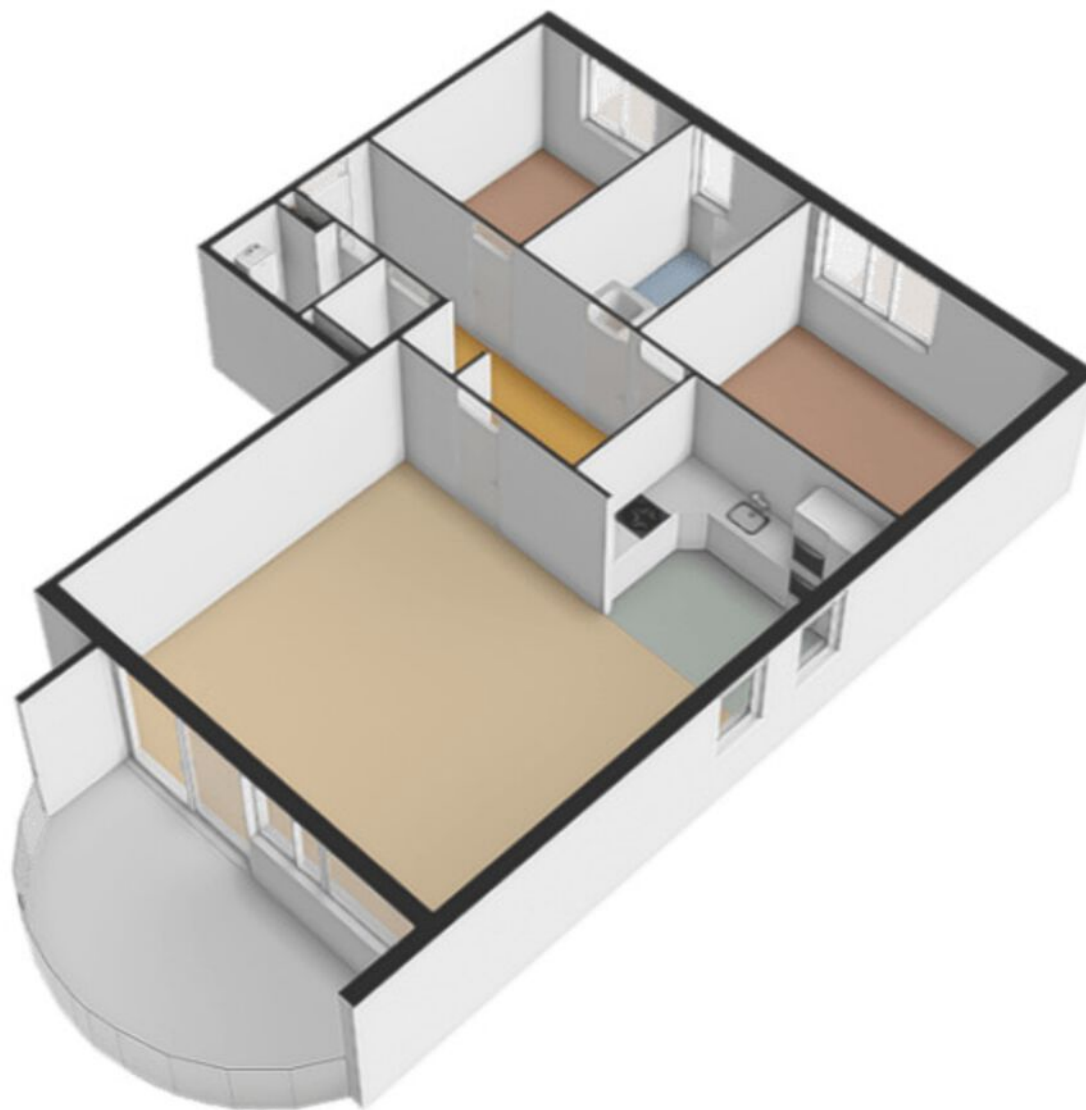


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

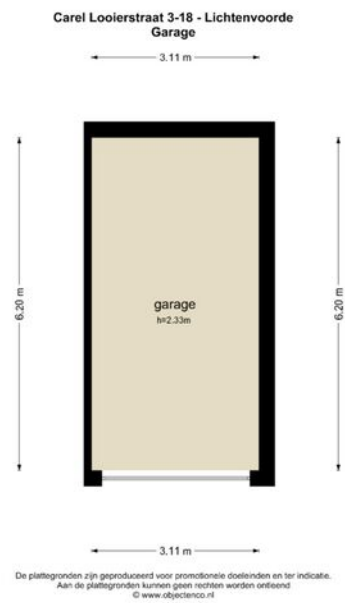
Plattegrond



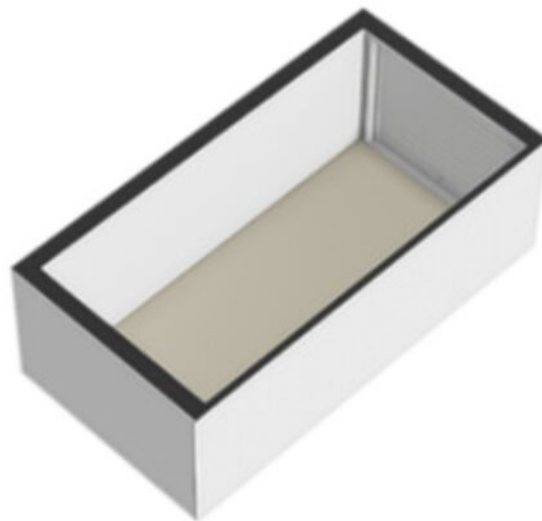
Plattegrond



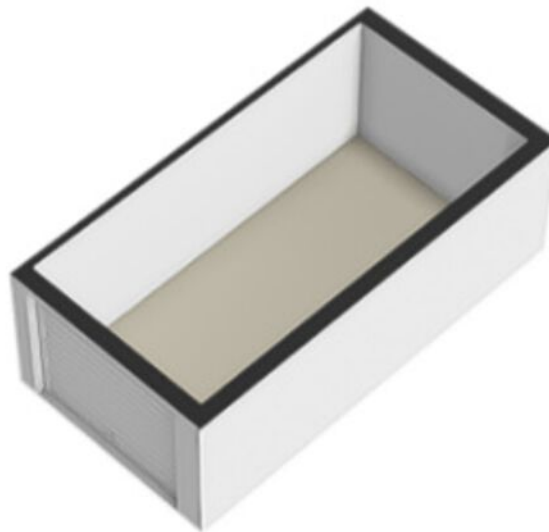
Plattegrond



Plattegrond

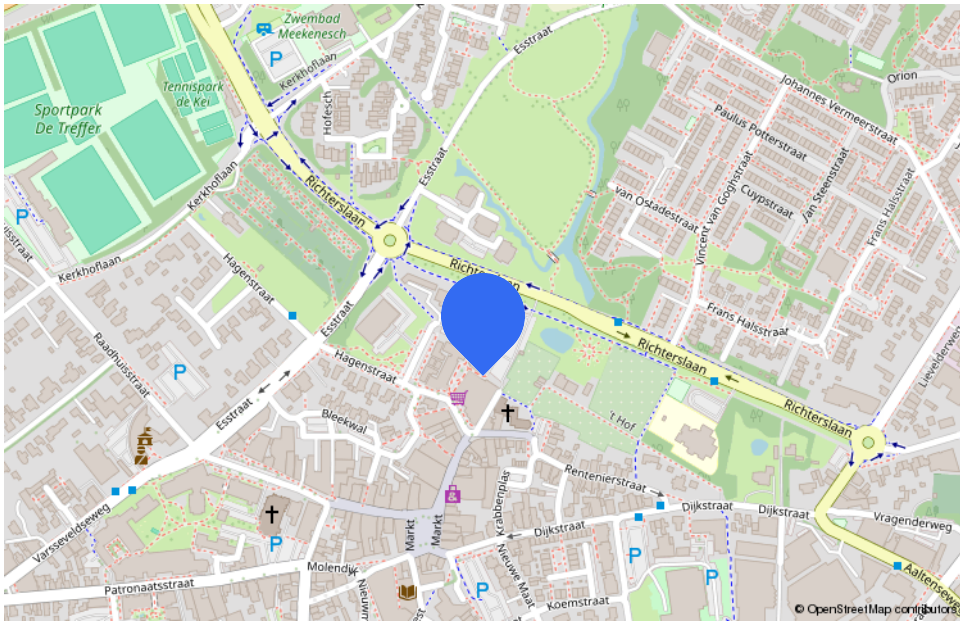


Plattegrond



Kadastrale kaart



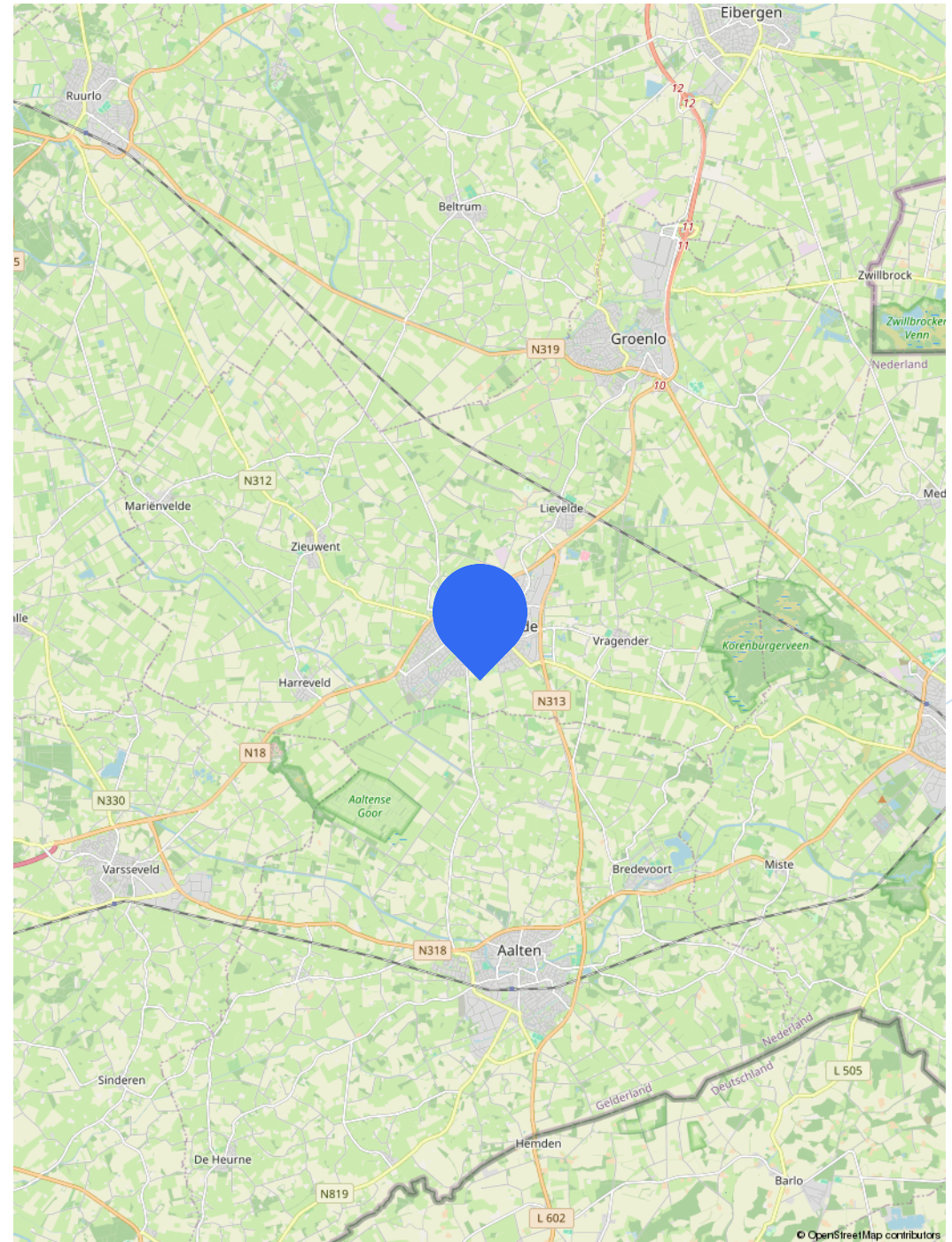


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg