

TE KOOP



De Klomp 3, Winterswijk Miste

Vraagprijs € 649.000 k.k.

Steenjtes & Scharenborg
Broekboomstraat 10
7131 DW Lichtenvoorde

0544-372220
www.steenjtescharenborg.nl
makelaardij@steenjtes.nl



Steenjtes
& Scharenborg



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

181 m²

Perceeloppervlakte

1347 m²

Inhoud

829 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Wonen in het mooie, rustige buurtschap Miste in de gemeente Winterswijk? Dat kan in dit solide en traditioneel gebouwd **VRIJSTAANDE WOONHUIS** gelegen op een royaal perceel (1.347 m²) met een ideale indeling voor zowel senioren als gezinnen. Het huis is voorzien van een slaapkamer en een badkamer op de begane grond, waardoor het uitstekend geschikt is voor senioren die geen trappen willen lopen, maar ook voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en gemak.

Op de verdieping zijn de tweede badkamer en 2 royale slaapkamer aanwezig, perfect voor extra comfort voor het gezin of gasten. De slaapkamers op de verdieping zijn ruim genoeg om te splitsen om zo een 3e of 4e slaapkamer te realiseren.

De woning beschikt daarnaast over een ruime inpandige garage voorzien van een elektrische sectionaal garagedeur en van een zolderruimte voor extra opslagmogelijkheden.

De omliggende tuin is onder andere te bereiken via de openslaande deuren in de keuken die toegang geven tot een mooi overdekt terras met vrij uitzicht over de royale tuin. De oprit biedt ruimte aan meerdere auto's en is voorzien van een poort.

Ben jij benieuwd naar deze woning? Maak snel een afspraak en kom kijken!





GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer met zit- en eetgedeelte voorzien van een gashaard met schouw, keuken met inbouwapparatuur (o.a. koelkast, vaatwasser, afzuigkap, combi-oven, inductie kookplaat) en toegang naar terras; zeer ruime slaapkamer voorzien van royale badkamer met wastafelmeubel, douche en ligbad; bijkeuken met wasmachine en drogeraansluiting en toilet met fonteintje, garage met vliering.

1e VERDIEPING: Overloop met vide, twee ruime slaapkamers die zijn op te splitsen om 2 extra kamers te creëren, 2e badkamer voorzien van toilet, douche, wastafel en vloerverwarming; zolderruimte met luik naar 2e verdieping; 2e opbergkast met ketelopstelling.

2e VERDIEPING: te bereiken met losse trap: Vliering.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 2000
- Perceelgrootte 1.347 m²
- Woonoppervlakte 181 m²
- Inhoud 829 m³
- Energielabel A
- De woning wordt verwarmd middels een CV ketel (ATAG 2018)
- Begane grond (m.u.v. garage) en badkamer 1e verdieping voorzien van vloerverwarming
- Onderhoudsvriendelijke woning met kunststof kozijnen
- Grotendeels voorzien van inbouwrolluiken
- 24 zonnepanelen (2013)
- Centraal stofzuigsysteem

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

























































> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

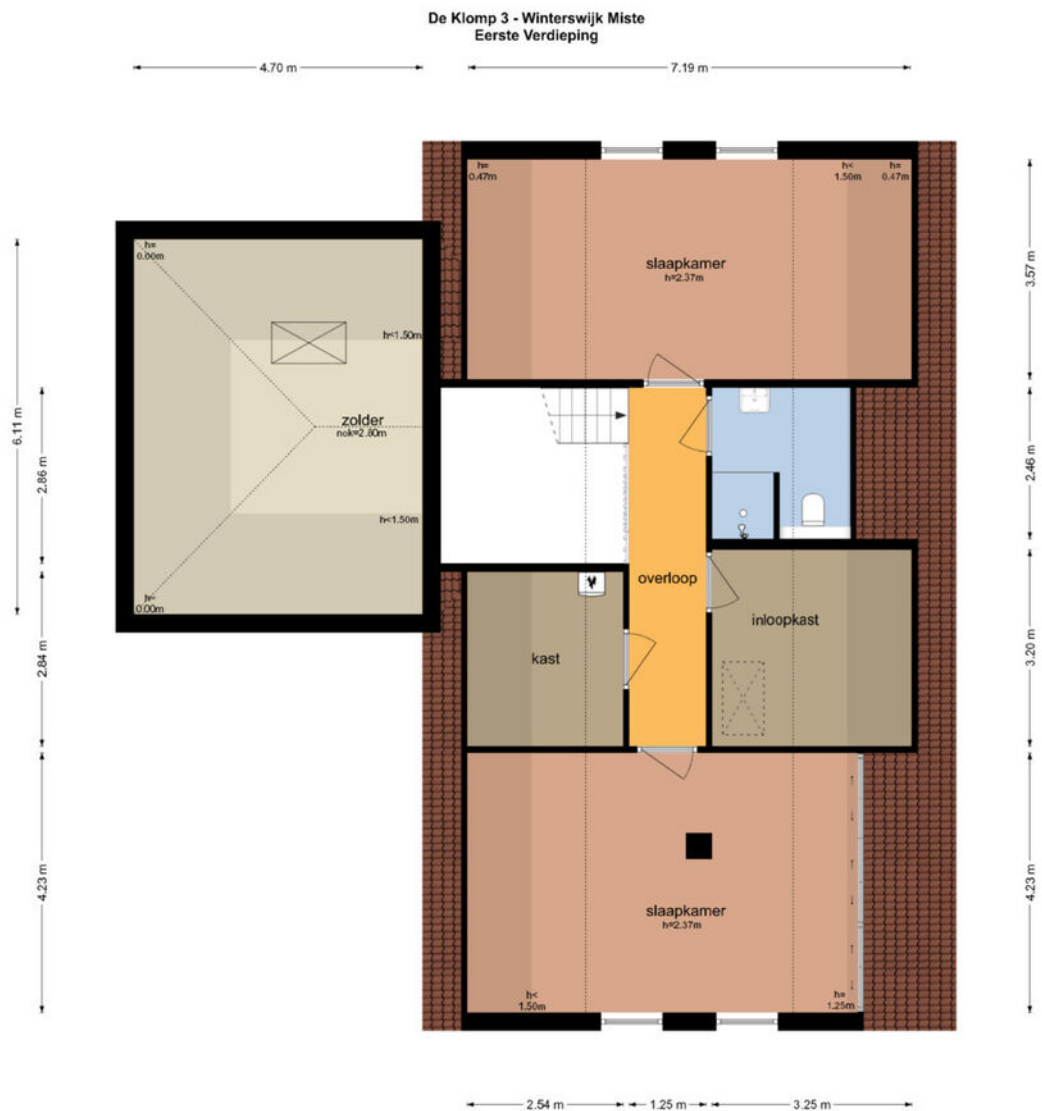
> Plattegrond



> Plattegrond



> Plattegrond

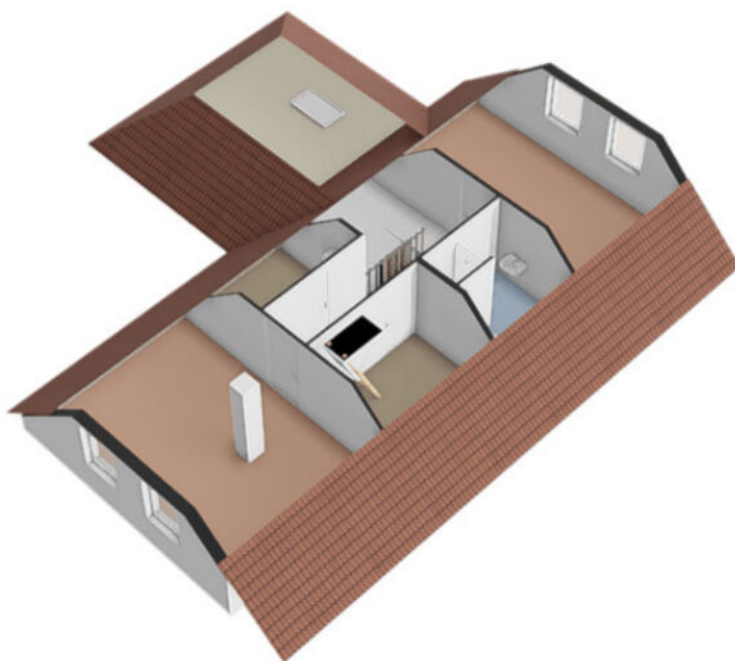


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objedinc.nl

> Plattegrond

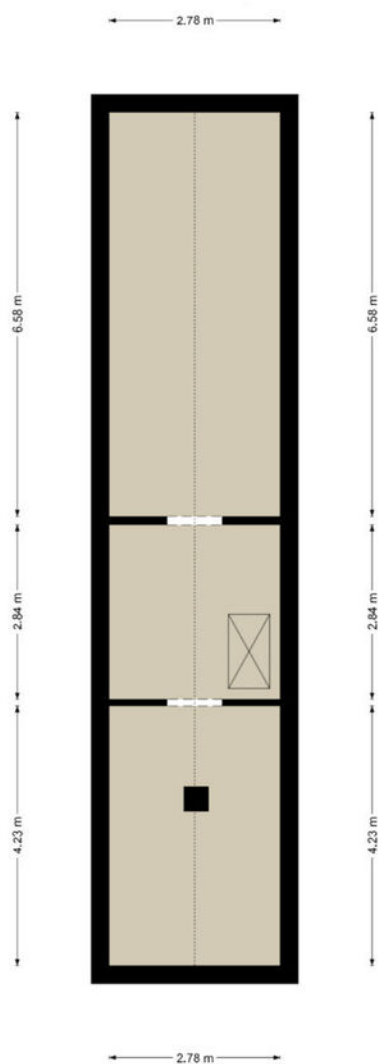


> Plattegrond



> Plattegrond

De Klomp 3 - Winterswijk Miste
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyctenco.nl

> Plattegrond



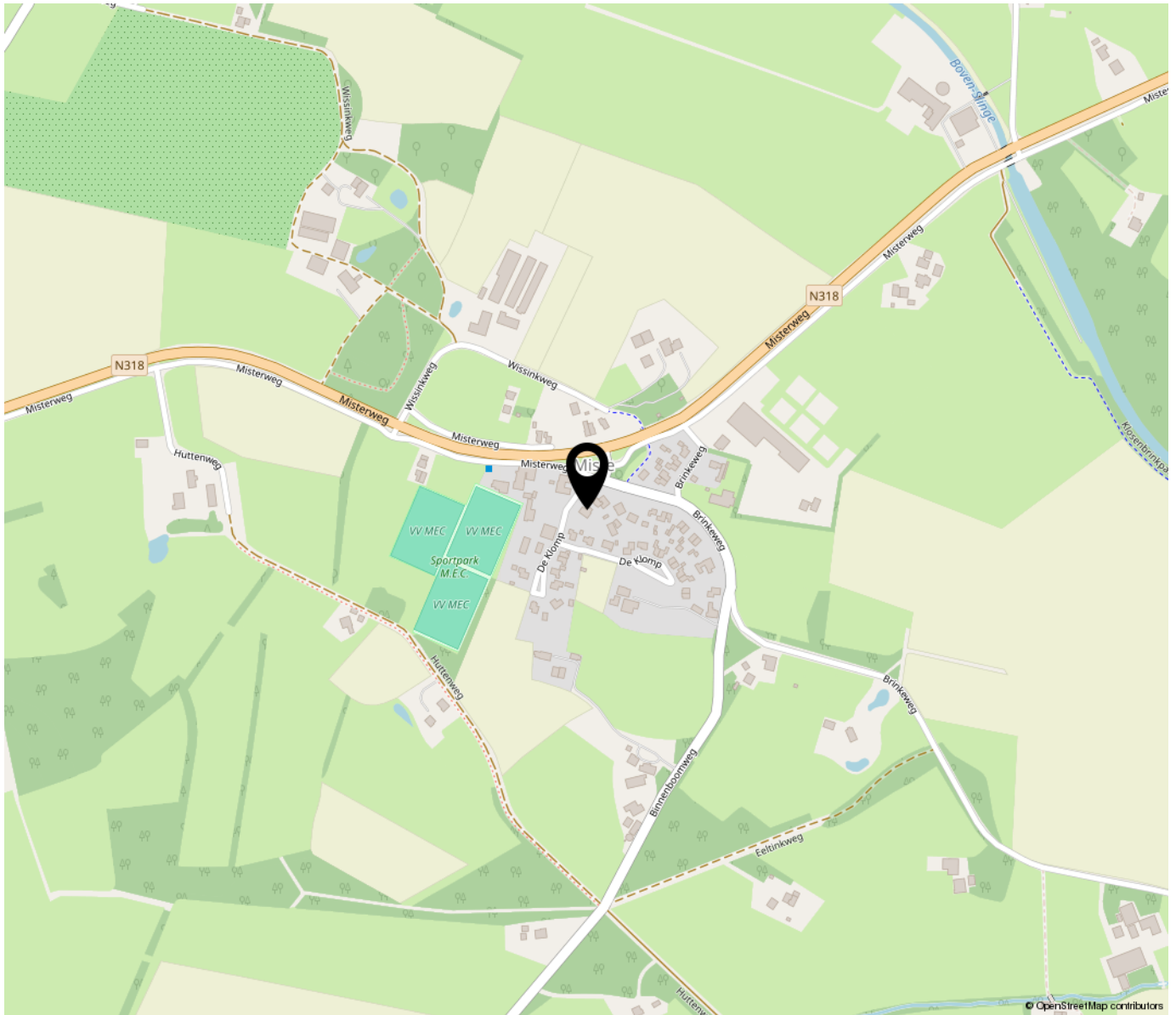
Kadastrale kaart

Uw referentie: Steentjes Groenlo

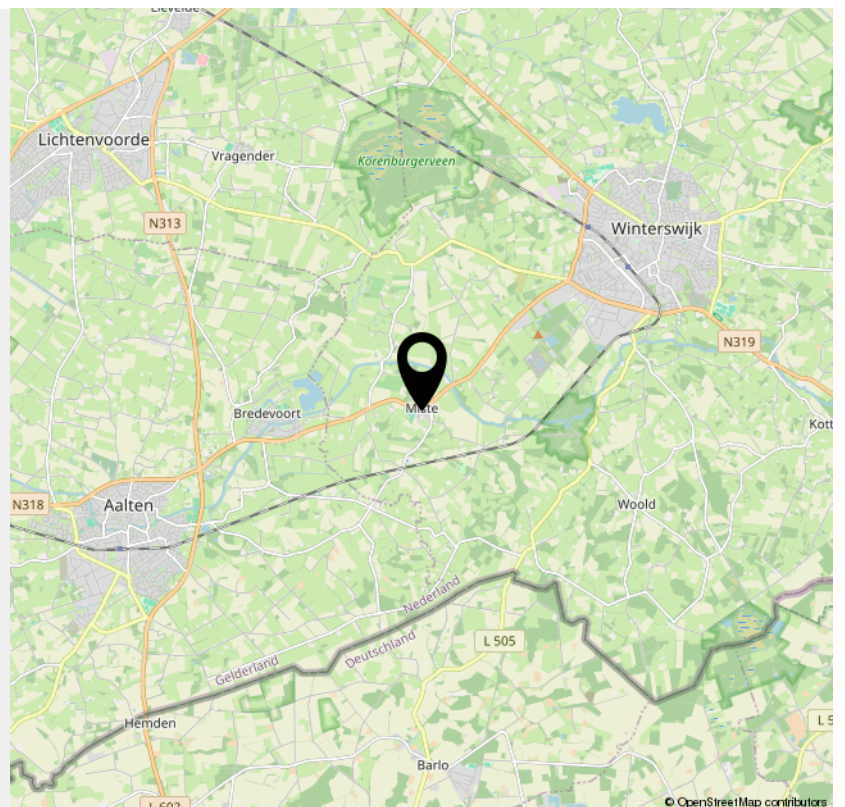


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Winterswijk
	Huisnummer	Sectie	V
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	729
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Staande lampen gaan mee				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- In de slaapkamers	X			
- In de hal	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Vitrage	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Steenjtes & Scharenborg
Broekboomstraat 10
7131 DW Lichtenvoorde

0544-372220
www.steenjtescharenborg.nl
makelaardij@steenjtes.nl



**Steenjtes
& Scharenborg**