

TE KOOP



De Ruijterstraat 5
Groenlo

De Ruijterstraat 5

Ruime tussenwoning op een goede locatie nabij het centrum.

Aan de De Ruijterstraat 5 in Groenlo bieden wij u deze zeer ruime tussenwoning aan, waar u desgewenst helemaal uw eigen draai aan kunt geven.

Een ideale gezinswoning met drie slaapkamers, een vaste trap naar de zolder, waar in principe al een vierde slaapkamer / werkkamer aanwezig is.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
95 m²

Bouwjaar
1968

Inhoud
413 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
142 m²

Locatie
In een woonwijk gelegen

Vraagprijs

€ 275.000 k.k.









Omschrijving

Via de entree komt u in de hal met meterkast, trapkast, trapopgang en toilet. Vanuit de hal bereikt u de straatgerichte doorzon woonkamer. De grote ramen zorgen voor veel daglicht. De woonkamer is voorzien van rolluiken.

De gesloten keuken is praktisch ingericht. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het westen en voorzien van een berging en achteringang.

De begane grond is voorzien van dubbel glas.

Via de overloop met vaste kast bereikt u drie slaapkamers.

De slaapkamers beschikken over rolluiken en de twee grootste slaapkamers hebben vaste kasten.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier vindt u een kleine ruimte voor de CV installatie (Intergas van 2019), de witgoed aansluitingen. De grotere kamer heeft een dakraam dat zorgt voor extra lichtinval. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer of werkkamer.

Achter in de tuin bevindt zich de stenen berging voorzien van elektra. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of als extra klusruimte.

Locatie De Ruijterstraat, is een rustige en kindvriendelijke straat gelegen op korte afstand van het centrum van Groenlo. Op loopafstand vindt u diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten, sportaccommodaties en speeltuinen. Groenlo staat bekend om haar gemoedelijke sfeer en het levendige verenigingsleven. Dankzij de gunstige ligging zijn ook uitvalswegen richting Winterswijk, Lichtenvoorde en Enschede vlot bereikbaar.





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: entree / hal met toilet, trapopgang, trapkast en meterkast; doorzonwoonkamer met vaste kast; dichte keuken met keukenblok en deze keuken geeft toegang tot de achtertuin. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het westen en voorzien van een berging en achteringang.

1e VERDIEPING: overloop met vaste kast; drie slaapkamers waarvan twee voorzien van vaste kasten; badkamer met douche en wastafel.

Middels vaste trap te bereiken..... 2e VERDIEPING: overloop; zolderkamer; berging waarin de c.v.-ketel gesitueerd is.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1968
- Perceelgrootte 142 m²
- Woonoppervlakte 95 m²
- Inhoud 413 m³
- Energielabel C
- De woning wordt verwarmd middels een C.V.-ketel Intergas 2019
- Rollluiken in de woonkamer en slaapkamer aan de voorzijde
- Drie slaapkamers met de mogelijkheid tot een 4e op de tweede verdieping.

Aanvaarding in overleg.



Ruime tussenwoning











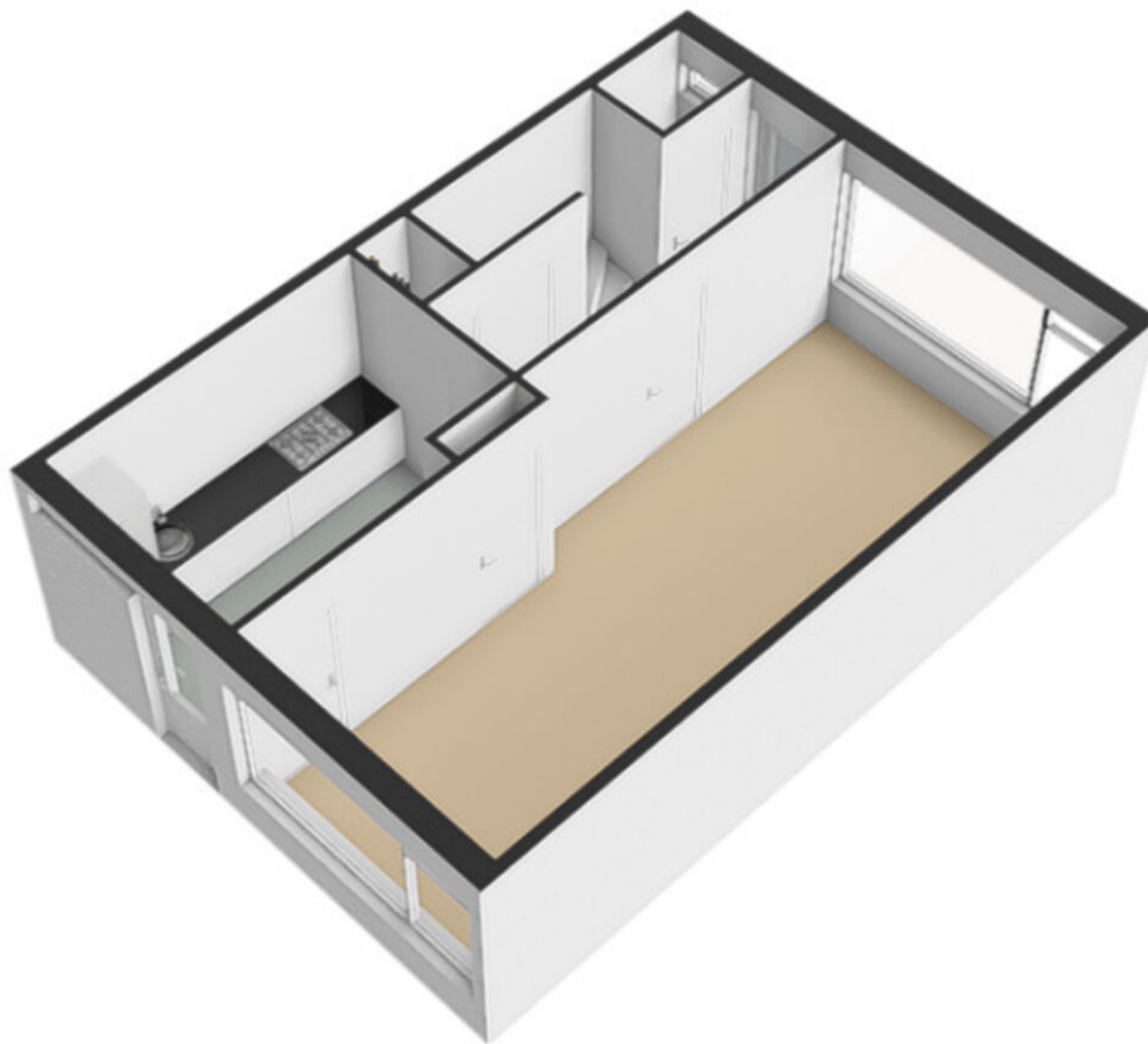


Plattegrond

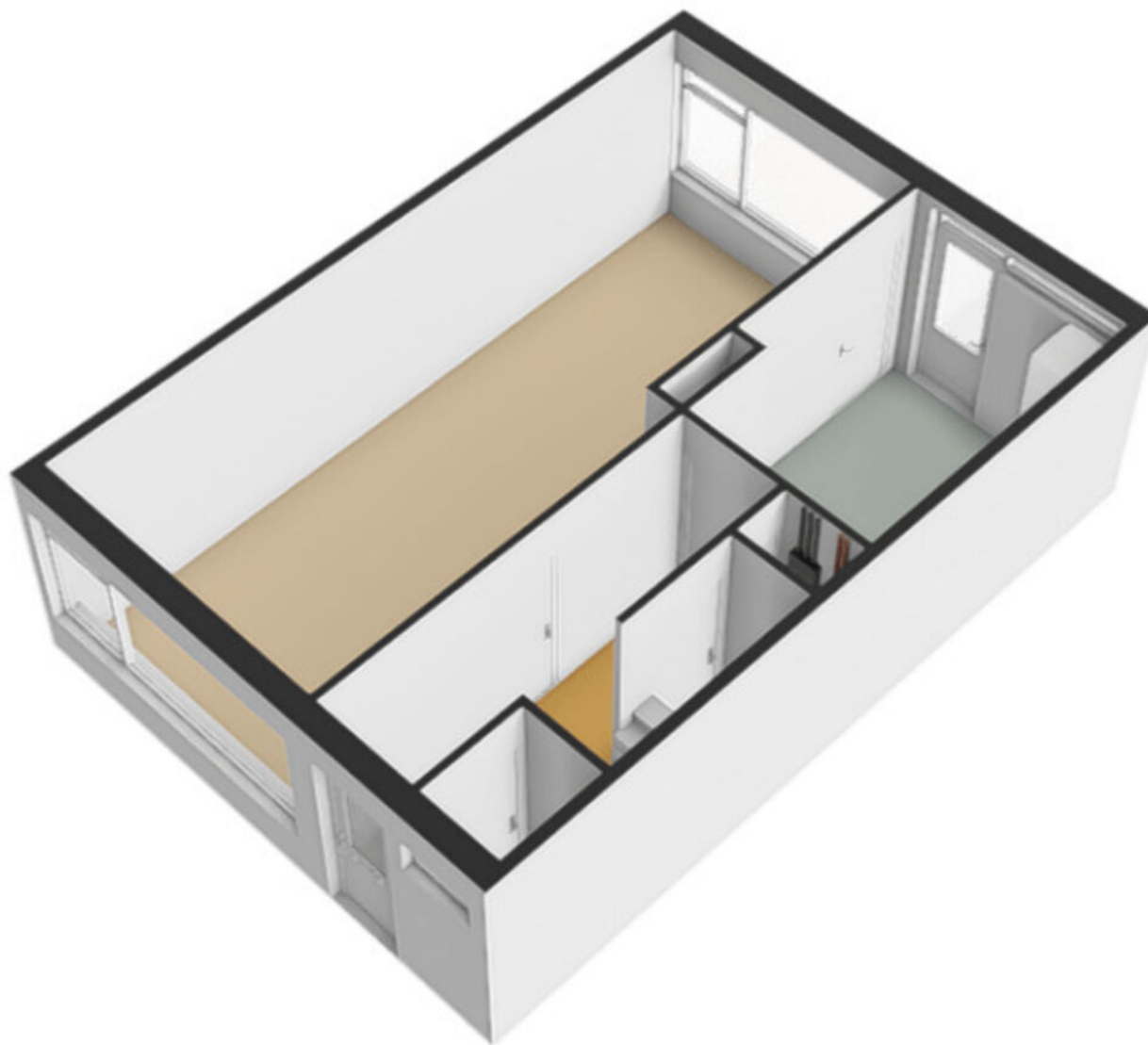


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

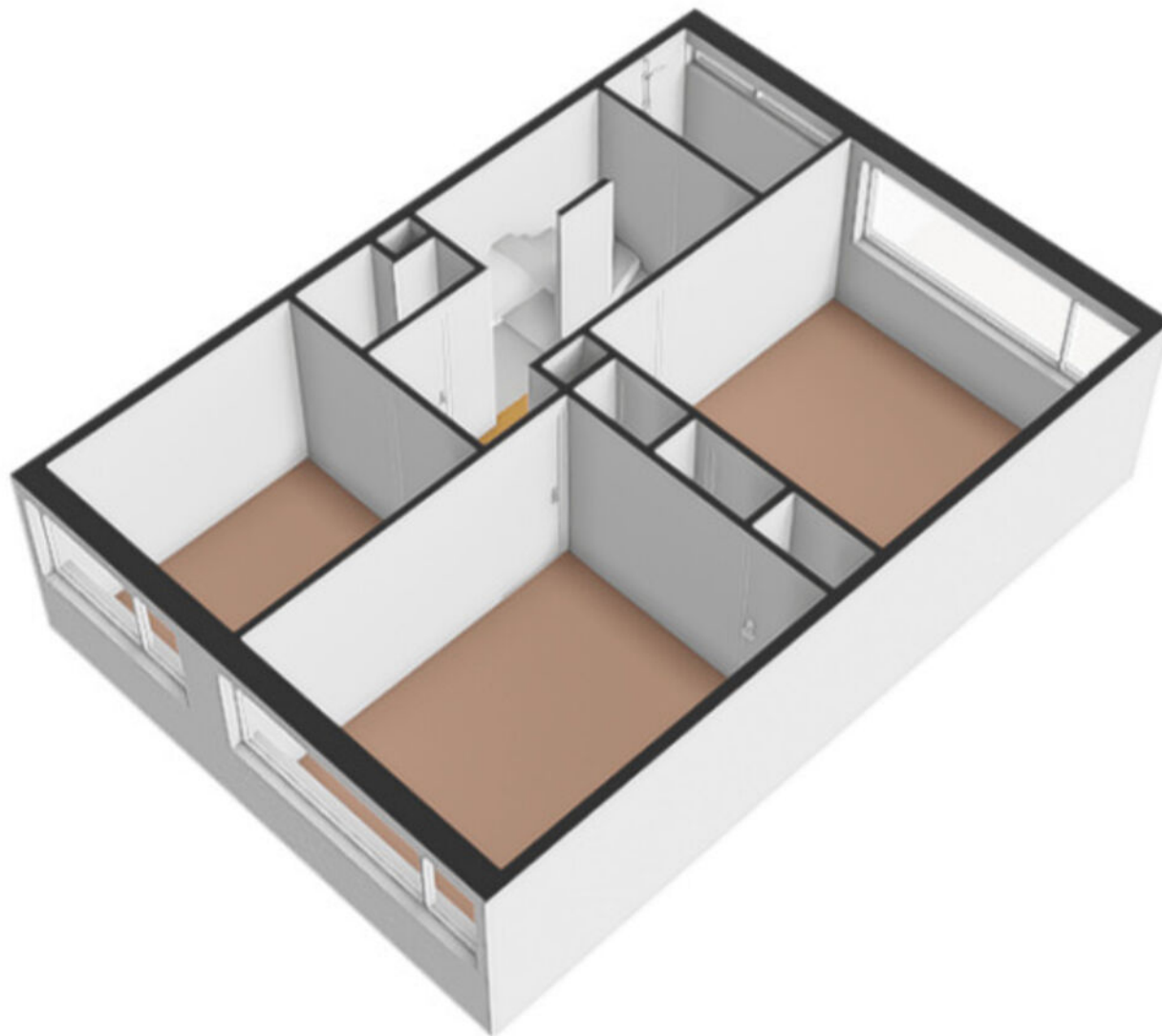


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

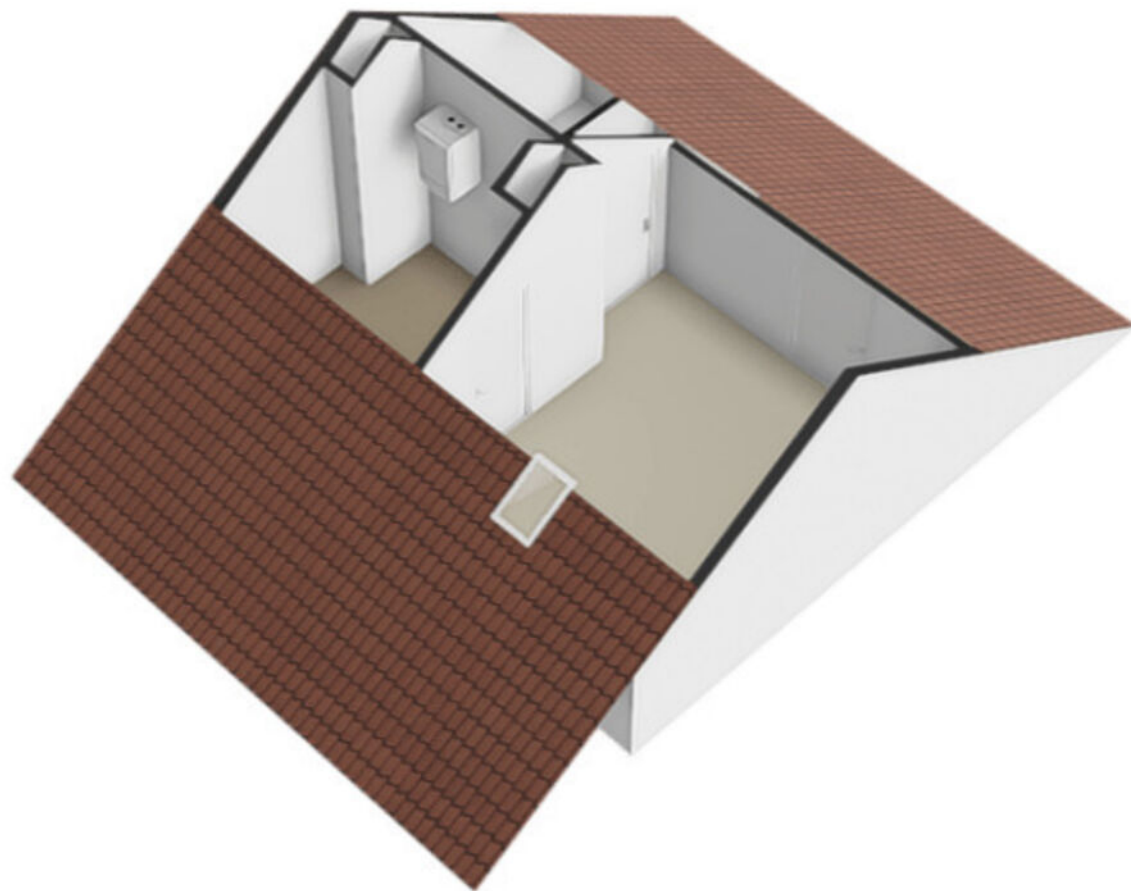


Plattegrond

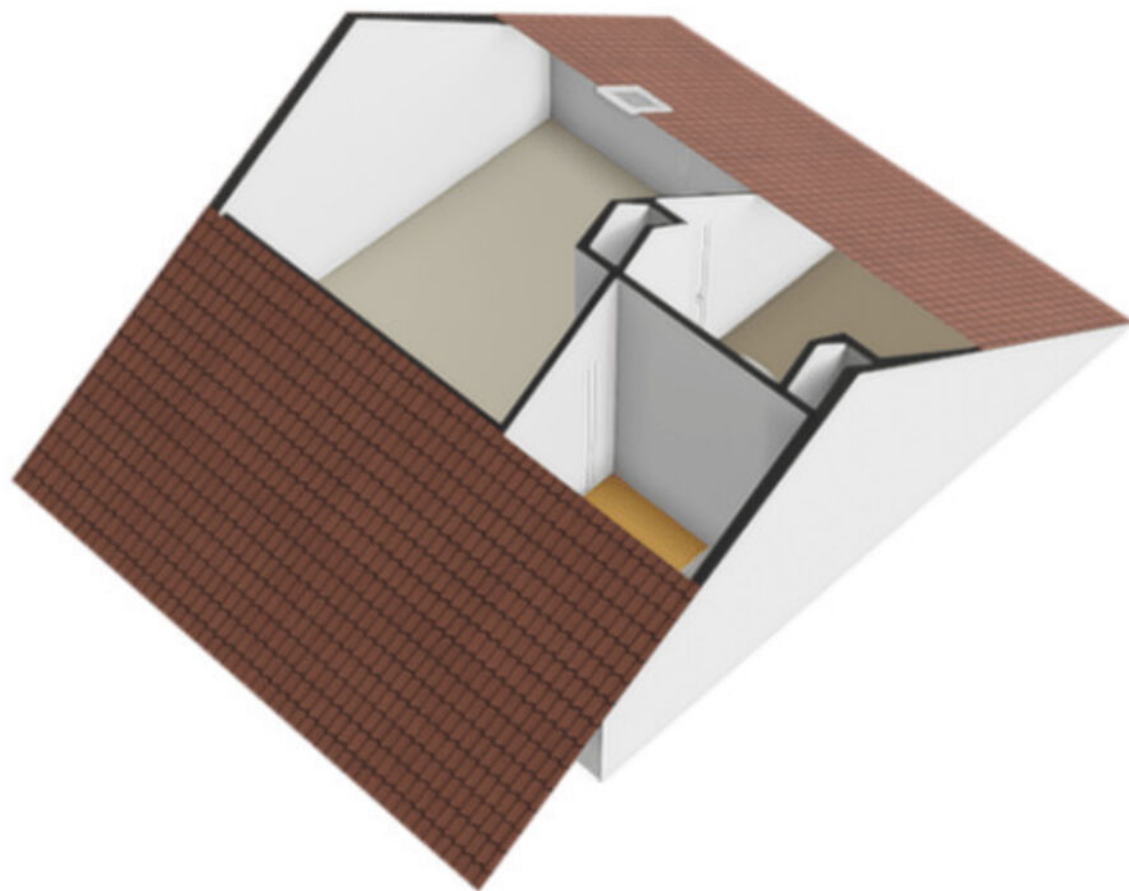


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

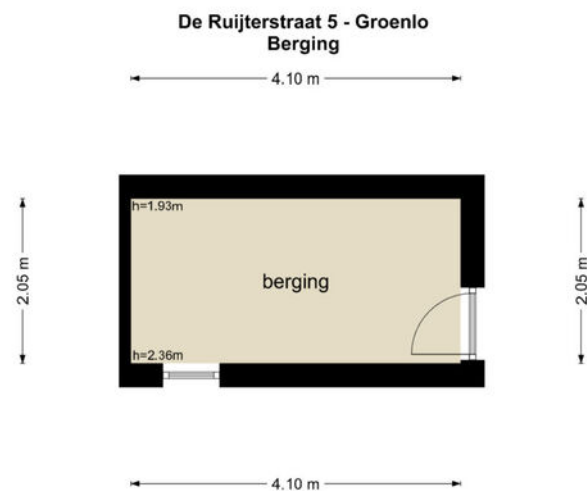
Plattegrond



Plattegrond

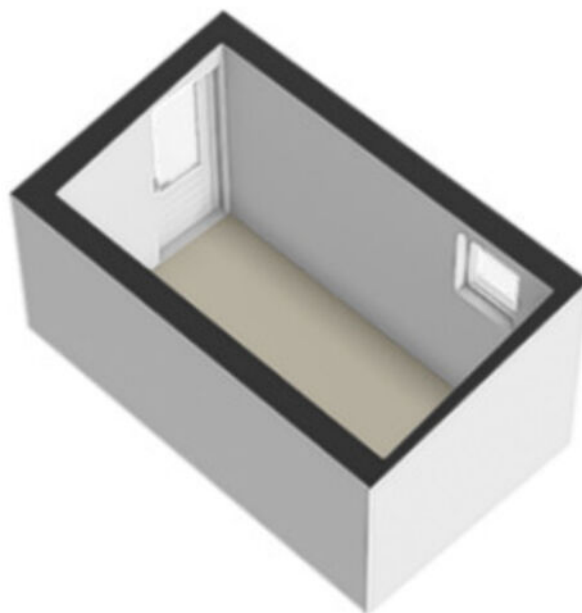


Plattegrond

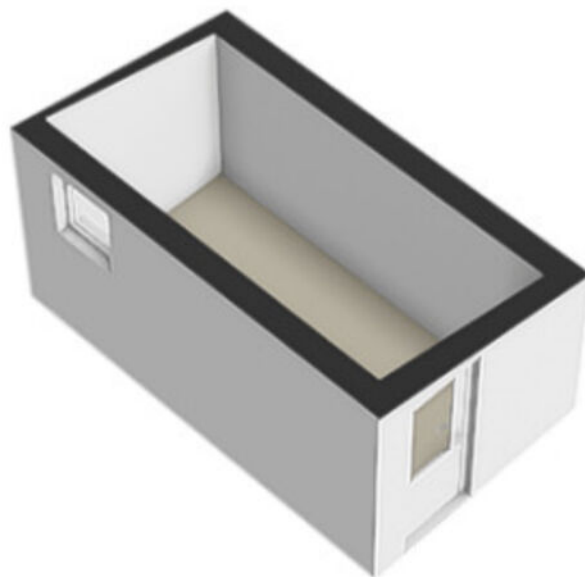


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

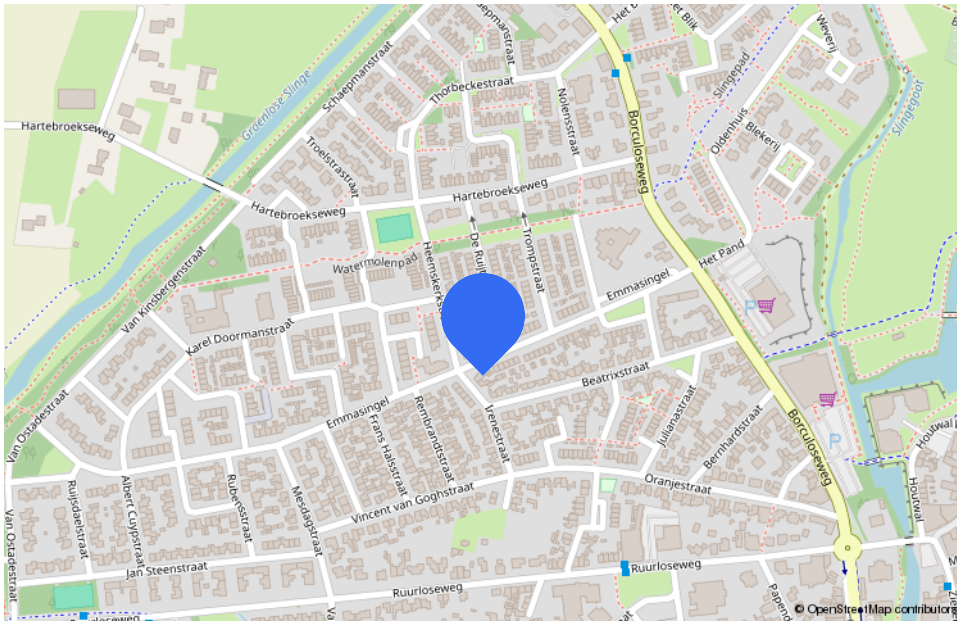


Plattegrond



Kadastrale kaart



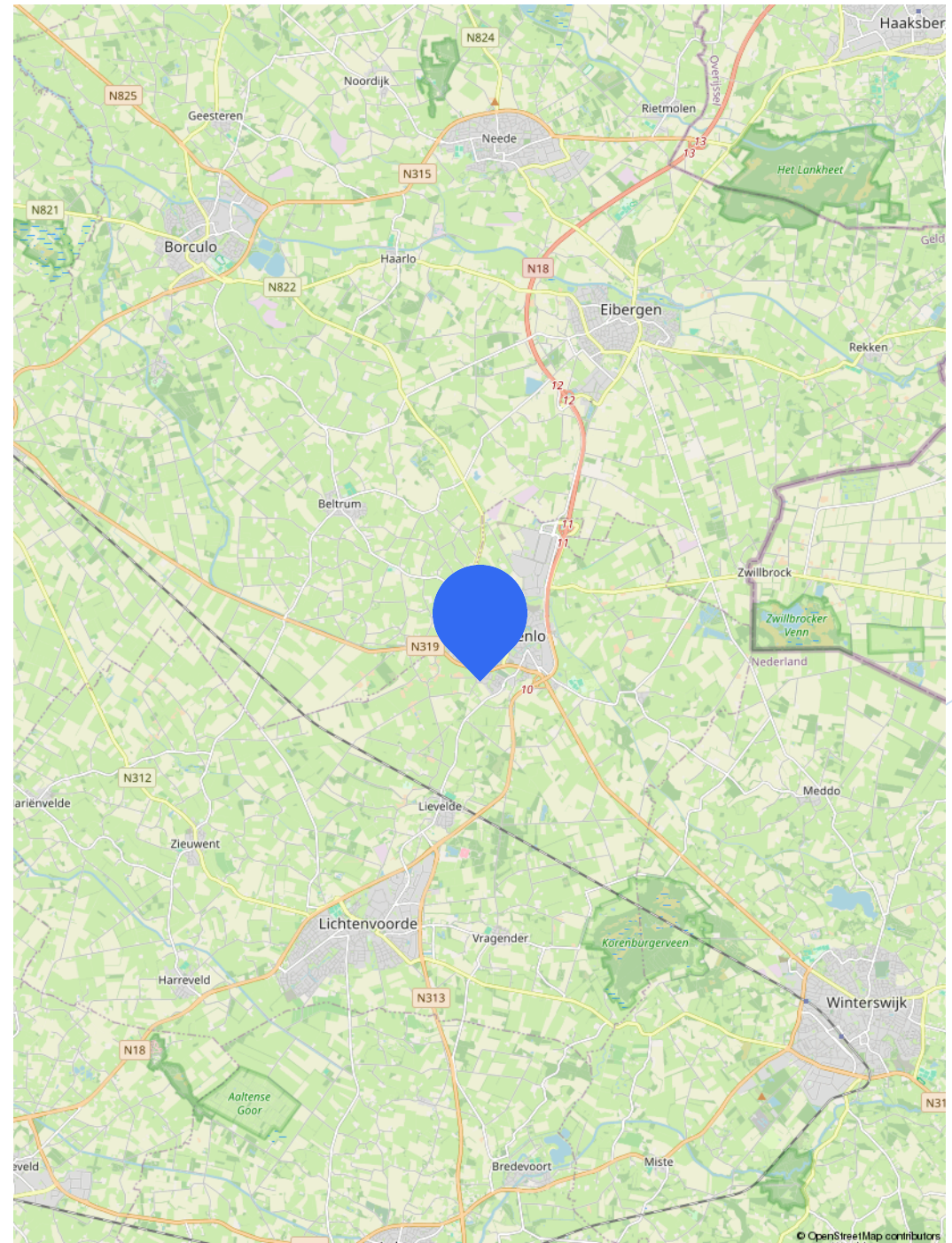


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo