

TE KOOP



De Torenavalk 5
Lichtenvoorde



De Torenvalk 5

Heb je duurzaamheid hoog in het vaandel staan? Deze energiezuinige TUSSENWONING met ruim balkon op de eerste verdieping, twee parkeerplaatsen voor de deur en gelegen nabij het buitengebied van Lichtenvoorde, wacht op jou!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
85 m²

Bouwjaar
2013

Inhoud
373 m³

Energielabel
A

Perceeloppervlakte
85 m²

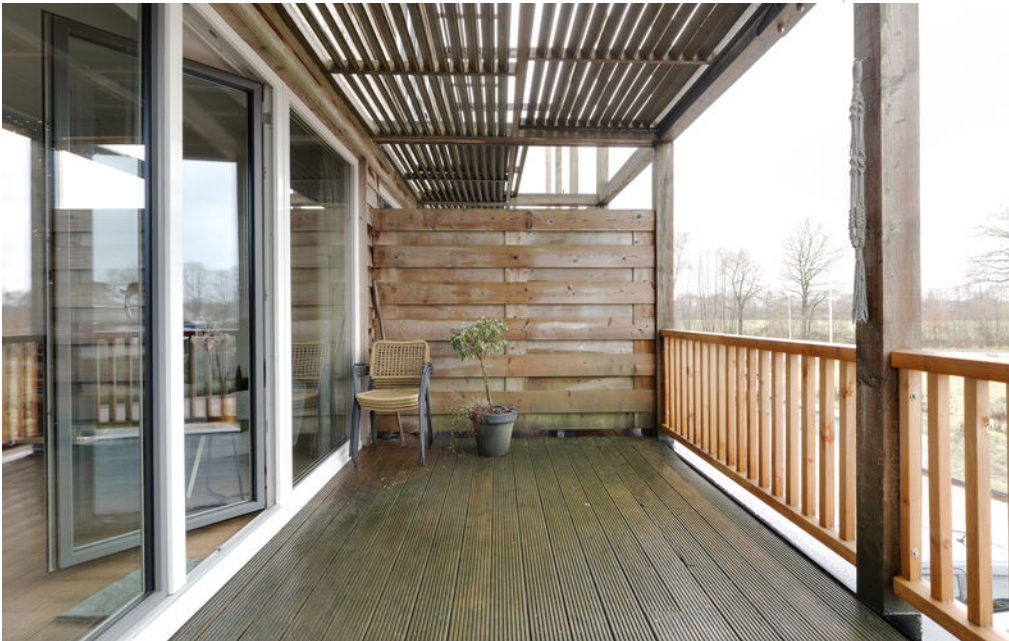
Locatie
**Aan rustige weg, in woonwijk,
vrij uitzicht**

Vraagprijs

€ 349.000 k.k.







Omschrijving

Op de begane grond de ruime garage met openslaande deuren. Ideaal voor het stallen van je fietsen en verdere spullen of het creëren van een hobbyruimte. Via de voordeur kom je in de hal met toilet en een trapopgang naar de eerste verdieping. Hier zijn een sfeervolle woonkamer met open keuken gerealiseerd. Dankzij de openslaande deuren naar het ruime balkon geniet je van een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Op de tweede verdieping twee slaapkamers, een praktische berging en een moderne badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel en inloopdouche.

Kortom een comfortabele en goed onderhouden woning. Een ideale plek om thuis te komen, wil je dit zelf ervaren, neem gauw contact met ons op!

Globale Indeling:

BEGANE GROND: entree met toilet en trapopgang; royale garage met wasbak en meterkast.

1e VERDIEPING: woonkamer met toegang middels openslaande deuren naar ruim balkon en een open keuken v.v. 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Middels vaste trap te bereiken..... **2e VERDIEPING:** overloop; twee slaapkamers; berging met aansluiting wasmachine en c.v. installatie; moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 2013
- Perceelgrootte 85 m²
- Woonoppervlakte 85 m²
- Inhoud 373 m³
- Energielabel A
- De woning wordt verwarmd middels een warmte terugwin installatie
- Geheel v.v. kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Zonnecollectoren 2 stuks

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.



Energiezuinig!





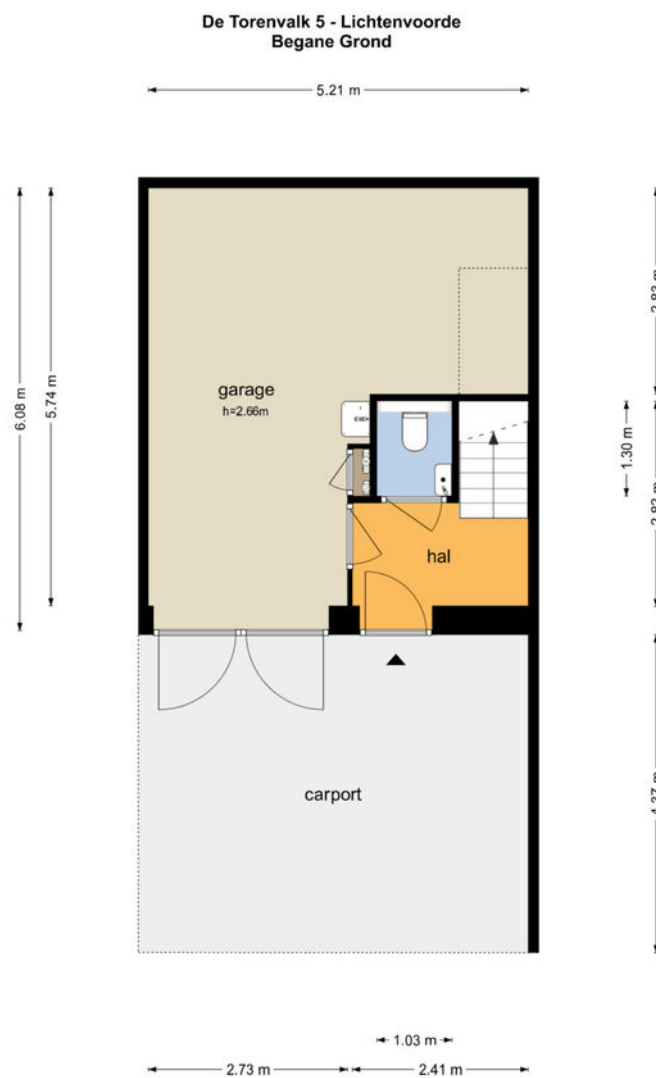






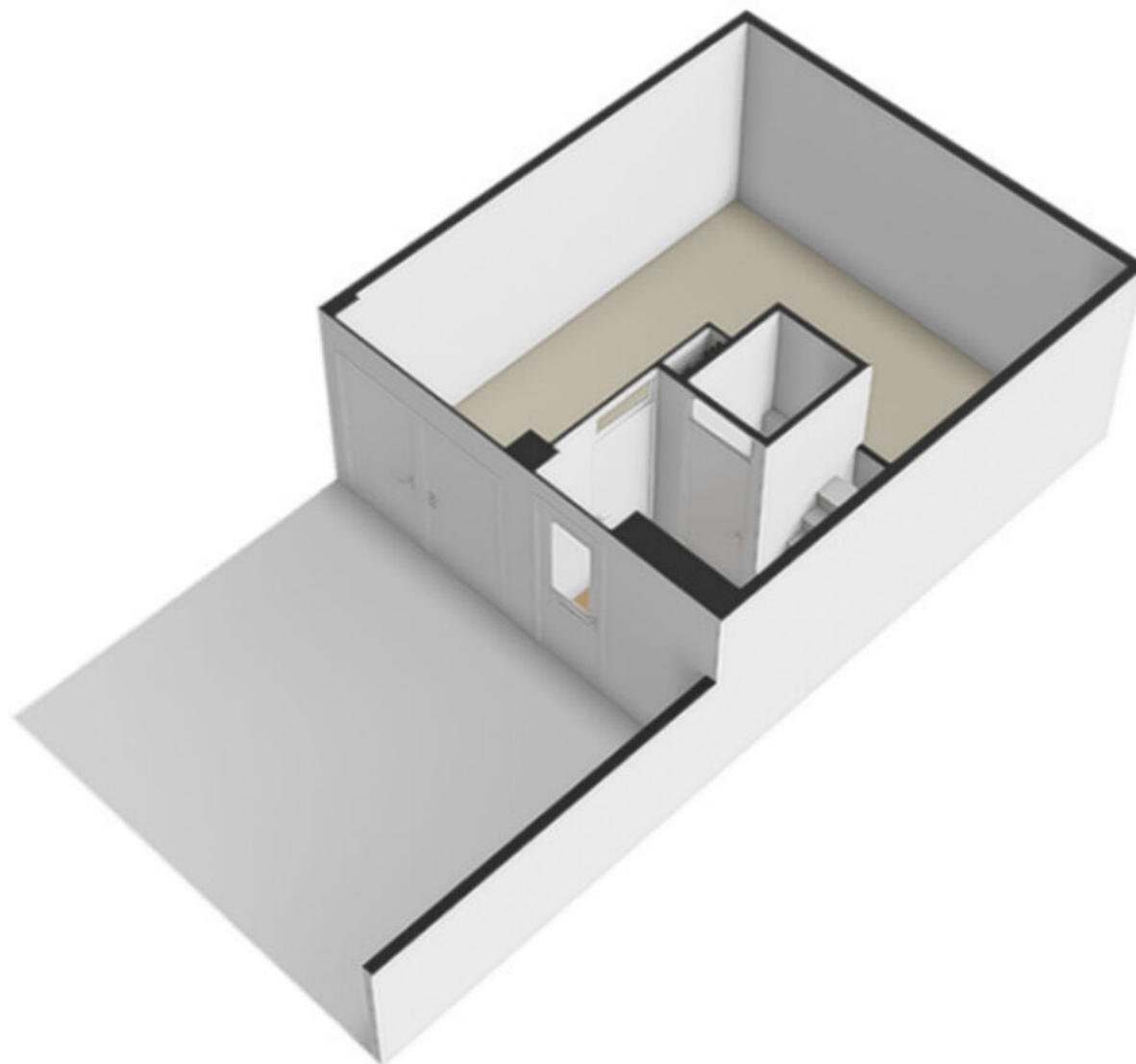


Plattegrond

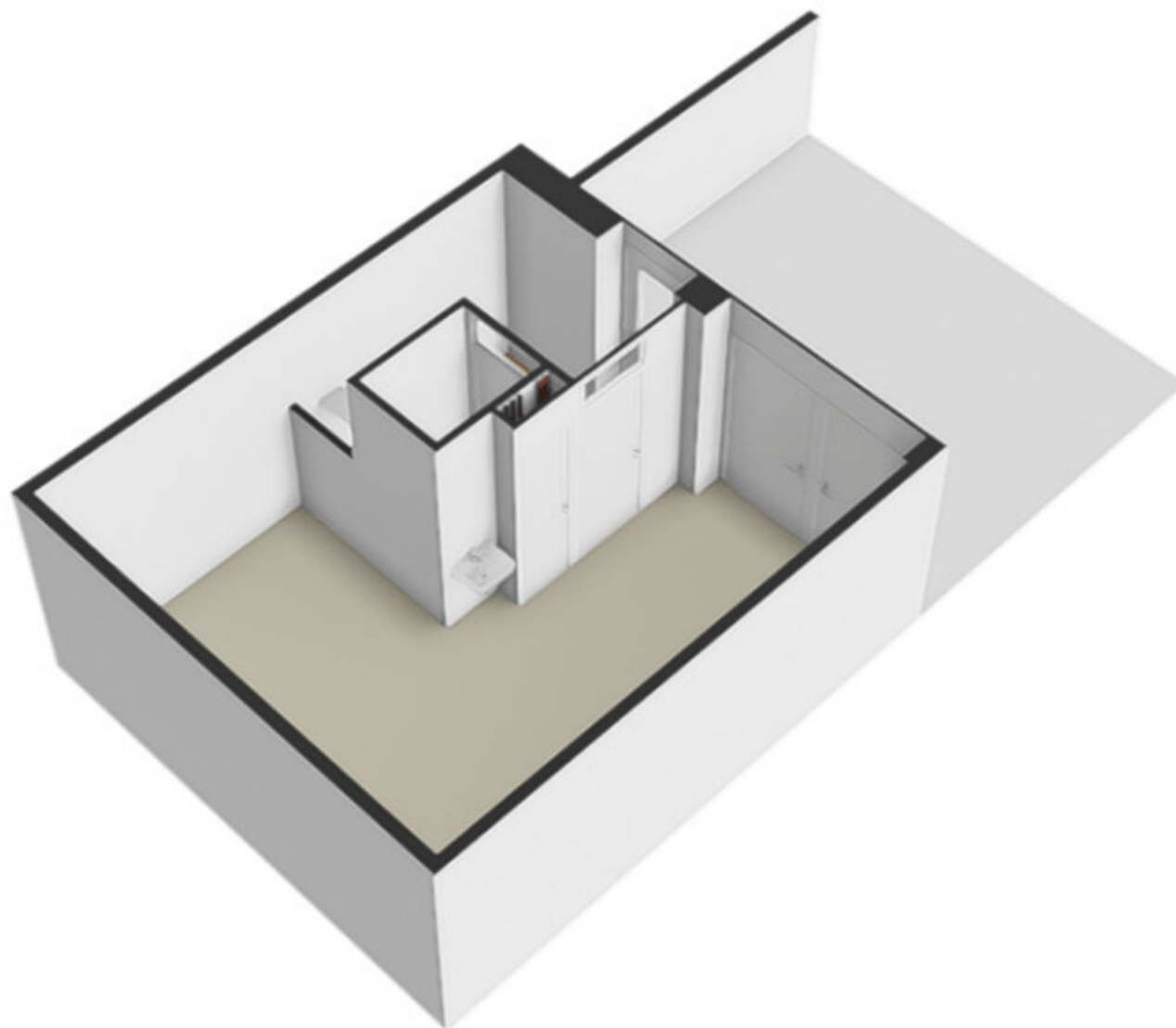


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

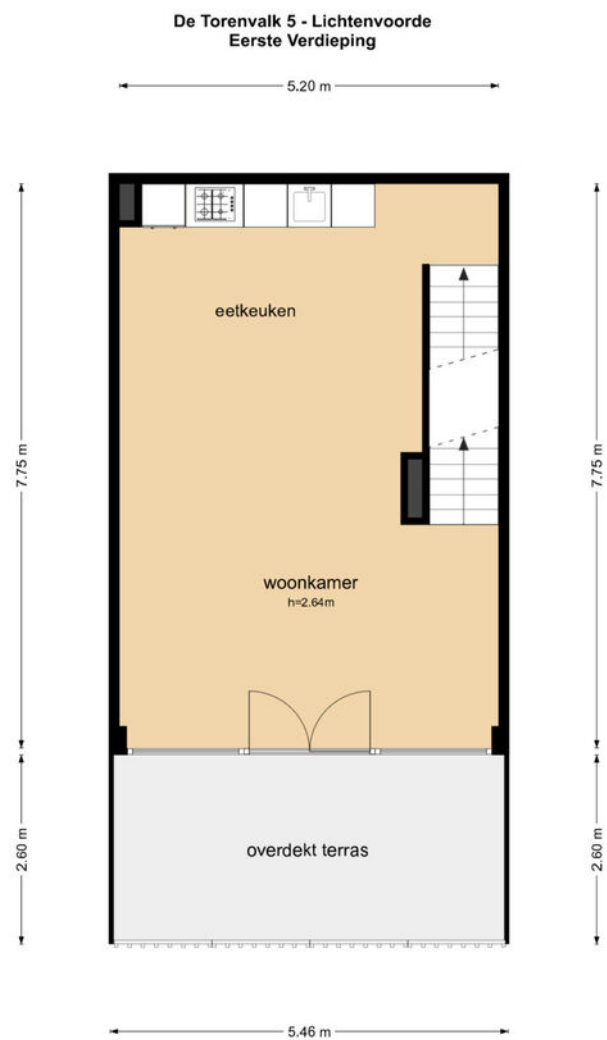
Plattegrond



Plattegrond

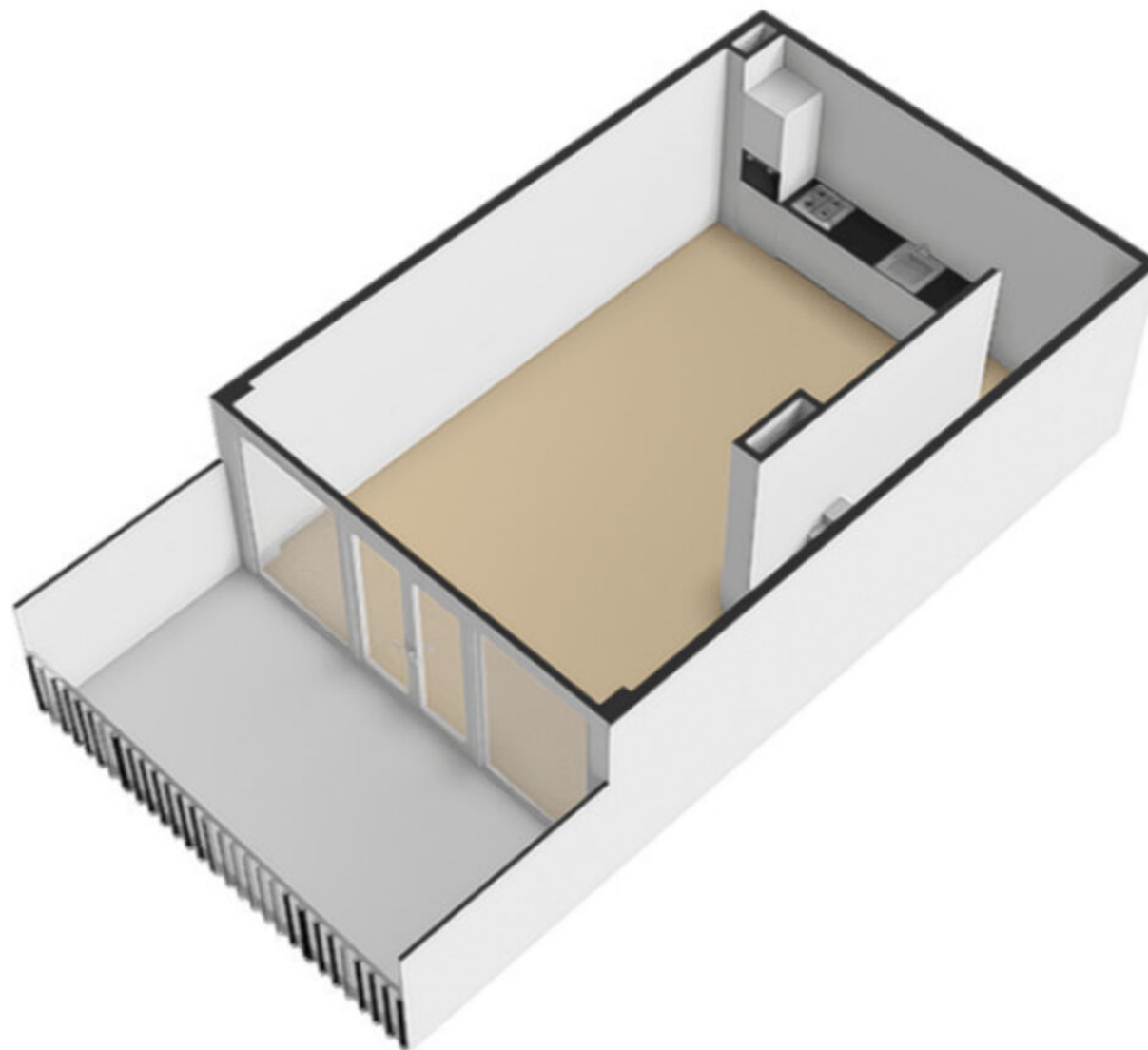


Plattegrond

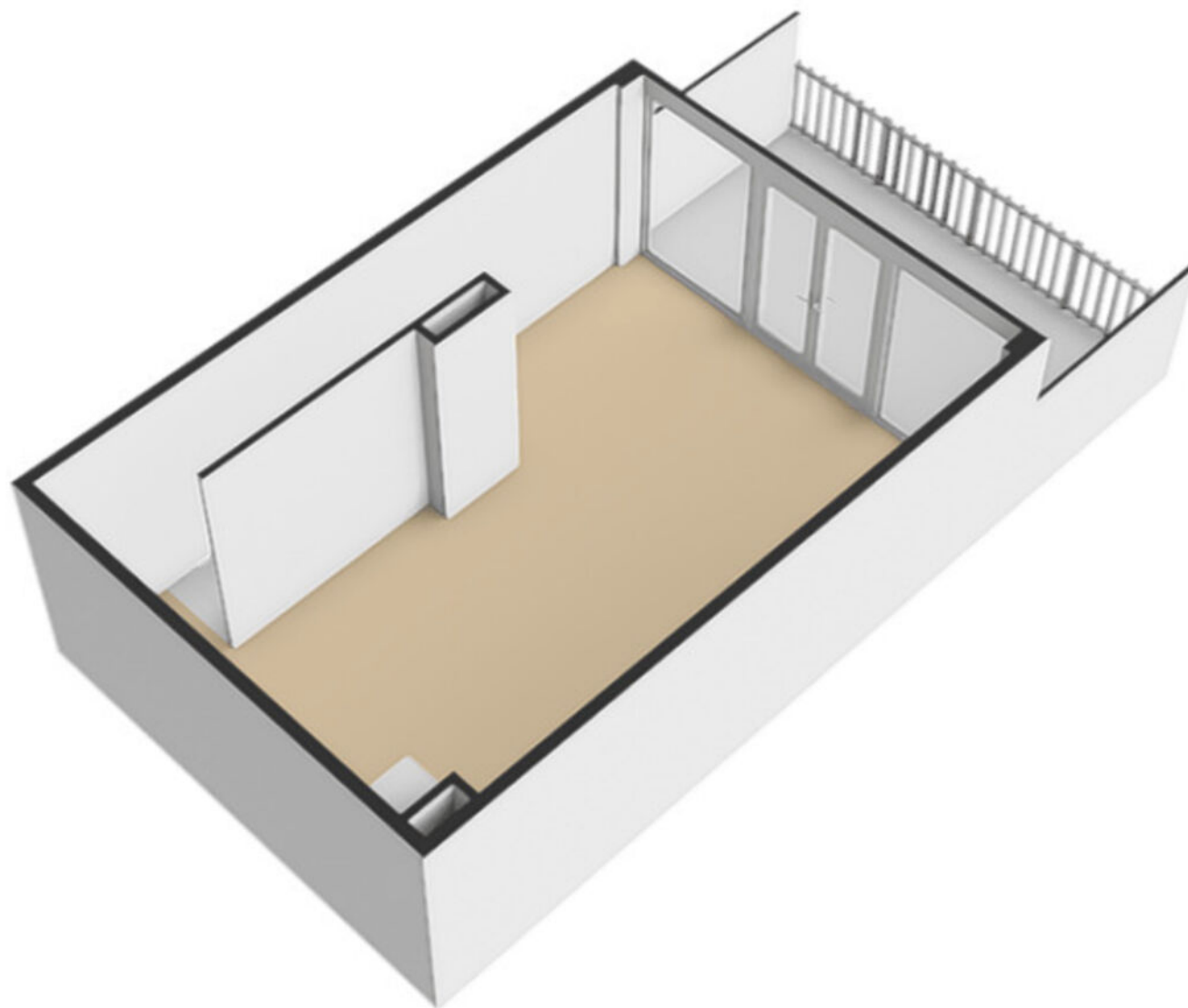


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



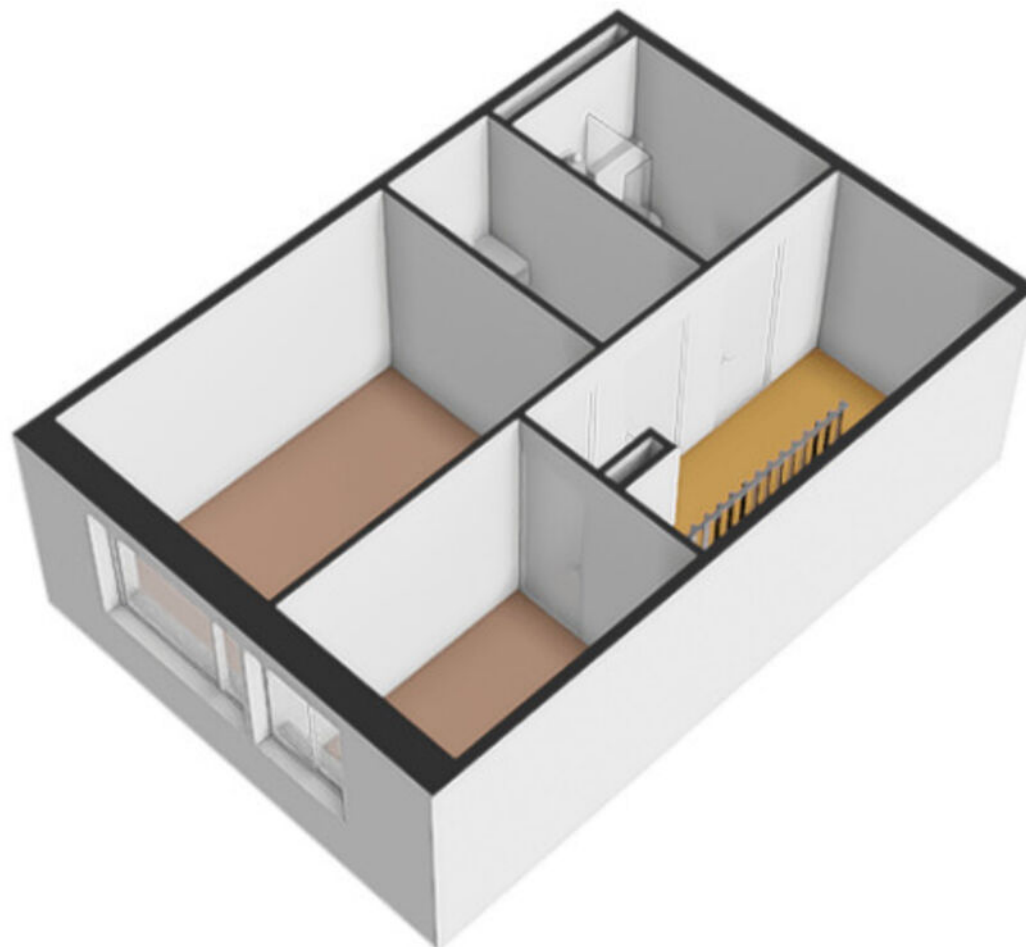
Plattegrond

De Torenvalk 5 - Lichtenvoorde
Tweede Verdieping

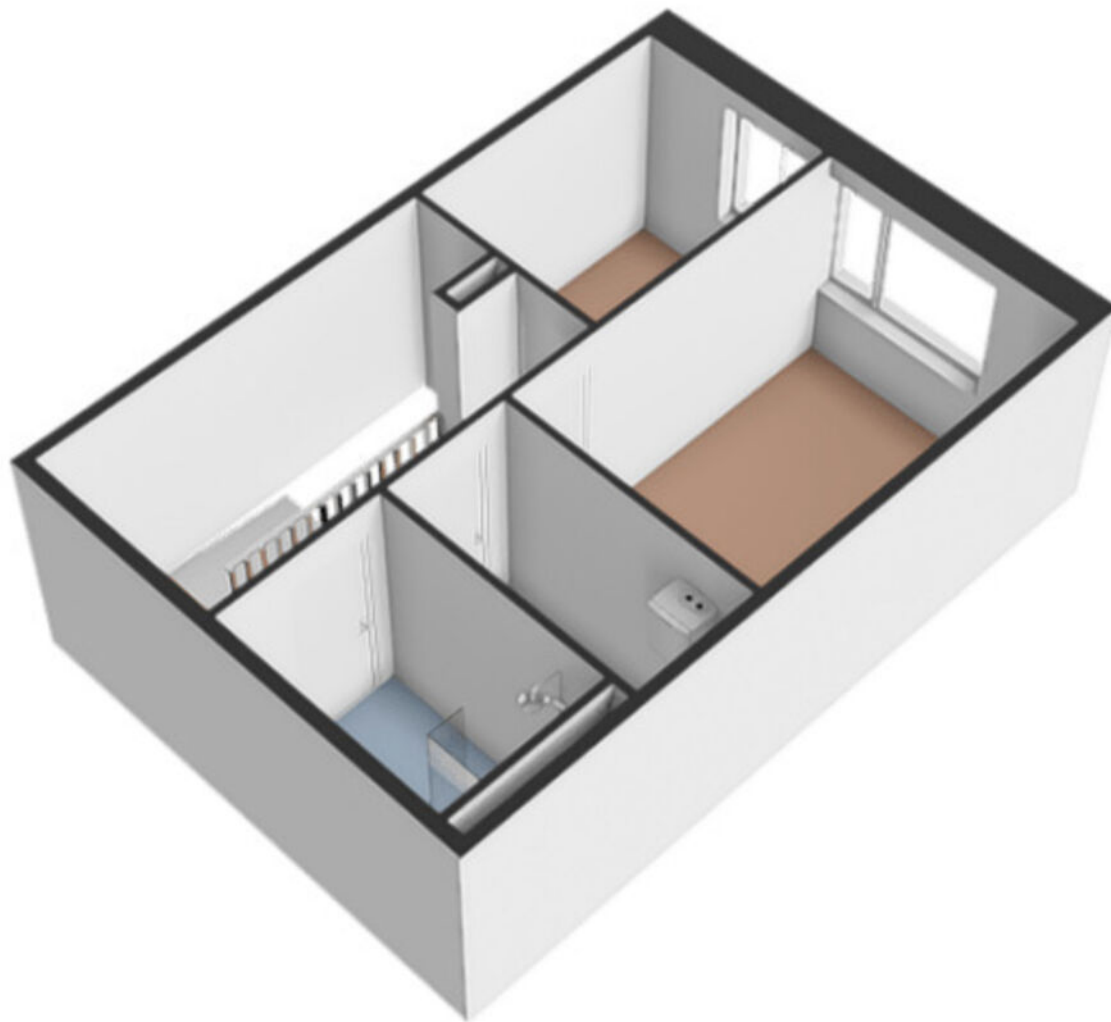


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

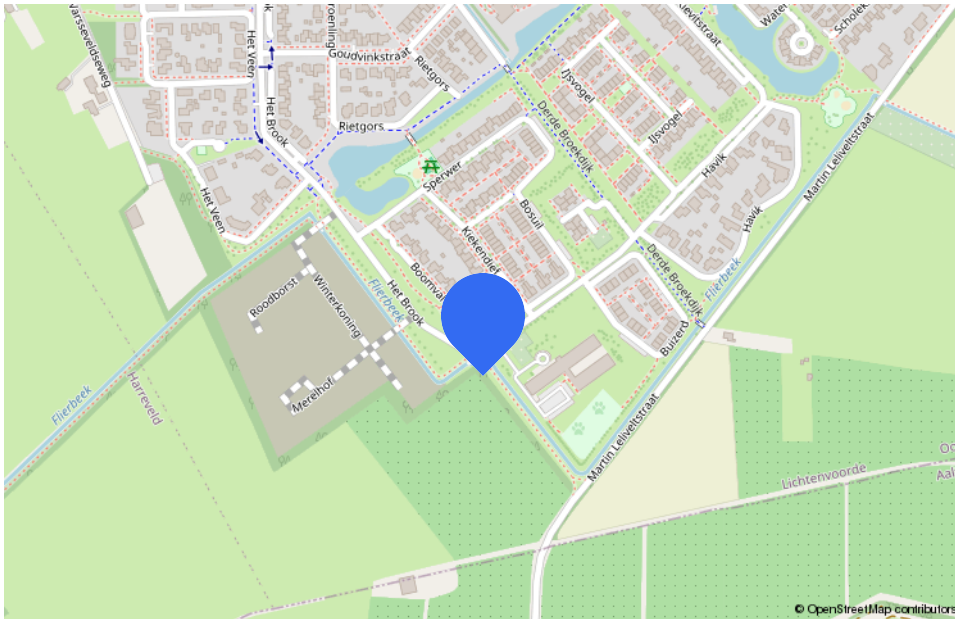


Plattegrond



Kadastrale kaart





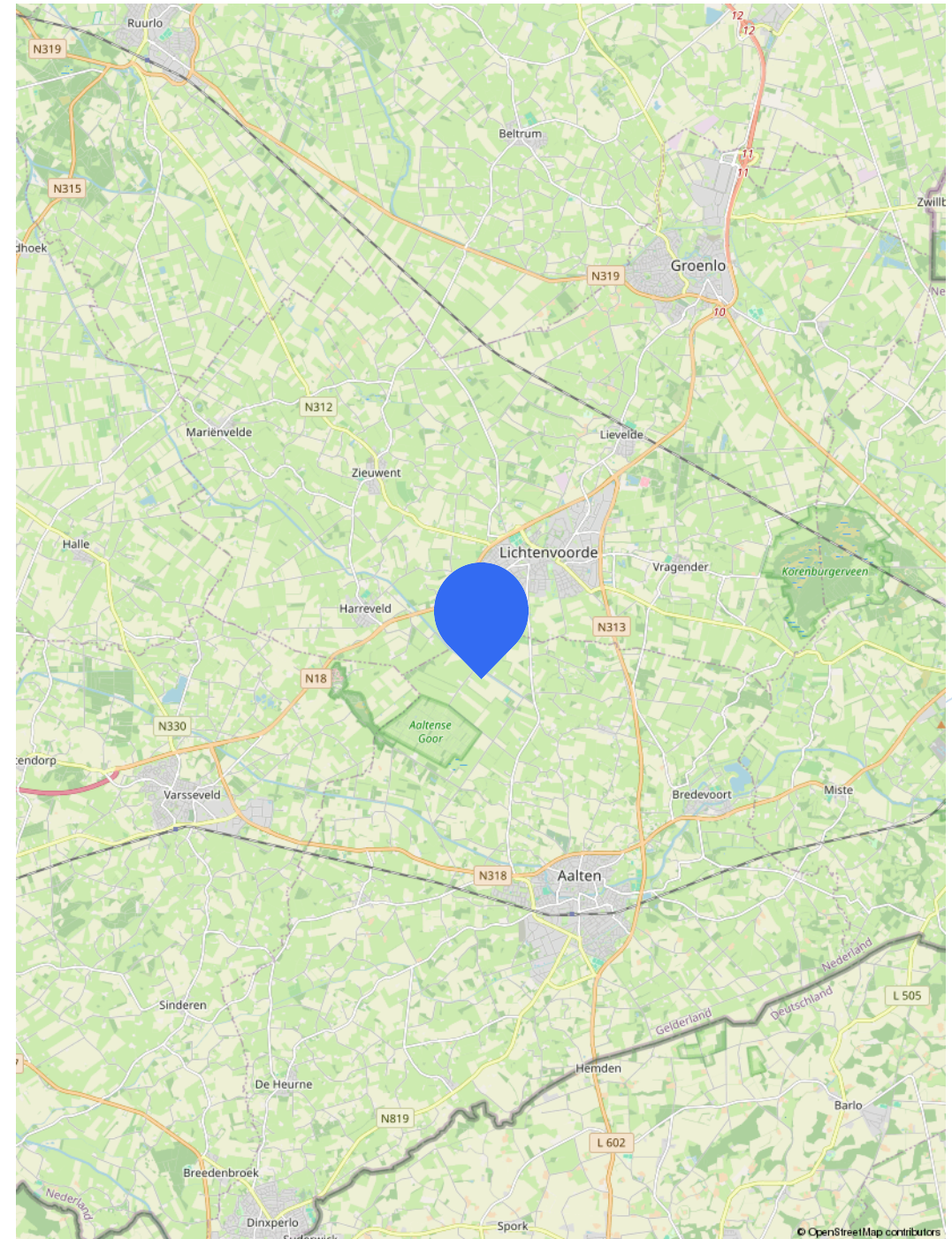
Locatie op de kaart

Lichtenvoorde:

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde