

TE KOOP



Deken Hooijmansingel 59
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg



Deken Hooijmansingel 59

Net buiten de grachten van Groenlo maar met het centrum, supermarkten en horeca op loopafstand ligt deze karakteristieke eindwoning met garage op een fijne locatie. De achtertuin is via een achterom te bereiken en beschikt over een tweetal overkappingen, een schuur / berging en een garage.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
111 m²

Bouwjaar
1900

Inhoud
405 m³

Energie label
D

Perceeloppervlakte
240 m²

Locatie
In centrum, in woonwijk

Vraagprijs

€ 294.500 k.k.







Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1900
- Perceelgrootte 240 m²
- Woonoppervlakte 111 m²
- Inhoud 405 m³
- Energielabel D
- Straatgerichte woonkamer en half open keuken
- Twee overkappingen, schuur / berging en een garage
- Tuin en garage via achterzijde te bereiken
- Twee slaapkamers en mogelijkheid voor slaapkamer op begane grond
- De woning wordt verwarmd middels een Nefit combi-ketel op leeftijd

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Via de entree / hal, waar twee handige inbouwkasten zijn geplaatst, loop je door naar de straatgerichte woonkamer. Deze staat in verbinding met een halfopen keuken met eetgedeelte. In de uitbouw achter de keuken is de achter entree, de badkamer met inloofdouche en wastafel gerealiseerd maar ook een praktische ruimte met wasmachine-/droger opstelling en de cv-installatie. Tevens zit daar een separate toilet. Als laatste is er nog een (werk-)kamer wat nu gebruikt wordt als kantoor, maar hier zou ook een derde slaapkamer gemaakt kunnen worden. Leuk detail is in de tuin de overkapping, een verlenging van je leefruimte.

VERDIEPING:

Je komt boven op een ruime overloop. Aan de achterzijde van de woning is een grote dakkapel geplaatst waardoor een ruime slaapkamer is gerealiseerd inclusief inloopkast. Via de overloop is ook de tweede slaapkamer te bereiken.





Omschrijving

BUITENRUIMTE:

De achtertuin is op het westen gelegen en is voorzien van nog een overkapping aan de schuur. De garage/schuur is via een achteringang te bereiken. De tuin heeft middels een poort ook een zij- ingang.

LOCATIE:

De woning is gelegen aan een doorgaande weg naar het centrum van Groenlo. Groenlo staat bekend om haar gemoedelijke sfeer en het levendige verenigingsleven. Dankzij de gunstige ligging zijn ook uitvalswegen richting Winterswijk, Ruurlo en Enschede vlot bereikbaar.

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Deze woning zal niet door de gebruiker verkocht worden en daarom is er geen vragenlijst deel B aanwezig. De niet-zelfbewoningsclausule zal in de koopovereenkomst opgenomen worden. Tevens zal er een ouderdomsclausule en een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.



Karakteristiek!



















Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl

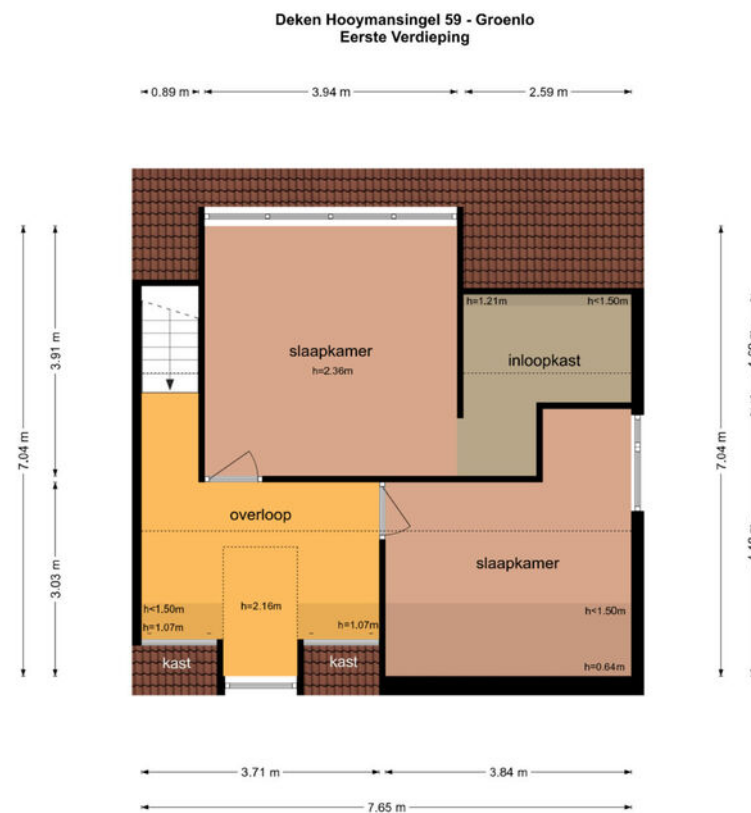
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

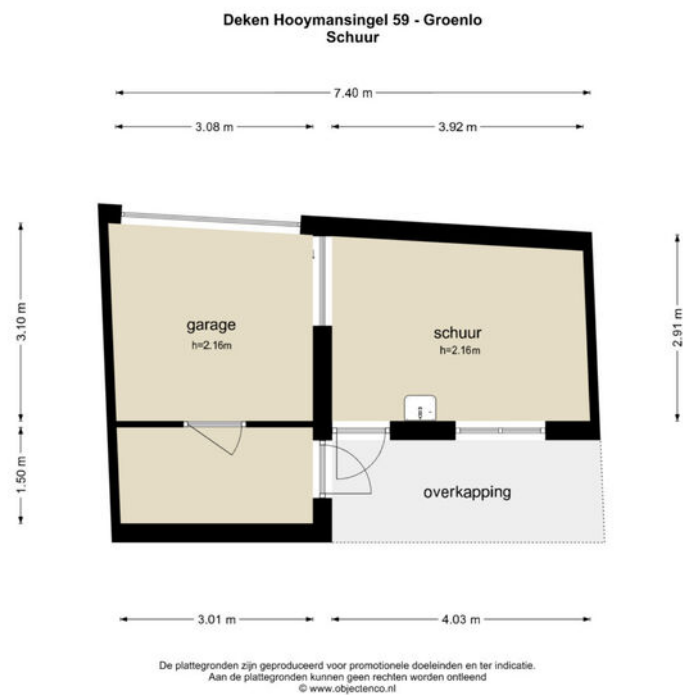
Plattegrond



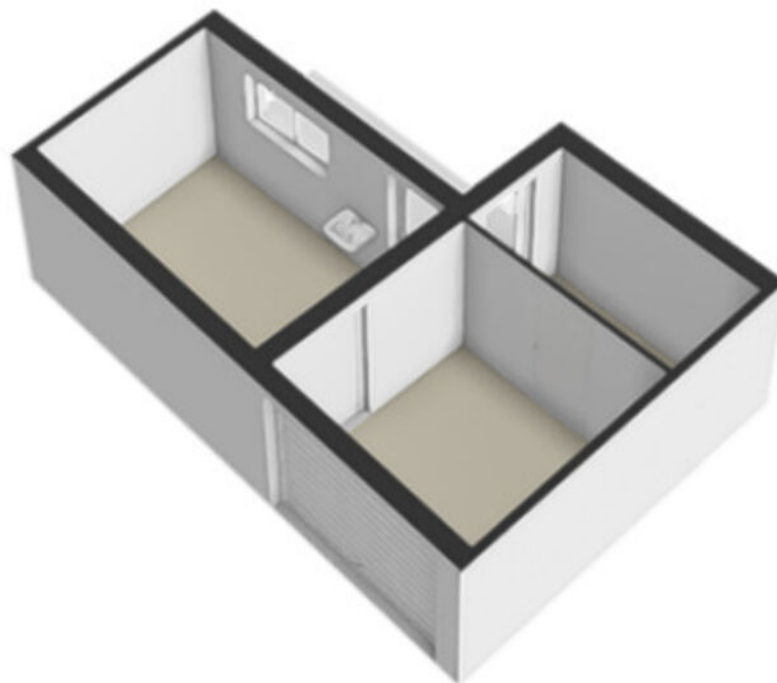
Plattegrond



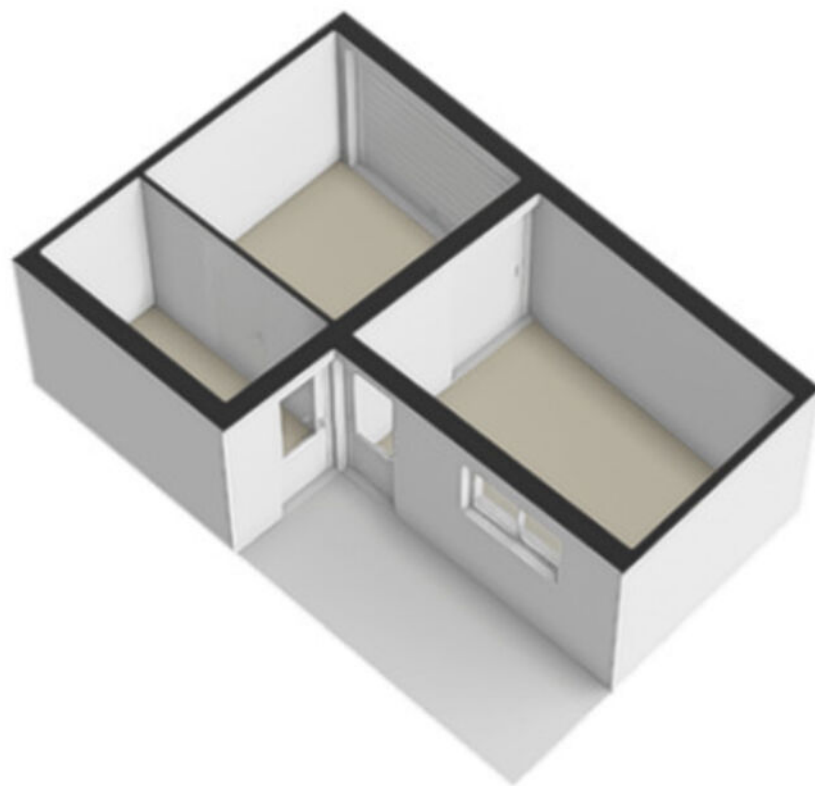
Plattegrond



Plattegrond

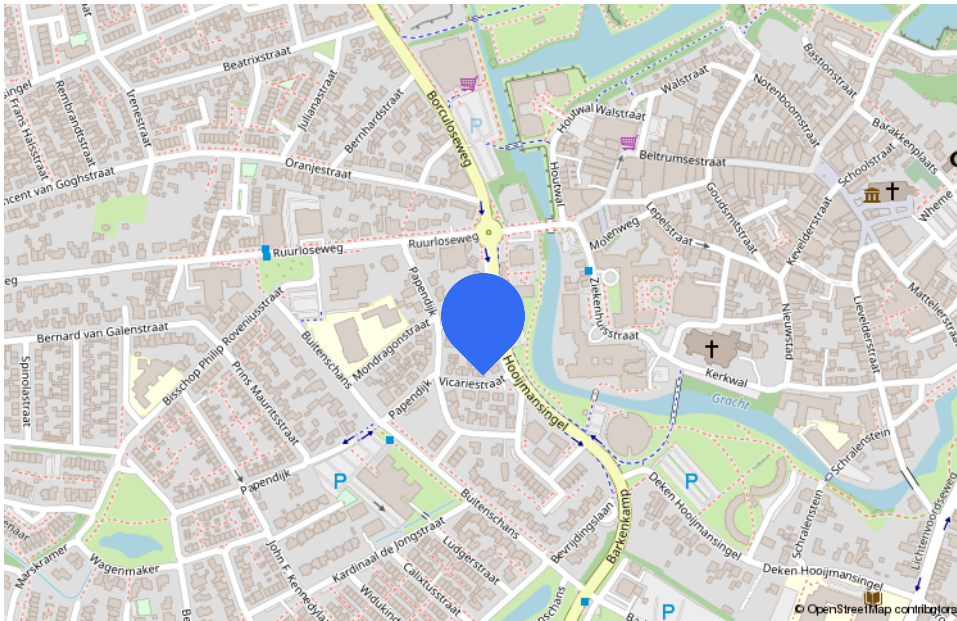


Plattegrond



Kadastrale kaart



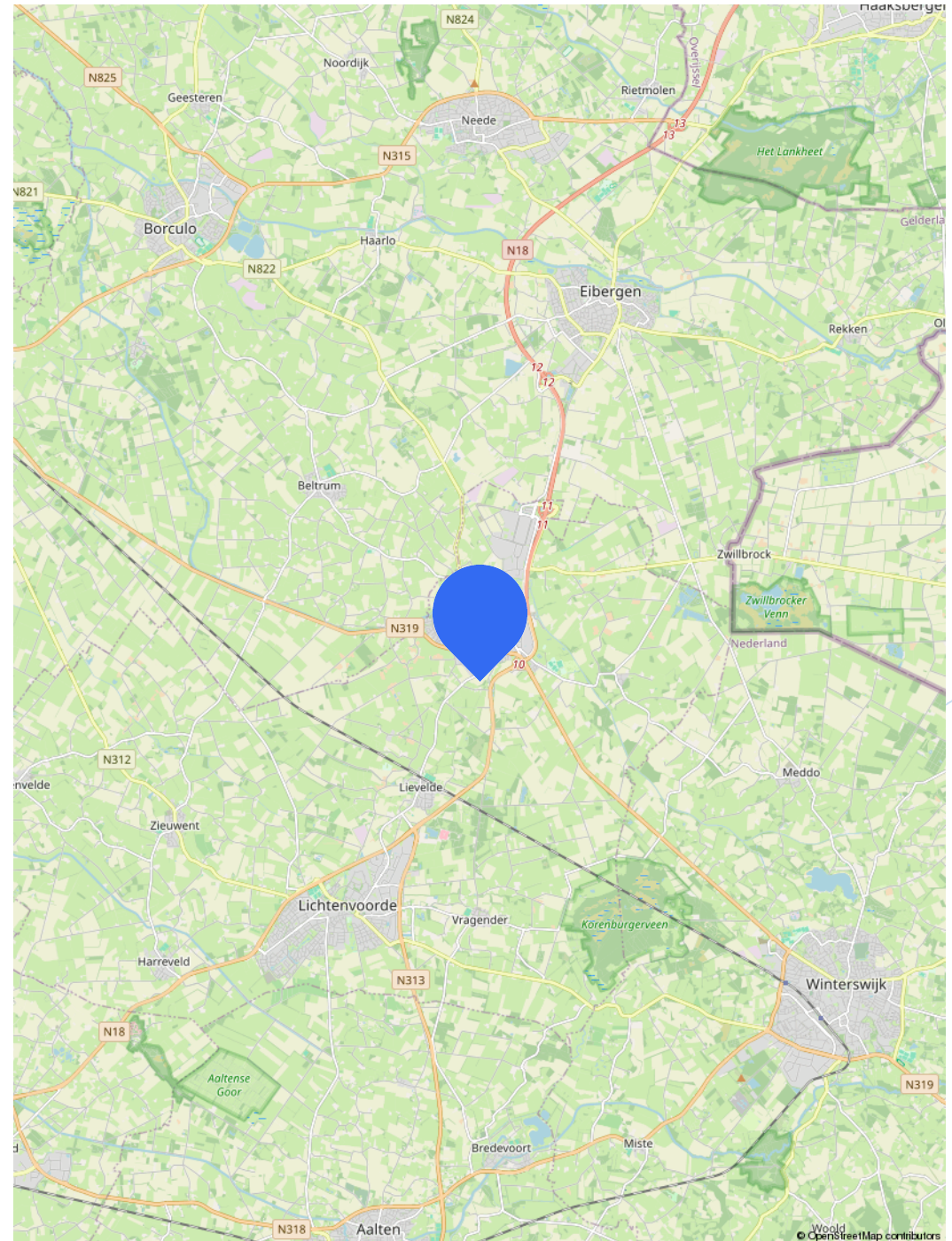


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde