

TE KOOP

Dijkstraat 33
Lichtenvoorde


Steentjes
& Scharenborg

Monumentaal pand

Aan de rand van het gezellige dorpscentrum van Lichtenvoorde staat deze prachtige monumentale woning met nog veel originele, karakteristieke details. De markt en diverse winkels bevinden zich op loopafstand. De woning leent zich uitstekend om volledig naar eigen smaak te worden ingericht.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
144 m²

Bouwjaar
1906-1930

Inhoud
742 m³

Energielabel
-

Perceeloppervlakte
260 m²

Locatie
In centrum

Vraagprijs

€ 549.000 k.k.









Omschrijving

In hartje centrum gelegen karakteristiek, monumentaal WOONHUIS met aangebouwde berging, tuin en eigen parkeergelegenheid.

Deze woning is gebouwd omstreeks 1910 en in 2002 gerenoveerd. Het beschikt over veel authentieke details zoals glas-in-lood ramen, gezandstraald glas, schuiframen met kathedraalglas, paneeldeuren, sierlijsten, ornamenten en lambriserings.

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met vestibule, hal met toegang naar slaap-/werkkamer, toiletruimte, fraaie trapopgang naar de 1e verdieping. Royale woonkamer met openslaande tuindeuren welke toegang bieden tot de voortuin. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen en een plafond in klassieke stijl, voorzien van een ornament. Aan het einde van de hal bevindt zich een deur die toegang geeft tot de keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een oven, 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en koelkast. Via de keuken is tevens de kelder bereikbaar, die toegang biedt tot een kelder van circa 8 m².

1e VERDIEPING:

Vanuit de ruimte overloop zijn 3 slaapkamer en een badkamer te bereiken. De zeer royale ouderslaapkamer beschikt over een vaste kast en openslaande deuren naar een balkon aan de voorzijde van het huis. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, wastafel, staand toilet en douchecabine.





Omschrijving

2e VERDIEPING:

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

BUITENLEVEN:

Via de achtertuin zijn twee bergingen bereikbaar. Daarnaast biedt de zijtuin een heerlijke plek om volop van het buitenleven te genieten. Vanaf deze fijne plek in de tuin is er uitzicht op de Dijkstraat.

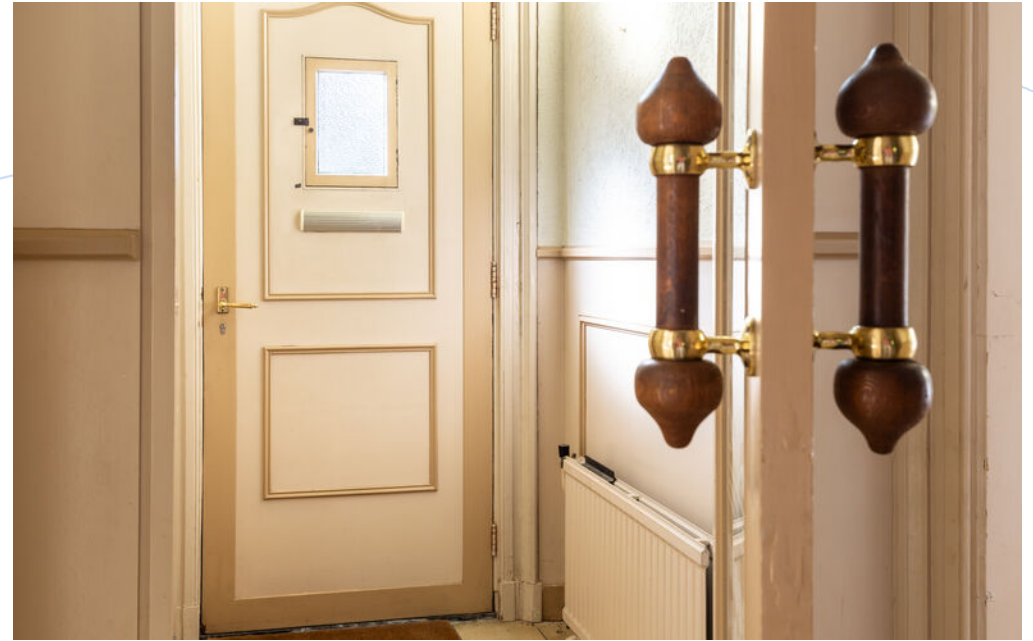
ALGEMEEN:

- bouwjaar 1910
- perceel grootte 260 m²
- inhoud 742,67 m³
- gebruiksoppervlakte wonen 144,40 m²
- dit pand is aangemerkt als gemeentelijk monument
- verwarming door middel van CV ketel (combi-ketel) uit 2022
- uitstekende ligging t.o.v. het centrum en voorzieningen
- ruime openbare parkeerplaatsen in de directe nabijheid

Aangezien de woning een monumentaal pand is heeft het object geen energielabel.

Kom kijken!



















Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

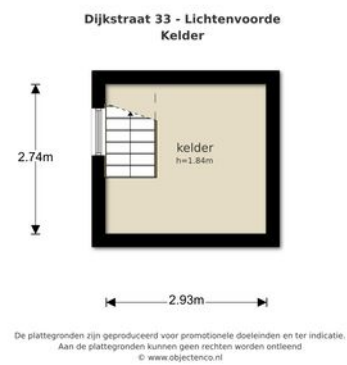


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

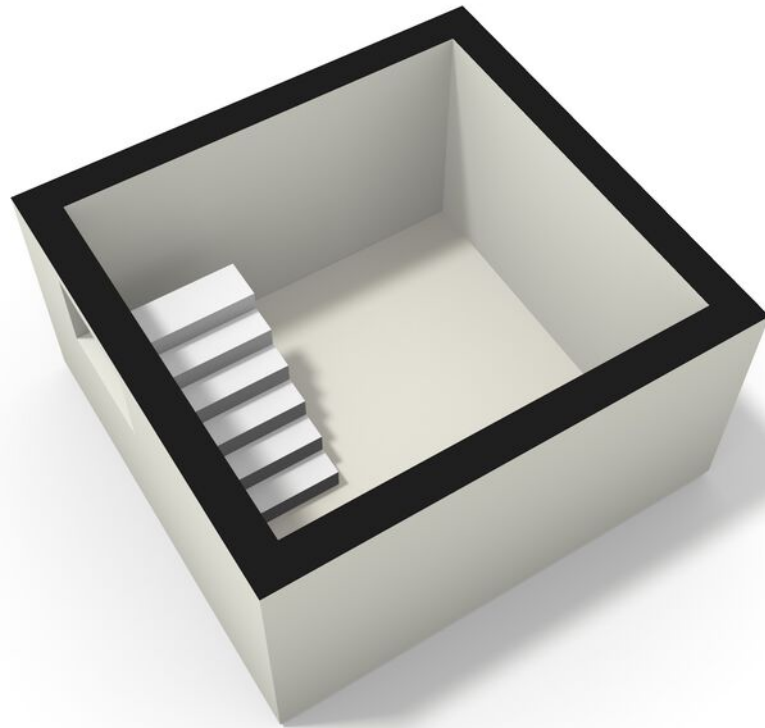
Plattegrond



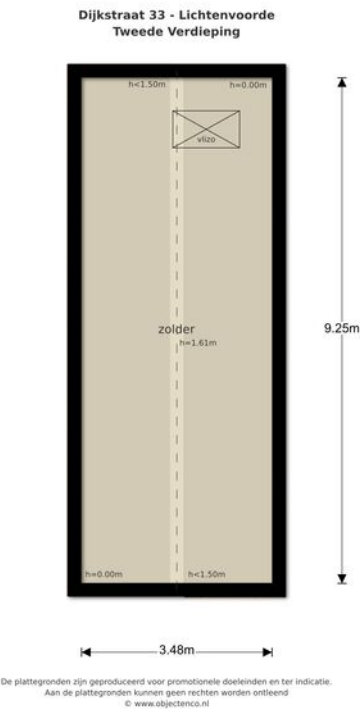
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

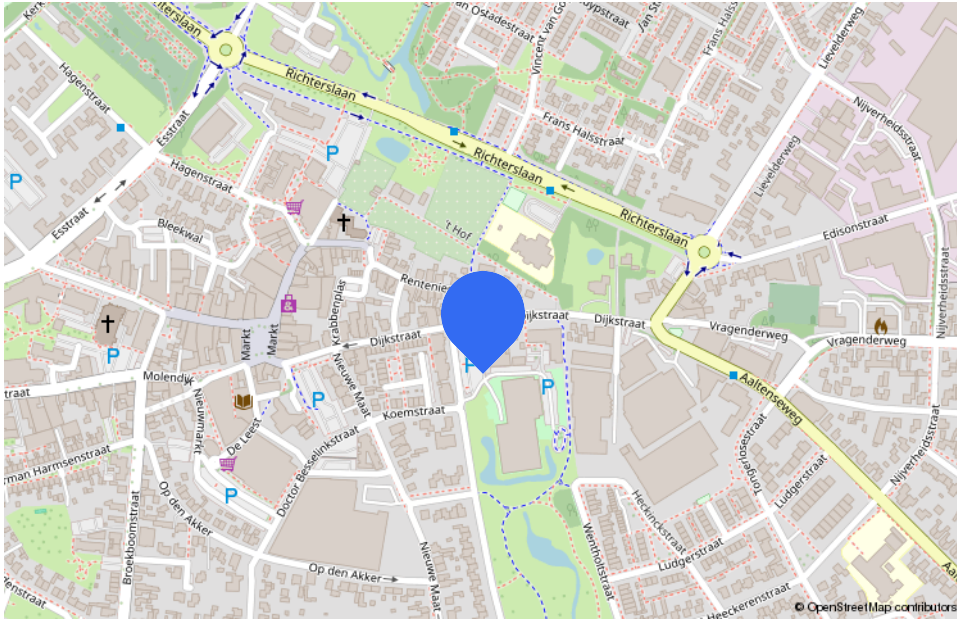


Plattegrond



Kadastrale kaart



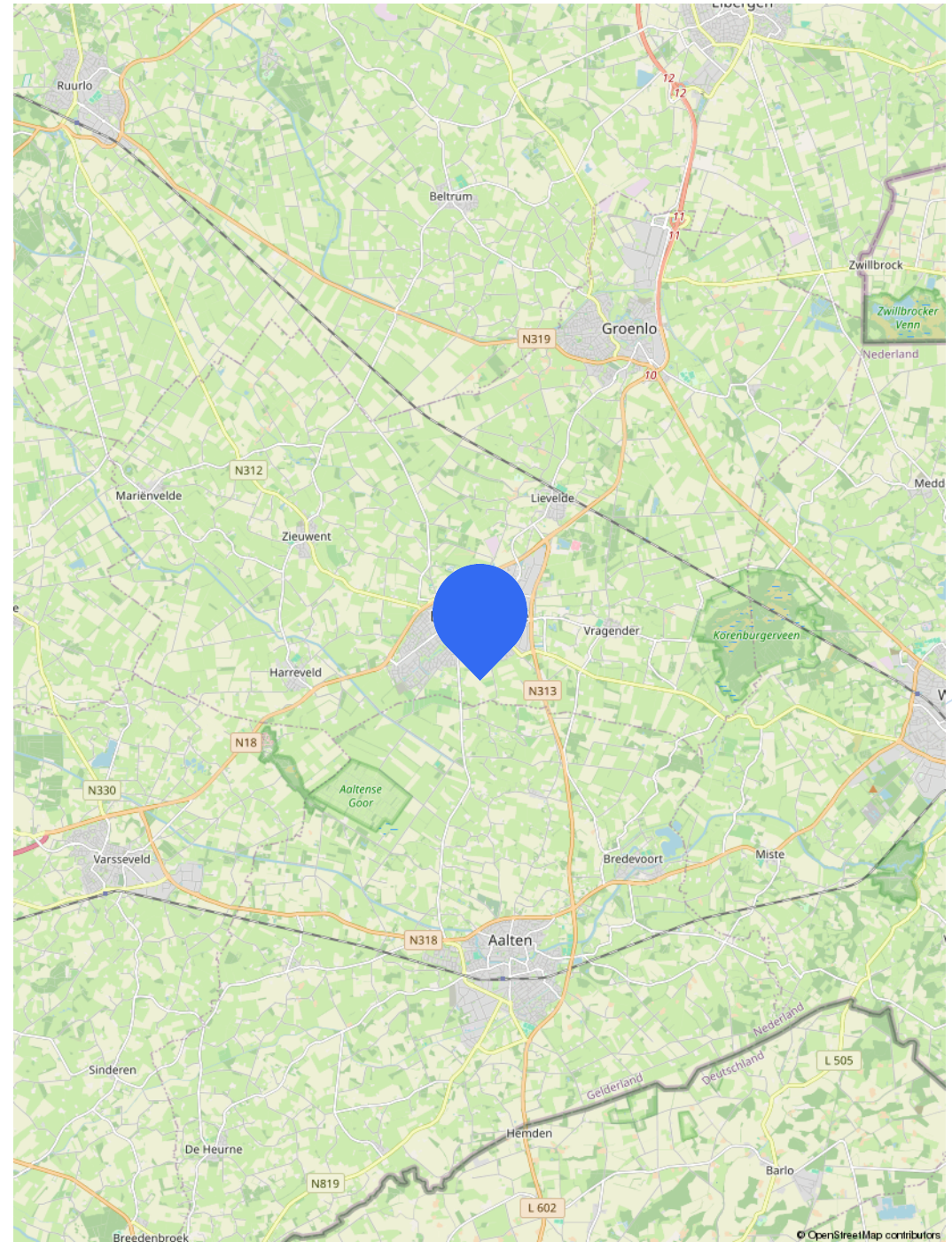


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde