

TE KOOP

Eibergseweg 22
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg

Eibergseweg 22

Nieuw in de verkoop: deze GESCHAKELDE WONING met eigen oprit, ruime tuin en drie slaapkamers. De woning heeft een straatgerichte woonkamer met houtkachel. Via en-suite deuren is de eetkamer bereikbaar. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt de woning over een extra berging met wastafel en een bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is de overkapping en de achtertuin bereikbaar.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
126 m²

Bouwjaar
1930

Inhoud
495 m³

Energielabel
F

Perceeloppervlakte
557 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 365.000 k.k.









Omschrijving

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met wastafel en twee met vaste kasten. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche, ligbad en toilet. Aan de achterzijde is een dakkapel geplaatst.

De achtertuin, gelegen op zuid-oosten, is ruim opgezet. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping en een zitgedeelte. Verder staat er een vrijstaand stenen schuurtje voor opslag en tuingereedschap. Achter het schuurtje ligt nog een tweede deel van de tuin met een extra overkapping.

Ben jij opzoek naar een woning met volop ruimte binnen én buiten? Neem gerust contact op voor een bezichtiging!

Globale indeling:

BEGANE GROND: Entree/ hal, meterkast, provisiekast, toilet met fonteintje, berging met wasbak; eetkamer; via en-suite deuren woonkamer te bereiken v.v. houtkachel; afgesloten keuken v.v. inbouwapparatuur (o.a. koelkast, vaatwasser, 4 pits inductie kookplaat, oven); bijkeuken v.v. wasbak, vaste kast en wasmachine en droger-aansluiting; toegang tot de achtertuin.

1e VERDIEPING: Overloop; drie slaapkamers waarvan één voorzien van wastafel en twee kamers voorzien vaste kasten.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1930
- Perceelgrootte 557 m²
- Woonoppervlakte 126 m²
- Inhoud 495 m³
- Energielabel F
- De woning wordt verwarmd middels een cv- installatie Nefit Trendline 2018 en houtkachel
- Houten kozijnen geschilderd in 2024
- Platte daken huis en carport zijn in 2020 vernieuwd en geïsoleerd

Aanvaarding in overleg.



Ruim perceel!



















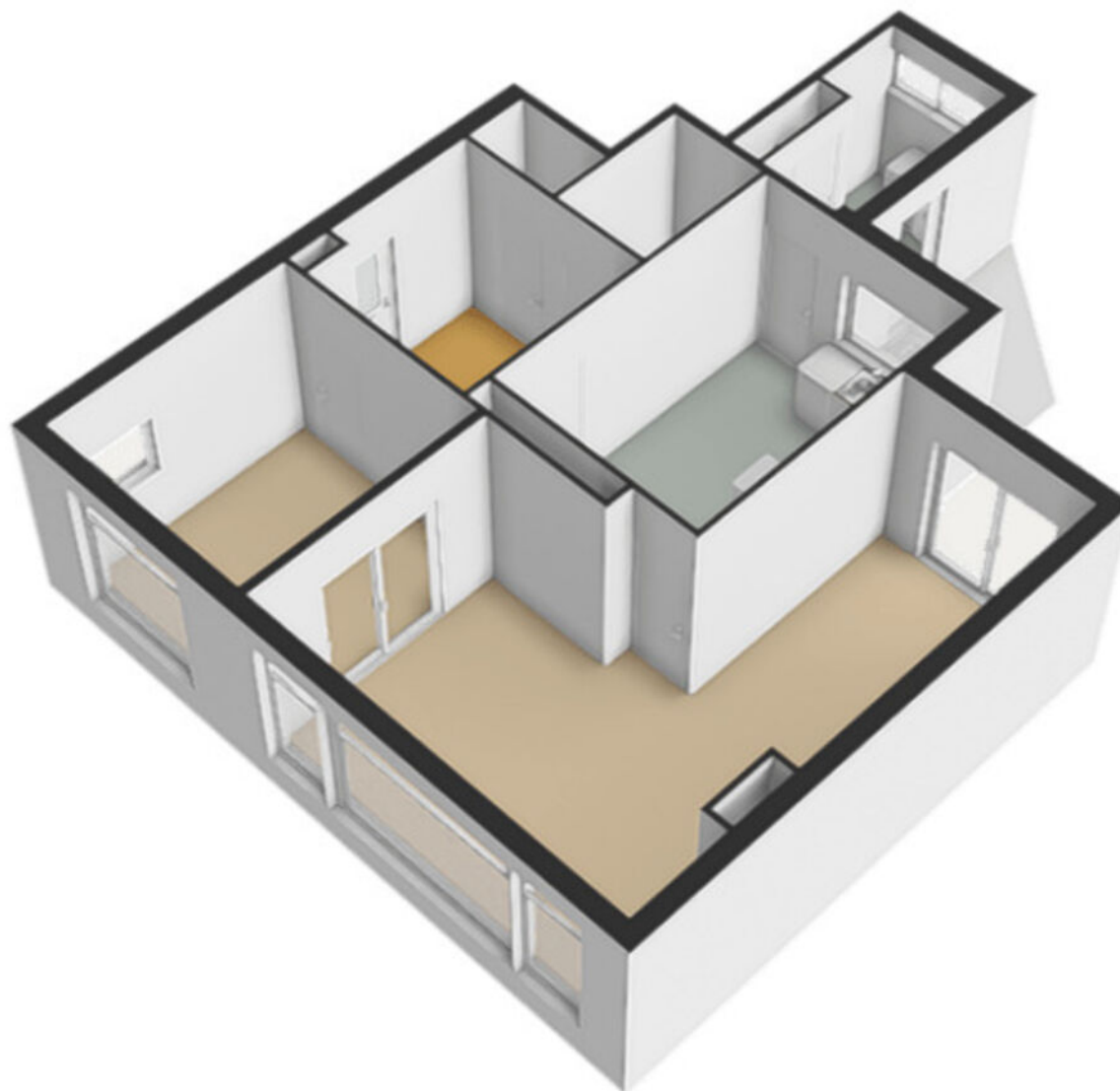


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectienco.nl

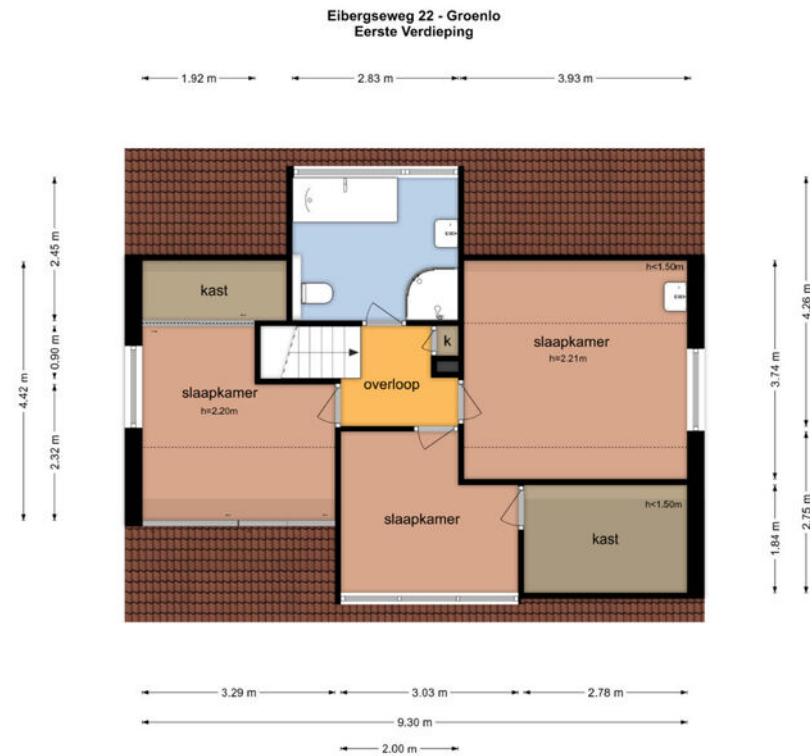
Plattegrond



Plattegrond

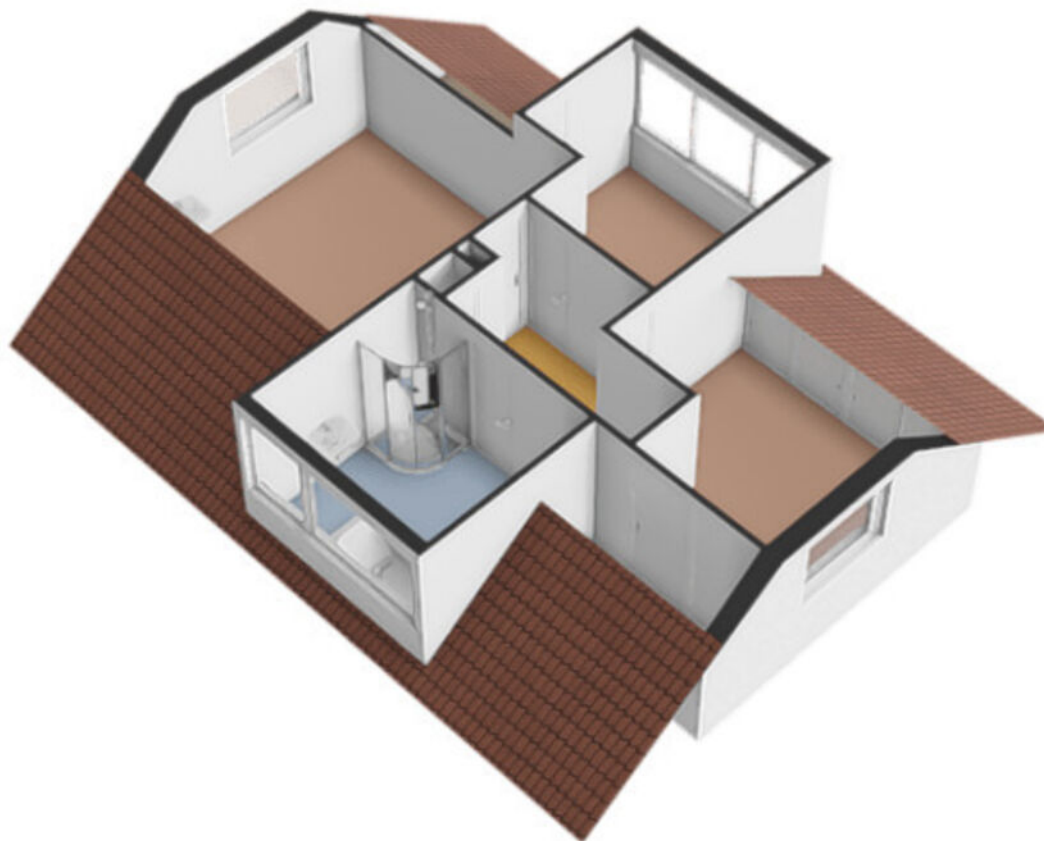


Plattegrond

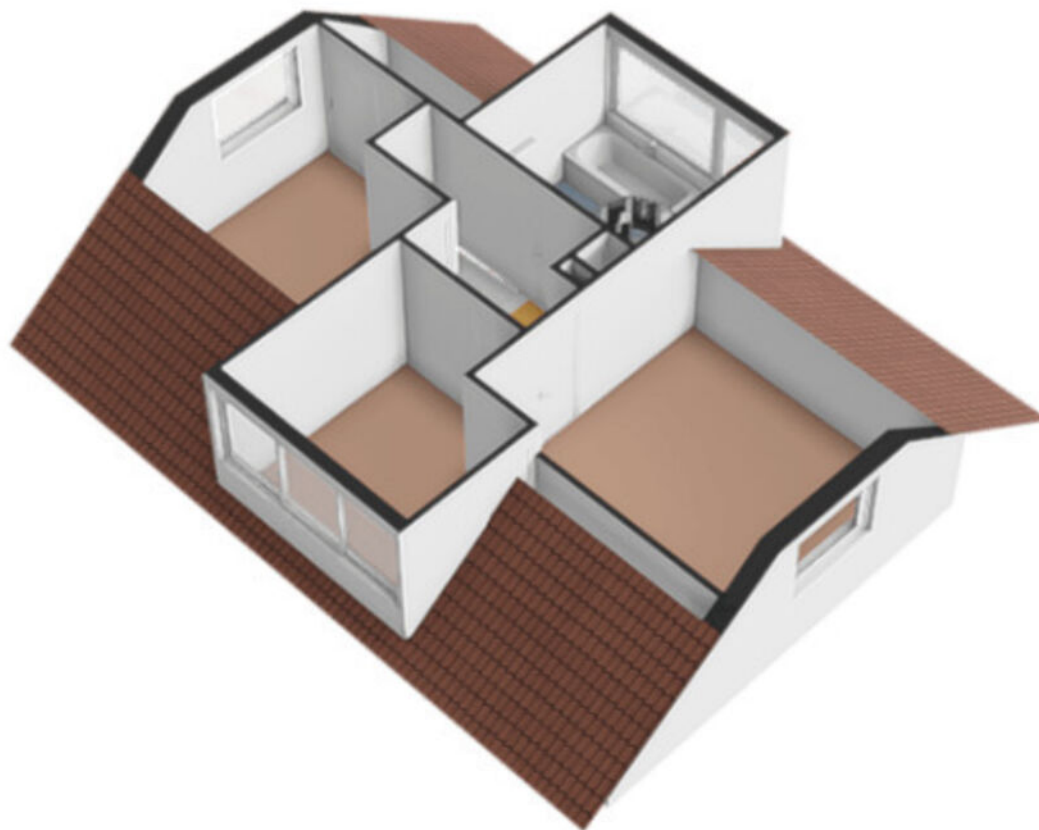


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectmco.nl

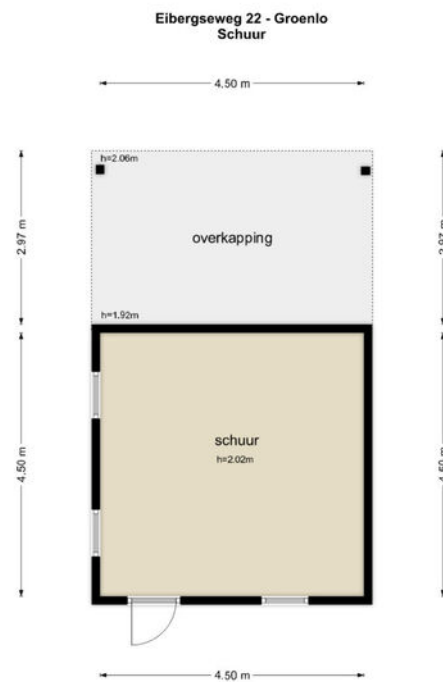
Plattegrond



Plattegrond

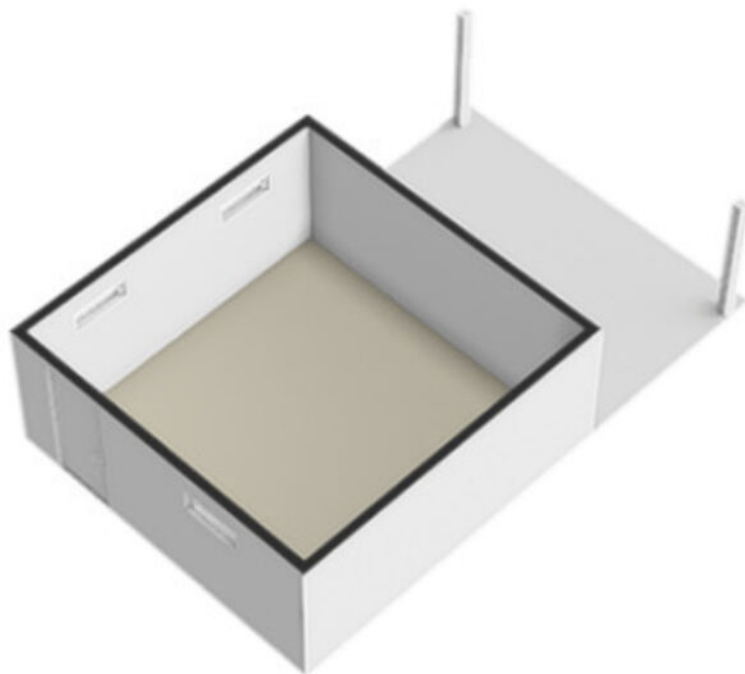


Plattegrond

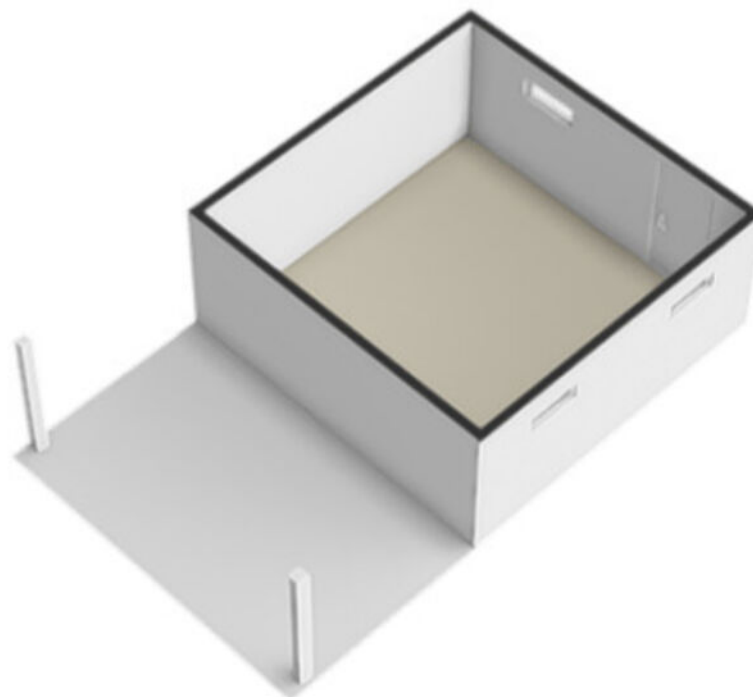


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyctenico.nl

Plattegrond

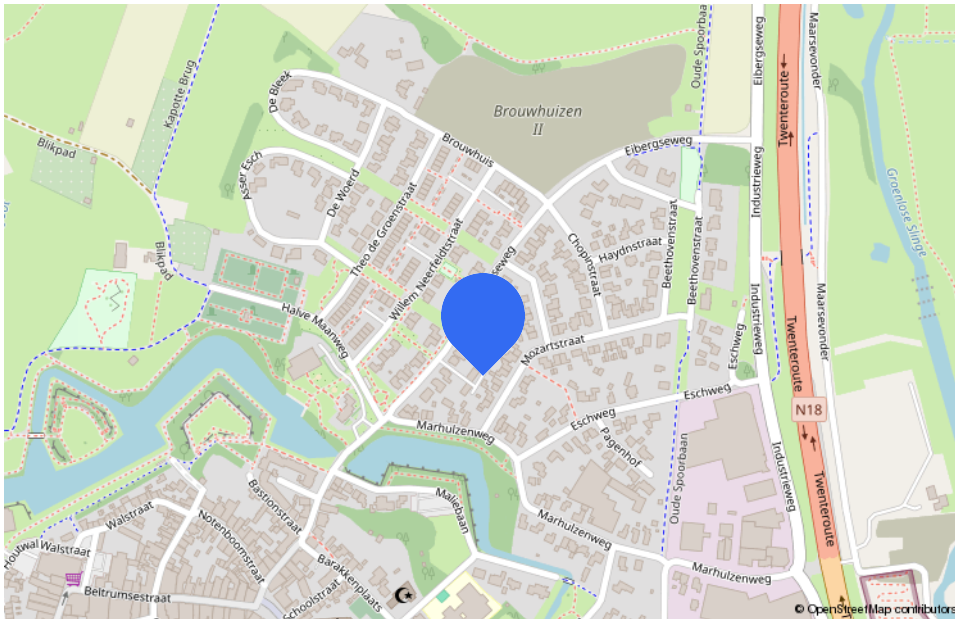


Plattegrond



Kadastrale kaart



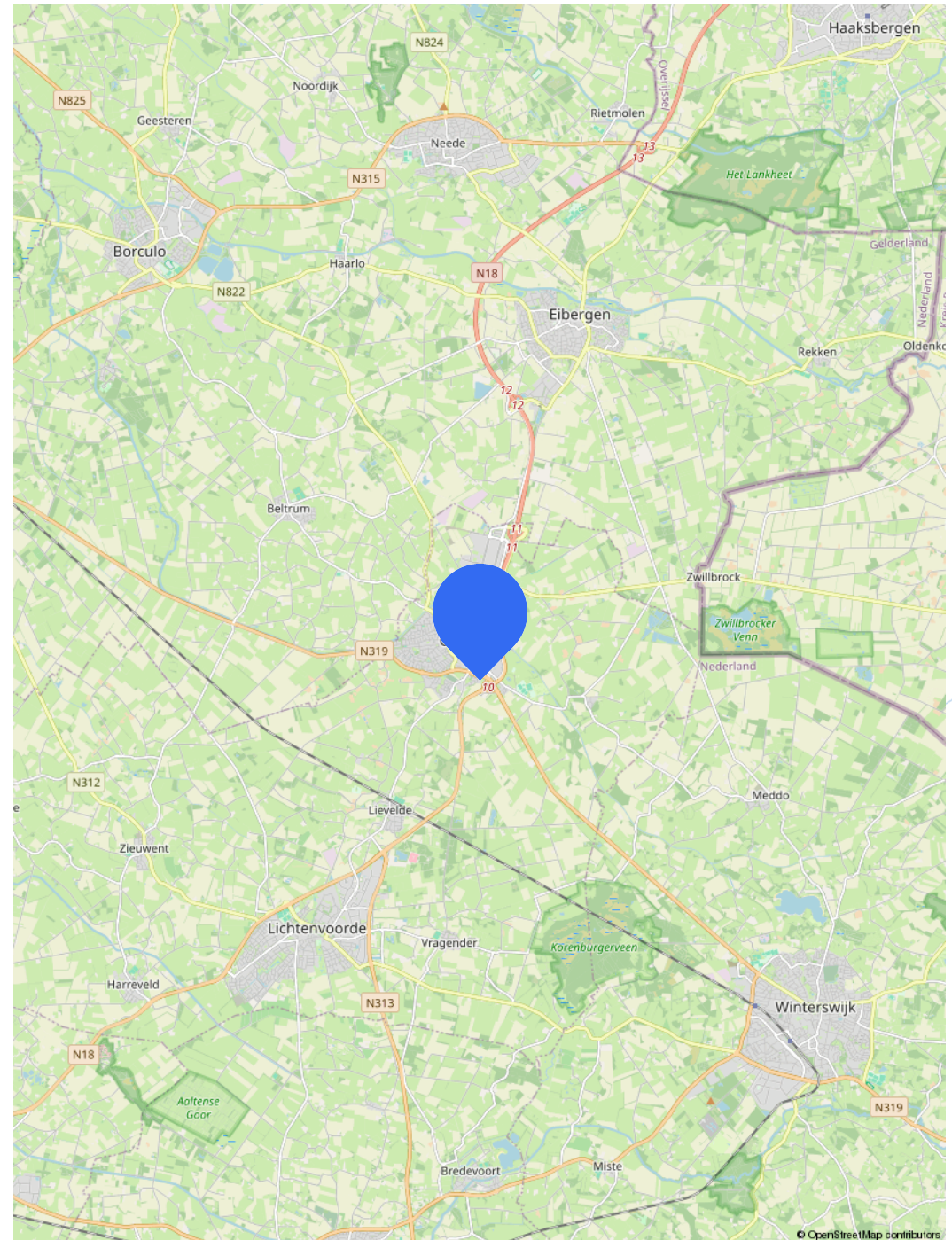


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo