

TE KOOP

Emmasingel 80
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg

Emmasingel 80

In een rustige woonwijk ligt deze uitgebouwde EINDWONING met eigen oprit en garage.
De woning is voorzien van kunststofkozijnen en beschikt over 12 zonnepanelen

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
136 m²

Bouwjaar
1972

Inhoud
542 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
259 m²

Locatie
In een woonwijk gelegen

Koopsom

€ 325.000 k.k.







Omschrijving

De keuken is in de aanbouw geplaatst, wat zorgt voor extra leefruimte, en is voorzien van alle gemakken.

De woning beschikt in totaal over vier slaapkamers en een badkamer. Drie slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping. De zolder is aan de achterzijde voorzien van een grote dakkapel, waardoor er extra ruimte is ontstaan. Achter de voorzolder bevindt zich hier de vierde slaapkamer.

Ben jij op zoek naar een leuke woning met veel ruimte? Maak dan snel een afspraak en kom deze woning bekijken!

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: Entree/ hal, meterkast, trapkast, toilet met fonteintje; doorzon woonkamer; open keuken met inbouwapparatuur (o.a. koelkast, vaatwasser, 4- pits gaskookplaat, RVS afzuigkap); bijkeuken voorzien van vaste kastenwand; wasmachine- en drogeraansluiting, wasbak en toegang tot de achtertuin.

1e VERDIEPING: Overloop; drie ruime slaapkamers, allen voorzien van vaste kasten en één met toegang tot het balkon; badkamer met wastafelmeubel, douche en toilet.

Middels vaste trap te bereiken..... 2e VERDIEPING: Overloop/ voorzolder, c.v. installatie; vierde slaapkamer. De zolder is over de gehele achterzijde voorzien van dakkapel.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1972
- Perceelgrootte 259 m²
- Woonoppervlakte 136 m²
- Inhoud 542 m³
- Energielabel B
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Nefit Topline 2008
- Voorzien van kunststof ramen en deuren
- Deels voorzien van rolluiken
- 12 zonnepanelen

Aanvaarding in overleg.



Ruimte!

























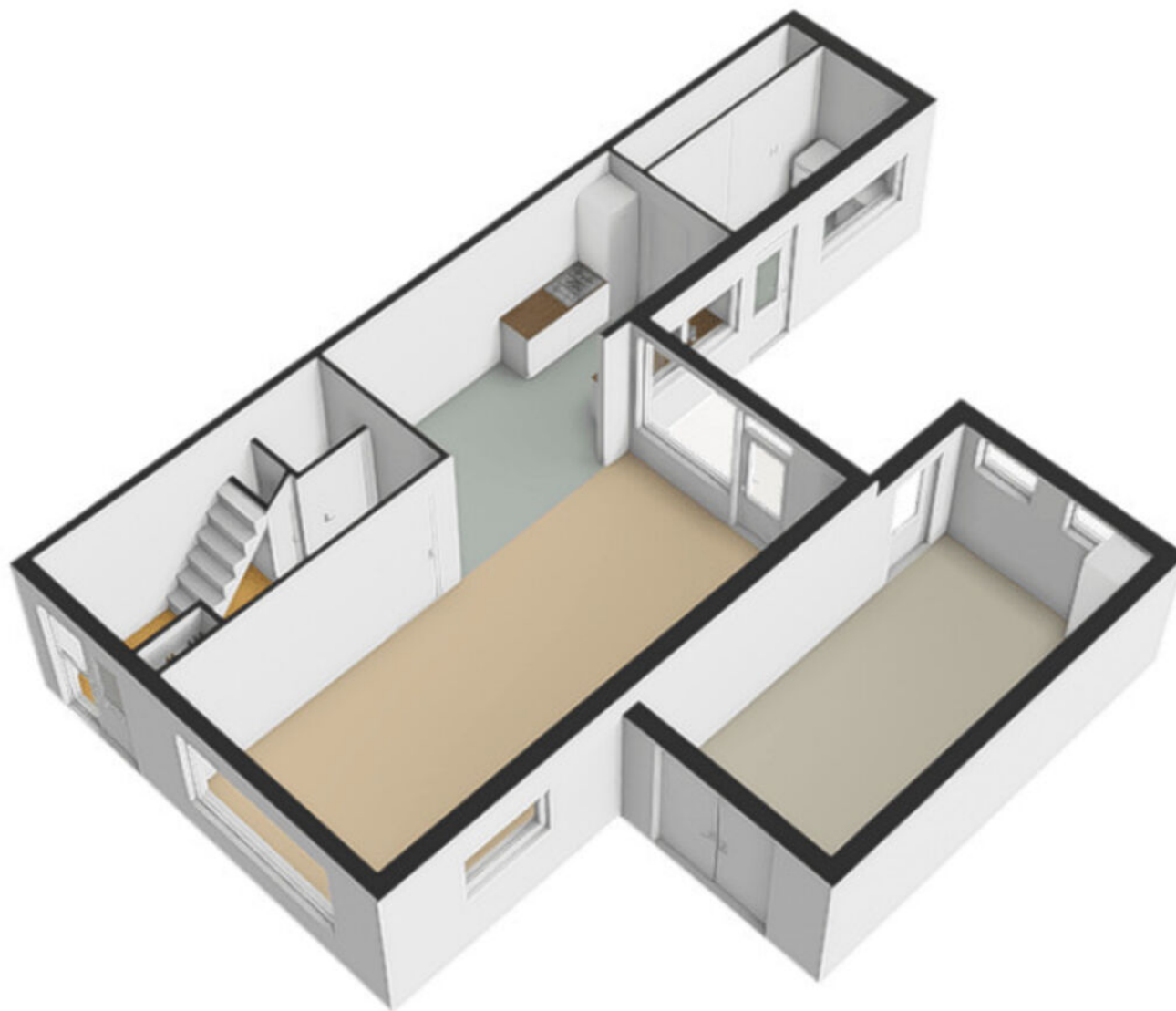


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

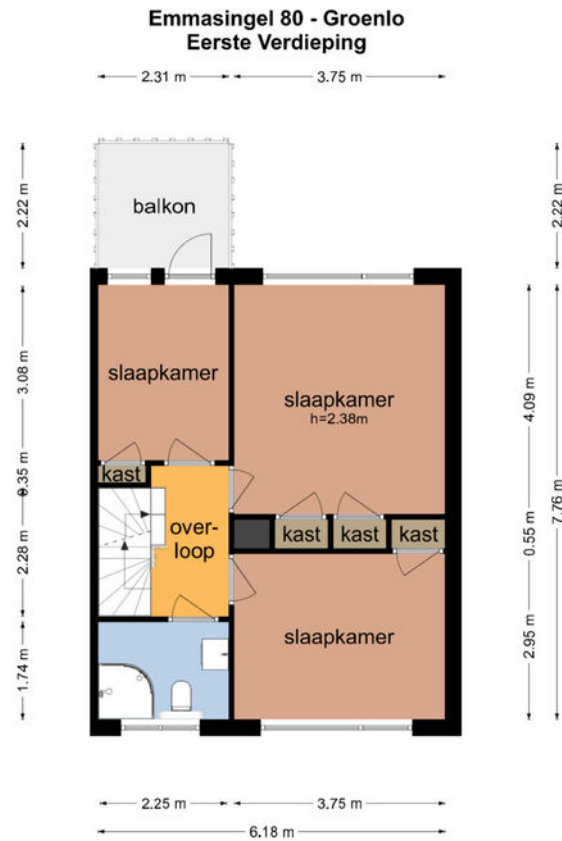
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

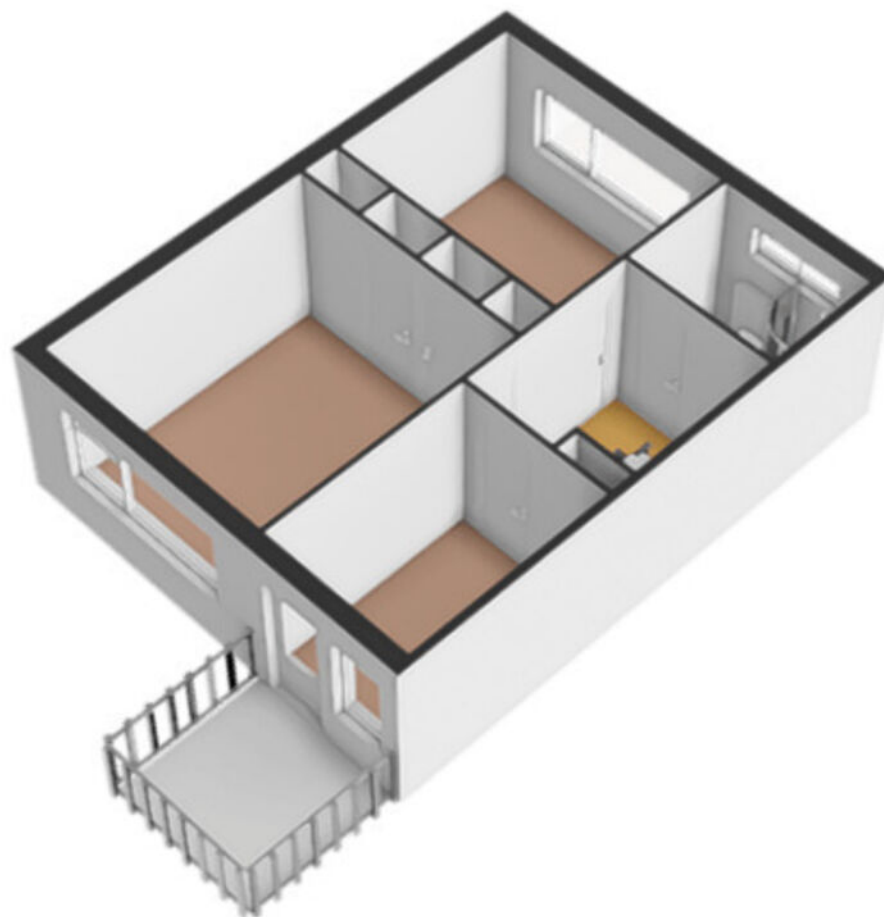


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

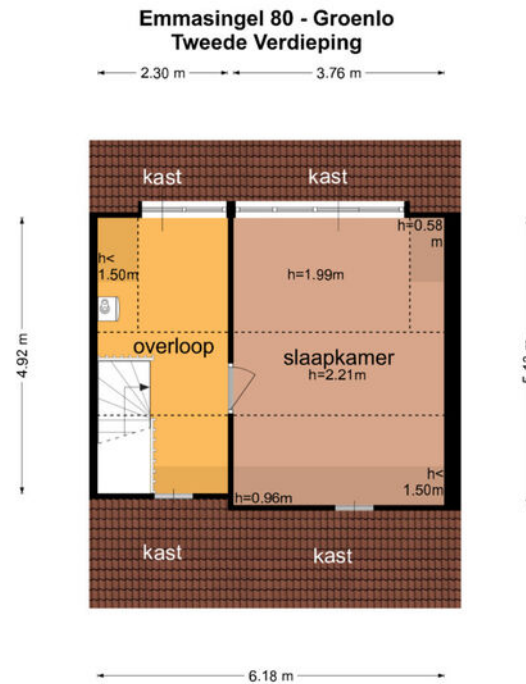
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

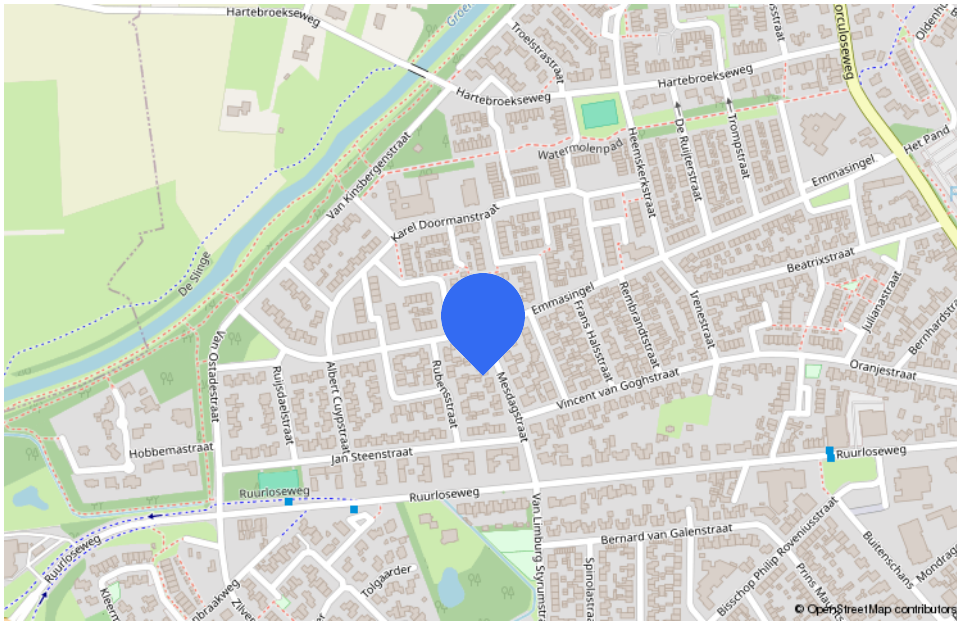


Plattegrond



30 www.steentjesensharenborg.nl



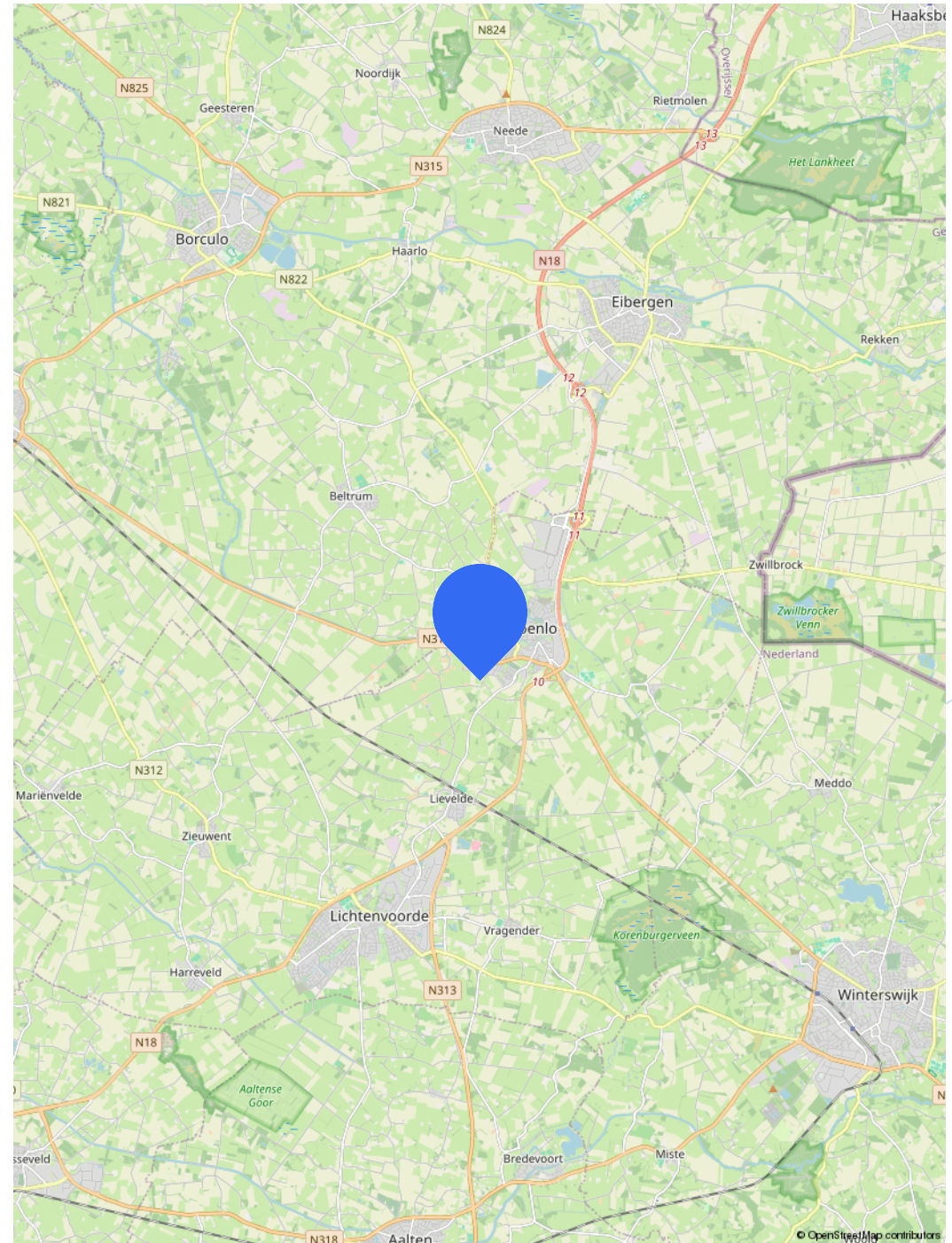


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo