

TE KOOP

Erve Roerinck 62
Enter



Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
172 m²

Bouwjaar
1995

Inhoud
715 m³

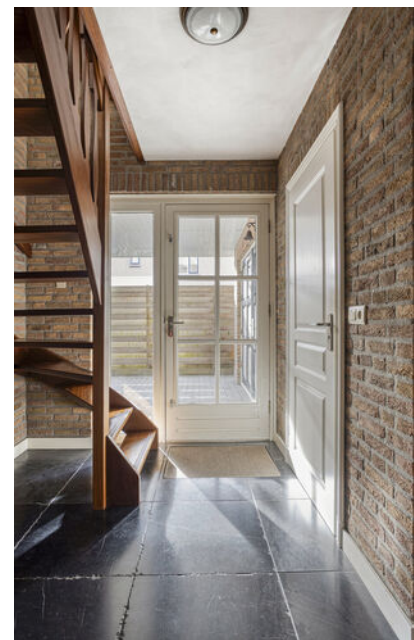
Energielabel
A+++

Perceeloppervlakte
344 m²

Vraagprijs

€ 595.000 k.k.







Omschrijving

Deze stijlvolle TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING aan de Erve Roerinck 62 weet moeiteloos charme, comfort en klasse te combineren. Met een woonoppervlakte van 172 m², vijf slaapkamers, een royale woonkamer met houtkachel en een prachtige leefkeuken is dit een woning waarin elke ruimte klopt. De afwerking is tot in detail verzorgd: natuurstenen vloeren, en suitedeuren met maatwerkkasten, een luxe keuken met moderne apparatuur en een buitenruimte die uitnodigt tot ontspanning. De woning is door de jaren heen bovendien vergroot en verbeterd, met een uitbouw aan de achterzijde (2010) en een royale veranda uit 2011 die het buitenleven een volwaardige plek geeft. Dankzij de warmtepomp uit 2022 (met 180 liter boiler), 42 zonnepanelen, 16 PVT-panelen en het energielabel A+++ is het geheel uiterst energiezuinig en toekomstbestendig. Ook is in de loop van de jaren diverse beglazing vervangen en werd het buiten schilderwerk in 2023 vernieuwd. Alles straalt rust en kwaliteit uit, terwijl de indeling praktisch en gezinsvriendelijk is. Hier woon je niet alleen met comfort, maar ook met gevoel — in een huis dat warmte, licht en stijl op een natuurlijke manier samenbrengt.





Instapklaar!























Plattegrond



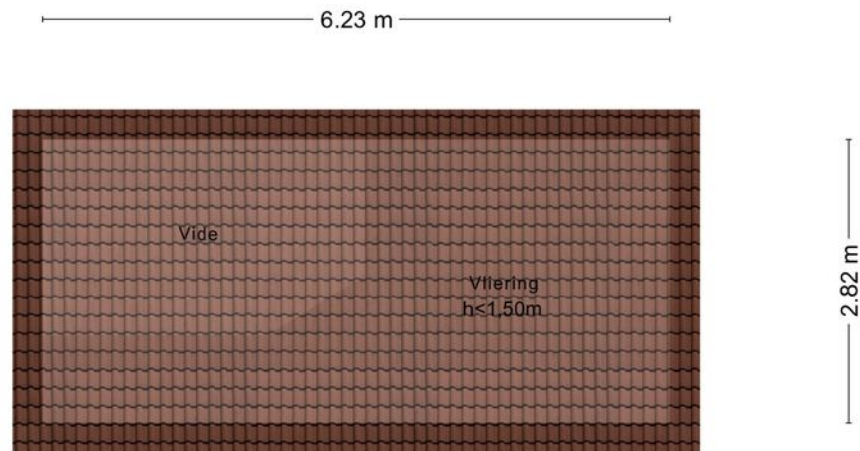
Plattegrond



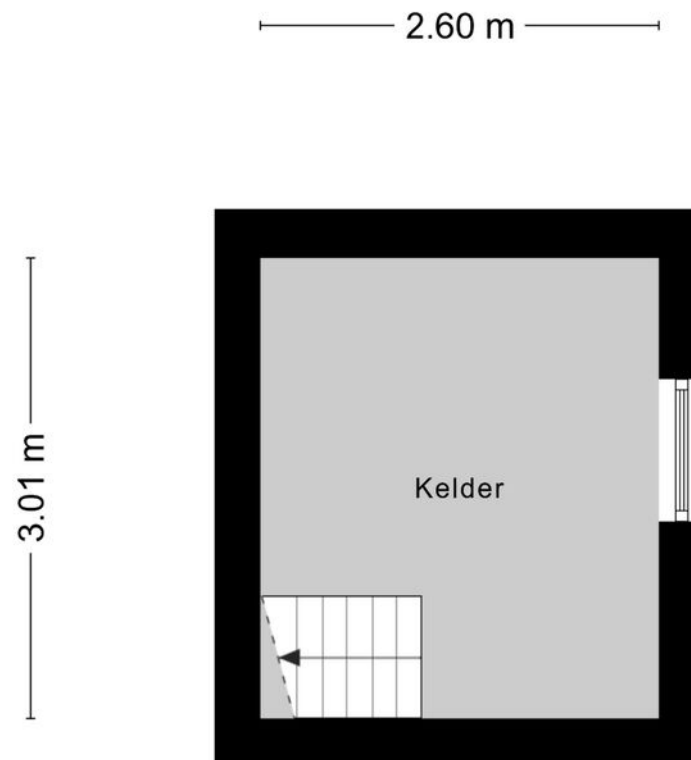
Plattegrond



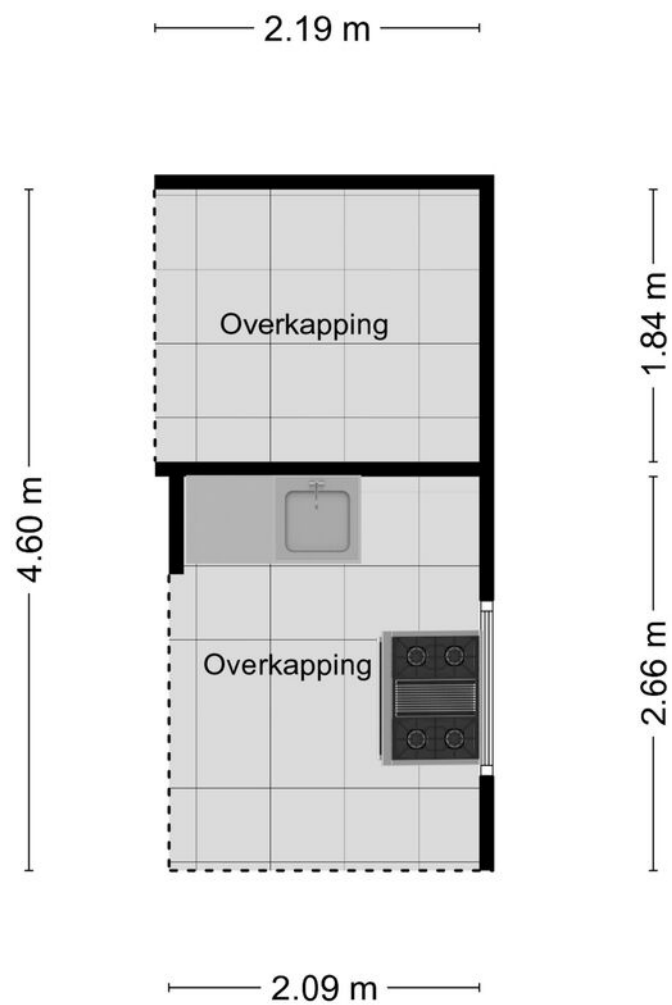
Plattegrond



Plattegrond

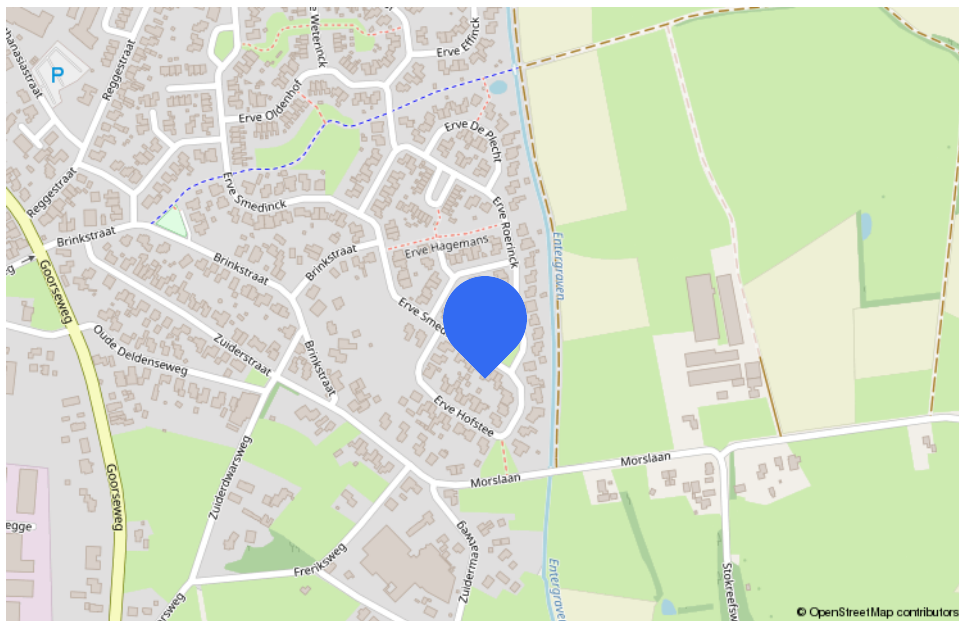


Plattegrond



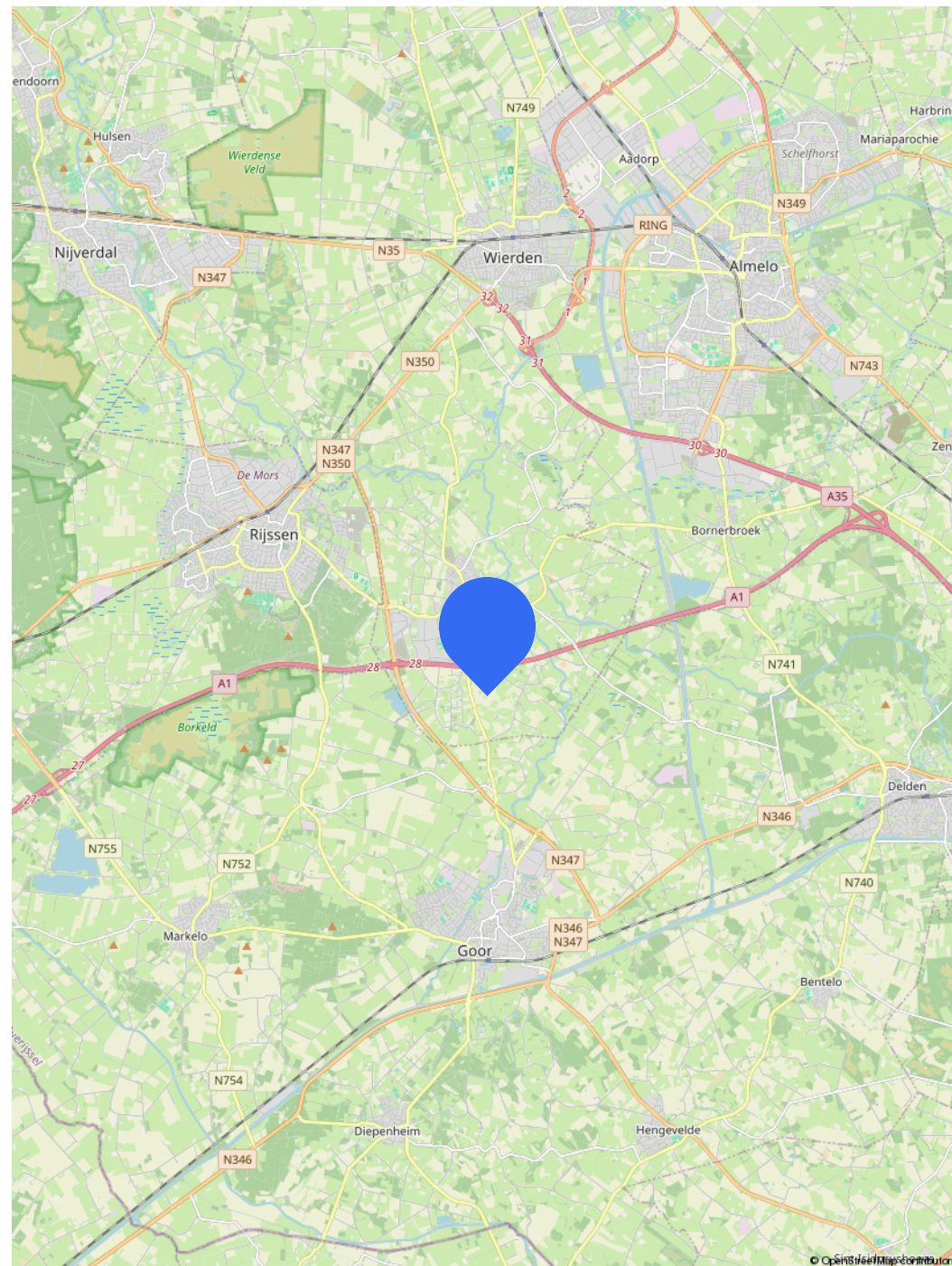
Kadastrale kaart





Locatie op de kaart

Tekst



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring zijn wij gegroeid, hebben we onszelf vernieuwd en gespecialiseerd. Het belangrijkste is voor ons altijd overeind gebleven. Het bieden van financiële rust en zekerheid waar jij geen omkijken naar hebt en op terug kunt vallen wanneer het nodig is.



Kevin
hypotheekadviseur en
makelaar



Lisa
Relatiebeheerder zakelijke
verzekeringen



Mariël
Relatiebeheerder
particuliere verzekeringen en
relatiebeheerder RegioBank



Robert
Relatiebeheerder
particuliere verzekeringen en
schadebehandelaar



Sandy
Relatiebeheerder
particuliere verzekeringen
en relatiebeheerder

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jou persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jou bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

www.asbroek.nl

Dorpsstraat 74 | 7468 CM Enter | 0547 383 868 | info@asbroek.nl | www.asbroek.nl

