

TE KOOP



Esstraat 10 32
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg



Esstraat 10 32

Dit mooie APPARTEMENT op de eerste verdieping met eigen GARAGE op de begane grond, combineert ruimte met een perfecte ligging. Geniet van het vrije uitzicht vanaf het balkon en de lichte woonkamer. Alles wat je nodig hebt, van winkels tot gezellige terrassen, ligt op loopafstand in het levendige centrum van Lichtenvoorde.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
81 m²

Bouwjaar
1999

Inhoud
244 m³

Energie label
A

Locatie
Nabij het centrum

Vraagprijs

€ 398.500 k.k.







Omschrijving

KENMERKEN

- Bouwjaar 1999
- Woonoppervlakte 81 m²
- Inhoud 244 m³
- Energielabel A
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Intergas
- Twee ruime slaapkamers
- Centraal stofzuigstelsel
- VvE servicekosten € 196,- p/m.





Omschrijving

Globale Indeling:

BEGANE GROND:

We betreden het appartementencomplex via de centrale entree/hal, voorzien van een video-intercominstallatie, trappenhuis en lift. Hier bevindt zich tevens de inpandige garagebox.

APPARTEMENT (EERSTE VERDIEPING)

Op de eerste verdieping bereiken we het appartement. We komen via de entree/hal in de woonkamer. Vanuit de hal zijn ook het toilet met fonteintje en de badkamer met douche en wastafel bereikbaar. De woonkamer biedt een vrij uitzicht en geeft toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van een provisiekast en diverse inbouwapparaten, waaronder een koelkast, combi-oven, kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is de berging bereikbaar, waar zich de aansluiting voor de wasmachine en droger bevindt.

Het appartement beschikt daarnaast over twee ruime slaapkamers.

BUITENLEVEN

Via de woonkamer bereik je het balkon, waar je vrij kunt weggijken en heerlijk kunt genieten van de zon.

LOCATIE

De woning is gelegen op loopafstand van het centrum van Lichtenvoorde, met vrijwel alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder de gezellige terrassen en de zaterdagmarkt. Daarnaast bevindt de woning zich dicht bij de uitvalswegen N18 (Twenteroute), het busstation en het zwembad.



Perfecte ligging!













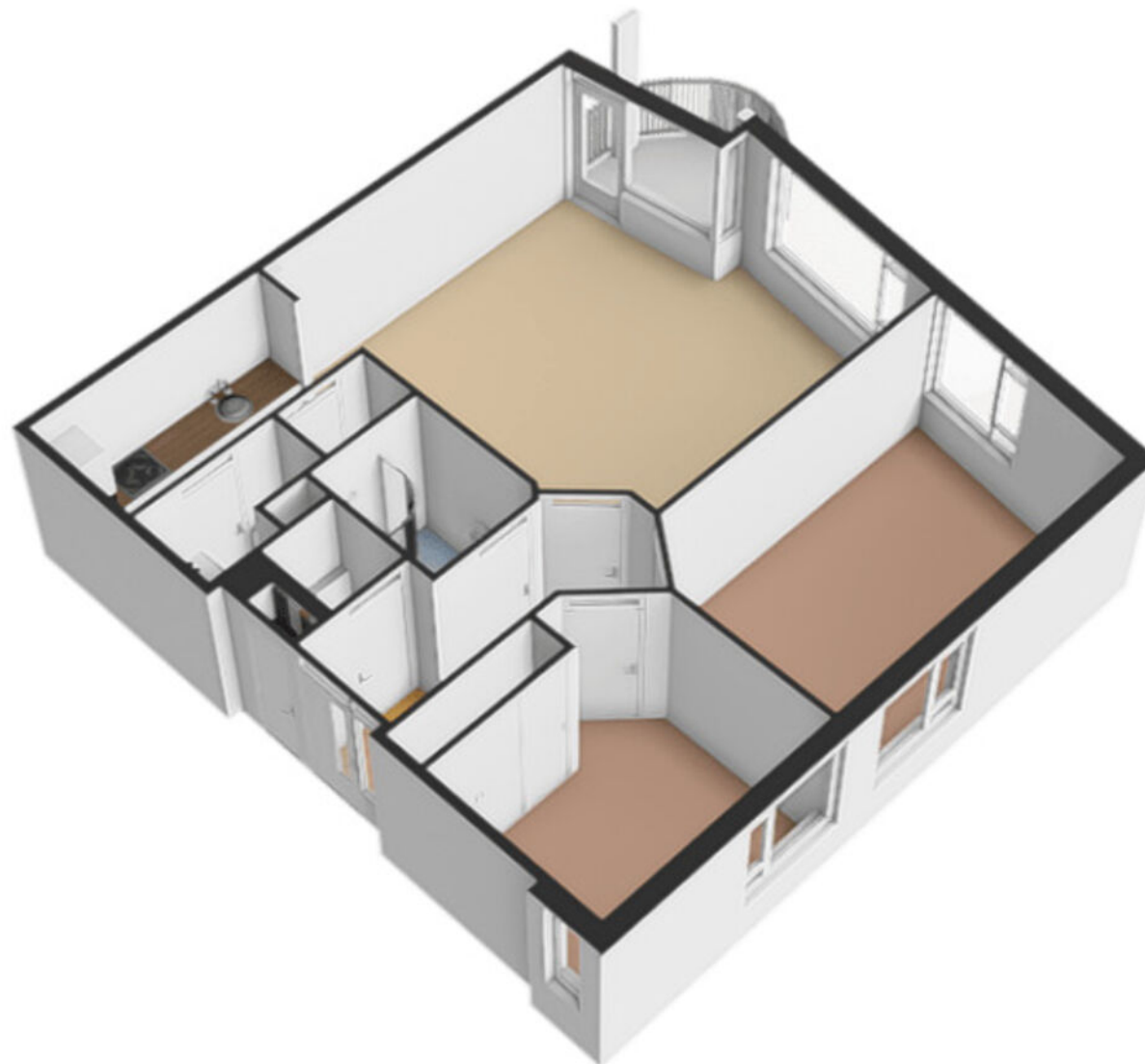


Plattegrond

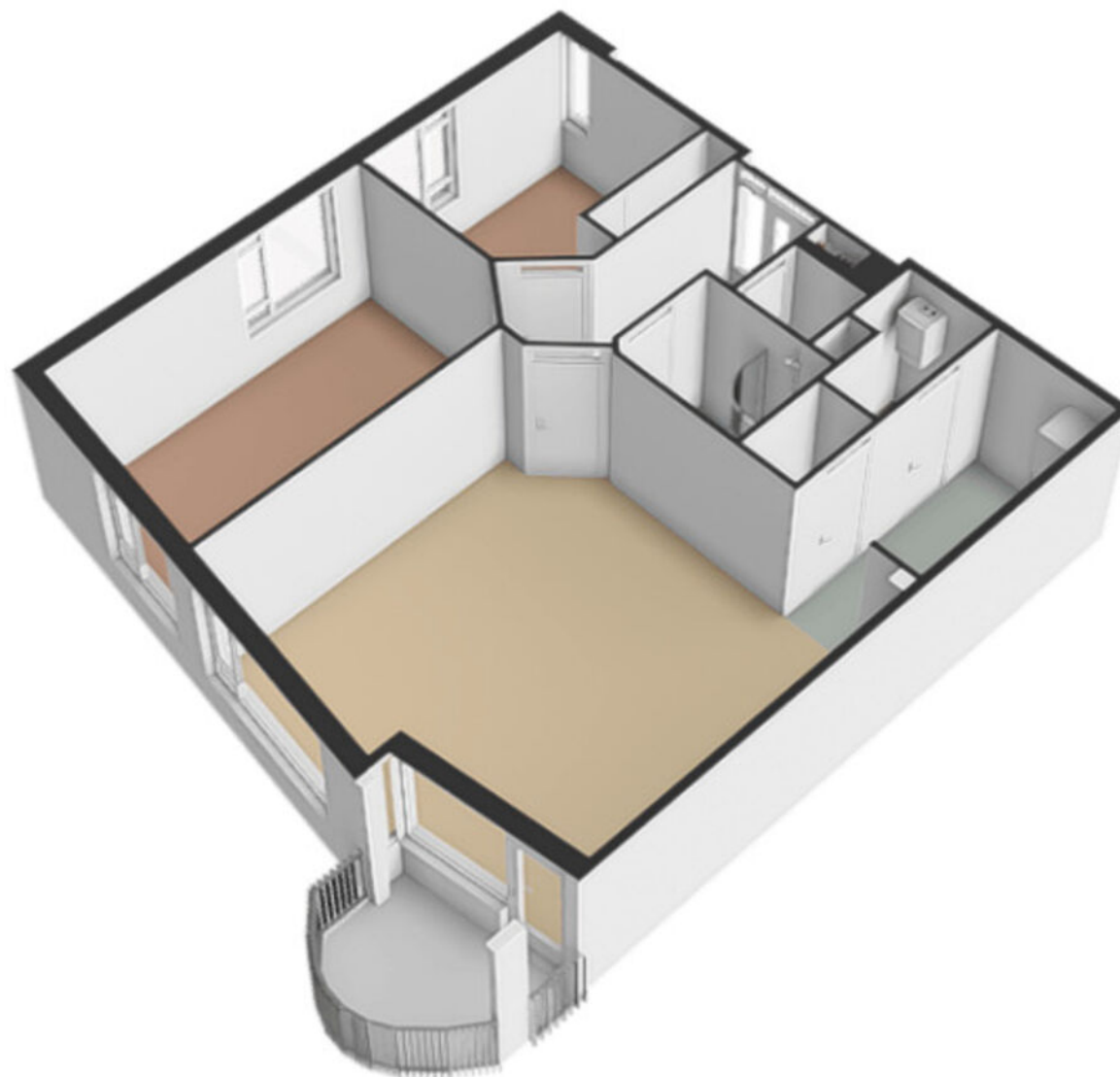


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

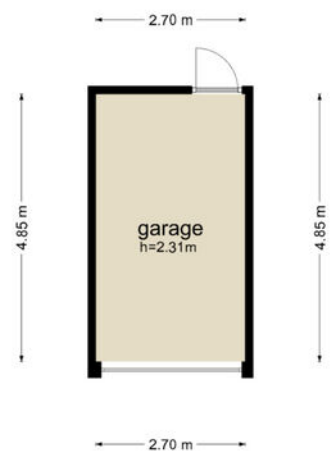


Plattegrond



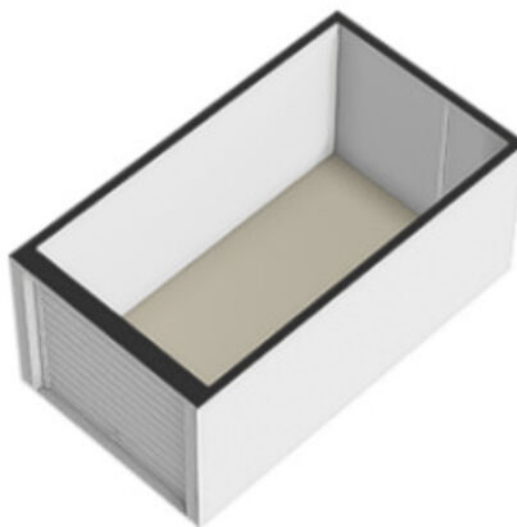
Plattegrond

Esstraat 10-32 - Lichtenvoorde Garage

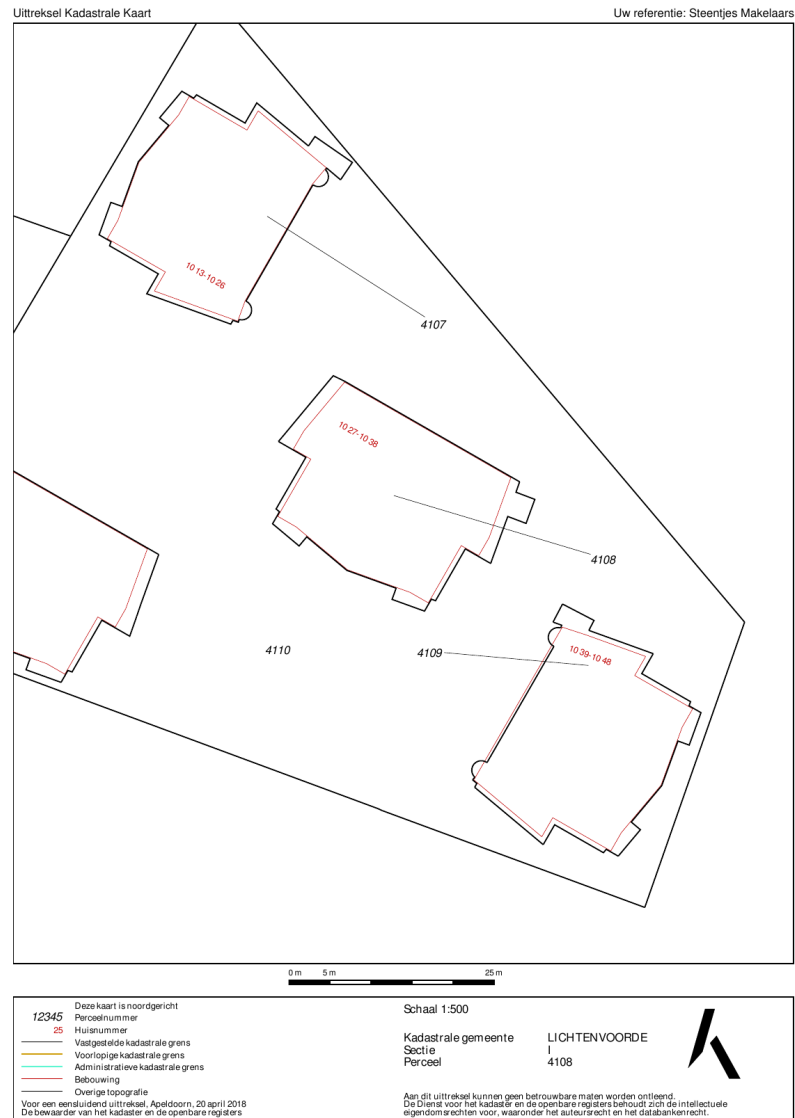


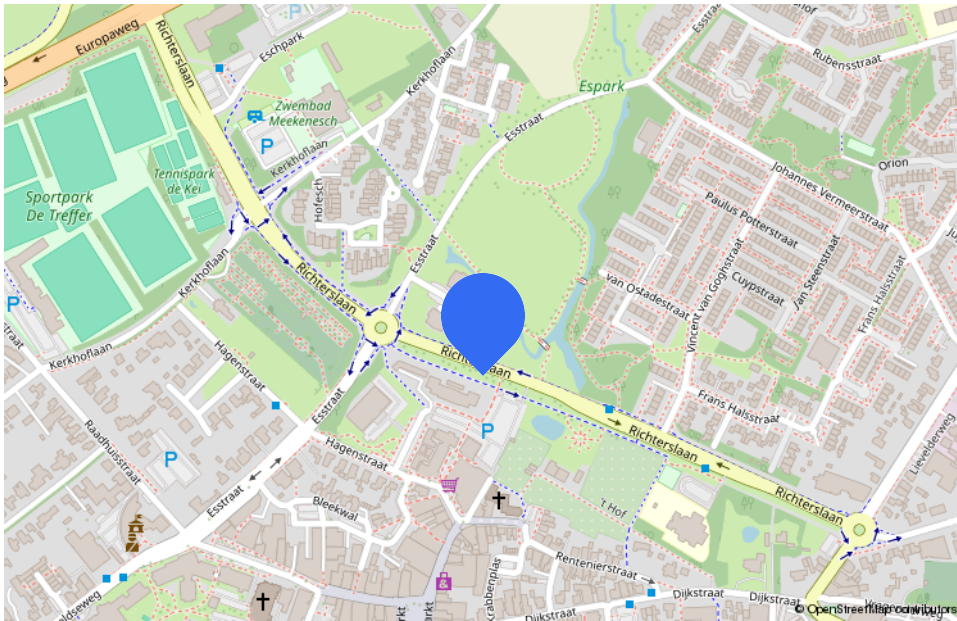
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



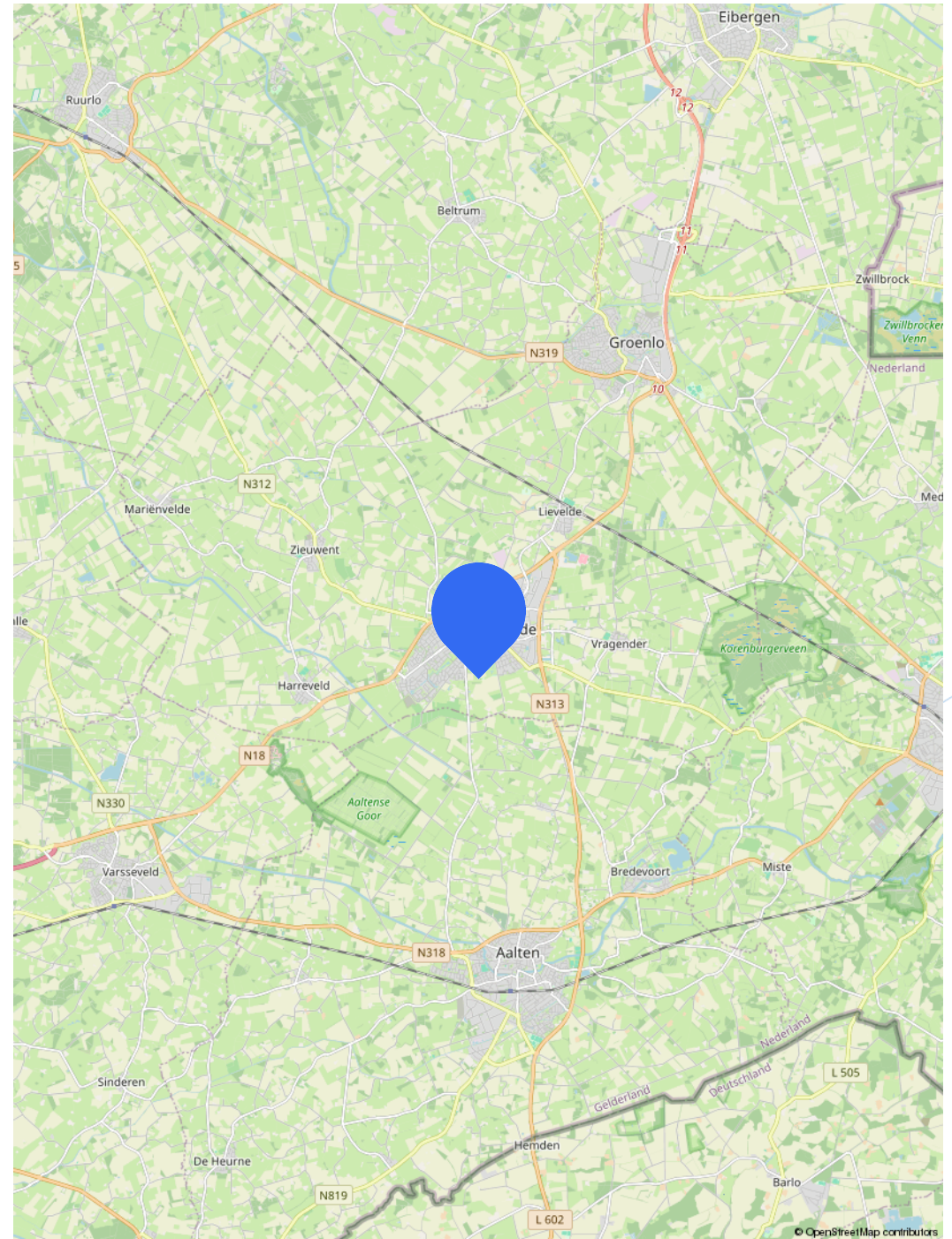


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde