

TE KOOP



Groeneweg 22
GROENLO



Steentjes
& Scharenborg

Groeneweg 22

Karakteristieke jaren '20-woning met drie slaapkamers en een royale, zonnige achtertuin!

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning met karakteristieke details, een praktische indeling en een diepe achtertuin op het zuiden? Dan is deze woning in Groenlo absoluut een bezichtiging waard!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
76 m²

Bouwjaar
1922

Inhoud
305 m³

Energielabel
E

Perceeloppervlakte
373 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 339.000 k.k.









Omschrijving

De woning beschikt over een straatgerichte woonkamer en een gezellige voorkamer met erker en openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken en badkamer zijn in 2019 vernieuwd.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarnaast biedt de praktische bergzolder extra ruimte voor het opbergen van spullen.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De royale achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je volop kunt genieten van de zon. Dankzij de achterom en het houten berging is er bovendien voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Benieuwd naar de sfeer en mogelijkheden van deze karakteristieke woning? Plan een bezichtiging en ontdek het zelf!

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1922
- Perceelgrootte 373 m²
- Woonoppervlakte 76 m²
- Inhoud 305 m³
- Energielabel E
- 3 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Remeha Tzerra 2022
- Al het houtwerk aan de buitenkant geschilderd in 2026
- Vloerverwarming in keuken (2019) en badkamer (2019)
- Authentieke paneeldeuren
- Achtertuin gelegen op het zuiden, een eigen oprit en een achterom





Omschrijving

BEGANE GROND:

Via de ruime oprit bereiken we de entree van de woning. De woonkamer beschikt over een gezellige voorkamer en een erker, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De afgesloten keuken is vernieuwd in 2019. Aansluitend bevindt zich de badkamer, eveneens vernieuwd in 2019, voorzien van een wastafelmeubel en douche. Vanuit de hal aan de achterzijde zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en is er toegang tot de achtertuin.

1e VERDIEPING:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Eén slaapkamer beschikt over een dakkapel en twee slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast.

2e VERDIEPING:

Middels de vlizo trap kan je de bergzolder bereiken.

BUITENLEVEN:

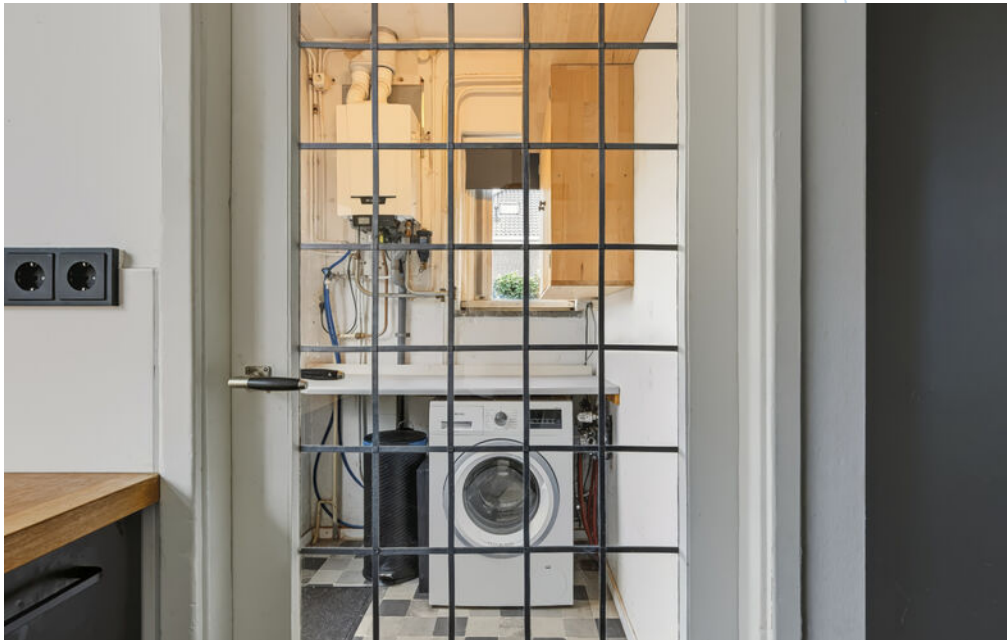
De royale achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

LOCATIE:

De woning is gelegen in een gewilde woonwijk in Groenlo. Dagelijkse voorzieningen, basisscholen en kinderopvang bevinden zich op korte afstand. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Karakteristiek



















Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

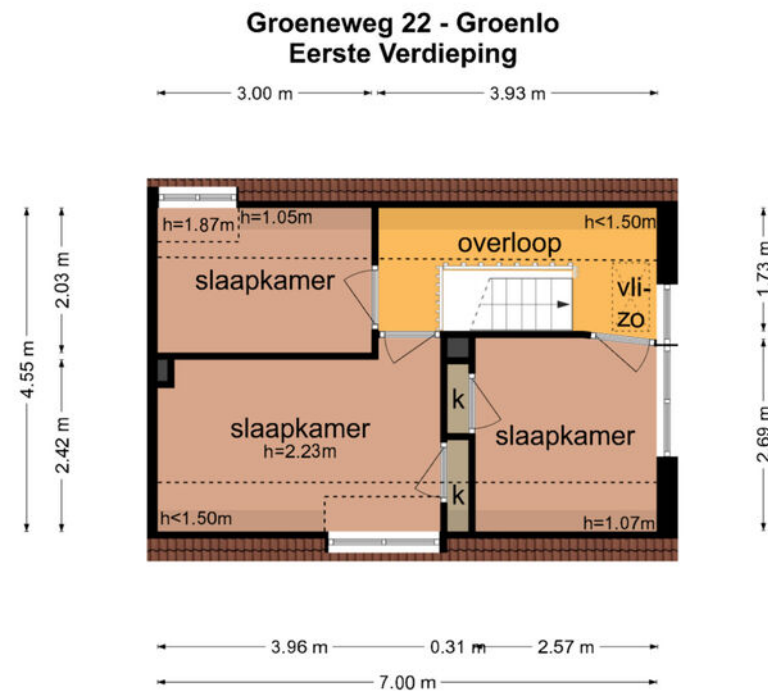
Plattegrond



Plattegrond

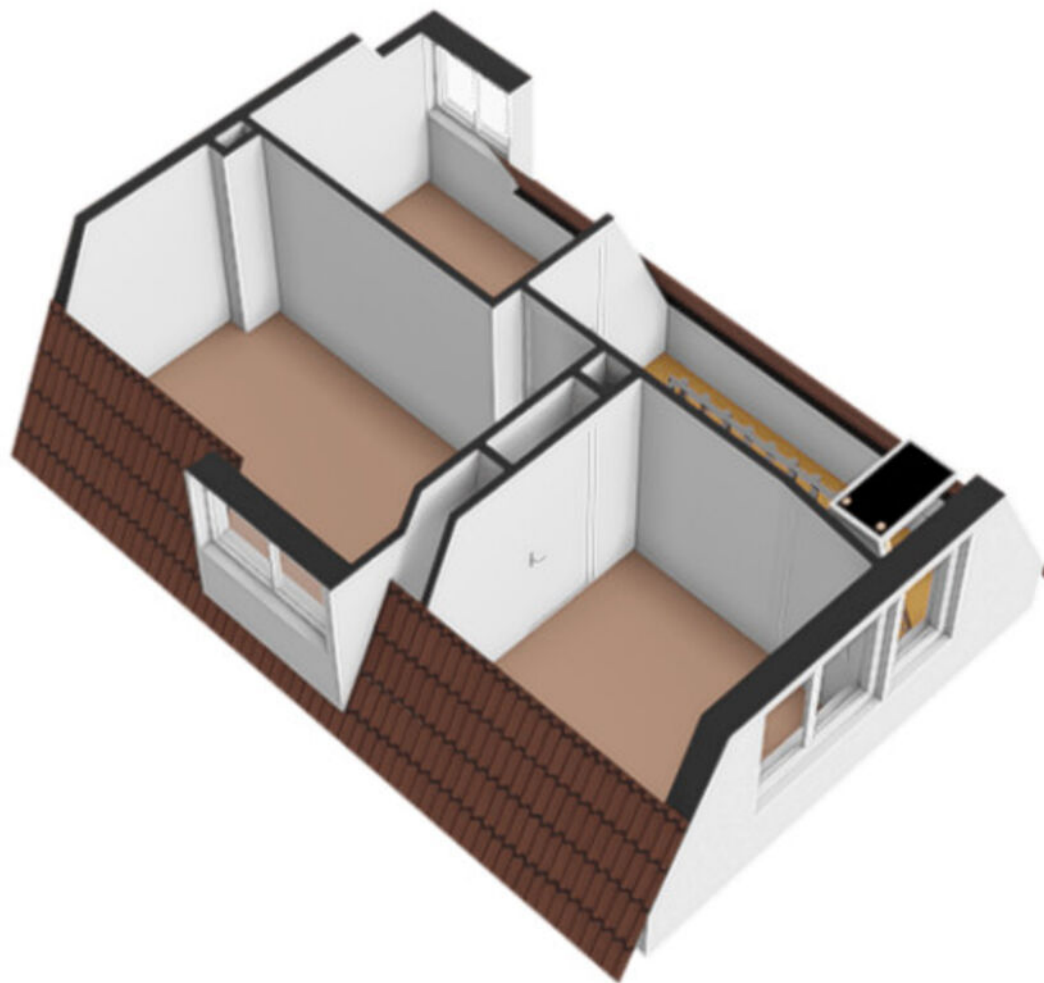


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

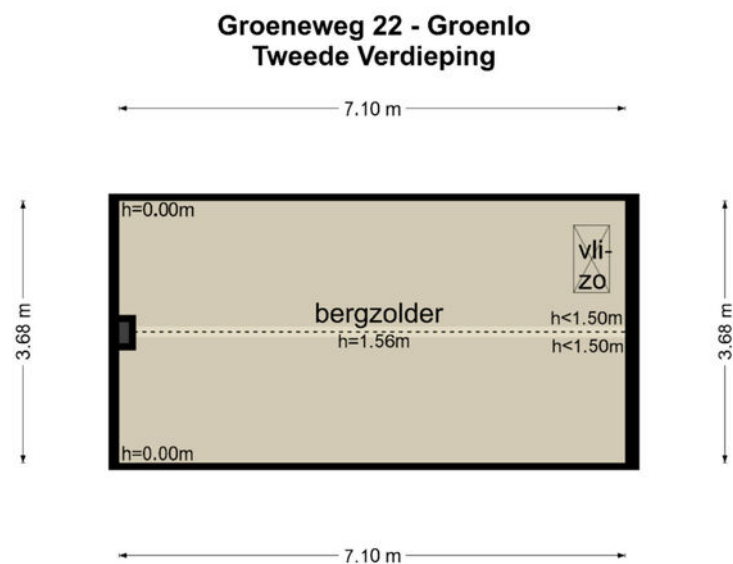
Plattegrond



Plattegrond

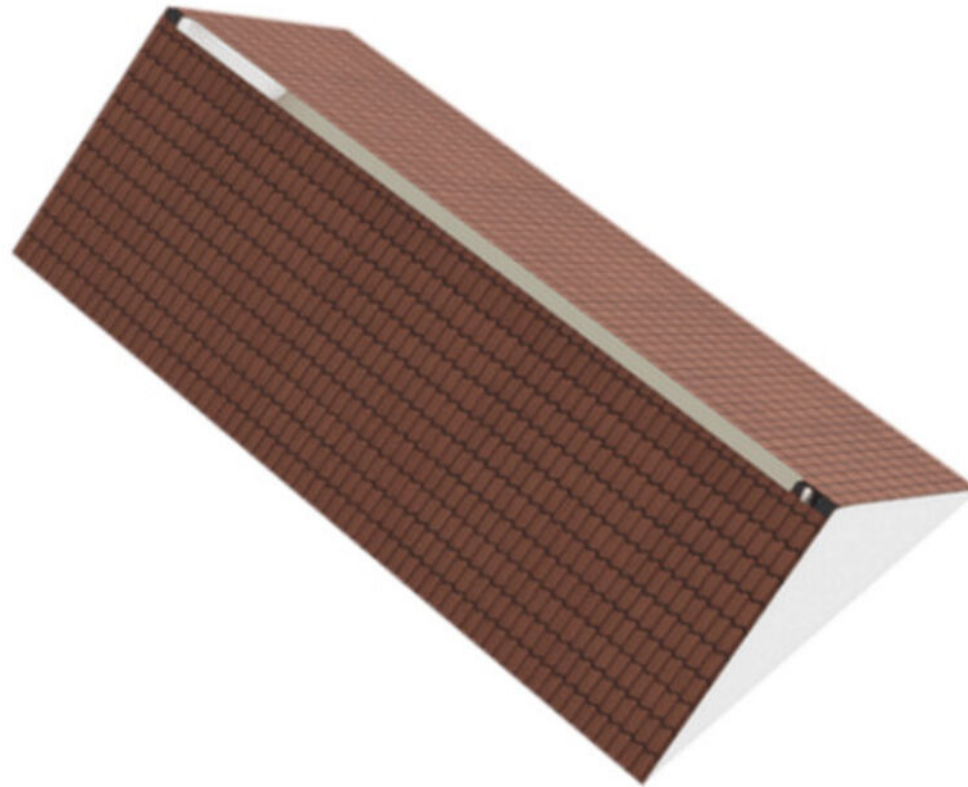


Plattegrond

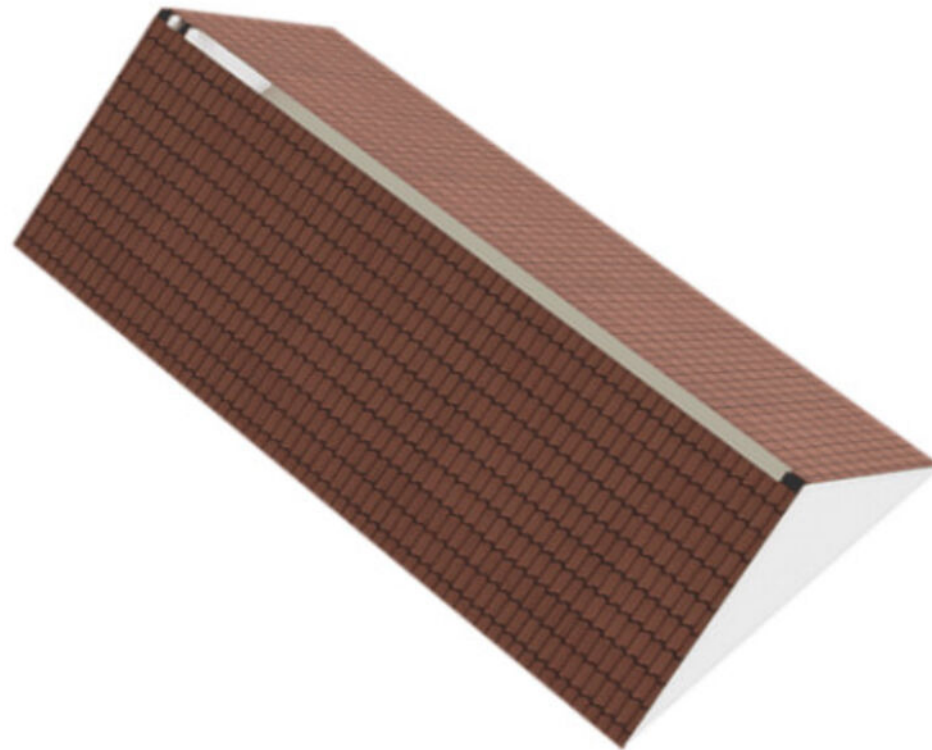


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

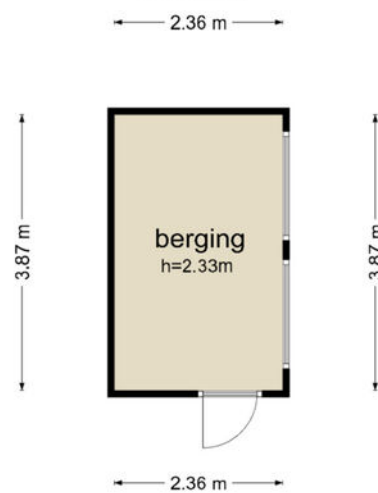


Plattegrond



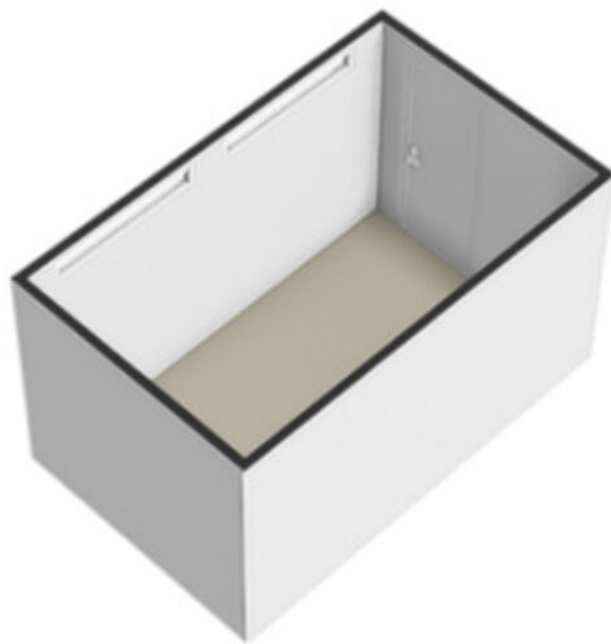
Plattegrond

Groeneweg 22 - Groenlo Berging

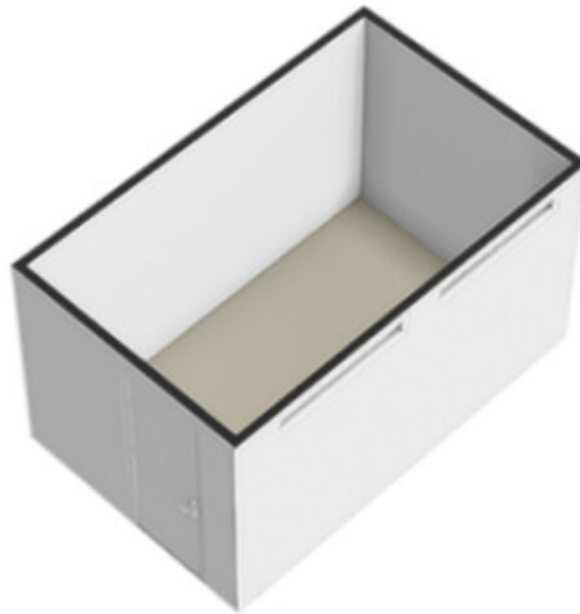


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

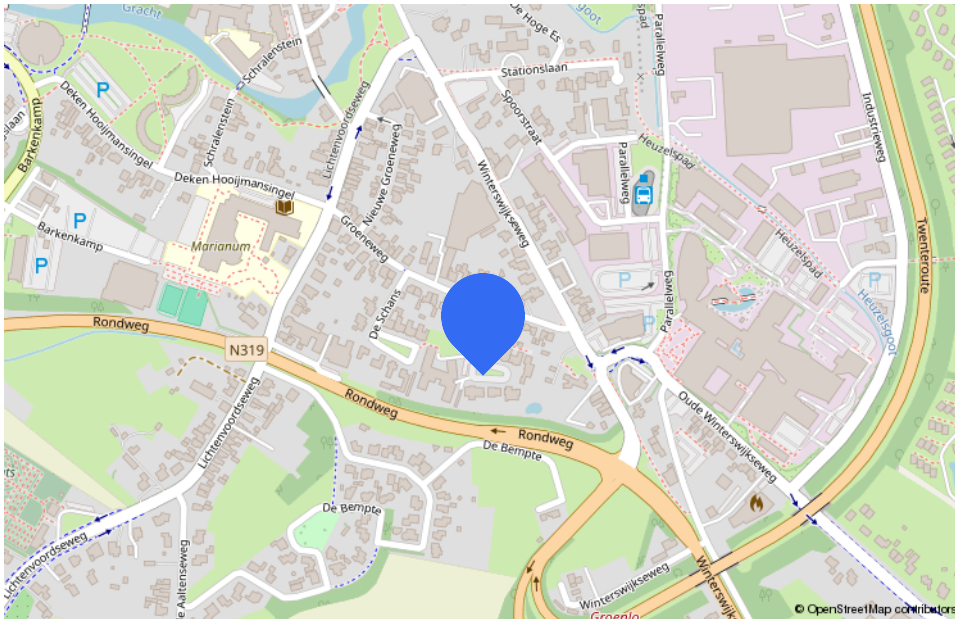


Plattegrond



Kadastrale kaart



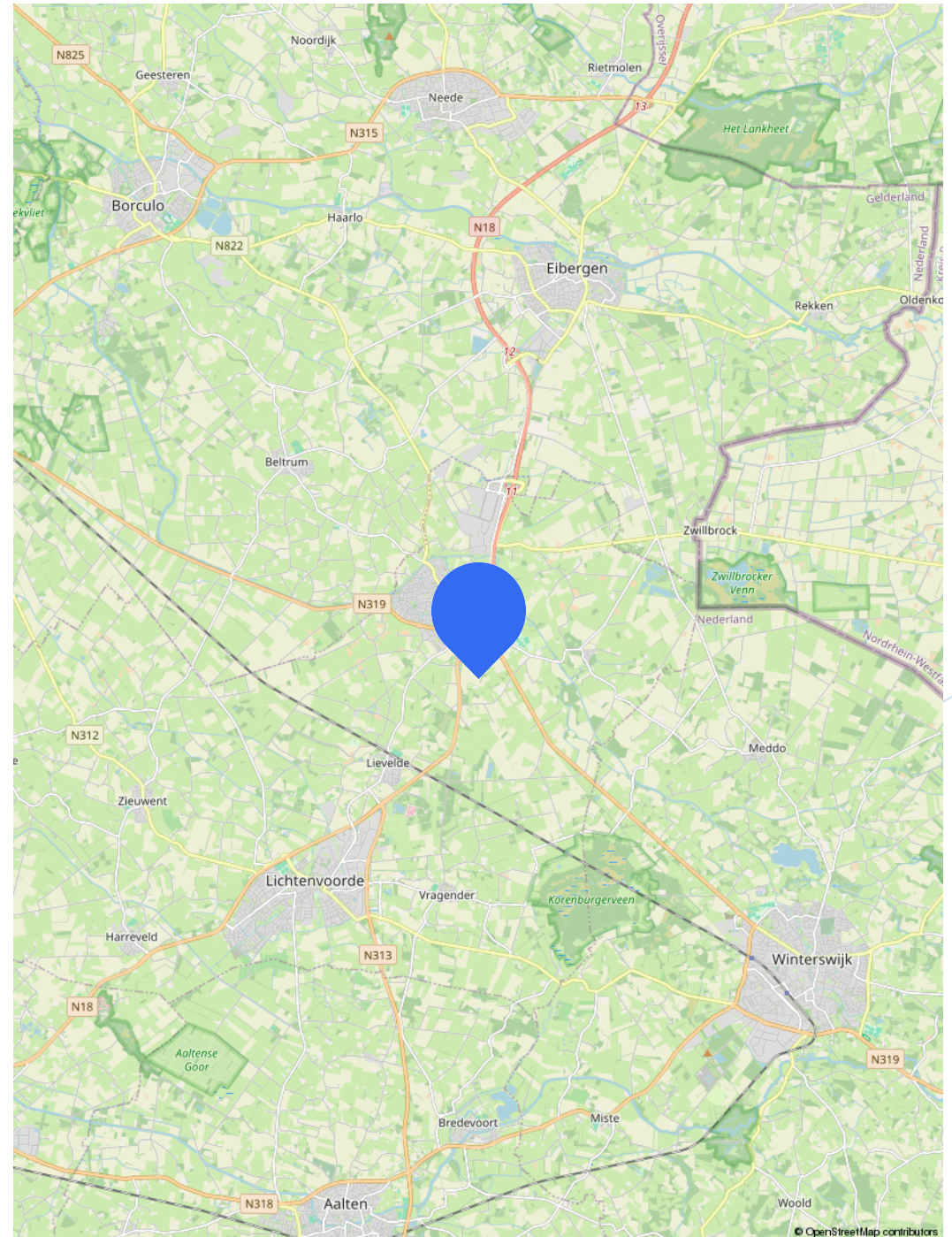


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde