

TE KOOP



Gruttostraat 1 12, Lichtenvoorde

Vraagprijs € 398.000 k.k.

Steenjtes & Scharenborg
Broekboomstraat 10
7131 DW Lichtenvoorde

0544-372220
www.steenjtesscharenborg.nl
makelaardij@steentjes.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
74 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
227 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Gelegen in appartementencomplex "Zandzicht" wacht een goed onderhouden HOEKAPPARTEMENT op de 2e verdieping met loggia op u! Dit appartement heeft tevens een vaste parkeerplaats in de parkeerkelder alsmede een berging.

Via de centrale hal met postbussen en videofooninstallatie krijgt u toegang tot het appartement. Dan komt de keuze, vaste trap of lift. Door de voordeur komt u in een hal welke toegang geeft naar een lichte woonkamer, met direct toegang tot het balkon en een open keuken in een hoekopstelling. Bij binnenkomst bij voordeur zit een berging met wasruimte en cv-opstelling. Separate toilet met fonteintje en een geheel betegelde badkamer voorzien van wastafelmeubel en douche. Verder in het appartement twee slaapkamers, waarvan één grenst aan het balkon met vrij uitzicht op grotendeels groen.

Het complex is een uitstekend onderhouden en kleinschalig complex met 14 appartementen en een kantoor-/praktijkruimte op de begane grond. De ligging is gunstig ten opzichte van het centrum en het buitengebied.

GLOBALE INDELING:

Souterrain: Eigen parkeerplek met naastgelegen berging.

Begane grond: Centrale hal met postbussen en videofooninstallatie.

1e verdieping: Entree/hal; meterkast; toilet; lichte badkamer voorzien van wastafelmeubel en douche; berging met cv-opstelling en aansluitingen voor op hoogte te plaatsen wasmachine en droger; woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur; twee slaapkamers.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 2002
- Woonoppervlakte 74 m²
- Inhoud 227 m³
- Energie label B
- Servicekosten € 145,00 p/mnd
- De woning wordt verwarmd middels een cv-installatie Atag 202





Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.









































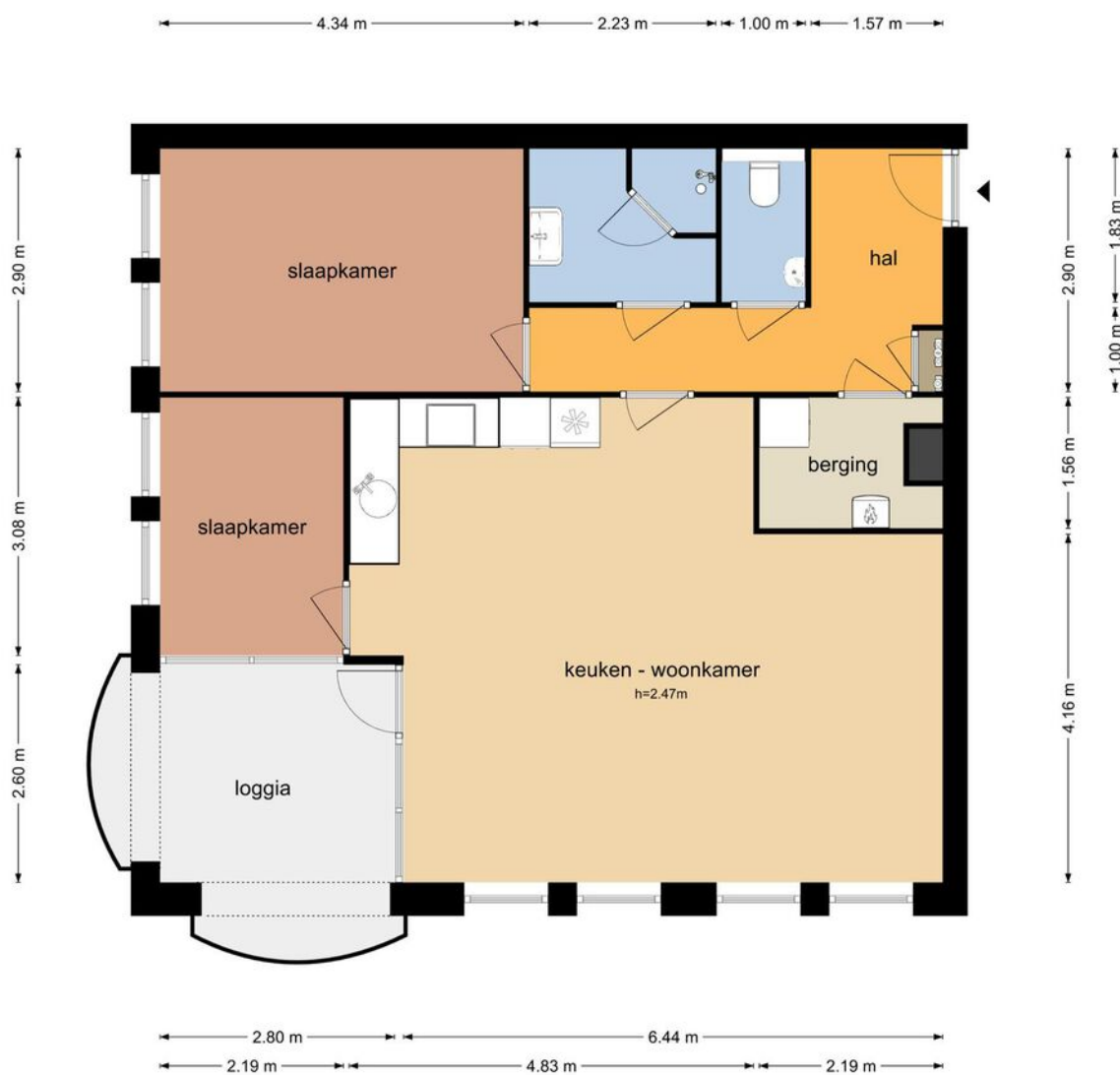






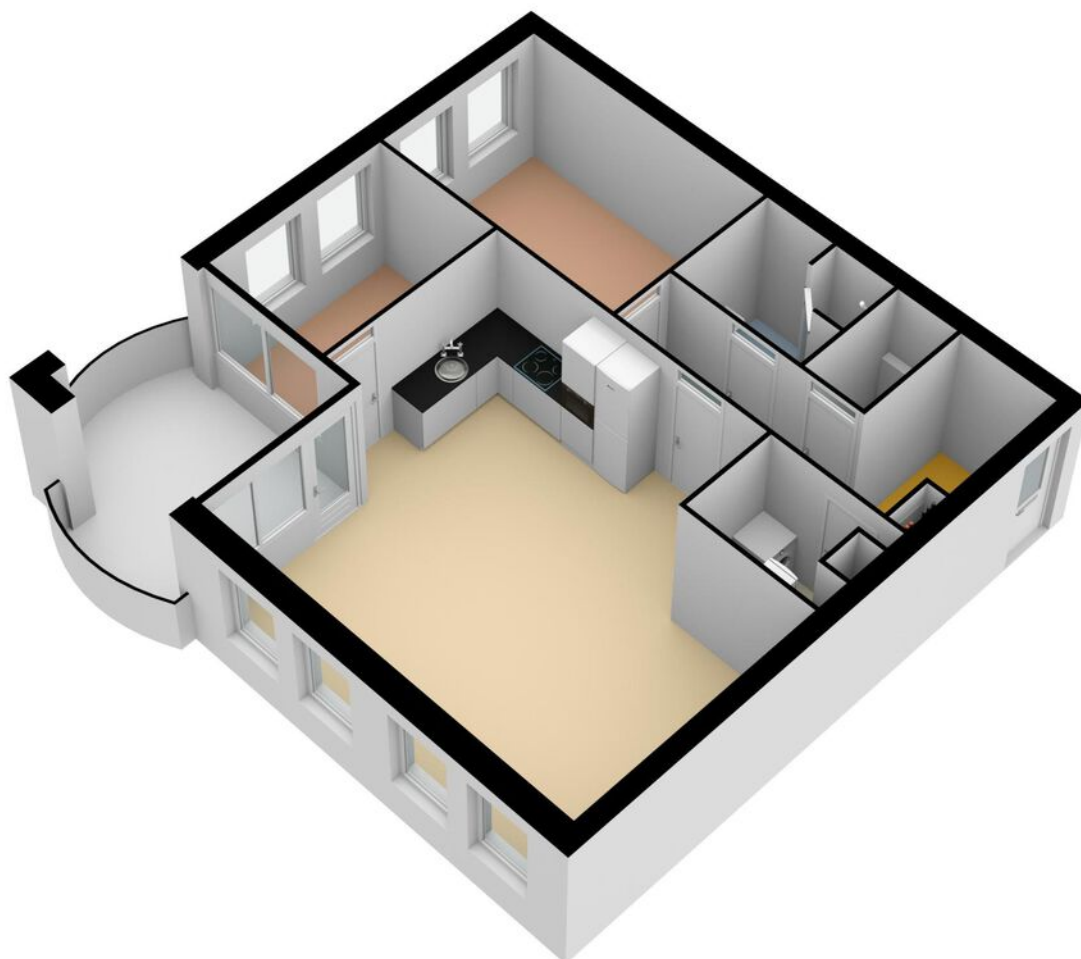
> Plattegrond

Gruttostraat 1-12 - Lichtenvoorde
Tweede Verdieping

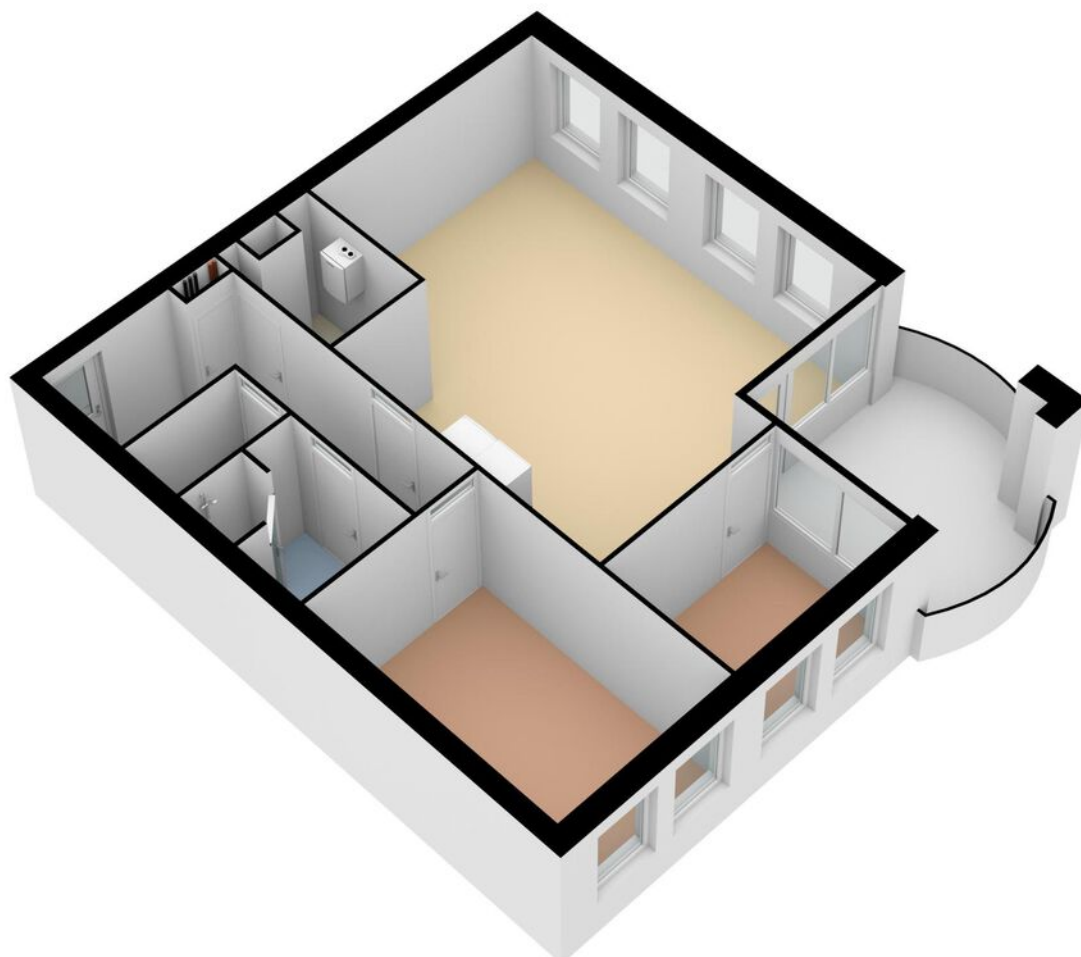


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

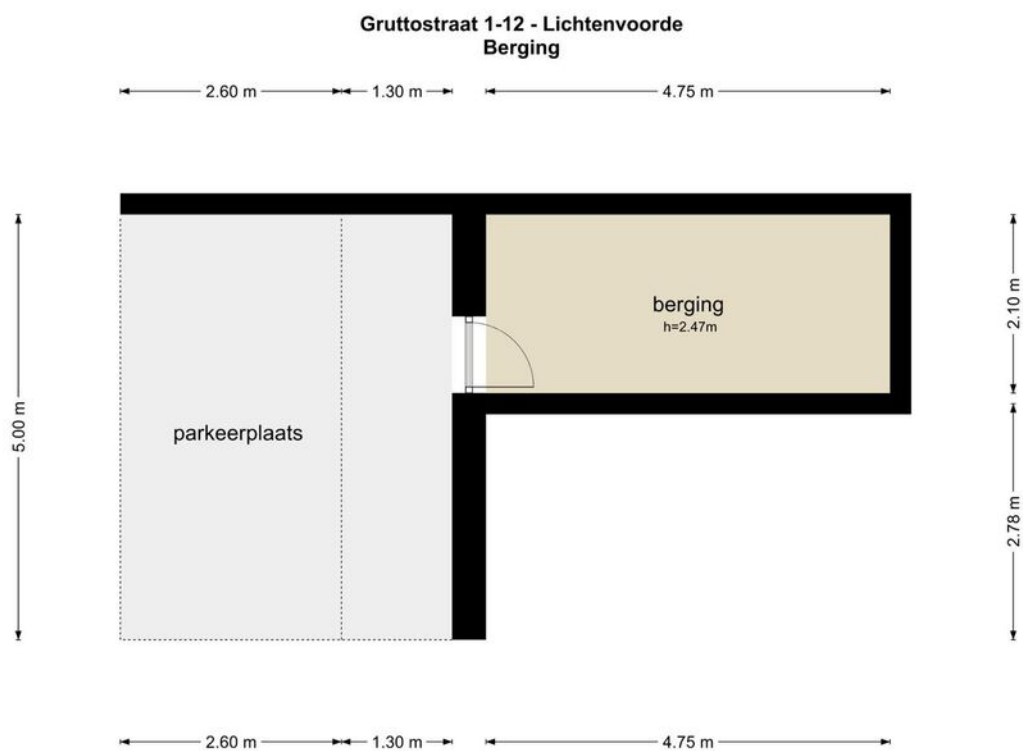
> Plattegrond



> Plattegrond

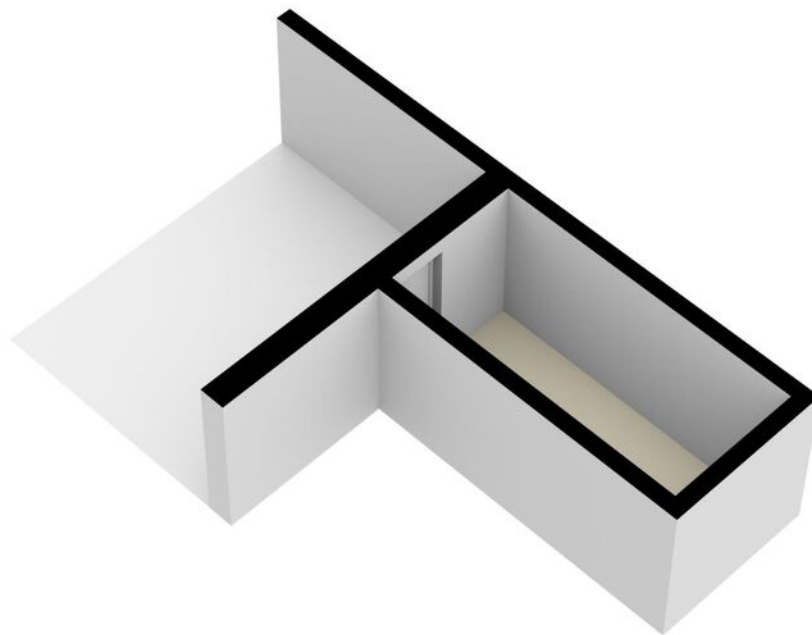


> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



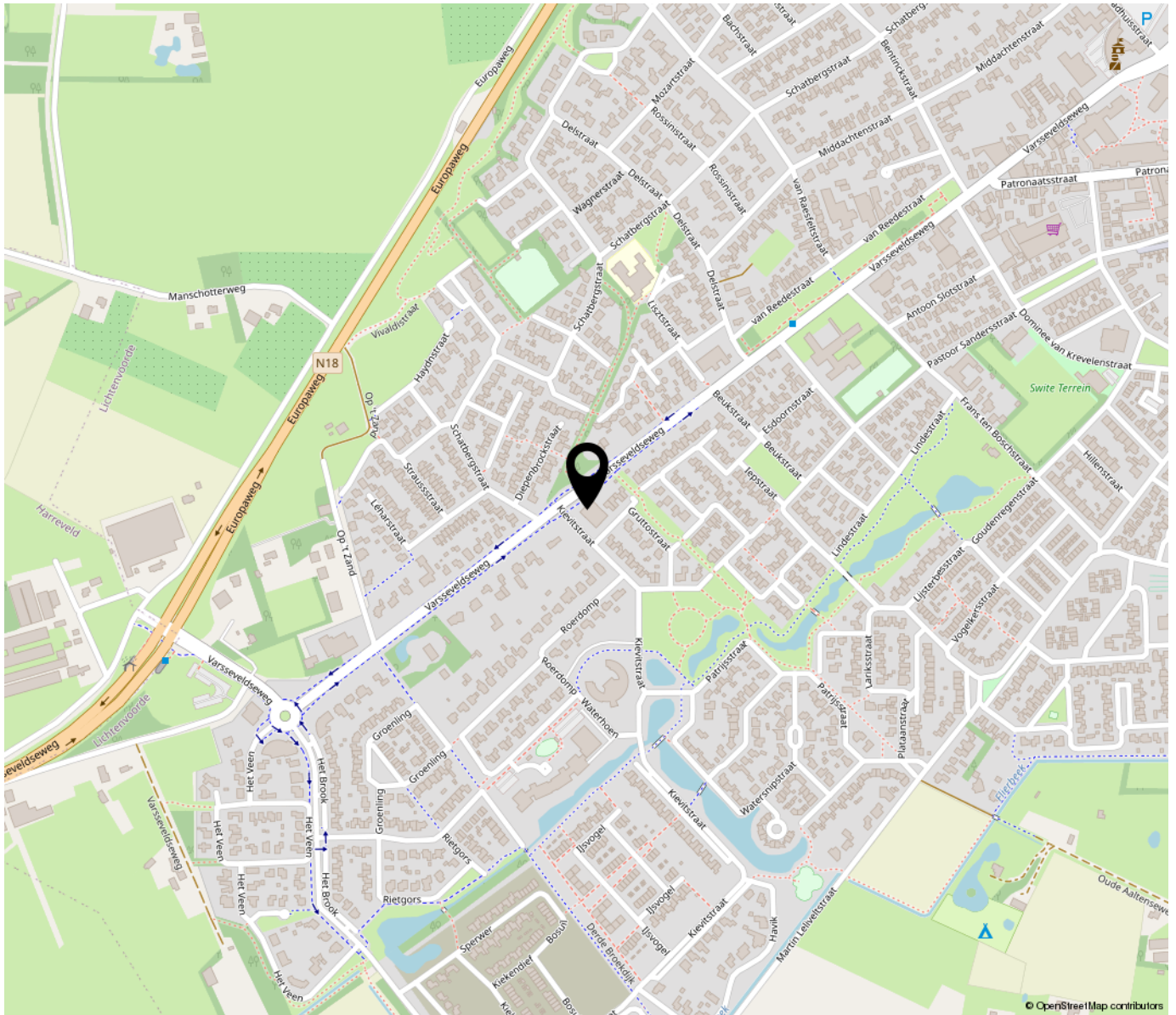
Kadastrale kaart

Uw referentie: steentjes

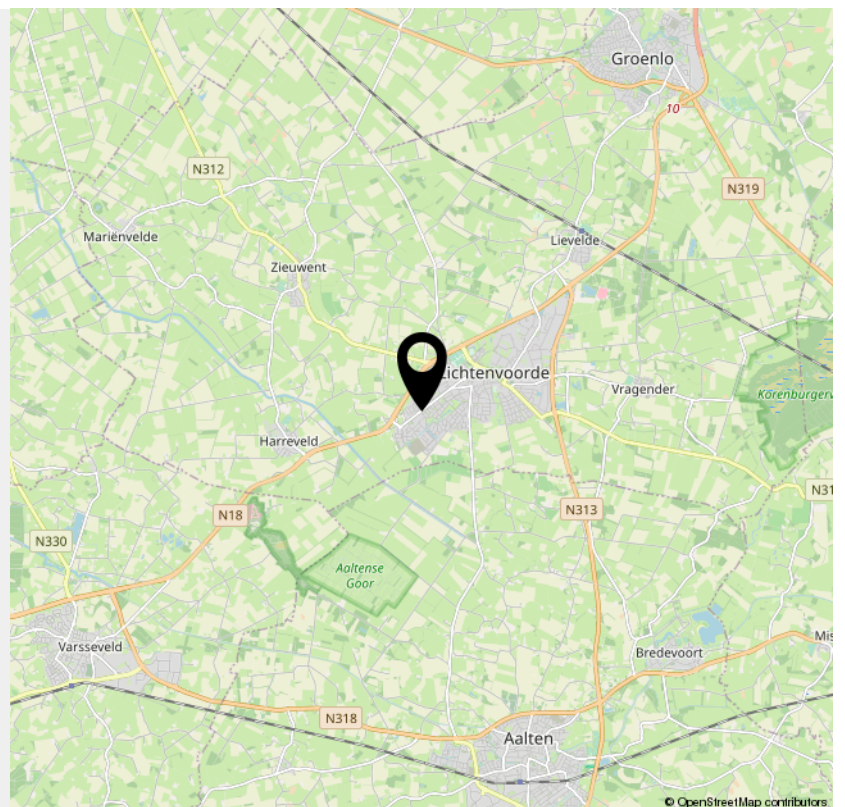


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lichtenvoorde
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	930
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- screens	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Televisie woonkamer/ slaapkamer	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Slaapkamerkast	X			
- meubilair woonkamer/keuken	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wasmachine merk: Miele	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Steenjtes & Scharenborg
Broekboomstraat 10
7131 DW Lichtenvoorde

0544-372220
www.steenjtescharenborg.nl
makelaardij@steenjtes.nl

