

TE KOOP



Heckinckstraat 73
LICHTENVOORDE



Steentjes
& Scharenborg

Heckinckstraat 73

In woonwijk 't Veld, op korte afstand van zowel het gezellige centrum als het buitengebied, staat deze HOEKWONING met een vrijstaande schuur met aangebouwde carport en een fraai aangelegde achtertuin. Dankzij de vaste trap naar de tweede verdieping is deze woning perfect voor gezinnen, maar ook zeer geschikt voor starters wie op zoek zijn naar extra ruimte.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
92 m²

Bouwjaar
1968

Inhoud
367 m³

Energie label
D

Perceeloppervlakte
307 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.









Omschrijving

Deze woning biedt een fijne ligging, volop leefruimte binnen én buiten en een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak in te richten. Een ideale kans om van deze woning jouw thuis te maken!

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1968
- Perceelgrootte 307 m²
- Woonoppervlakte 92 m²
- Inhoud 367 m³
- Energielabel D
- Deels open keuken met aansluitend een bijkeuken
- Doorzonwoonkamer
- Stenen garage met carport en overkapping
- 3 slaapkamers met mogelijkheid voor een 4e
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Remeha Tzerra
- Keuken en toiletten uit 2020/2021
- Voorzijde rolluiken en achterzijde begane grond buitenzonwering





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met toilet, voorraadkast, trapopgang met trapkast; doorzonwoonkamer; deels open keuken met inbouwapparaten (4-gaspits, afzuigkap, vaatwasser en koelkast); bijkeuken met wasmachine aansluiting en toegangsdeur naar achtertuin.

1e VERDIEPING:

Overloop; drie slaapkamers; badkamer v.v. douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap; overloop; zolderkamer; diverse bergingsruimtes waarvan één voorzien met cv-opstelling.

BUITENLEVEN:

Via de zijkant is de carport met garagedeur te bereiken met toegang naar de achtertuin. De stenen schuur biedt veel praktische opbergruimte voor je fietsen of tuingereedschap. De mooi aangelegde tuin ligt op het noordoosten en heeft diverse zitplekken om van het buitenleven te genieten.

LOCATIE:

De woning is gelegen op korte afstand van het centrum van Lichtenvoorde. Een basisschool, kinderopvang, het centrum en het Wentholtpark bevinden zich op loopafstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

volop leefruimte









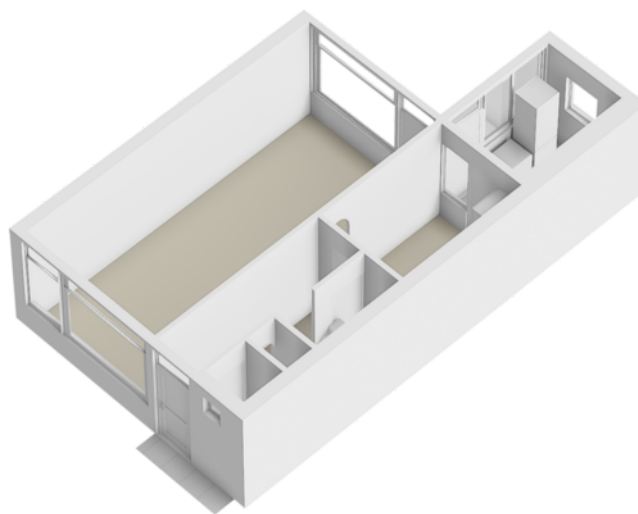


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

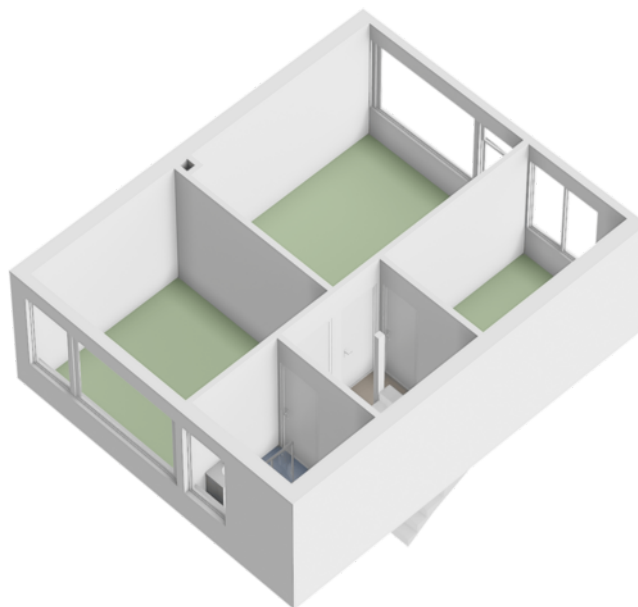


Plattegrond

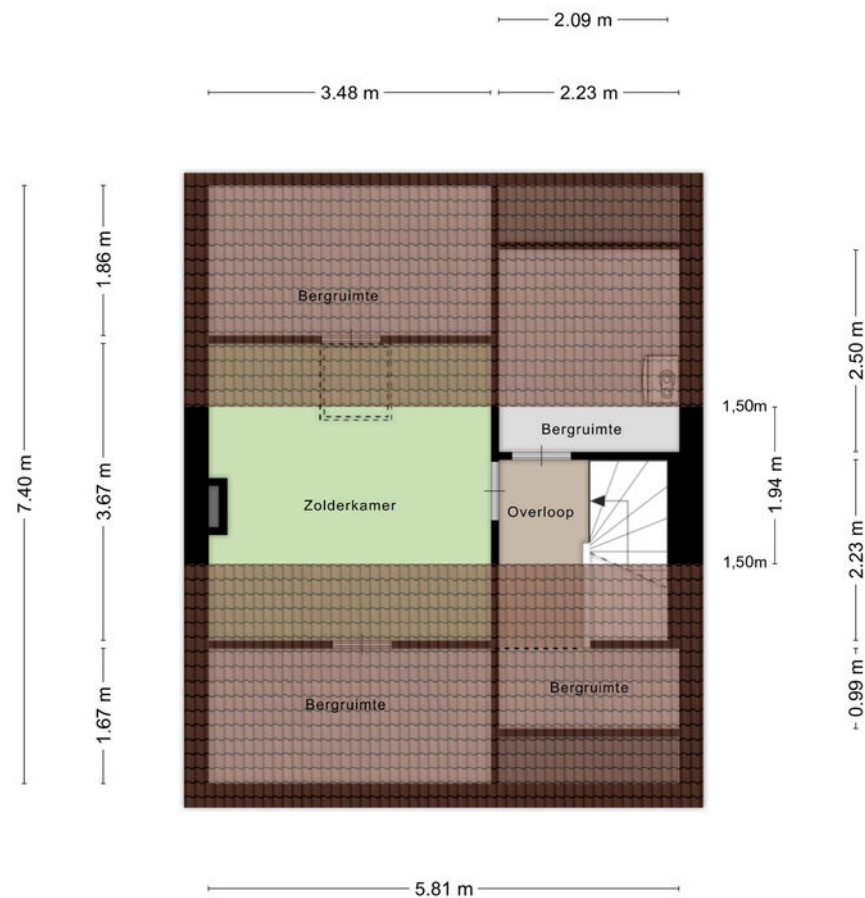


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

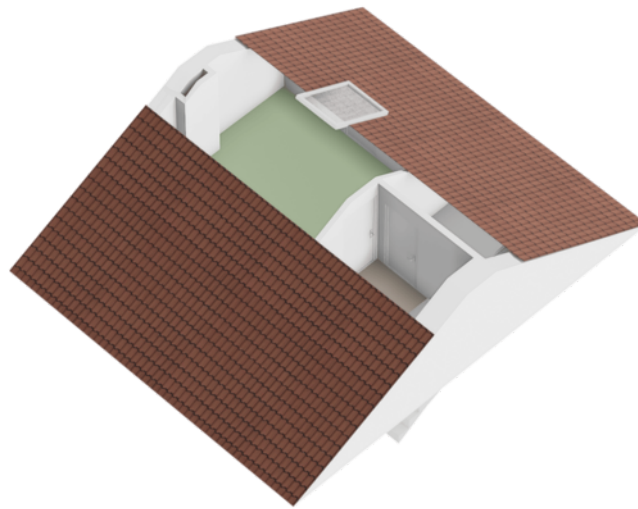


Plattegrond

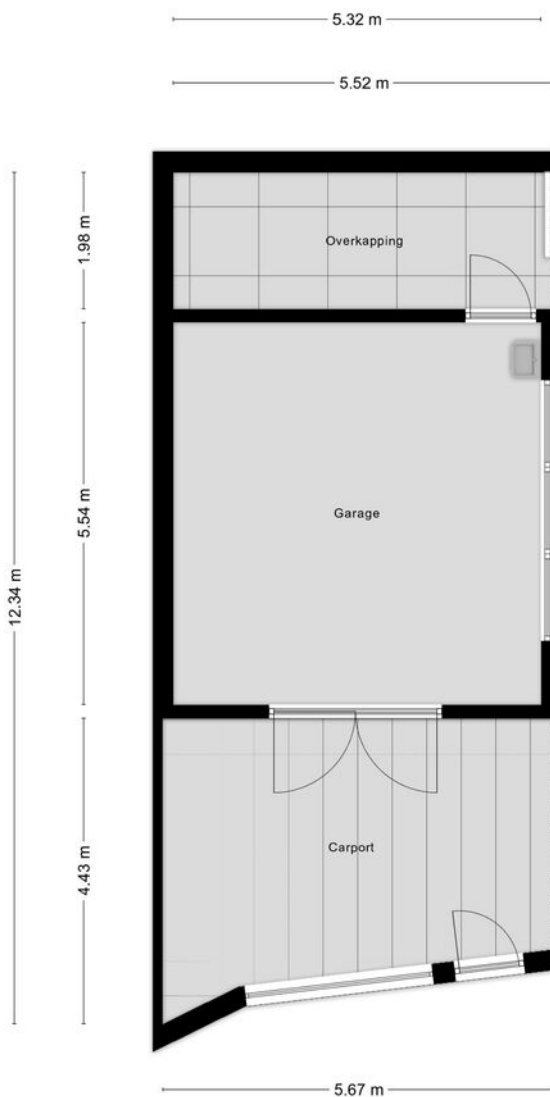


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

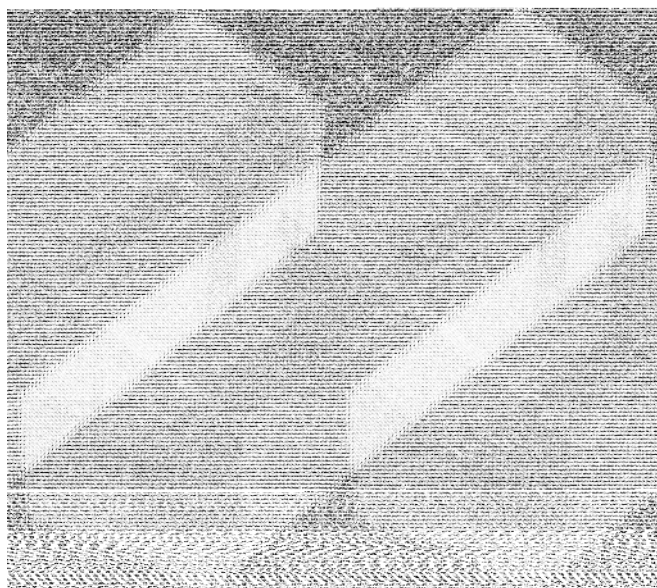
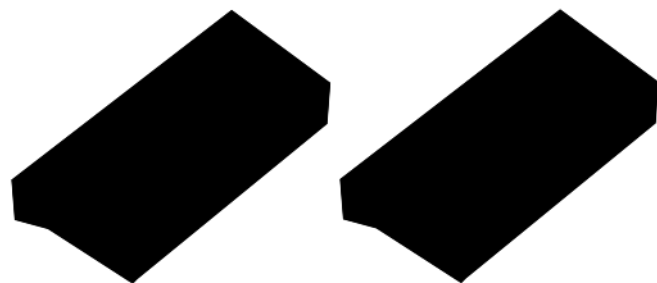


Plattegrond



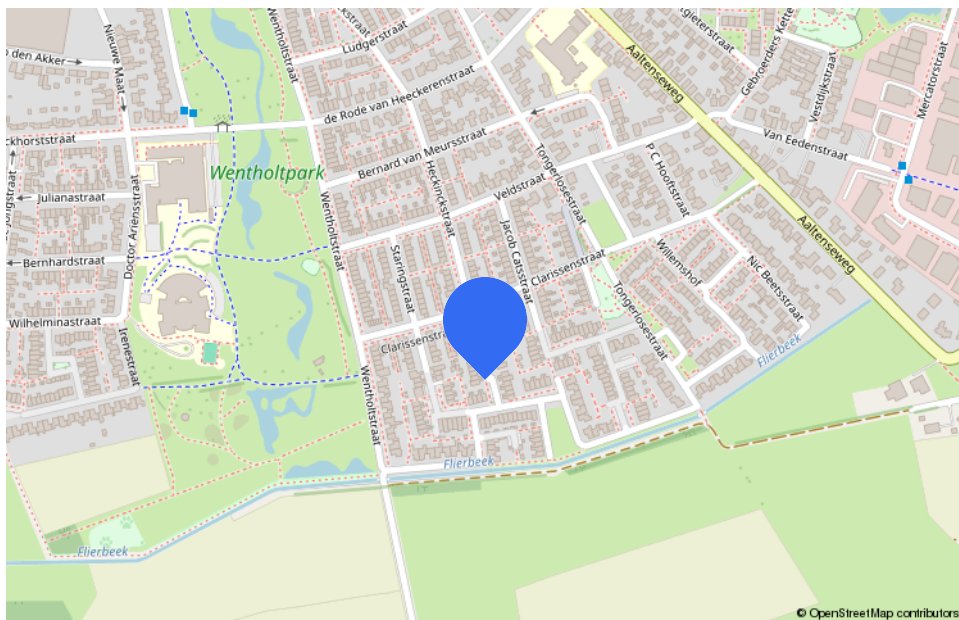
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



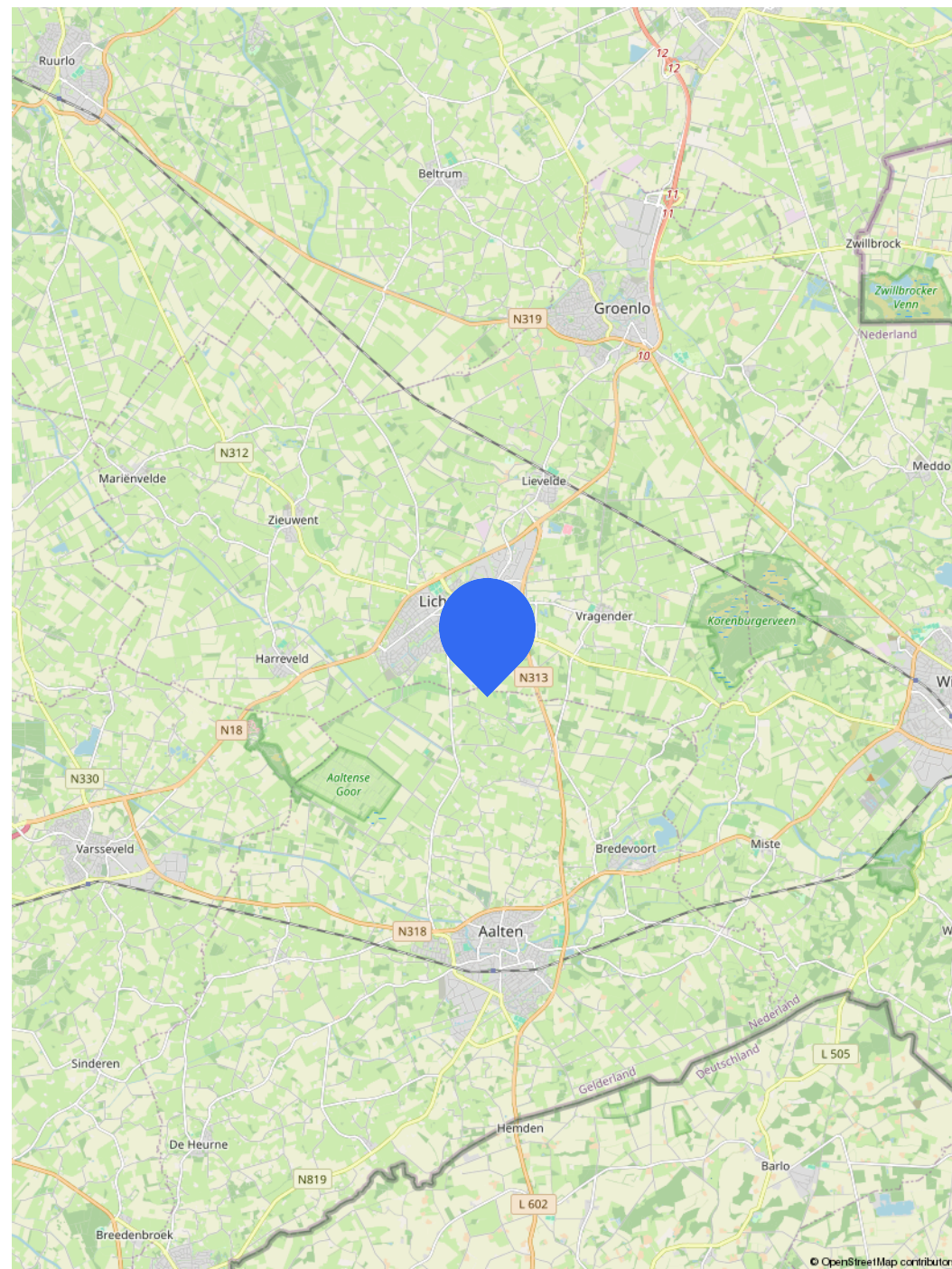


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg