

TE KOOP



Het Brook 29
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg

Het Brook 29

In de gewilde woonwijk Flierbeek staat deze ruime TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met een eigen oprit, een grote berging, maar liefst vijf slaapkamers en energielabel A!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
164 m²

Bouwjaar
1998

Inhoud
583 m³

Energielabel
A

Perceeloppervlakte
313 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.









Omschrijving

De lichte woonkamer aan de straatzijde is voorzien van een erker met lange zichtlijnen. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken, uitgerust met inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de achtertuin. Vanuit de keuken is de ruime berging/bijkeuken bereikbaar, ideaal voor extra opslag.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een badkamer met alle voorzieningen. De zolder is ingedeeld met nog eens twee extra slaapkamers en een voorzolder die uitstekend dienst doet als bergruimte.

De achtertuin, gelegen op het oosten, is ruim opgezet, voorzien van een zonnescherm, een houten tuinschuur en is bereikbaar via een poort.

De woning ligt aan een ventweg op loopafstand van het buitengebied, de basisschool en kinderopvang, kortom een perfecte plek voor een gezin.





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: Entree/hal met toilet en fonteintje; woonkamer met erker voorzien van screens; ruime leefkeuken voorzien van inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, oven, magnetron en koelkast; openslaande deuren naar de tuin; berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

1e VERDIEPING: Overloop; drie ruime slaapkamers; badkamer voorzien van wastafel, inloopdouche, ligbad en toilet.

Middels vaste trap te bereiken..... 2e VERDIEPING: Overloop/ voorzolder; twee slaapkamers.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1998
- Perceelgrootte 313 m²
- Woonoppervlakte 164 m²
- Inhoud 583 m³
- Energielabel A
- De woning wordt verwarmd middels een cv-installatie Nefit Trendline
- Voorzien van 9 zonnepanelen
- Tuindeuren en achterdeur berging voorzien van schuifhorren
- Goede bereikbaarheid dicht bij het op- en afrit van de N18

Aanvaarding in overleg.



Ruim wonen!













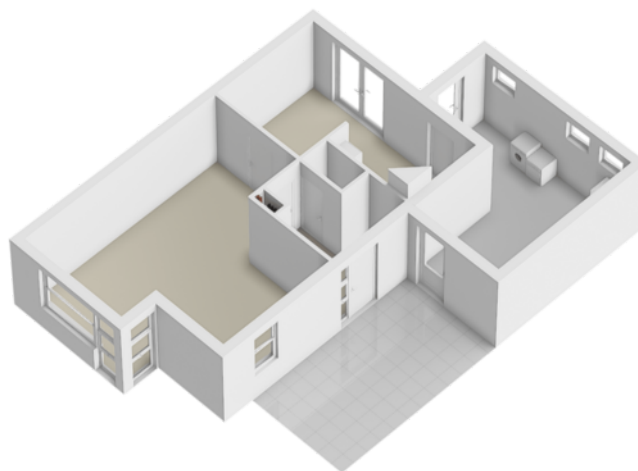


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

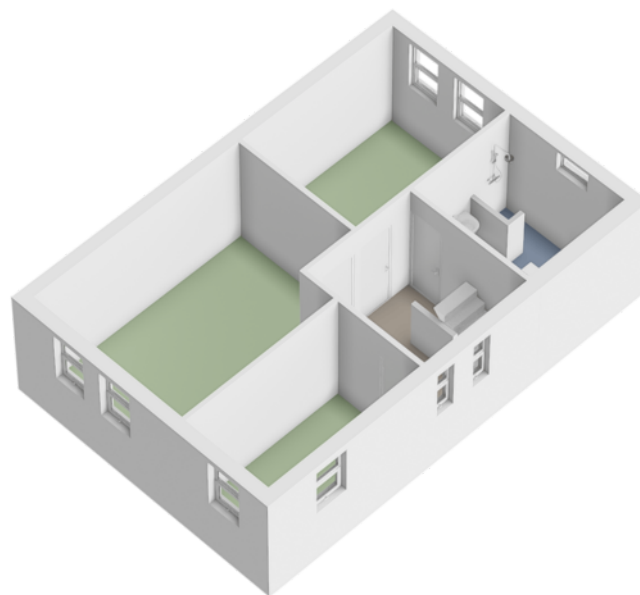


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

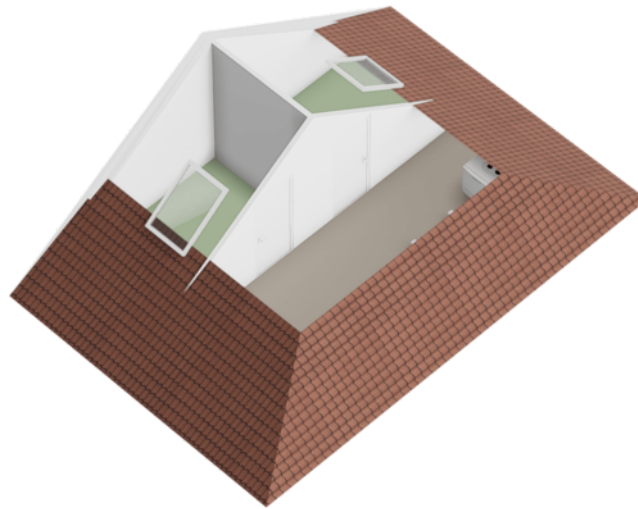
Plattegrond



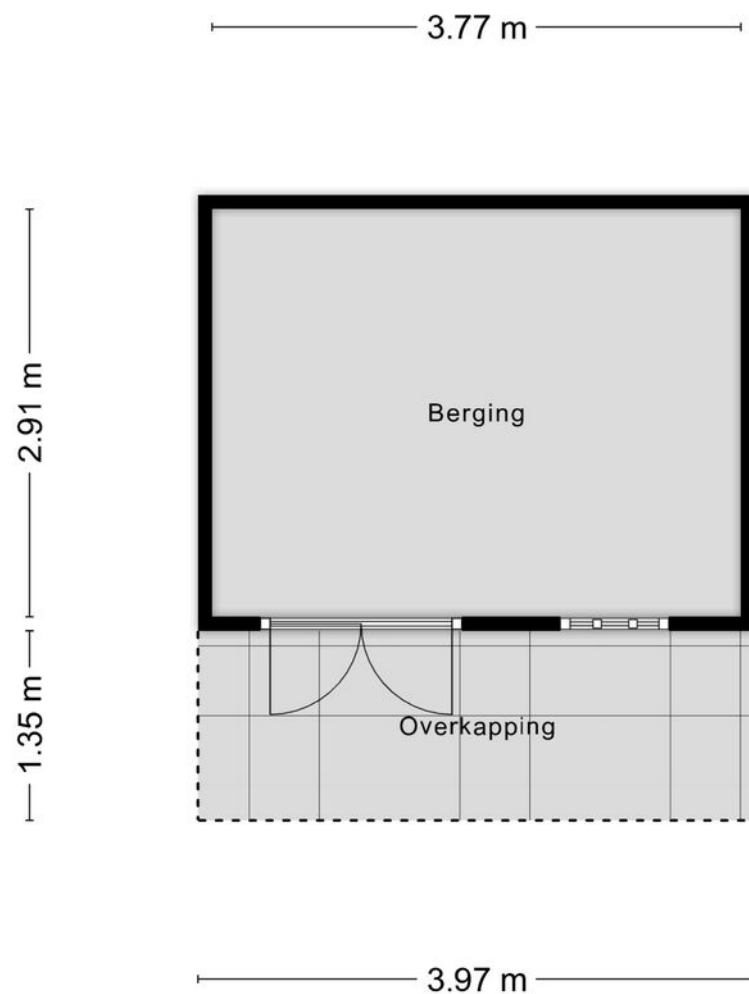
19 www.steentjesenscharenborg.nl



Plattegrond

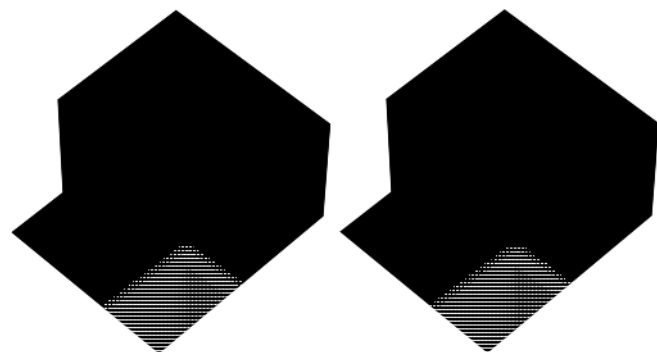


Plattegrond



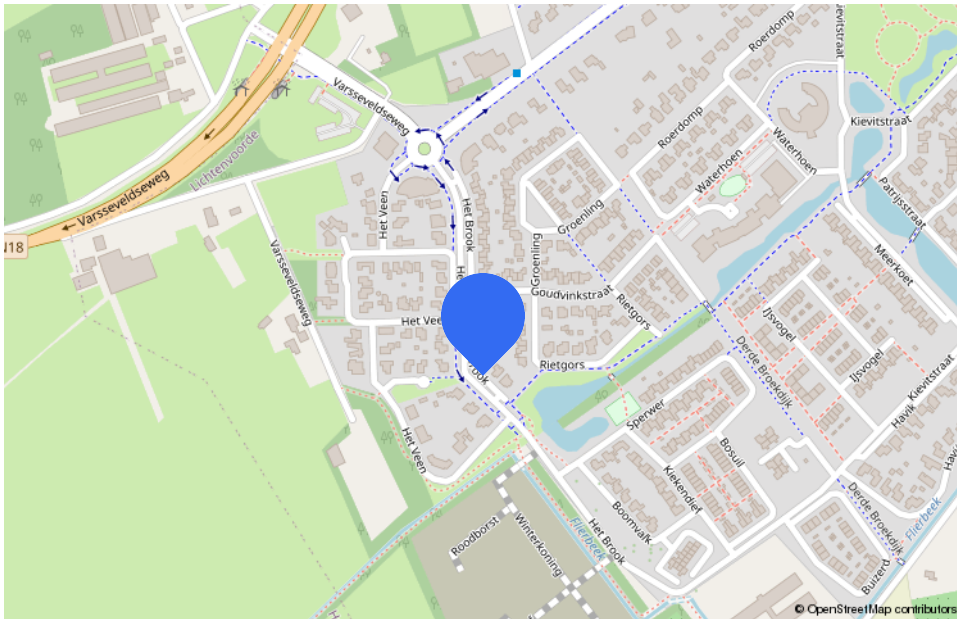
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



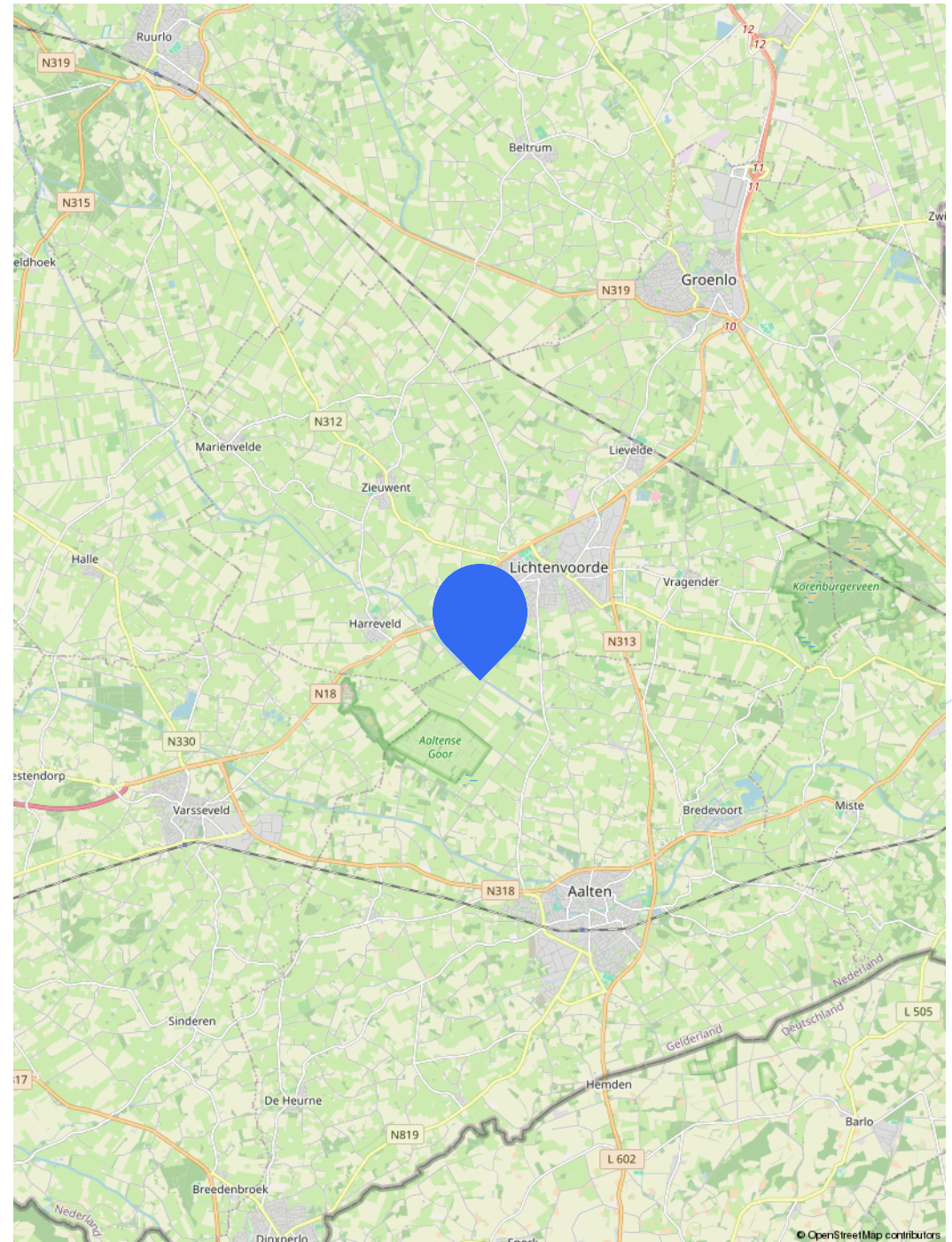


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo