

TE KOOP



Hugo de Grootstraat 5
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg



Hugo de Grootstraat 5

Op zoek naar woning met potentie? Met wat liefde en aandacht maak je hier zo een fijn thuis van, dat helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

Leuke MIDDENWONING met drie slaapkamers, aangebouwde berging en schuur en een houten tuinberging in de diepe achtertuin met een achterom. Gelegen in een kindvriendelijke buurt met vele voorzieningen op korte afstand.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
85 m²

Bouwjaar
1957

Inhoud
349 m³

Energie label
E

Perceeloppervlakte
209 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 298.000 k.k.







Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1957
- Perceelgrootte 209 m²
- Woonoppervlakte 85 m²
- Inhoud 349 m³
- Energielabel E
- Gesloten keuken
- Doorzonwoonkamer
- Houten tuinberging
- 3 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v.-installatie (ketel: Vaillant, 2024)
- Elektrische rolluiken woonkamer (2025)





Omschrijving

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst in de hal zie je gelijk het toilet, de trapopgang en een praktische trap-/kelderkast voor extra bergruimte. Vanuit de hal bereik je de afgesloten keuken, voorzien van een functioneel keukenblok met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt een fijne leefruimte. Via een deur heb je direct toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De aanwezige open haard brengt extra sfeer en warmte tijdens de koudere dagen.

1e VERDIEPING:

Hier zijn drie slaapkamers gerealiseerd, waarvan twee slaapkamers voorzien zijn van een inbouwkast. De doucheruimte is voorzien van een douchcabine en een wastafelmeubel.

2e VERDIEPING:

Middels een losse trap is de bergzolder bereikbaar.

BUITENLEVEN:

De diepe achtertuin is gelegen op het oosten/zuidoosten, is bereikbaar via een achterom en biedt een fijne plek om te genieten van het buitenleven. Tevens vind je hier ook een stenen schuur en een houten tuinberging, goede ruimte voor opslag van je spullen.

LOCATIE:

In een kindvriendelijke rustige buurt, dicht bij het buitengebied en het Wentholtpark en het dorpscentrum op loop-/fietsafstand.

Ideale ligging!







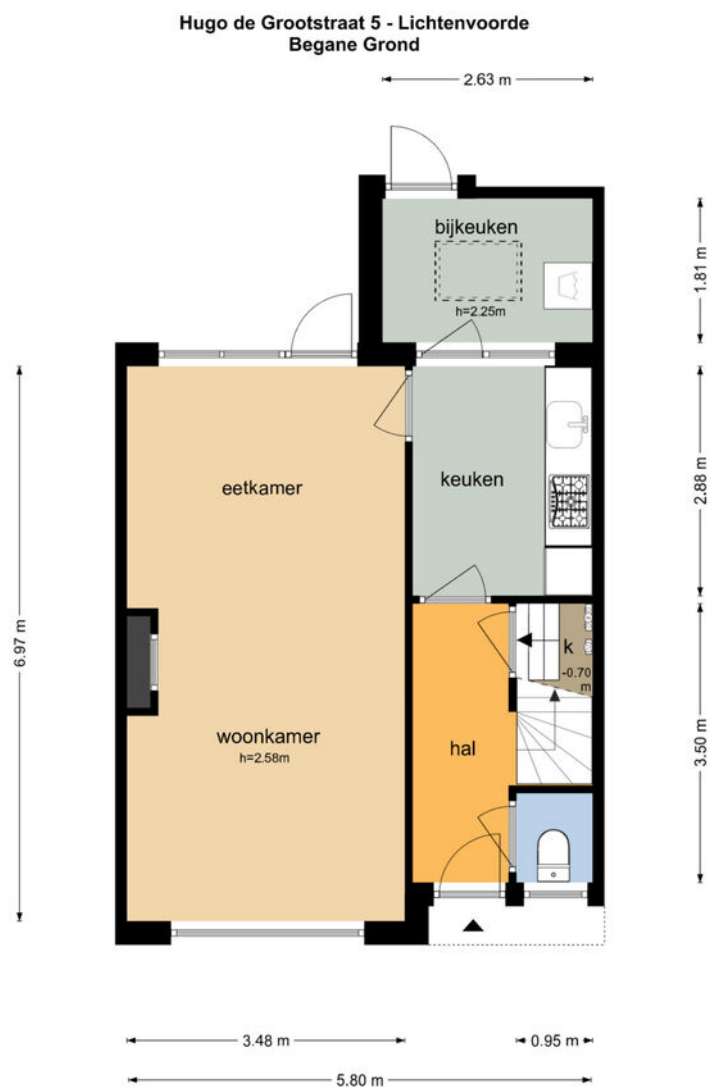








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

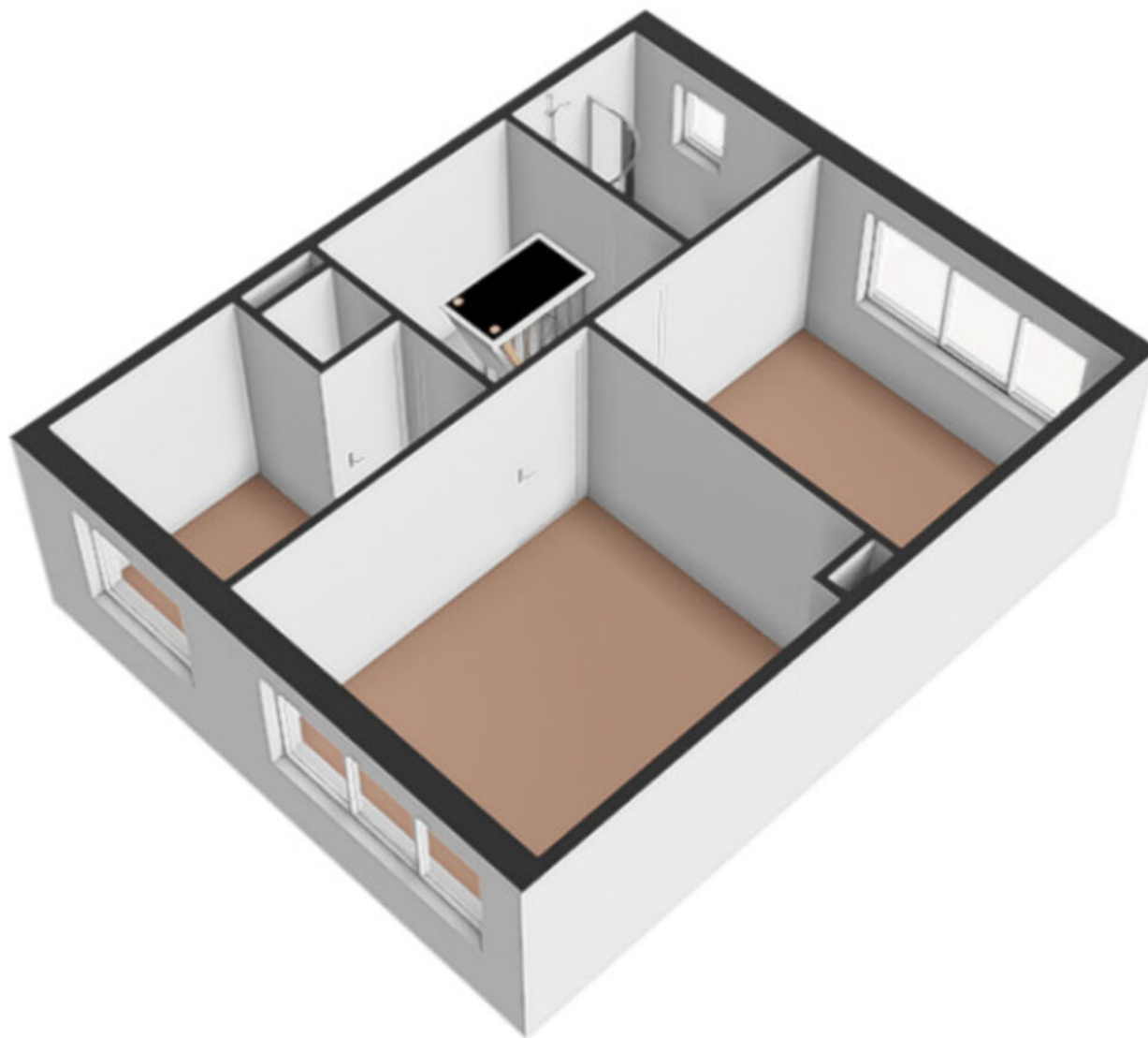


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

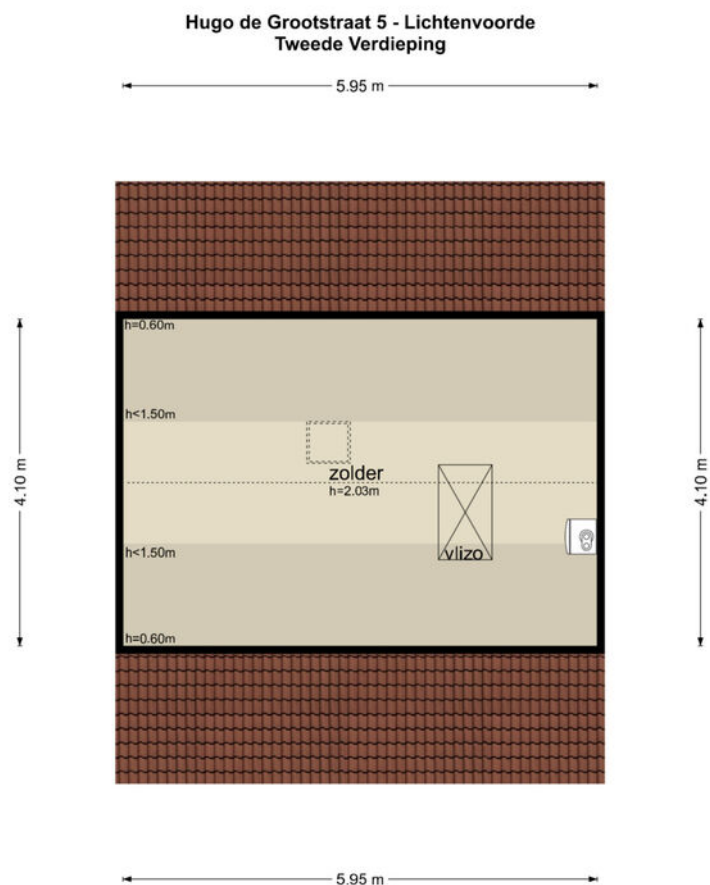
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

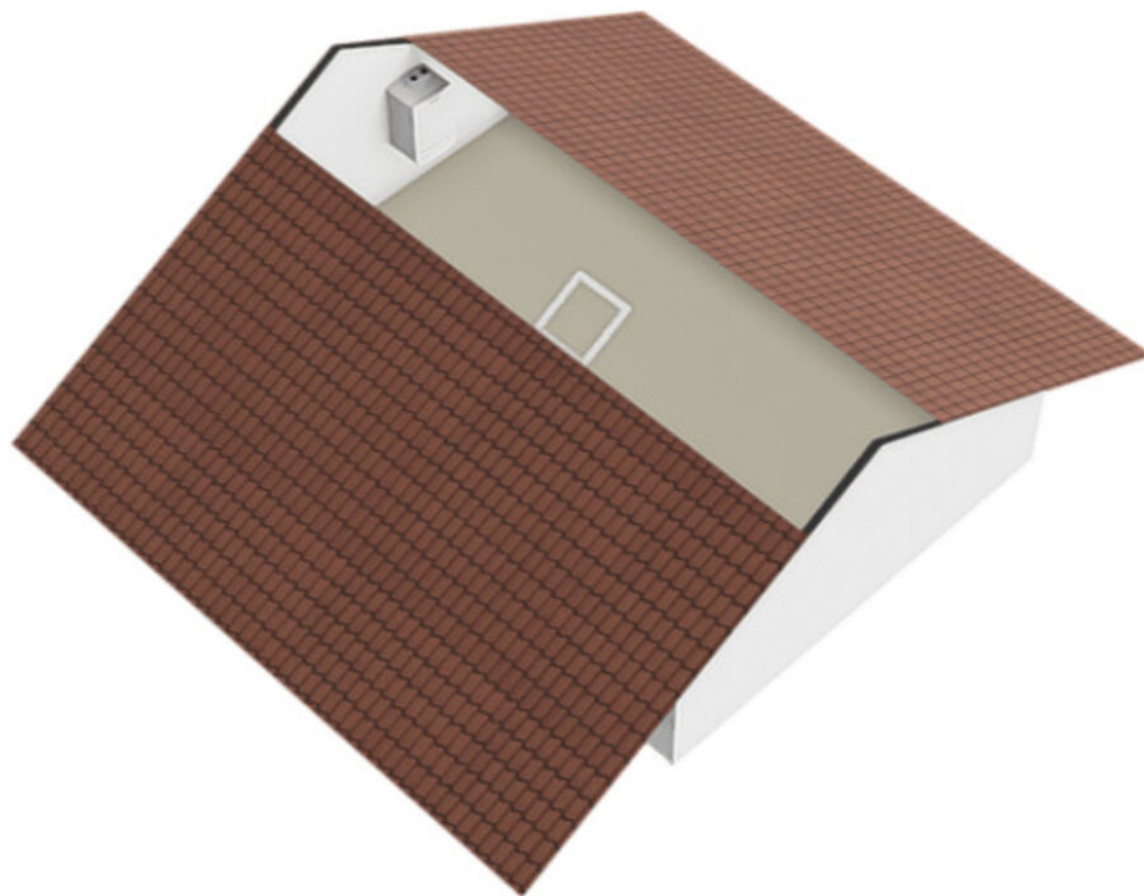


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

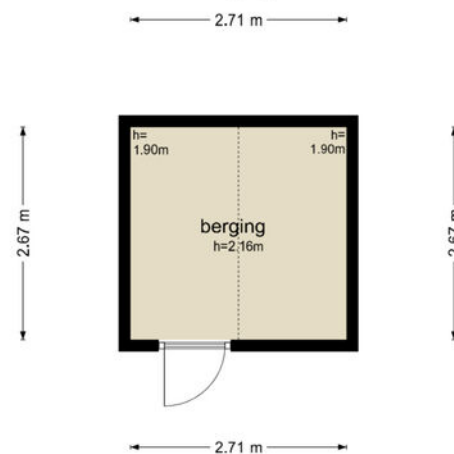


Plattegrond



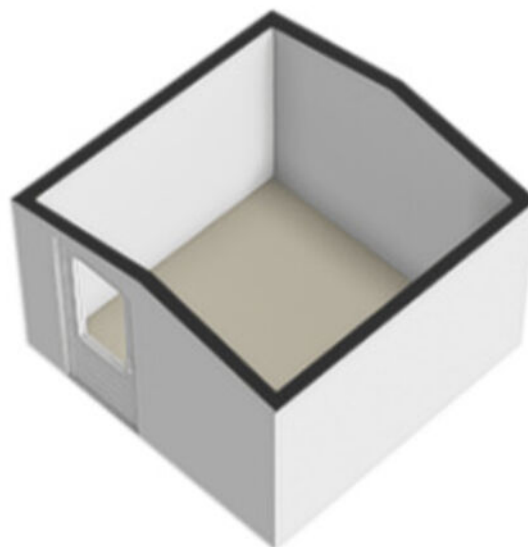
Plattegrond

Hugo de Grootstraat 5 - Lichtenvoorde
Berging

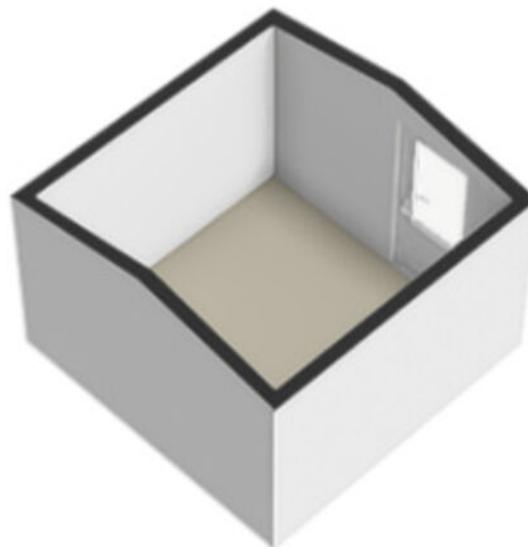


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

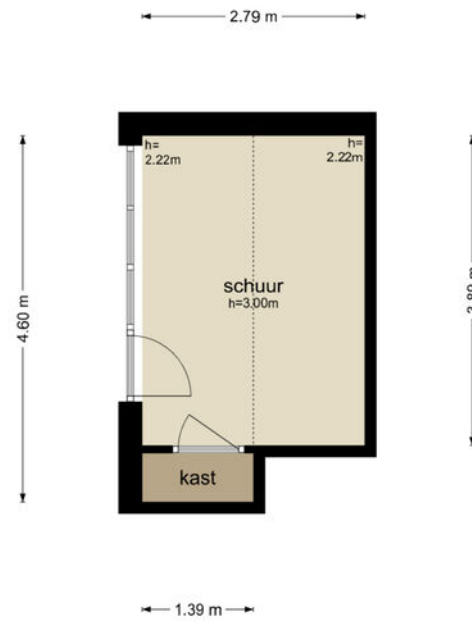


Plattegrond



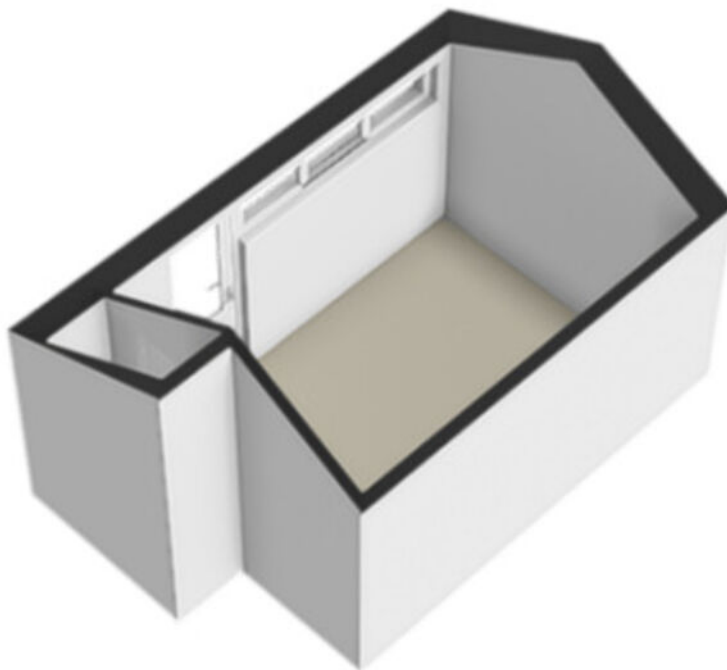
Plattegrond

Hugo de Grootstraat 5 - Lichtenvoorde
Schuur

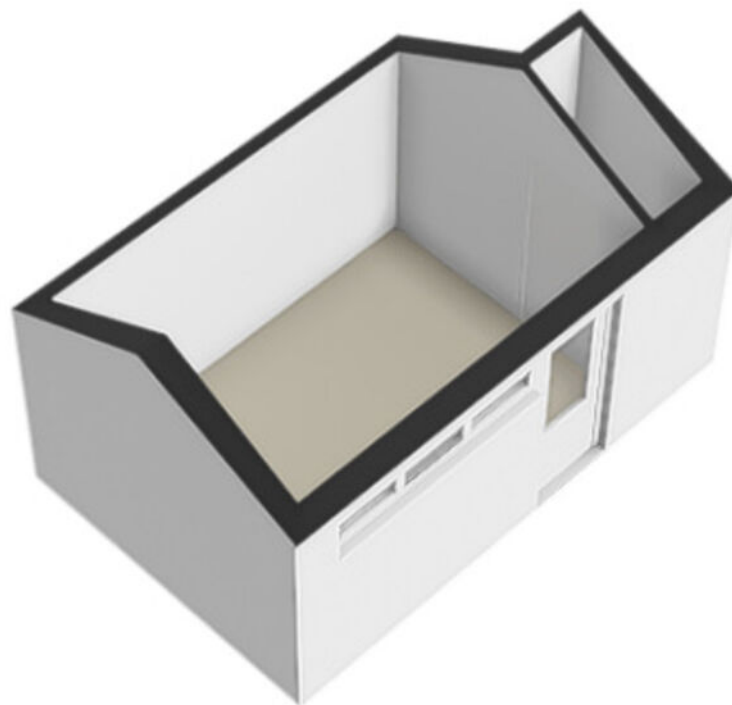


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

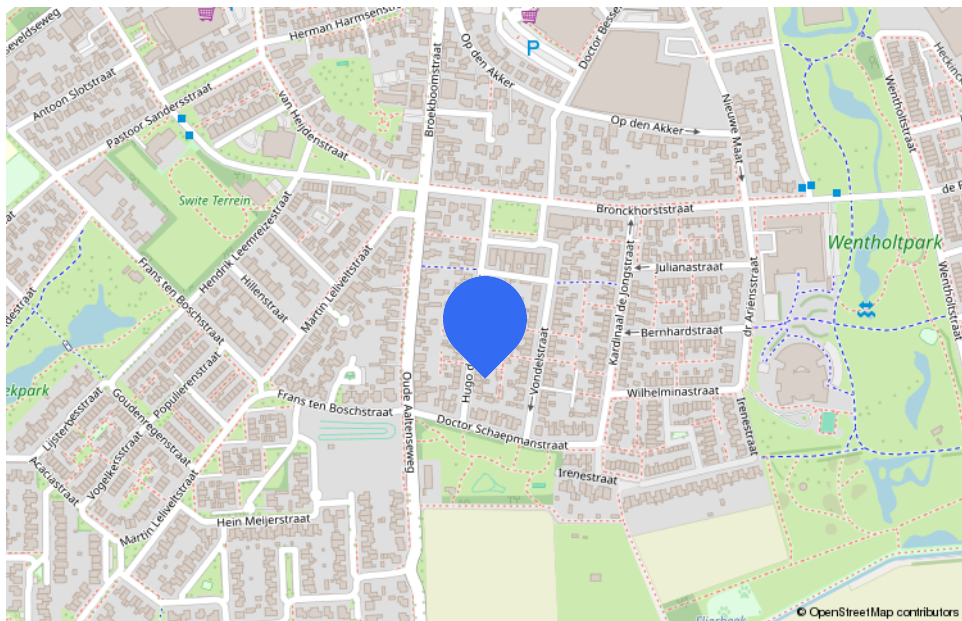


Plattegrond



Kadastrale kaart



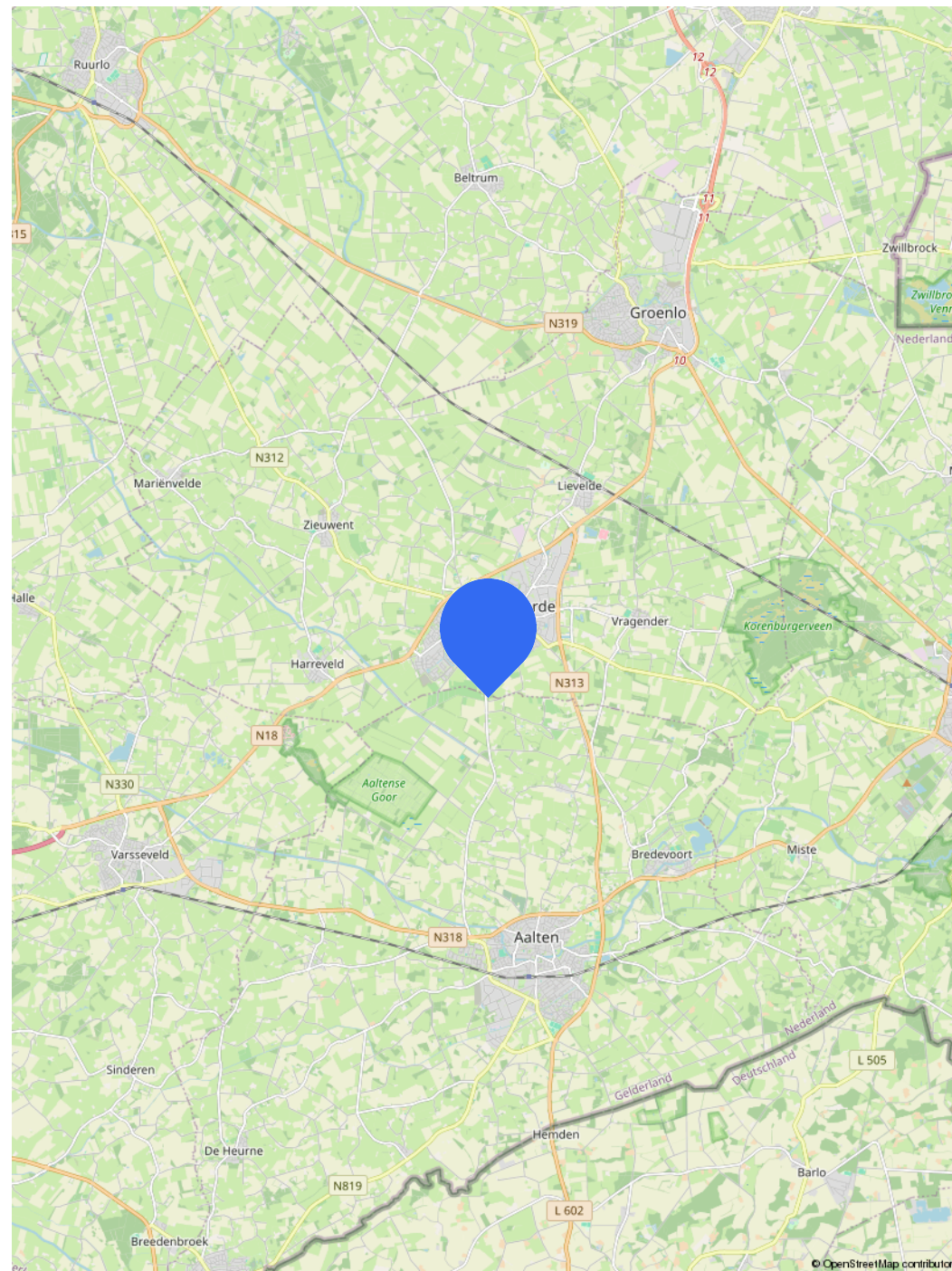


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde