

TE KOOP

Jan Steenstraat 50
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg

Jan Steenstraat 50

Deze TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING heeft een ideale ligging, op loopafstand van het buitengebied waar je heerlijk kunt wandelen en op fietsafstand van het gezellige centrum met al haar winkels, horeca en voorzieningen.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
125 m²

Bouwjaar
1979

Inhoud
477 m³

Energie label
D

Perceeloppervlakte
300 m²

Locatie
-

Vraagprijs

€ 335.000 k.k.









Omschrijving

Ben jij klaar om deze woning naar eigen wens te moderniseren? Ben jij die handige aanpakker die hier zijn of haar droomhuis van maakt? Maak dan snel een afspraak en kom kijken!

Globale Indeling:

BEGANE GROND:

Via de entree / hal met toilet en meterkast loop je door naar de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een verlaagd zitgedeelte met gaskachel. Aan de achterzijde bevinden zich de eetkamer en de keuken. Als laatste een riante bijkeuken / berging.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer met wastafel, ligbad, douche en toilet. De ouderslaapkamer is voorzien van een balkon.

Tweede verdieping:

Met een vaste trap kom je op de bovenste verdieping. Hier is een ruime bergzolder gesitueerd en hier hangt de c.v.-ketel.

Buitenleven:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin en deze laatste is tevens te bereiken middels een pad naast de woning. Deze biedt veel privacy en ruimte.

Nieuwsgiering geworden? Maak gauw een afspraak met ons!





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1966
- Perceelgrootte 300 m²
- Woonoppervlakte 125 m²
- Inhoud 477 m³
- Energielabel D
- De woning wordt verwarmd middels een Vaillant combi uit 2009

Aanvaarding in overleg.



Ideale ligging!















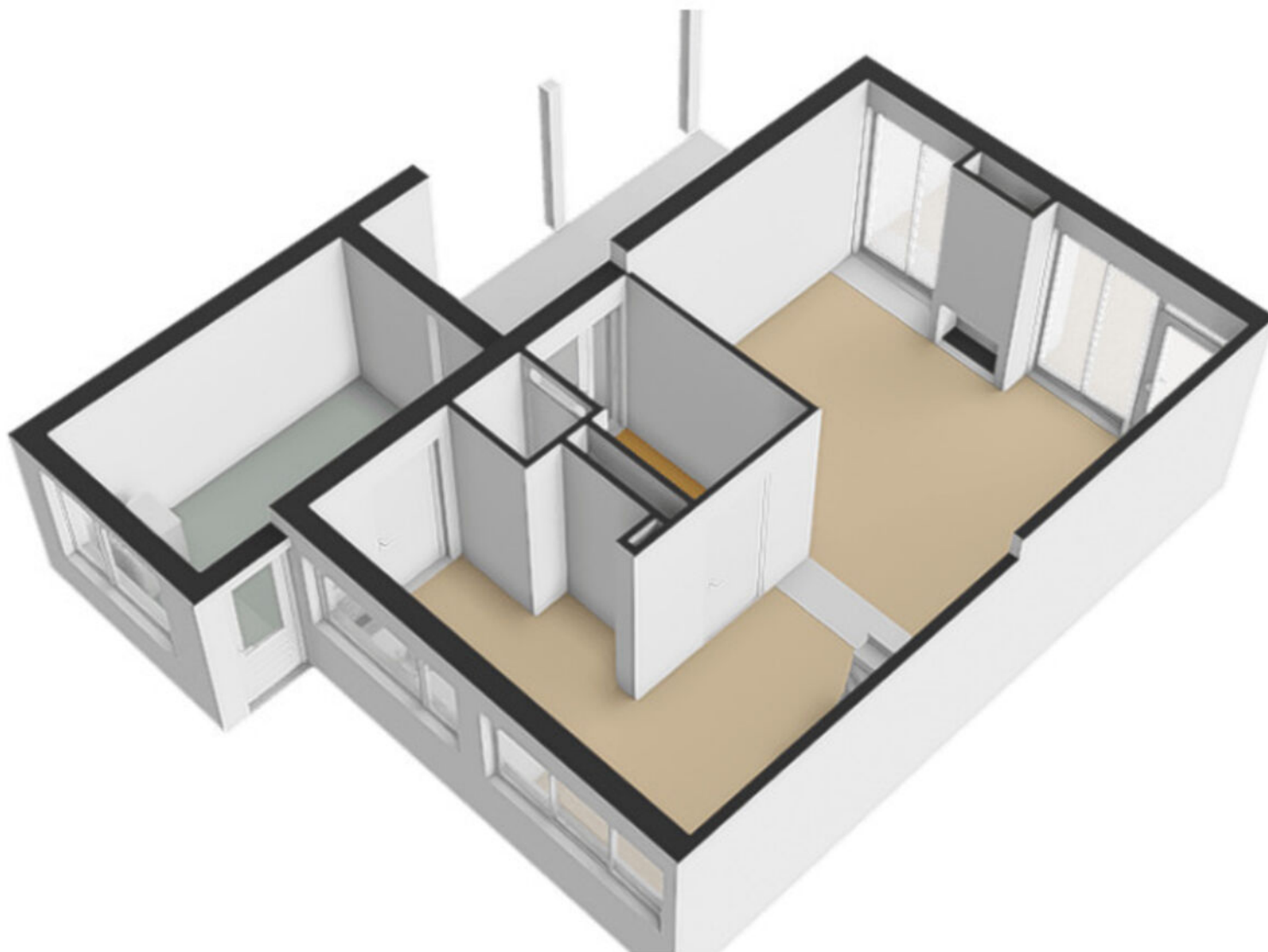
Plattegrond



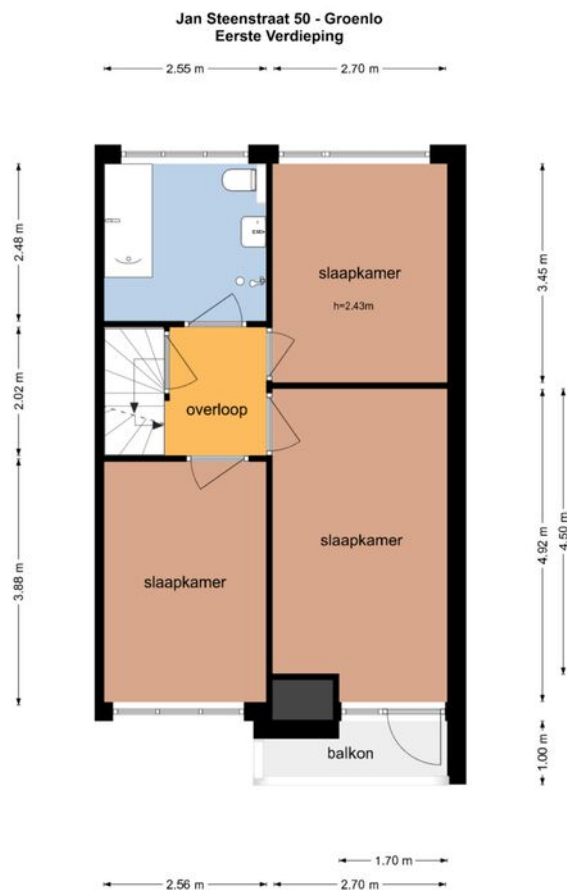
Plattegrond



Plattegrond

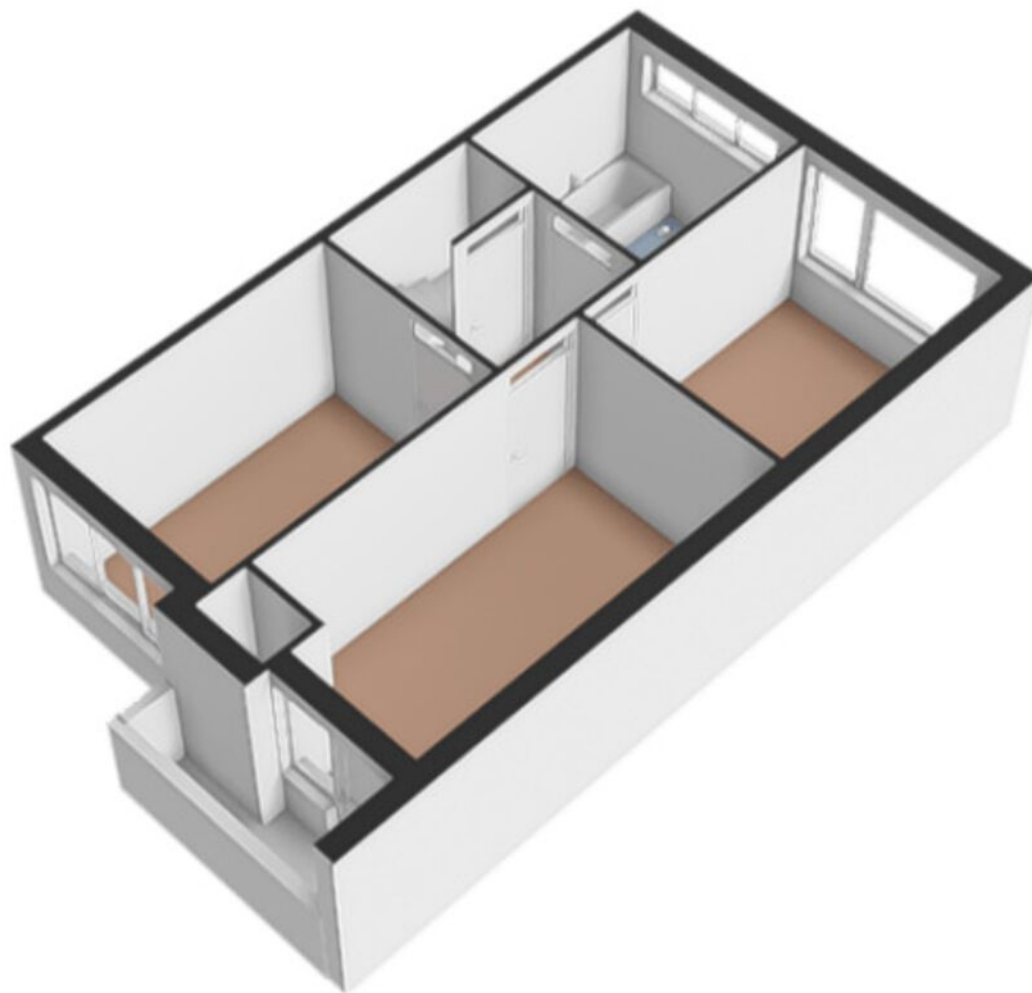


Plattegrond

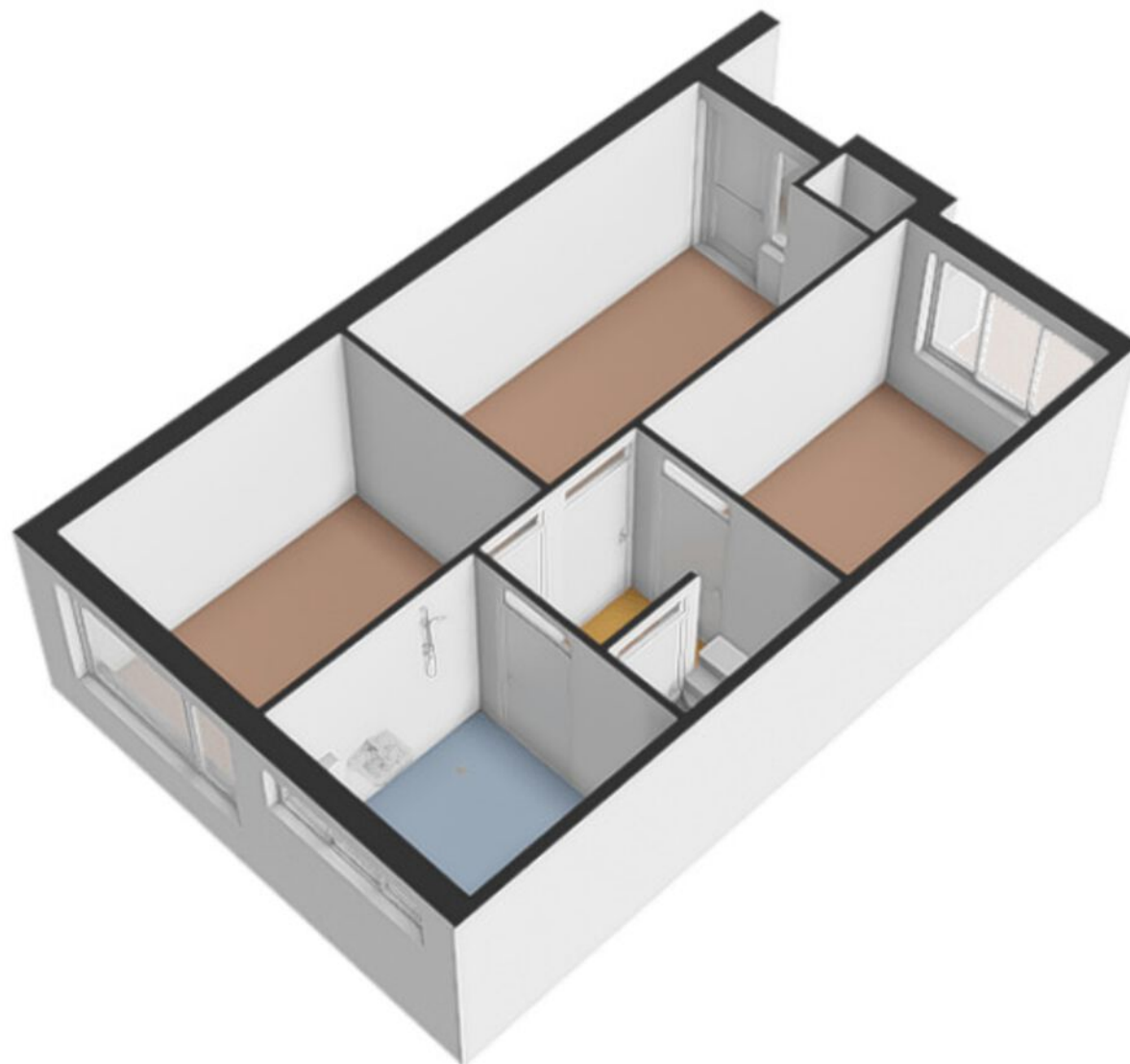


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyectenco.nl

Plattegrond



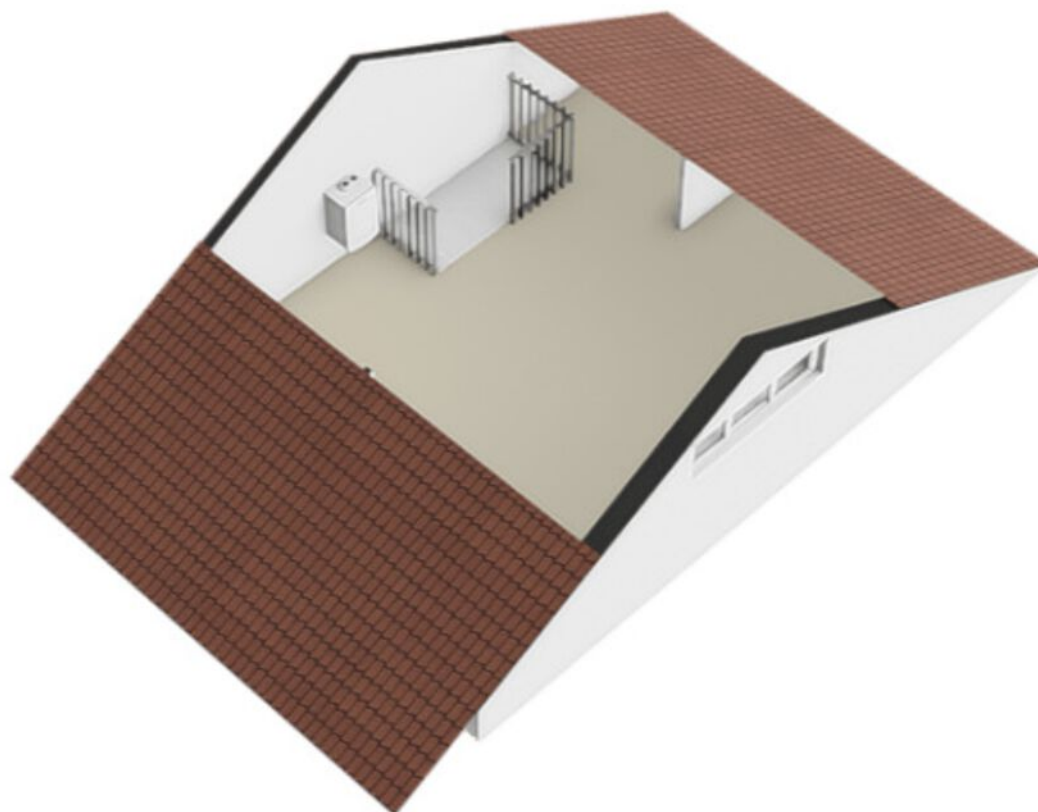
Plattegrond



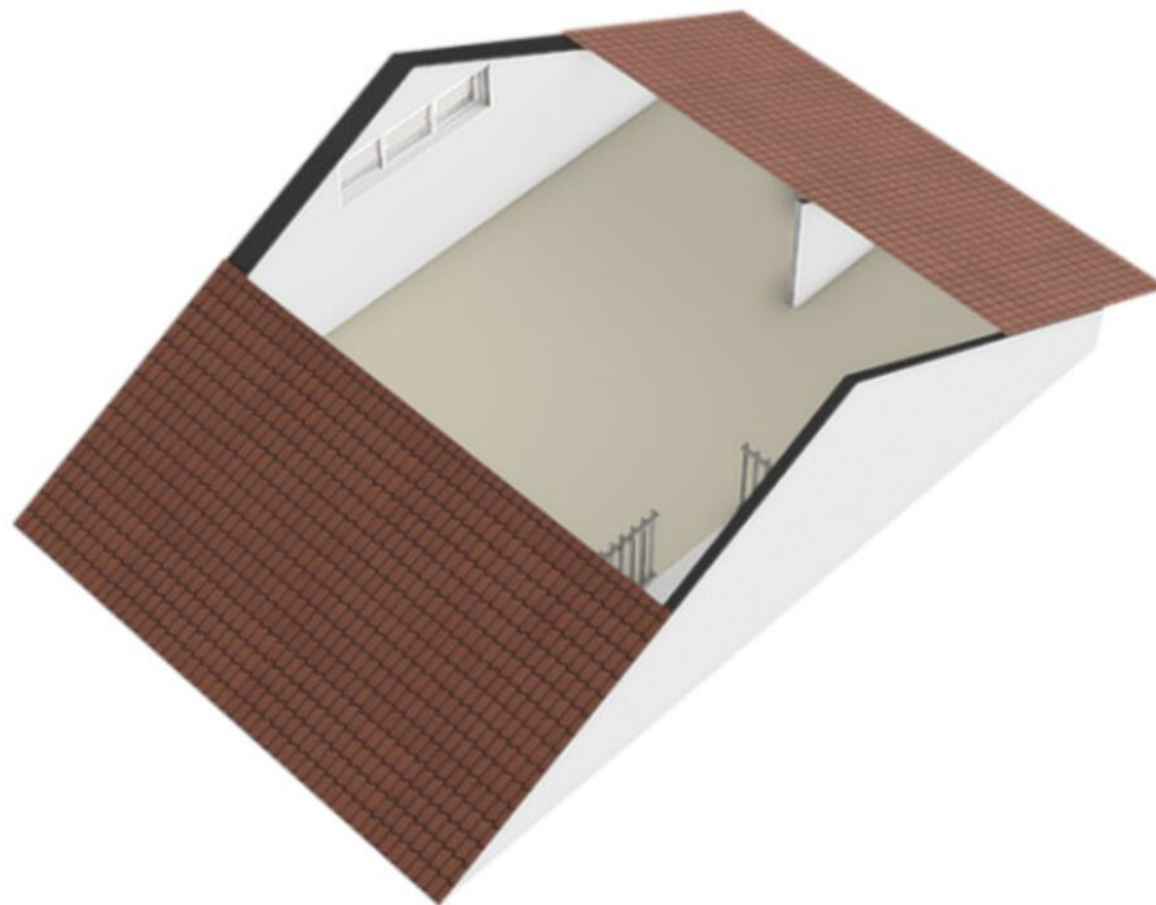
Plattegrond



Plattegrond

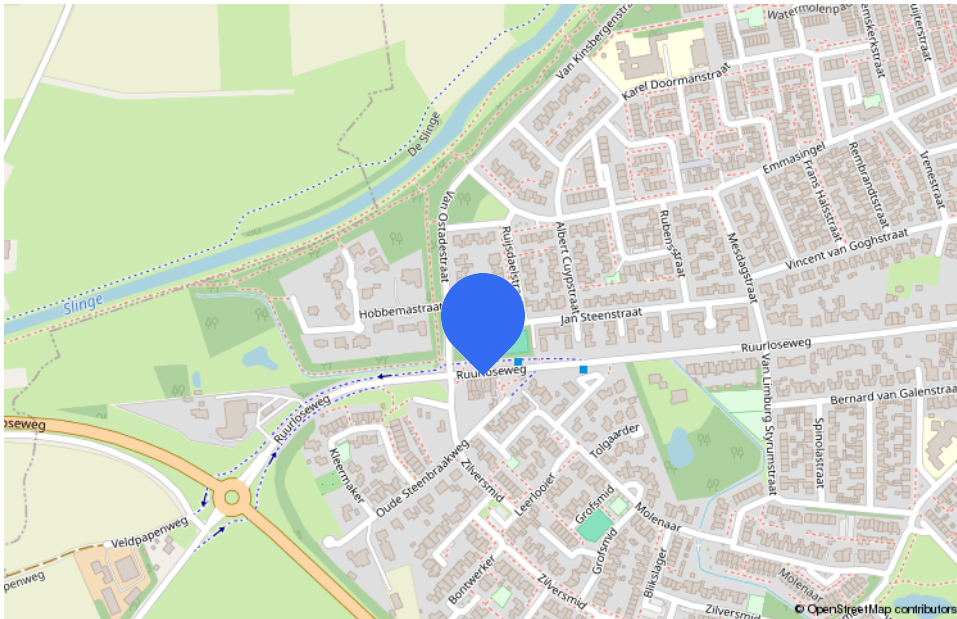


Plattegrond



Kadastrale kaart



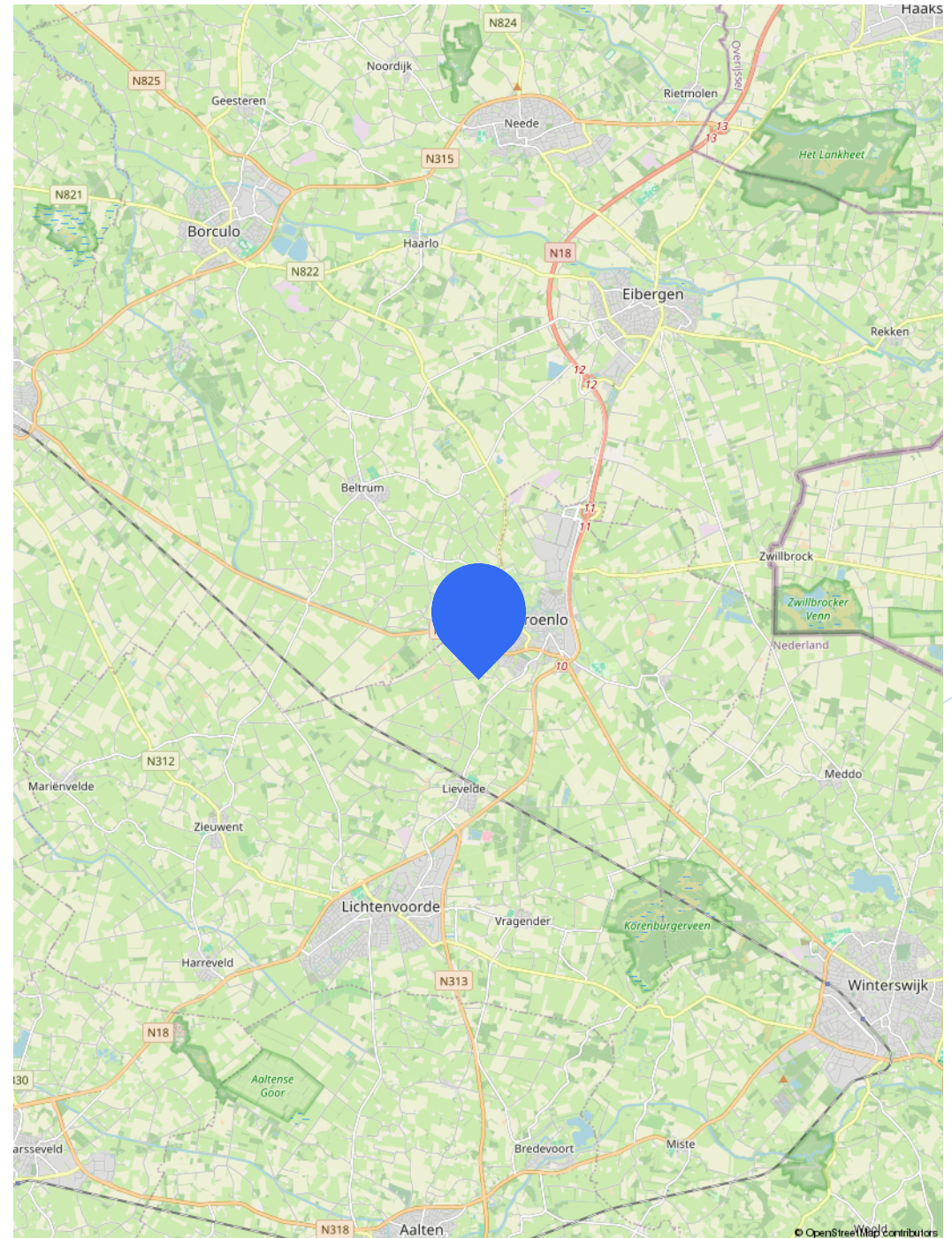


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg