

TE KOOP

John F. Kennedylaan 23
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg



John F. Kennedylaan 23

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk staat deze fraai gemoderniseerde TUSSENWONING met erker, stenen berging en een achterom. Deze woning is de afgelopen jaren voorzien van o.a. een nieuwe keuken, toilet en badkamer.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
89 m²

Bouwjaar
1961

Inhoud
345 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
134 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 295.000 k.k.







Omschrijving

De straatgerichte woonkamer met erker, houtkachel en een houten vloer, is licht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De moderne open keuken is geplaatst in 2024 en geeft toegang naar de bijkeuken, een praktische ruimte met o.a. wasmachine- en drogeraansluiting. In de onderhoudsvriendelijke tuin staat een stenen berging met achteringang.

Boven zijn drie slaapkamers te vinden, twee voorzien van een inbouwkast en allen met rolluiken aan de buitenzijde. De badkamer in moderne kleurstelling bestaat uit een douche, wastafelmeubel en een toilet. De tweede verdieping is via een vlizotrap te bereiken, hier bevindt zich de bergzolder.

Zoek je een woning gelegen op een prettige locatie dicht bij winkels, basisscholen en andere voorzieningen? Neem gerust contact met ons op!





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: entree/hal met trapopgang; toilet; kelderkast en tevens bevindt zich hier de meterkast; open keuken met plavuizen en voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, oven, afzuigschouw en inductieplaat); lichte woonkamer met erker voorzien van een houten vloer, houtkachel en aan de voor- en achterzijde elektrische rolluiken; bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en een deur die toegang geeft naar de achtertuin. In de onderhoudsvriendelijke achtertuin bevindt zich een stenen schuur.

1e VERDIEPING: overloop met vaste kast; drie volwaardige slaapkamers waarvan twee voorzien zijn van een vaste kast; badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet.

Middels vlizo trap te bereiken..... 2e VERDIEPING: bergzolder, tevens bevindt zich hier de c.v.-ketel.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1961
- Perceelgrootte 134 m²
- Woonoppervlakte 89 m²
- Inhoud 345 m³
- Energielabel C
- De woning wordt verwarmd middels een c.v.-installatie en houtkachel

Aanvaarding in overleg.

Tevens is de Ouderdomsclausule van toepassing

Fijn wonen!









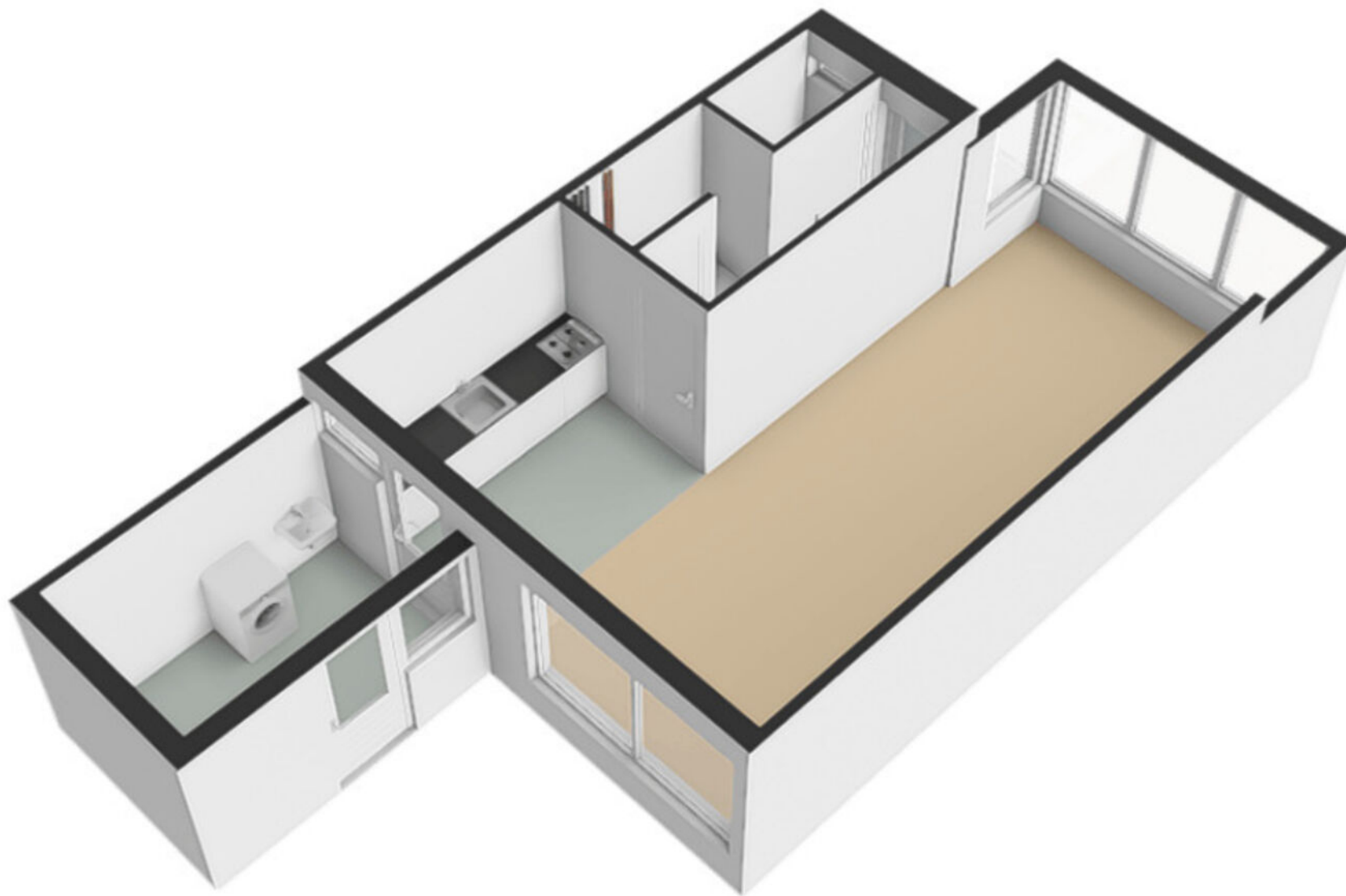


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectscno.nl

Plattegrond



Plattegrond

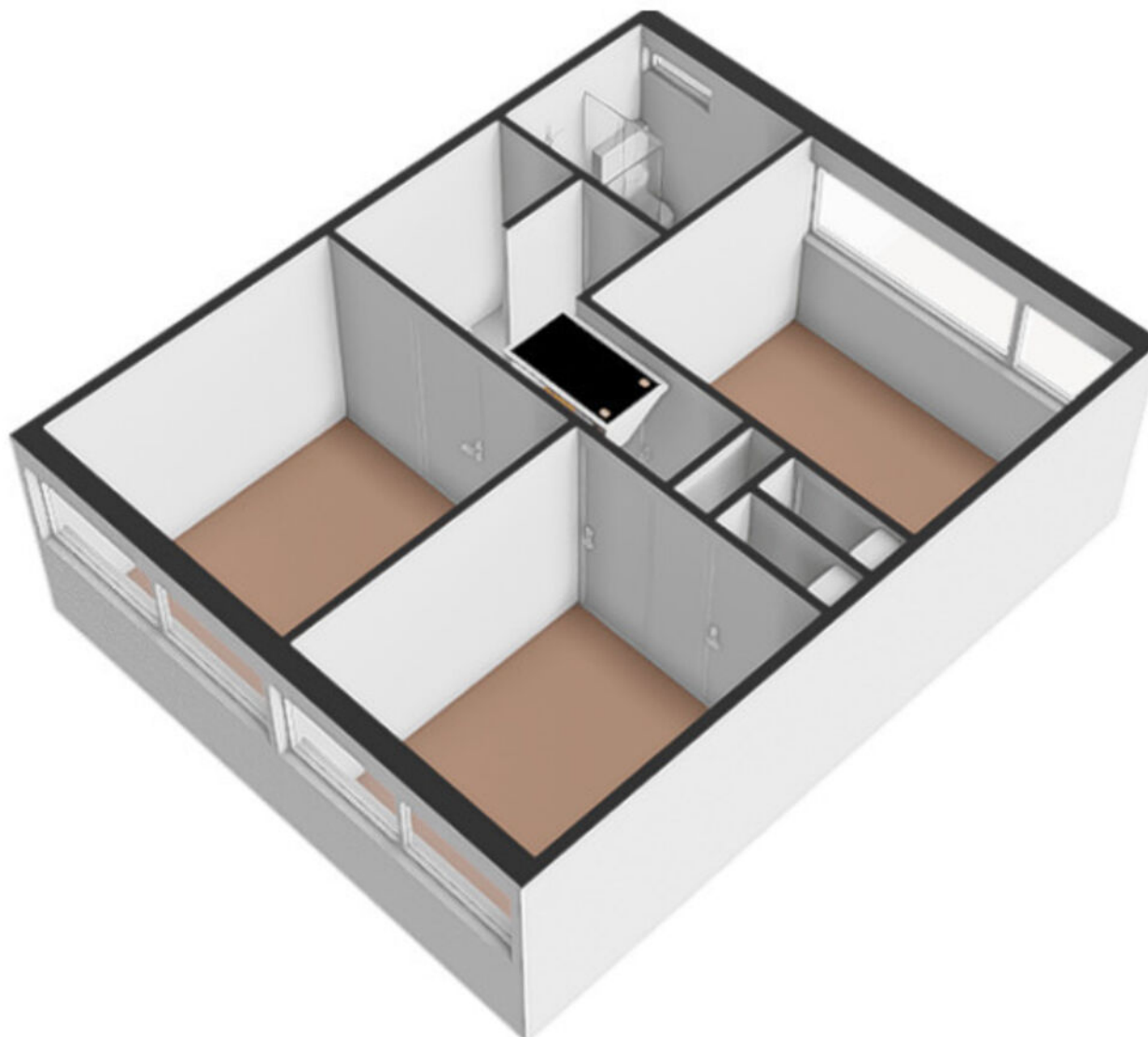


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

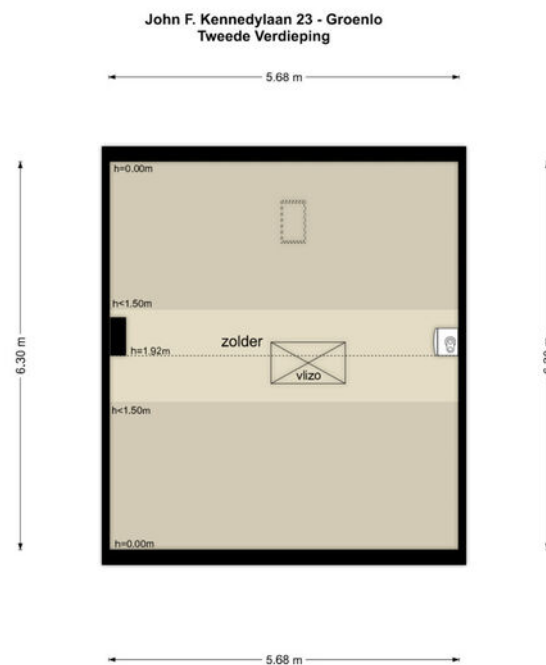
Plattegrond



Plattegrond

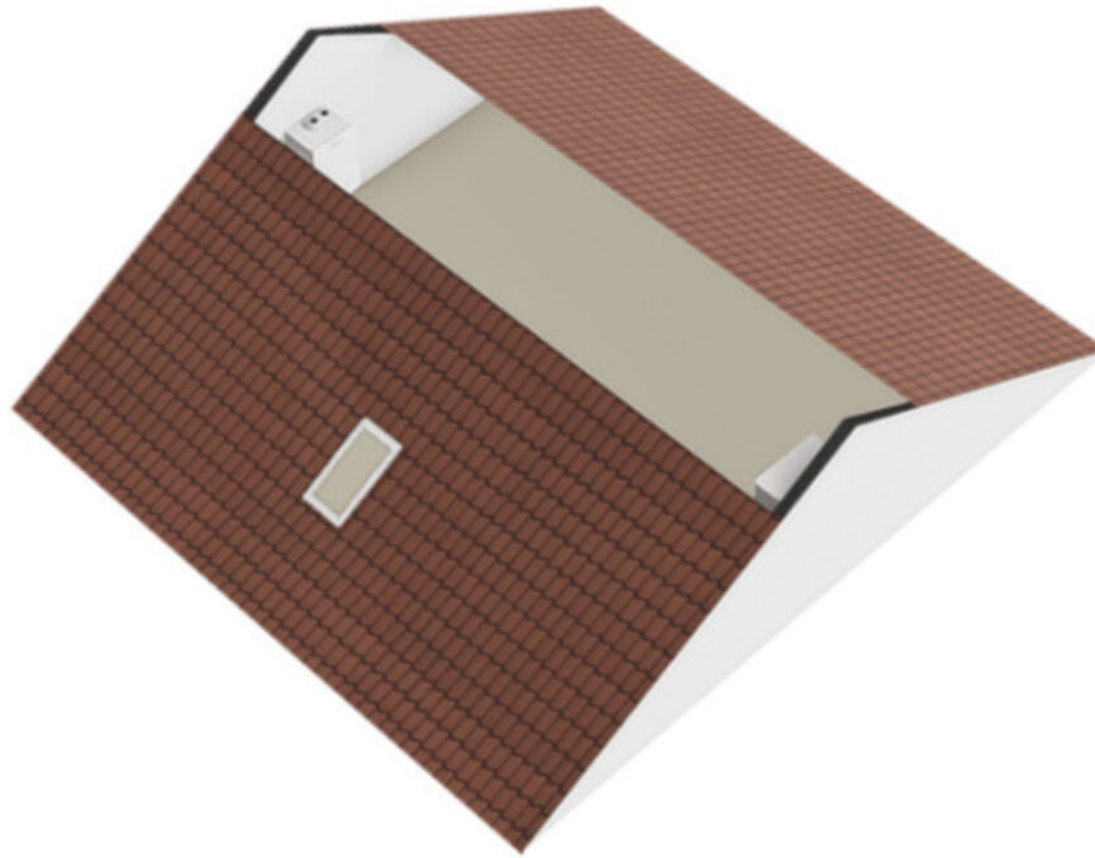


Plattegrond

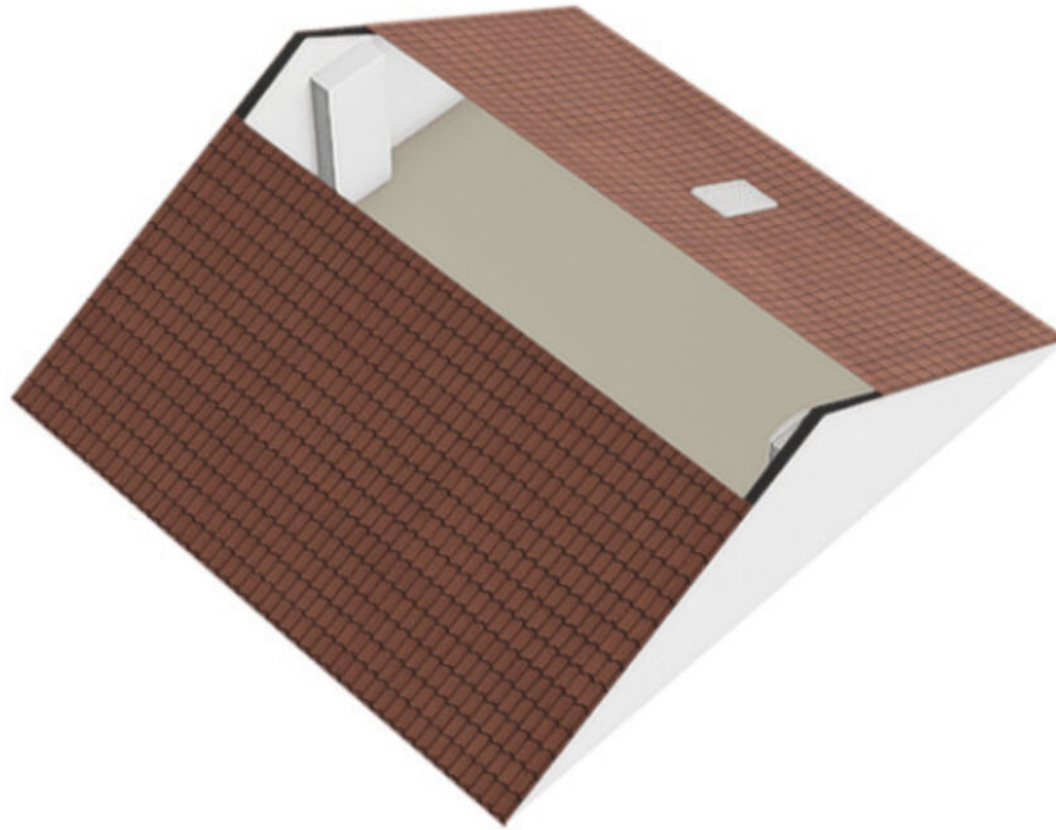


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

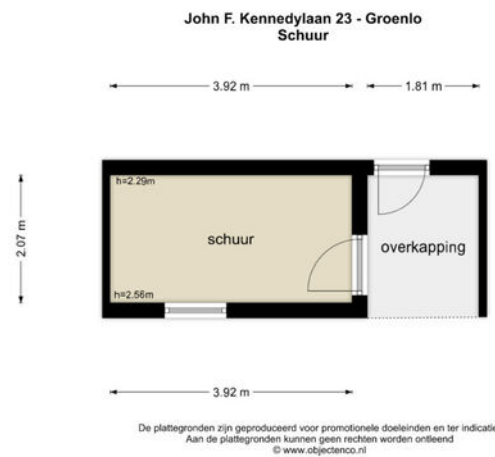
Plattegrond



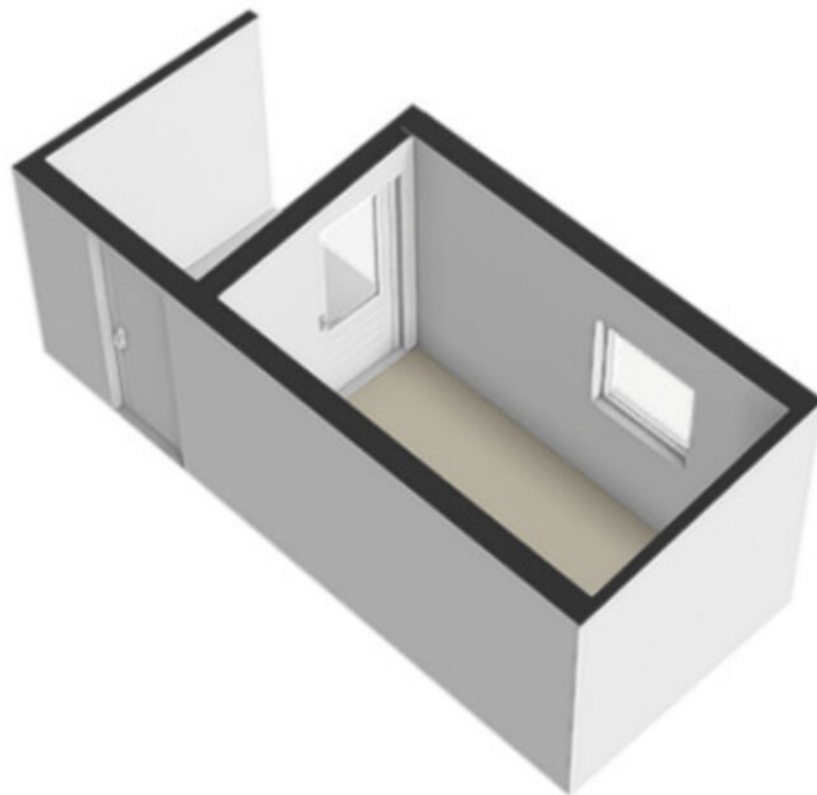
Plattegrond



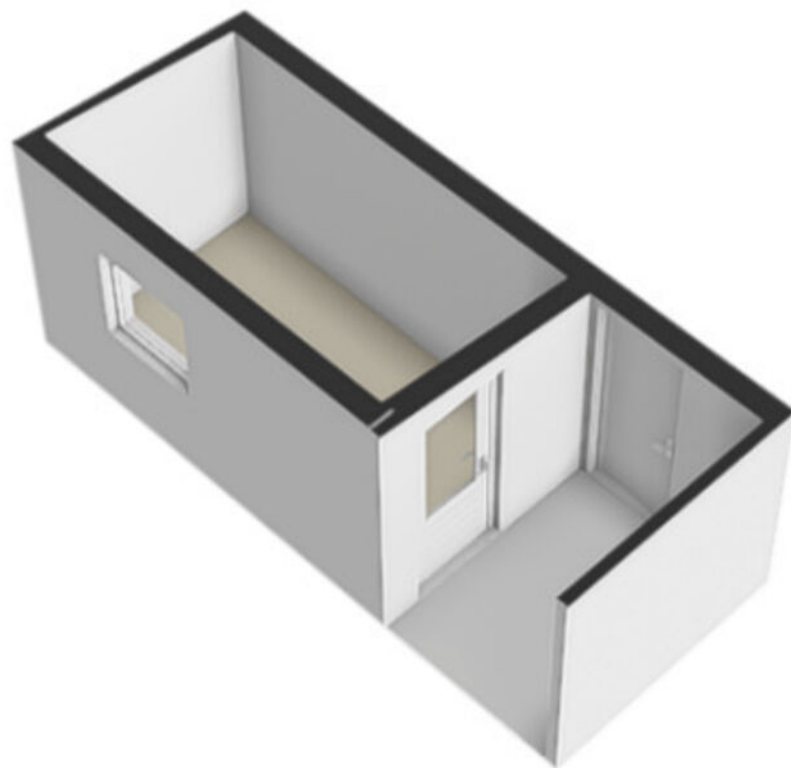
Plattegrond



Plattegrond

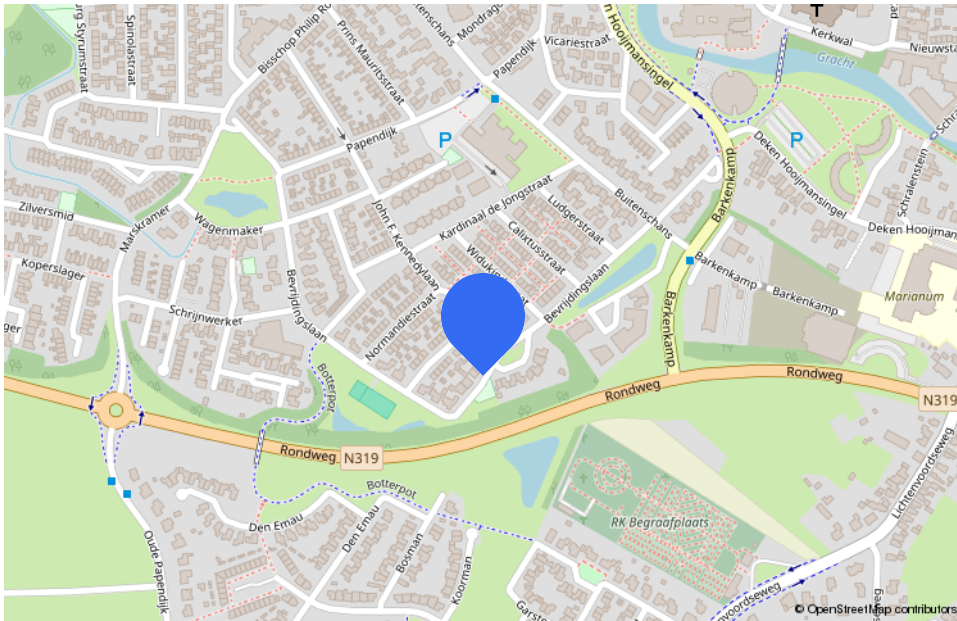


Plattegrond



Kadastrale kaart



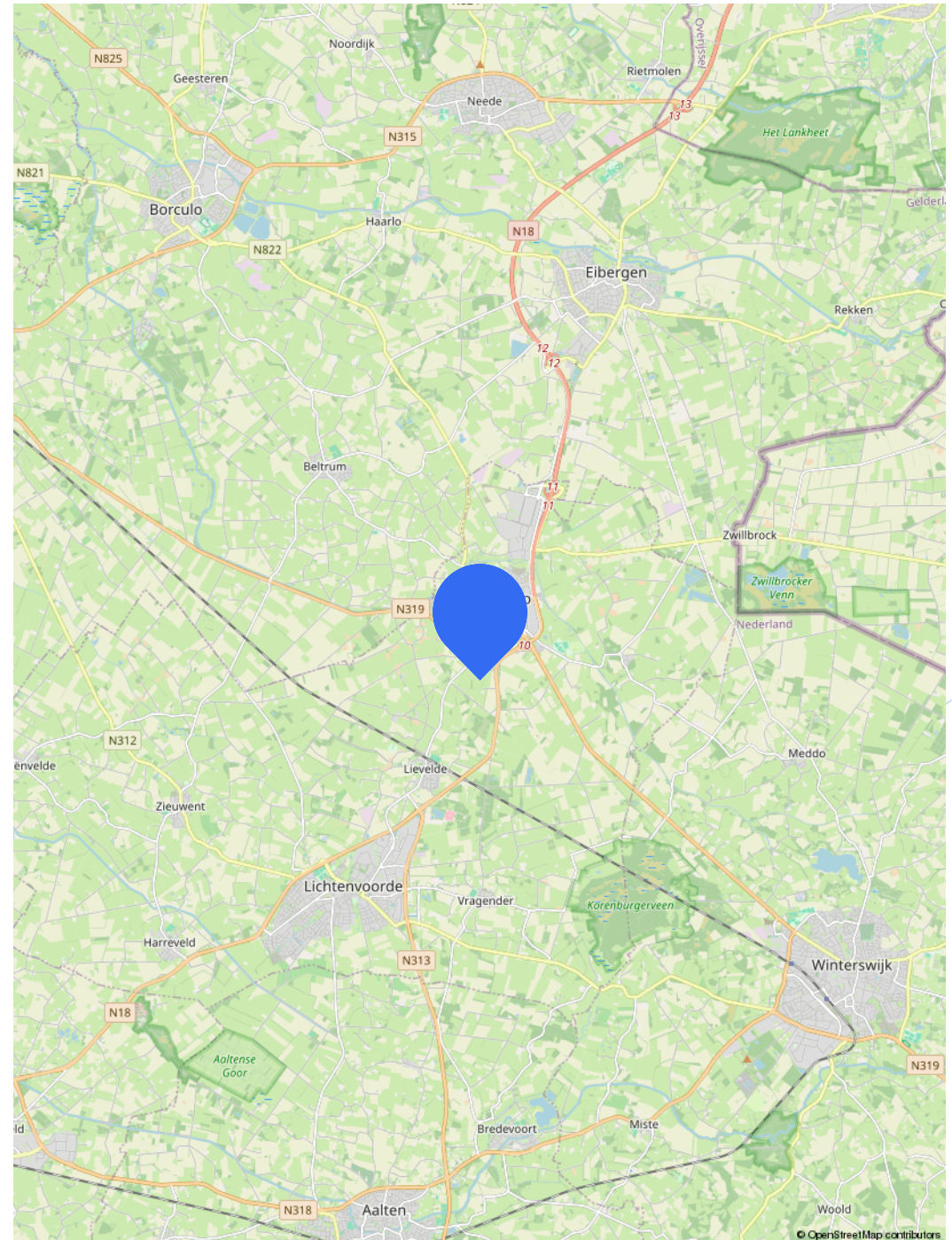


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo