

TE KOOP

Karel Doormanstraat 10
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg



Karel Doormanstraat 10

Starters opgelet! Deze TUSSENWONING heeft een fijne en rustige ligging en is op fietsafstand gelegen van het gezellige centrum, horeca en diverse voorzieningen.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
106 m²

Bouwjaar
1964

Inhoud
378 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
125 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 249.500 k.k.







Omschrijving

Aan de achterzijde bevindt zich een tuin met veel privacy, welke omheind is met hagen en een schutting. Is je nieuwsgierigheid gewekt, maak snel een afspraak met ons!

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Via de entree / hal met toilet en meterkast heb je direct toegang naar de gesloten keuken. Het keukenblok is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven. Een andere mogelijkheid is de deur naar de ruime woonkamer met airco, grote raampartijen en tevens toegang naar de geheel omsloten achtertuin.

EERSTE VERDIEPING:

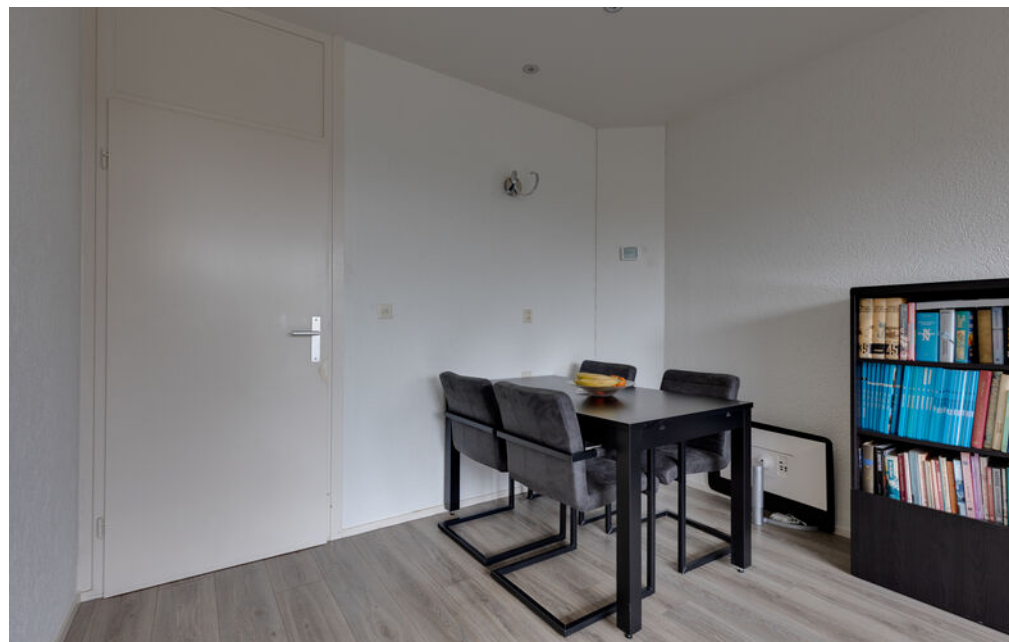
Drie slaapkamers vind je op de eerste verdieping, samen met een badkamer voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet.

TWEEDE VERDIEPING:

Met een vaste trap kom je op de bovenste verdieping. Hier is een ruime bergzolder met wasmachine aansluiting en hier hangt tevens de c.v. ketel. Hier is zeker een mogelijkheid voor het realiseren van een (slaap-)kamer.

BUITENLEVEN:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een poort naar de voortuin. Hier is een vrijstaande stenen berging aanwezig. De achtertuin is gelegen op het zuiden.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1964
- Perceelgrootte 125 m²
- Woonoppervlakte 106 m²
- Inhoud 378 m³
- Energielabel B
- Zonnepanelen 7 stuks (2022)
- De woning wordt verwarmd middels een Nefit Smartline 2004 combiketel en een airco
- In 2022 kunststof kozijnen, draai-/kiepramen en deuren met HR++ beglazing.
- Het zadeldak is in 2004 geïsoleerd
- De vloer is geïsoleerd
- Airco woonkamer

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Ouderdomsclausule is van toepassing.



Rustige ligging!





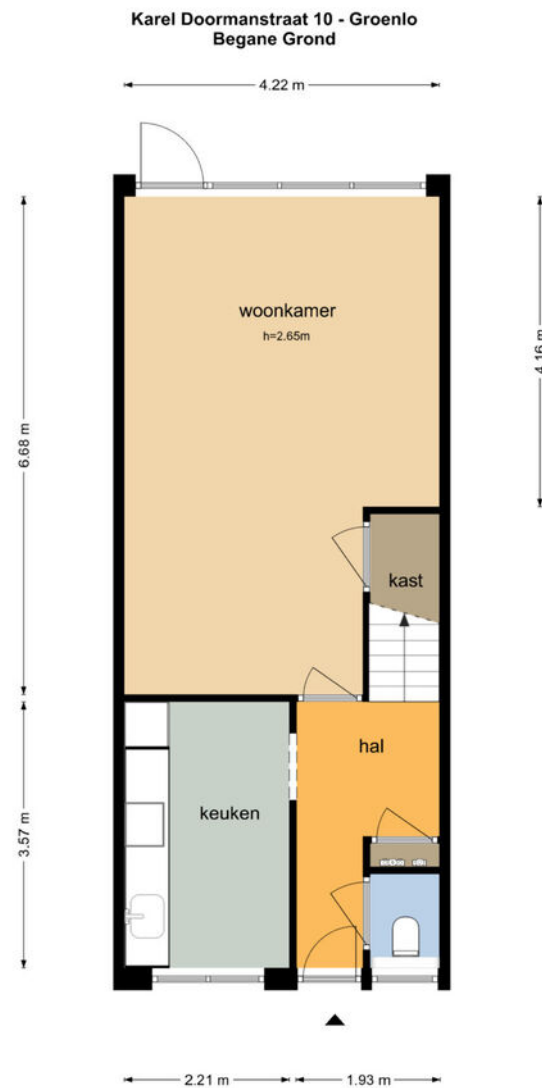






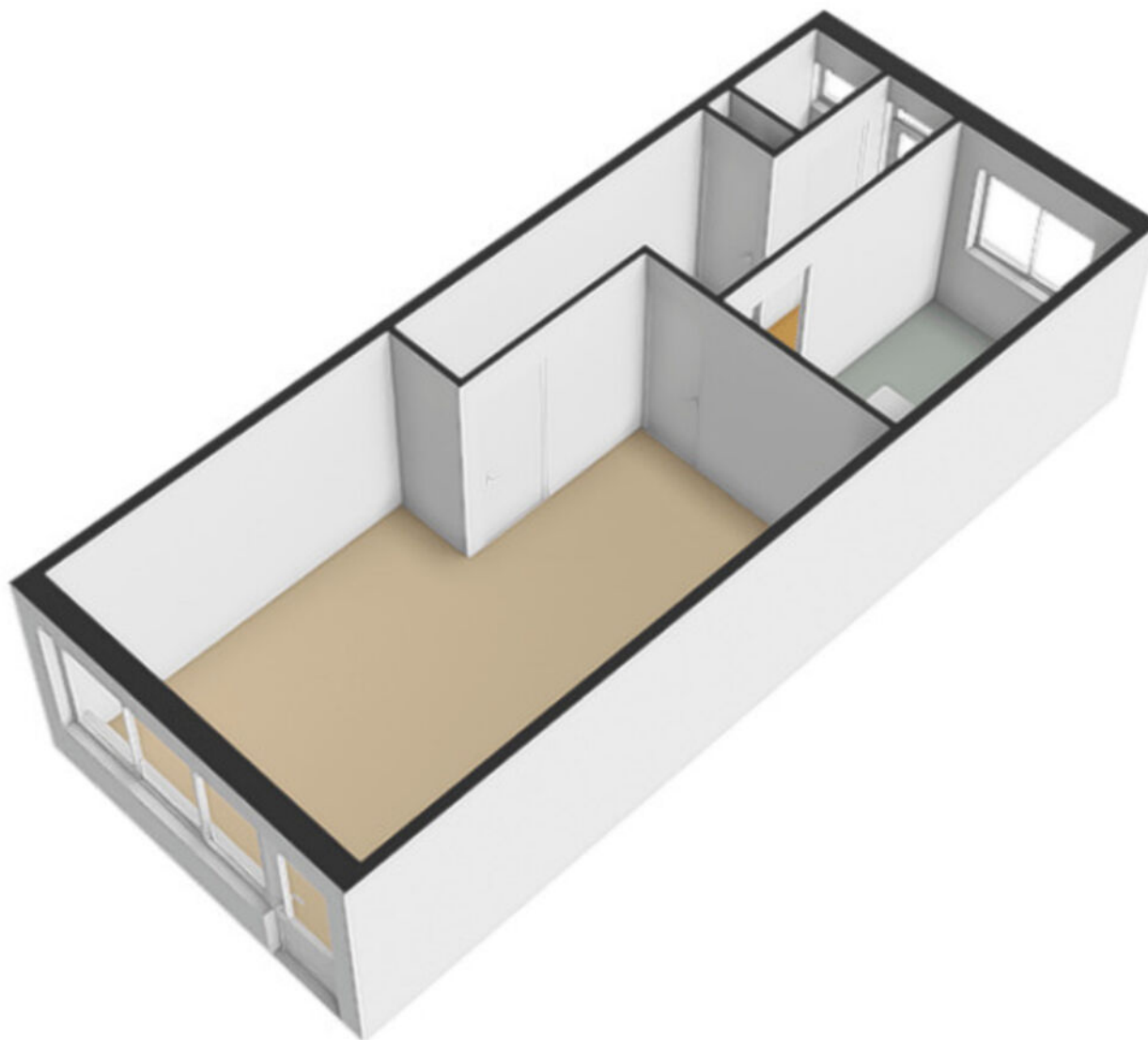


Plattegrond

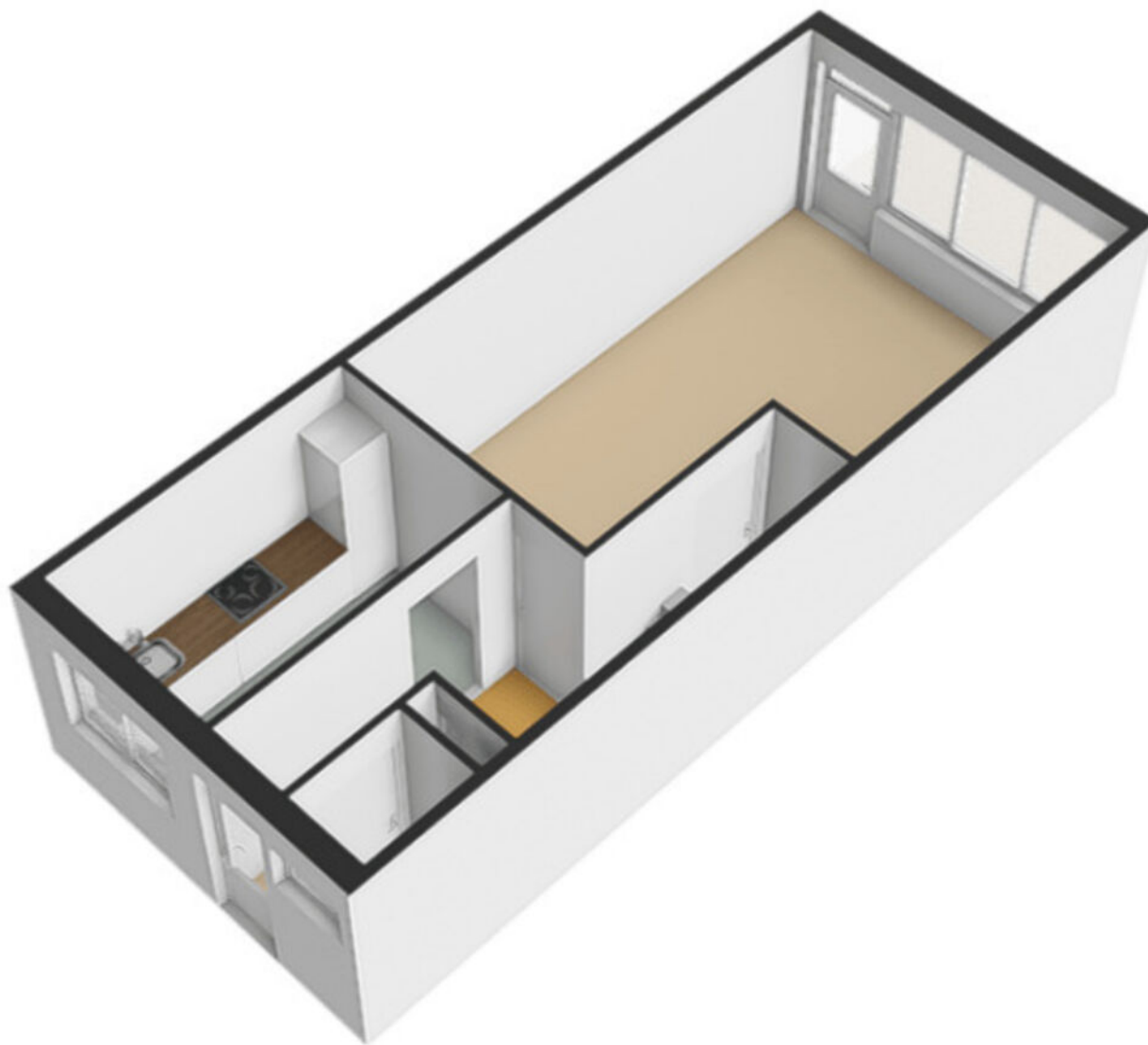


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

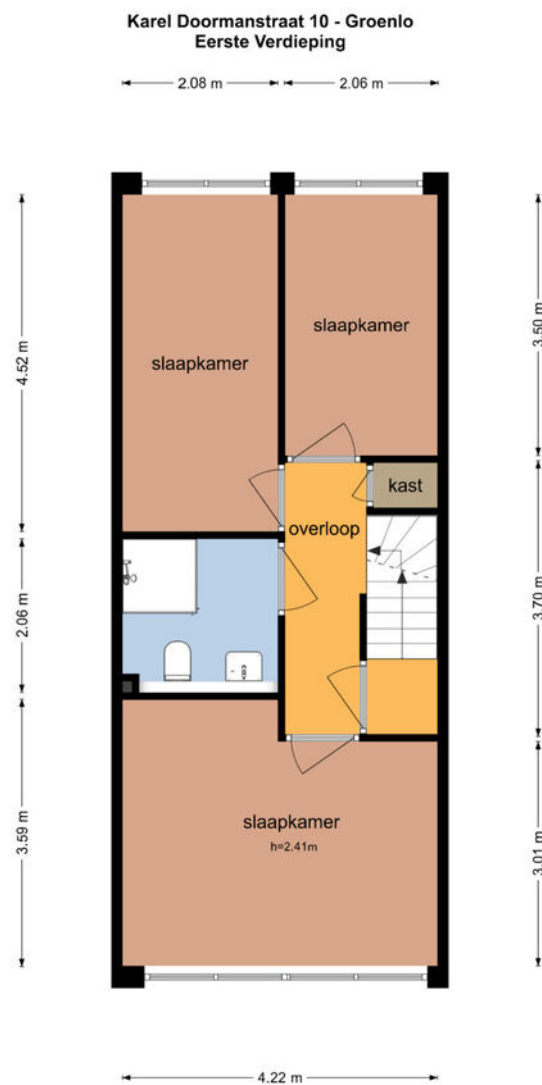
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

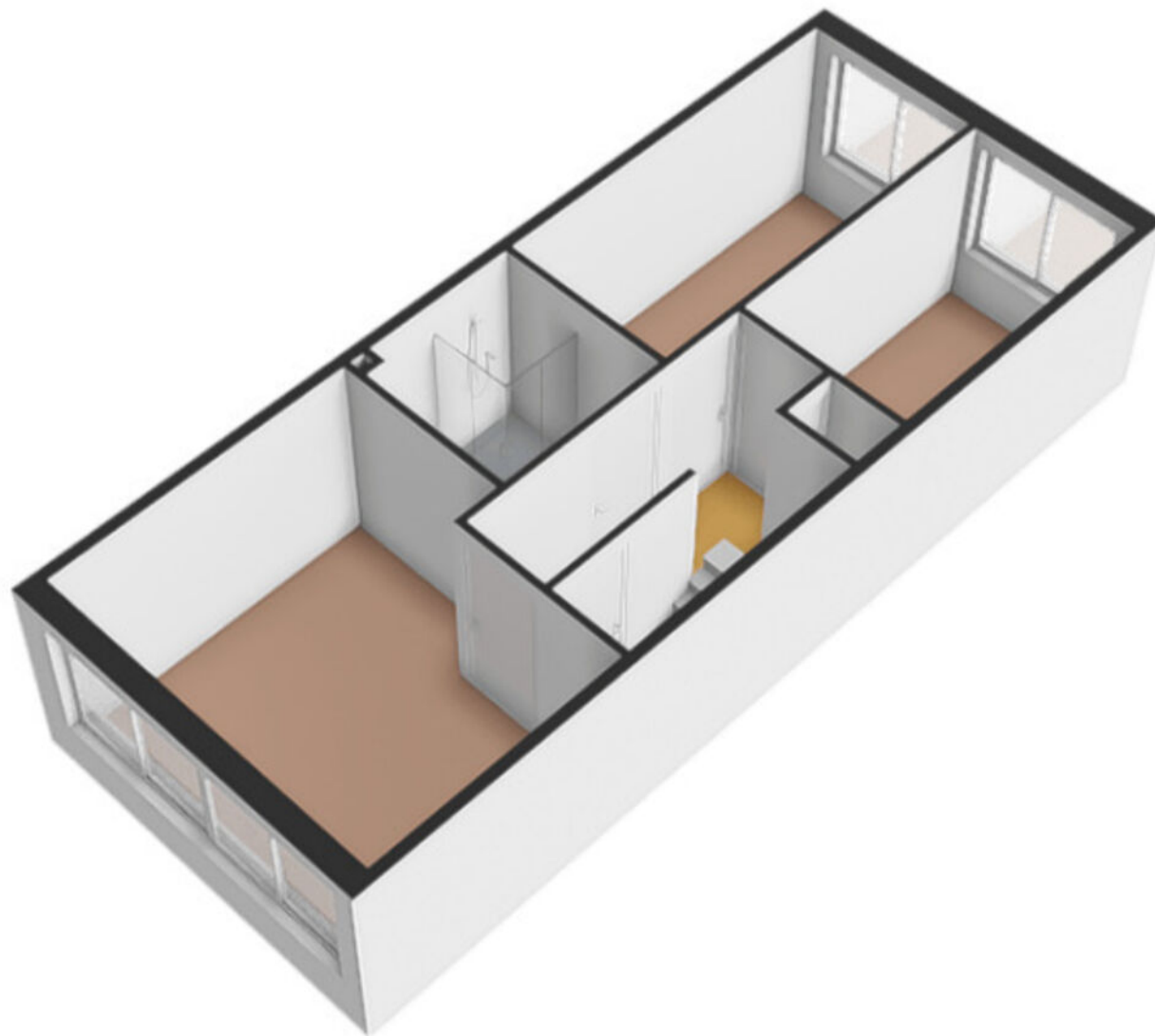


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

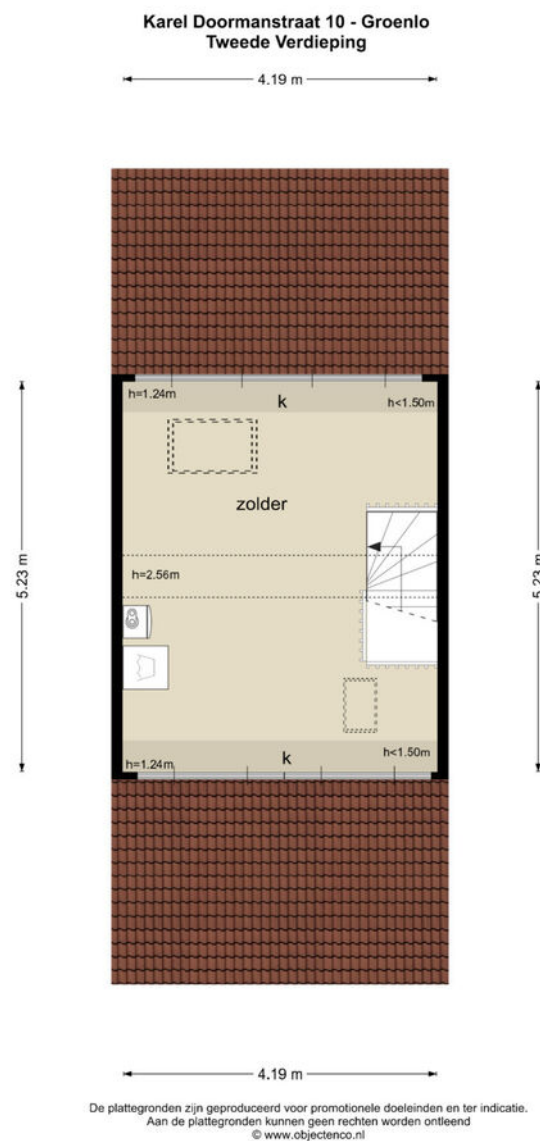
Plattegrond



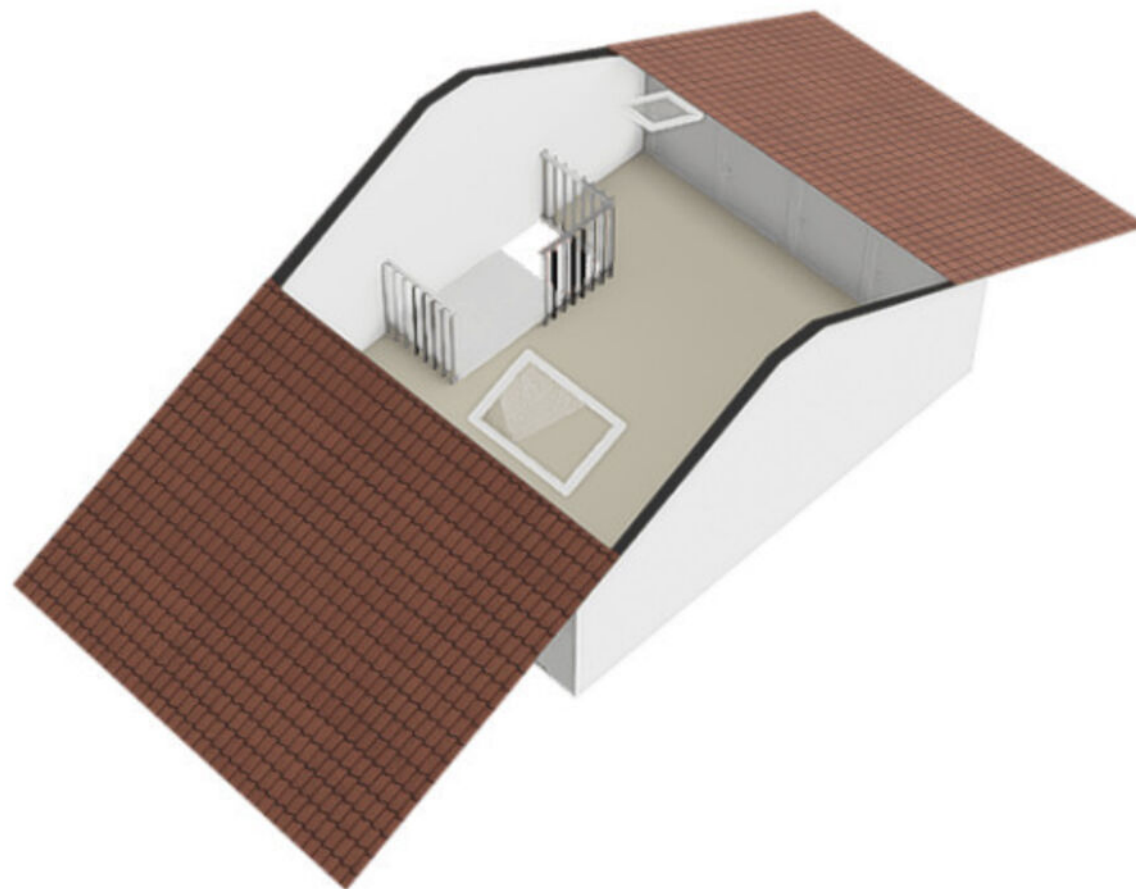
Plattegrond



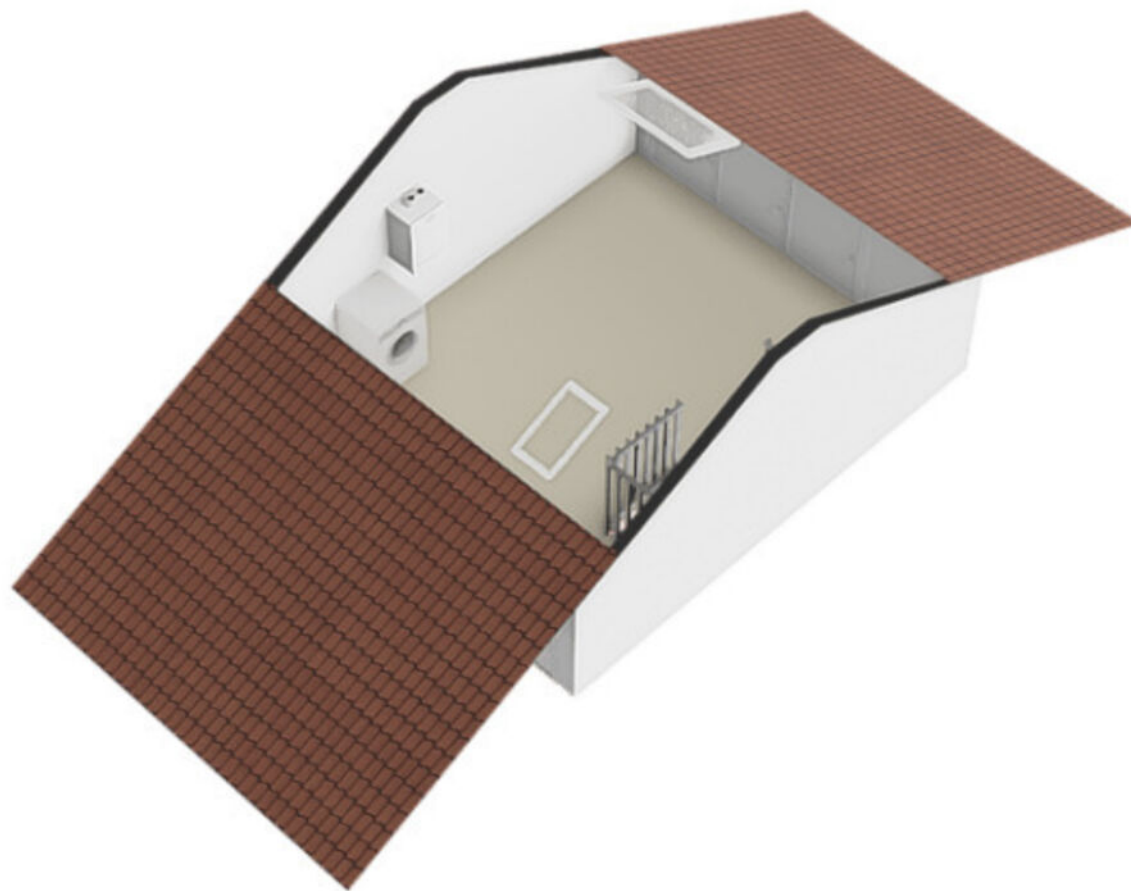
Plattegrond



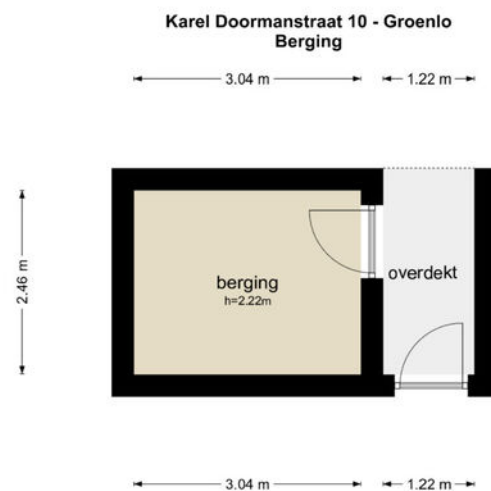
Plattegrond



Plattegrond

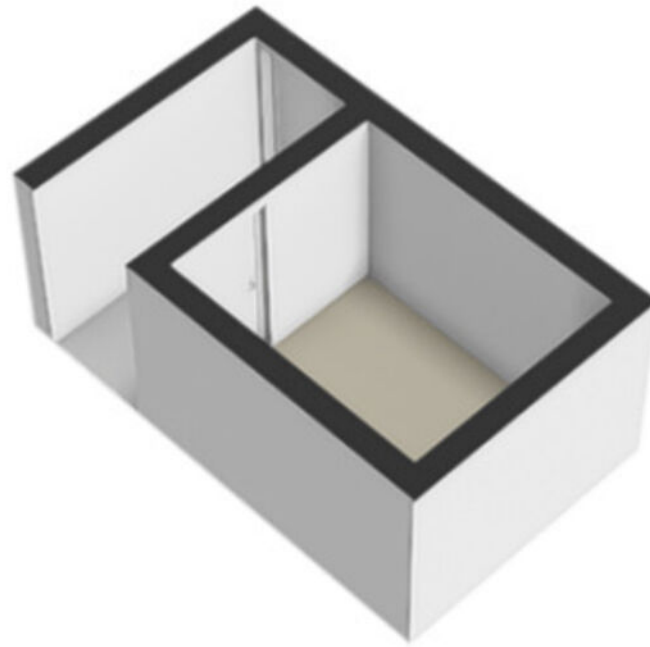


Plattegrond

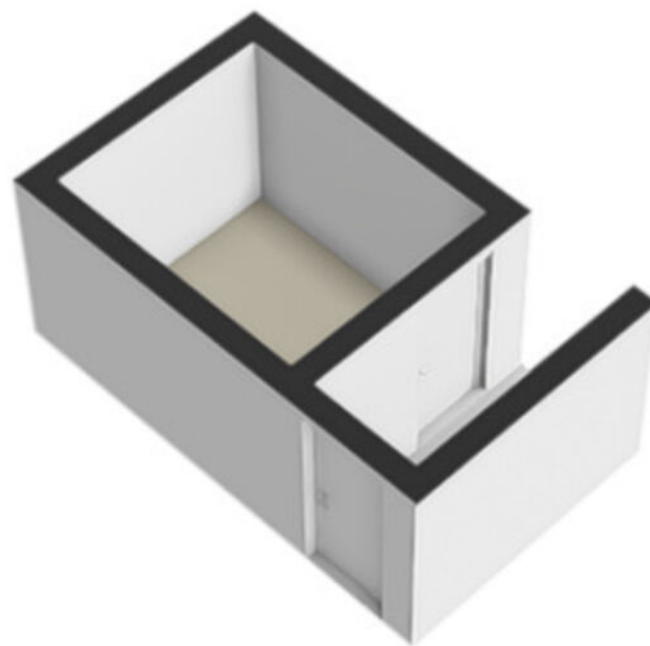


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

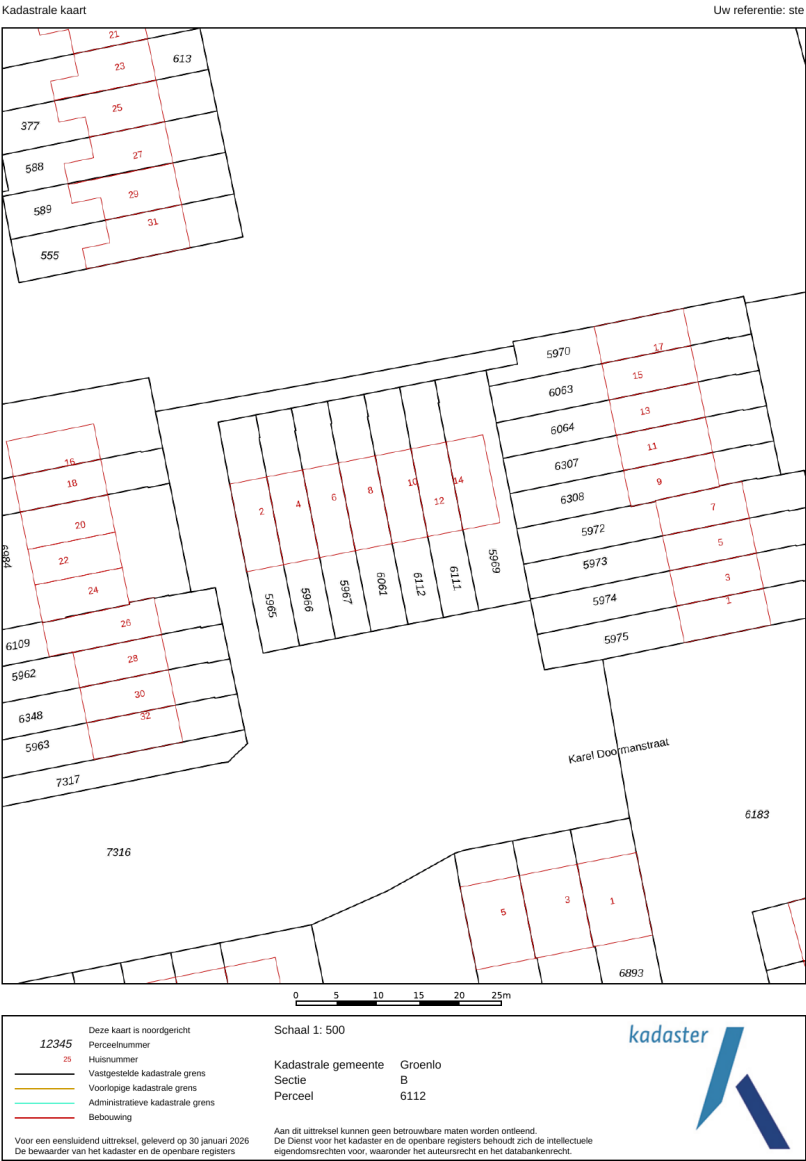
Plattegrond

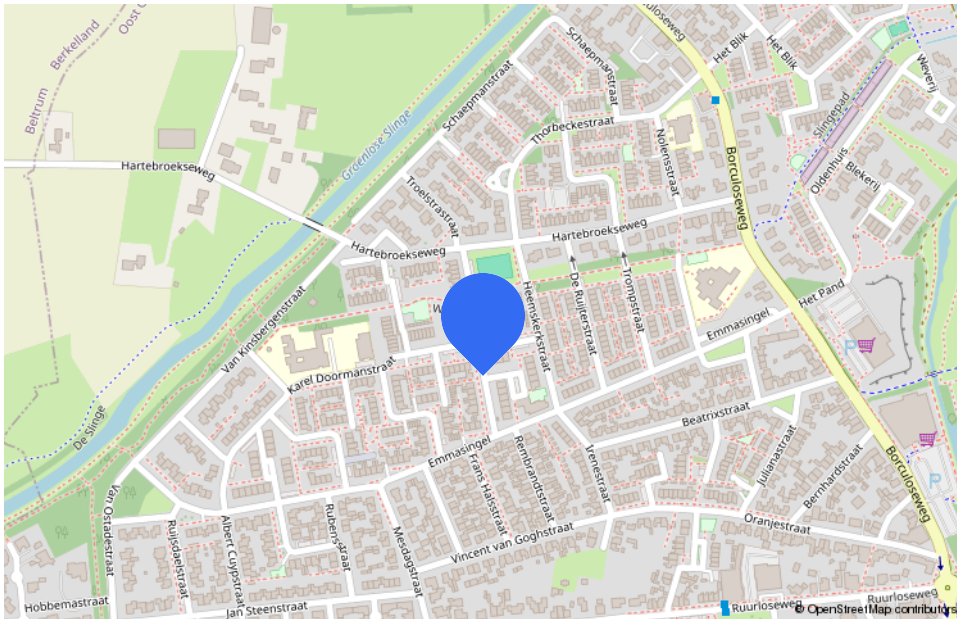


Plattegrond



Kadastrale kaart



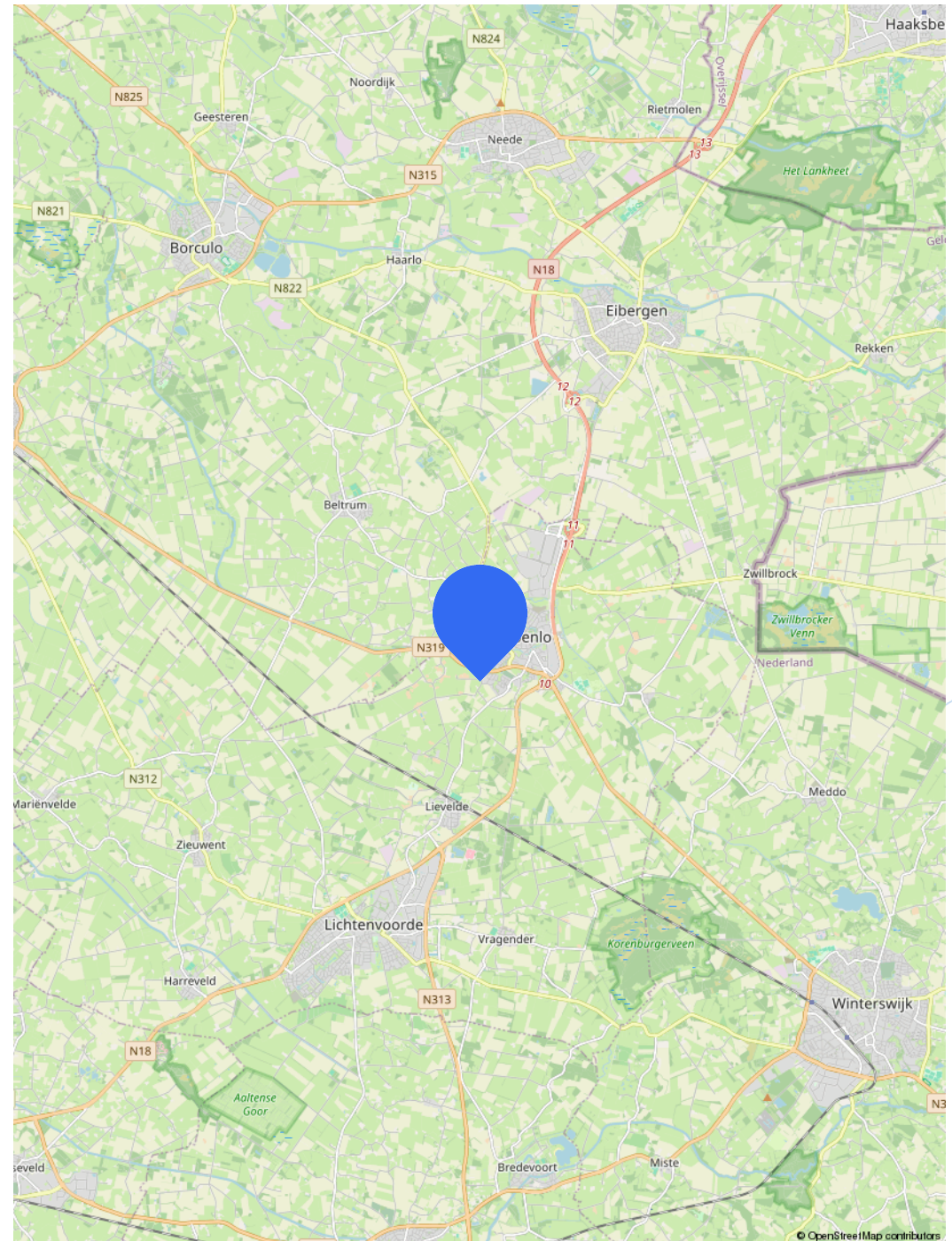


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde