

TE KOOP

Kortenaerplein 19
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg

Kortenaerplein 19

Als makelaar zien wij veel woningen maar weinig woningen zijn zo strak afgewerkt als deze eindwoning.

De woning is instapklaar, voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en ook nog eens levensloopbestendig.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
102 m²

Bouwjaar
1975

Inhoud
360 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
164 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 290.000 k.k.









Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Je komt binnen in de entree / hal van waaruit je naar de inpandige berging, het toilet en de badkamer kunt. Zowel het toilet als de badkamer zijn volledig gemoderniseerd en de badkamer is zelfs iets vergroot. Het toilet is voorzien van een wandcloset en fontein, de badkamer van een douche, wastafel en ligbad.

De open keuken is aan de voorzijde gelegen en het keukenblok is van een lichte kleurstelling met inbouwapparatuur. Vervolgens kom je in de tuingerichte en zeer lichte woonkamer. Als laatste een kantoor / slaapkamer met deur naar de tuin.

VERDIEPING:

Je komt boven op een zeer ruime overloop doordat er aan de achterzijde van de woning een dakkapel over bijna de volledige breedte van de woning is geplaatst. De overloop is voorzien van een airco (2015) en daar hangt de Vaillant combi-ketel uit 2025.

Ook de ouderslaapkamer is voorzien van dezelfde dakkapel en beschikt daarnaast over een inloopkast.

BUITENRUIMTE:

De achtertuin is op het zuidwesten gelegen en is voorzien van een overkapping met tuinberging.

LOCATIE:

De woning is gelegen op een woonplein met gelijksoortige woningen. Groenlo staat bekend om haar gemoedelijke sfeer en het levendige verenigingsleven. Dankzij de gunstige ligging zijn ook uitvalswegen richting Winterswijk, Lichtenvoorde en Enschede vlot bereikbaar.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1975
- Perceelgrootte 164 m²
- Woonoppervlakte 102 m²
- Inhoud 360 m³
- Energielabel B
- De woning wordt verwarmd middels een nieuwe Vaillant c.v.-ketel
- Voorzien van elektrisch bedienbare screens

Aanvaarding in overleg.

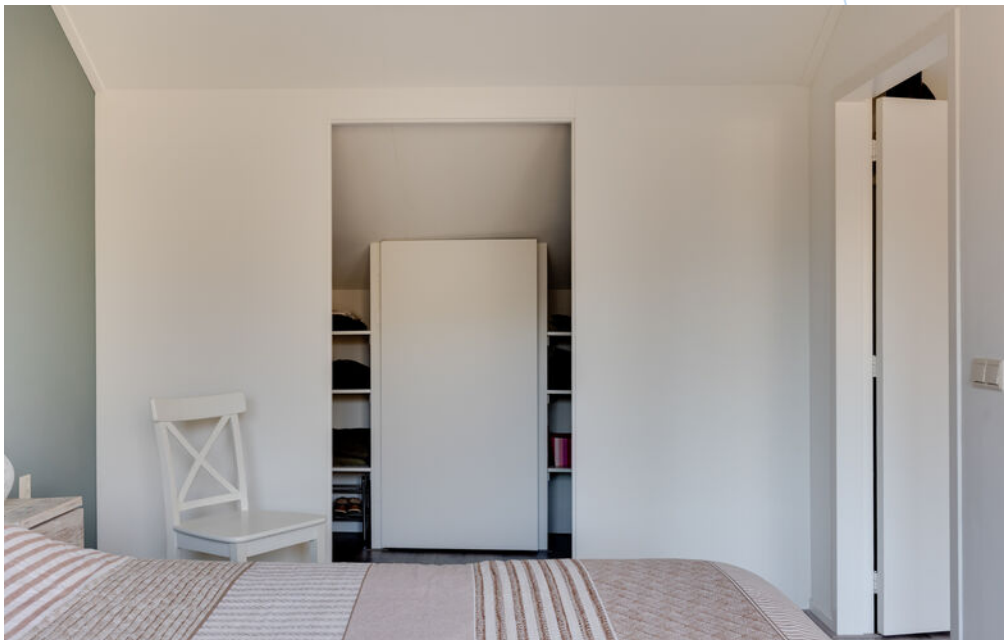


Instapklaar!













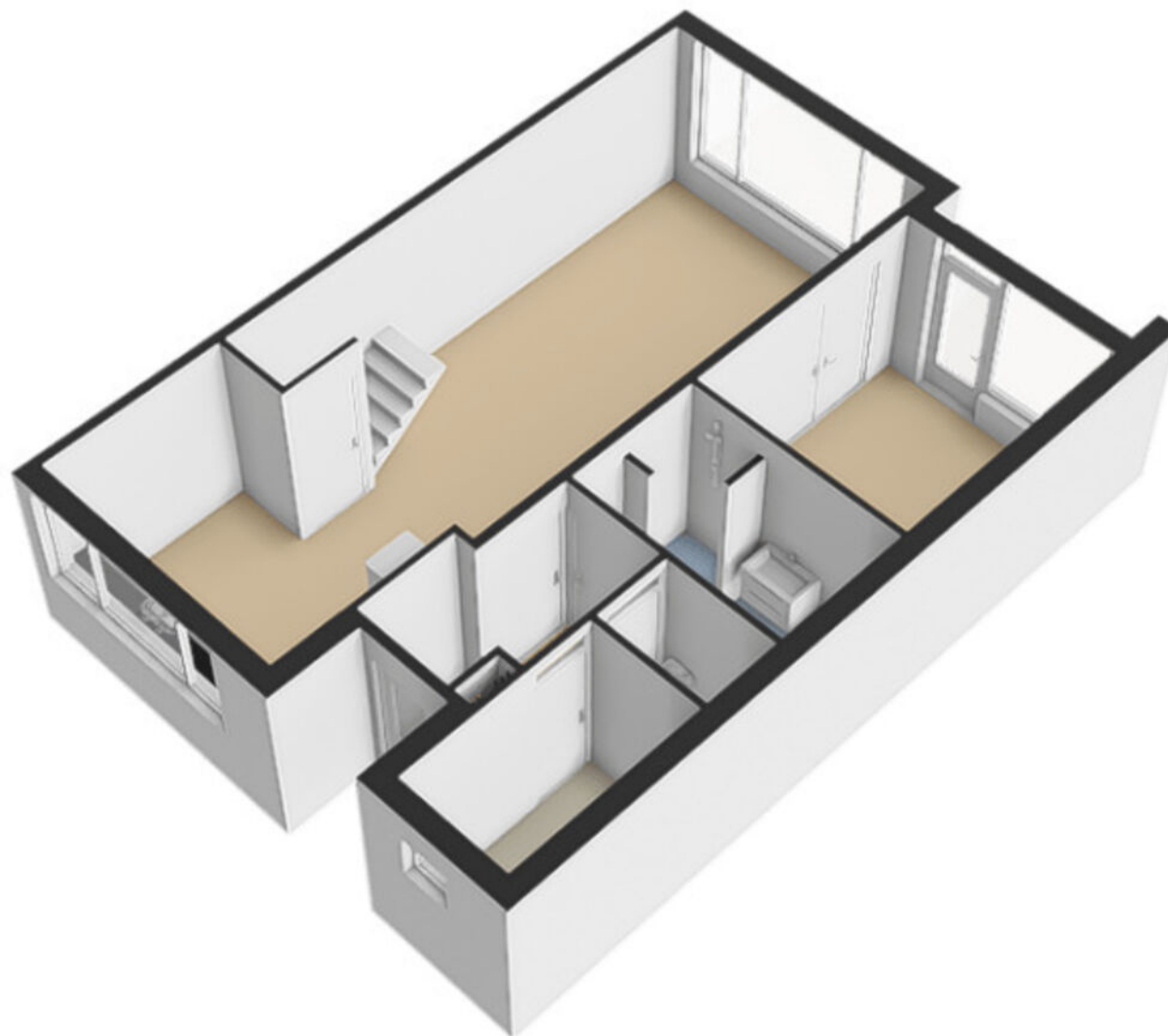


Plattegrond

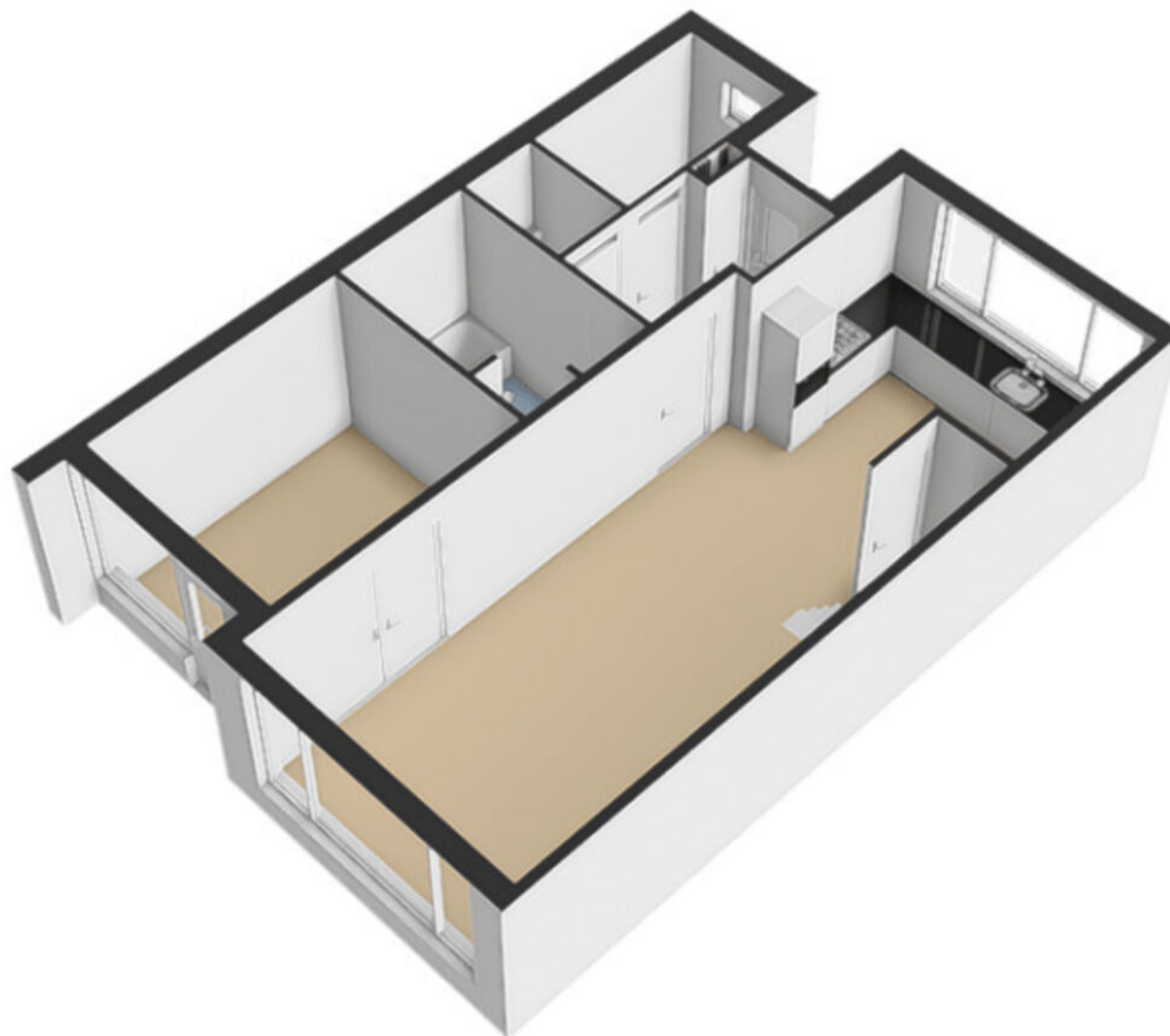


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

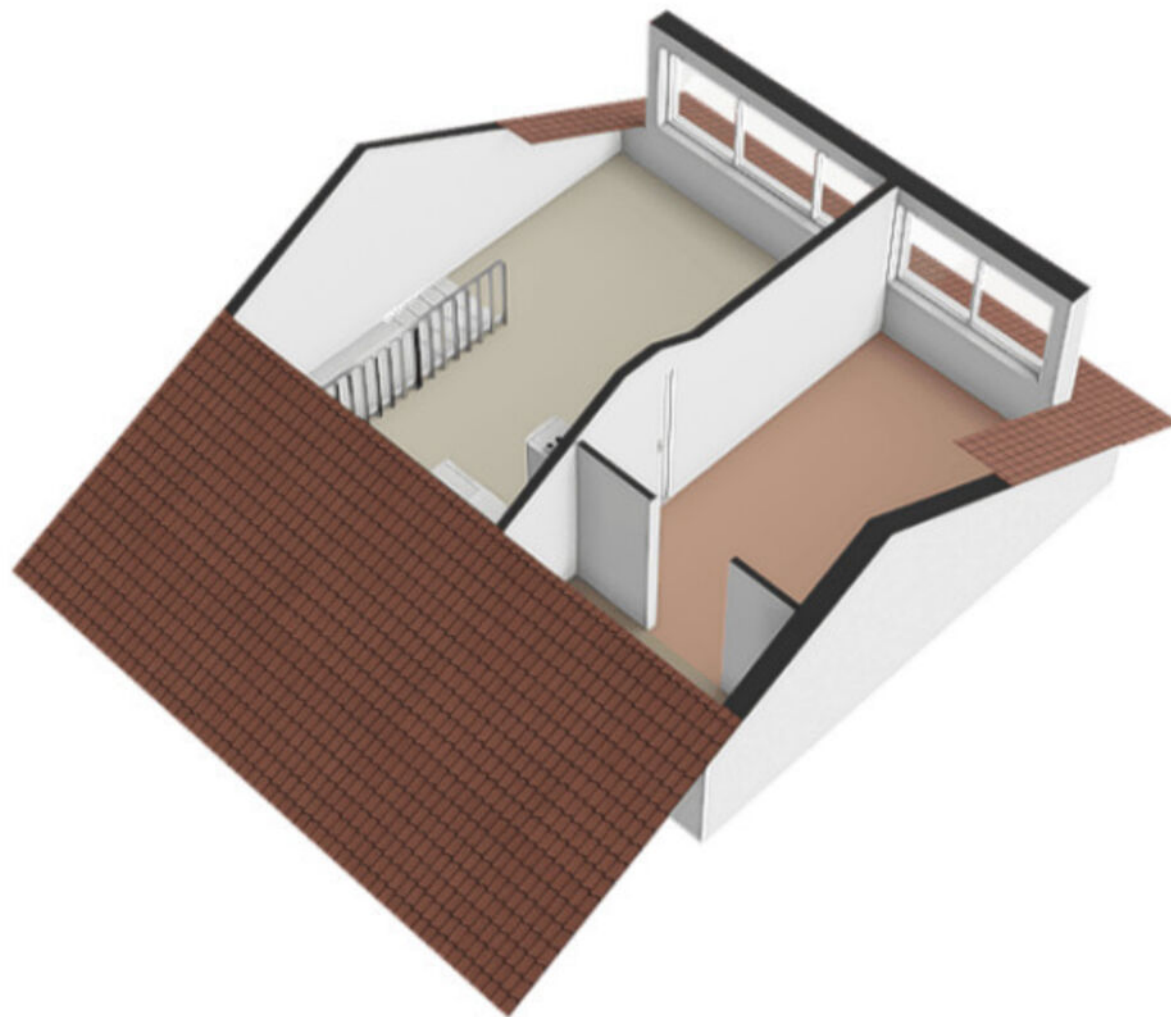


Plattegrond

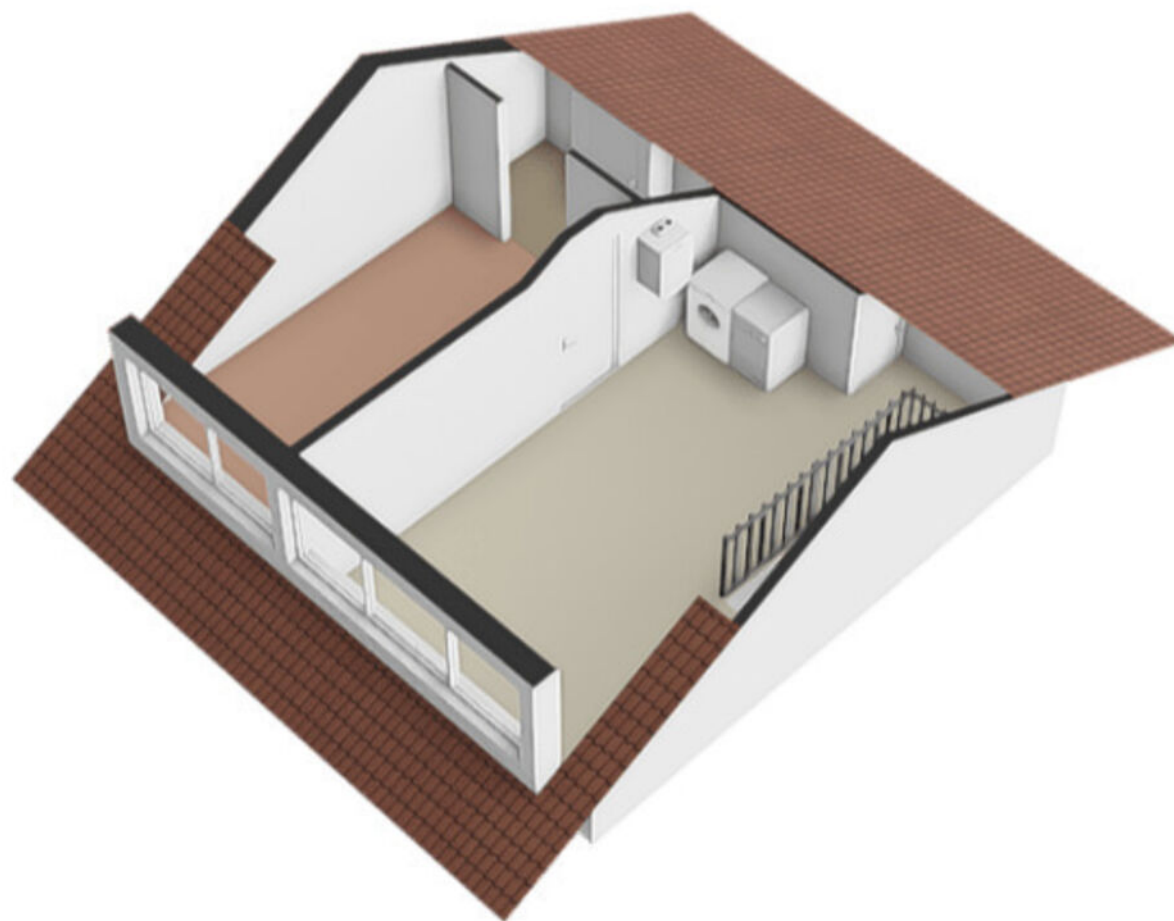


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

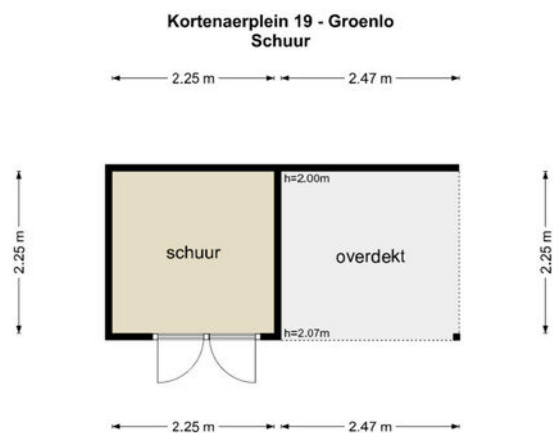
Plattegrond



Plattegrond

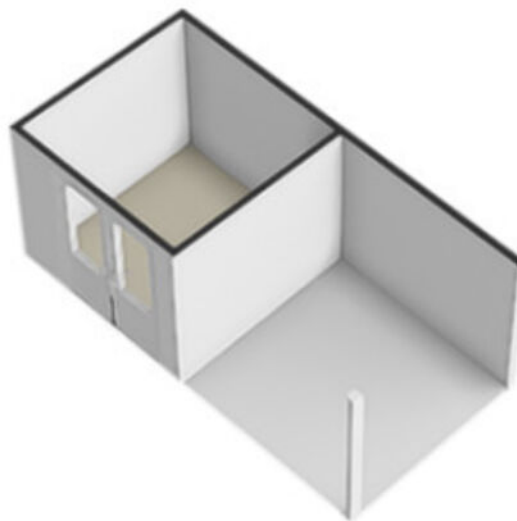


Plattegrond

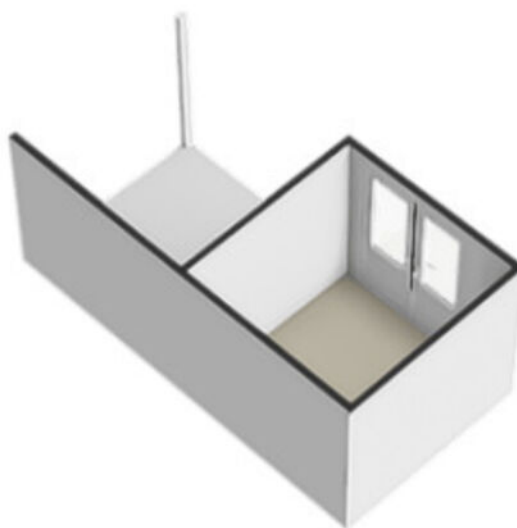


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

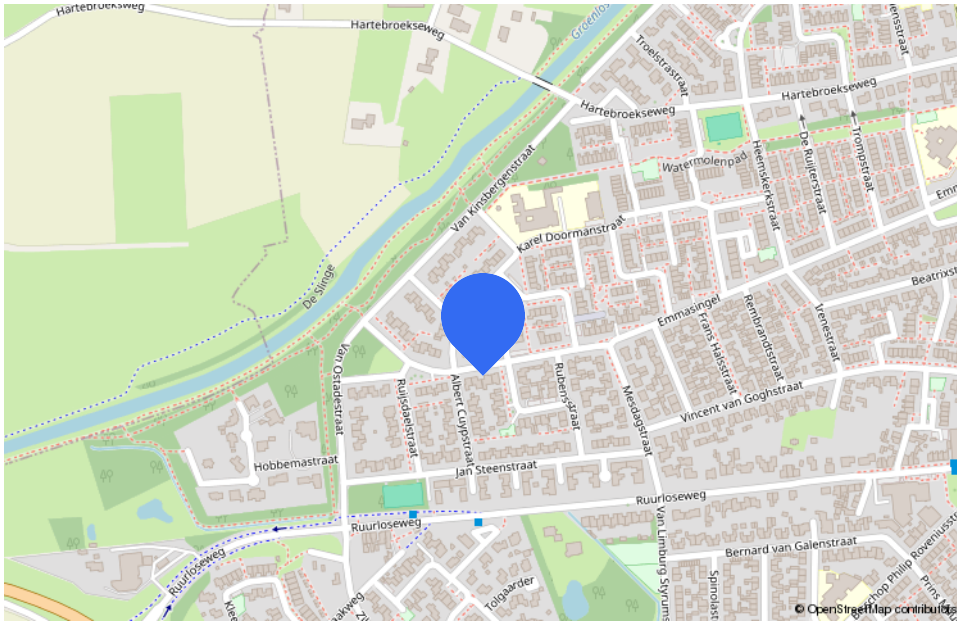


Plattegrond



Kadastrale kaart



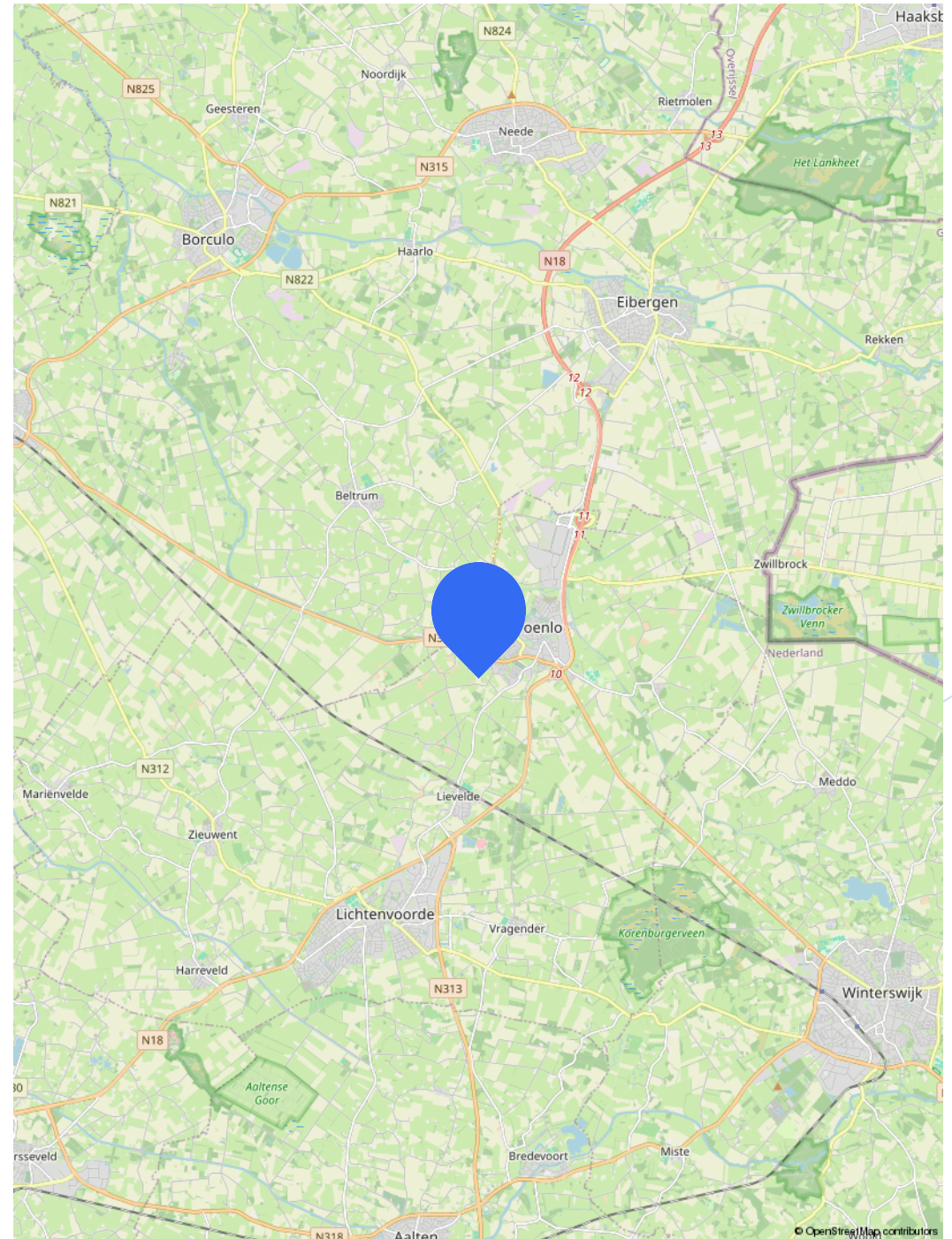


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde