

TE KOOP



Leerinkbeekstraat 2
Borculo



Steentjes
& Scharenborg



Leerinkbeekstraat 2

Aan een rustige straat in de geliefde woonwijk De Koppel staat deze HOEKWONING met als grote pluspunten een diepe achtertuin en riante stenen schuur. Een fijne gezinswoning waar ruimte, comfort en een prettige woonomgeving samenkomen.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
96 m²

Bouwjaar
1966

Inhoud
433 m³

Energie label
E

Perceeloppervlakte
338 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 365.000 k.k.







Omschrijving

De woonkamer is een lichte en uitnodigende ruimte door zijn schuifpui en de verbinding met het eetgedeelte. De halfopen keuken sluit hier mooi op aan en biedt toegang tot de praktische uitbouw aan de achterzijde. In de uitbouw bevinden zich de badkamer en de opstelling voor het witgoed en cv-ketel.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een tweede badkamer. De tweede verdieping is via een vaste trap te bereiken en is een ideale opslagruimte.

De ligging is eveneens aantrekkelijk. Prettige woonomgeving met scholen, een riante speeltuin, winkelaanbod en diverse sportvoorzieningen in de buurt. Daarnaast ligt het prachtige buitengebied om de hoek, genieten van wandel- en fietsroutes door het karakteristieke Achterhoekse landschap.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1966
- Perceelgrootte 338 m²
- Woonoppervlakte 96 m²
- Inhoud 433 m³
- Energielabel E
- Halfopen keuken
- Doorzonwoonkamer met schuifpui
- 3 slaapkamers
- Stenen schuur met dakkapel waar veel potentie in zit
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Nefit Intergas (2025)
- Deels buitenzonwering





Omschrijving

Globale Indeling:

Begane Grond:

Entree/hal met toilet, trapkast/-gang en meterkast; halfopen keuken met inbouwapparaten (4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser) met provisiekast; woonkamer met directe verbinding naar het eetgedeelte met schuifpui; badkamer v.v. hoekbad, wastafelmeubel en opstelling witgoed en c.v. ketel; aangebouwde houten bergingsruimte.

1e Verdieping:

Overloop; drie slaapkamers, waarvan één v.v. een inbouwkast; badkamer v.v. toilet, wastafel en inloopdouche.

2e Verdieping:

Middels vaste trap kunnen wij de bergzolder bereiken.

Aanvaarding in overleg.



Fijne gezinswoning















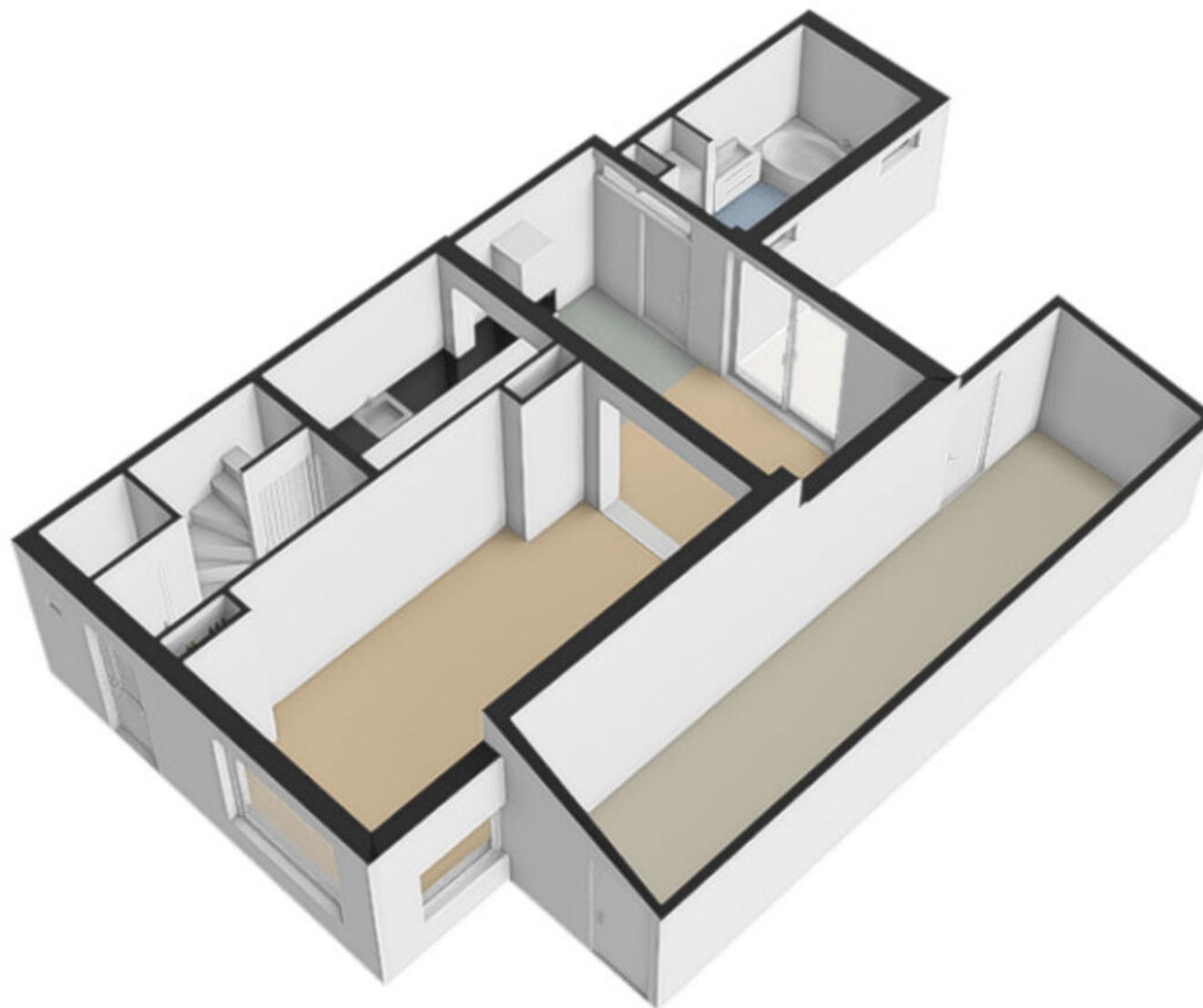


Plattegrond

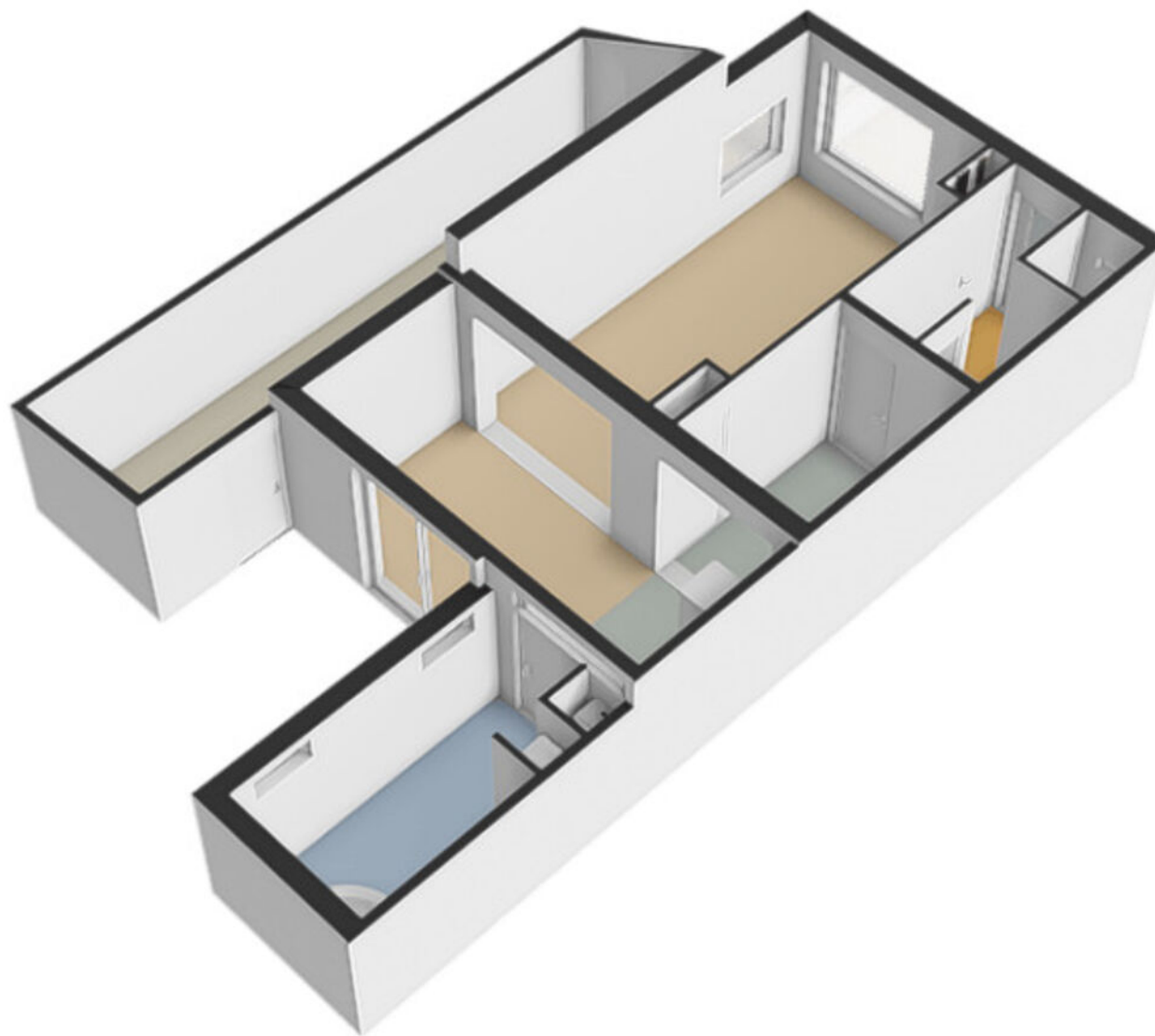


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.steentjescharenborg.nl

Plattegrond



Plattegrond

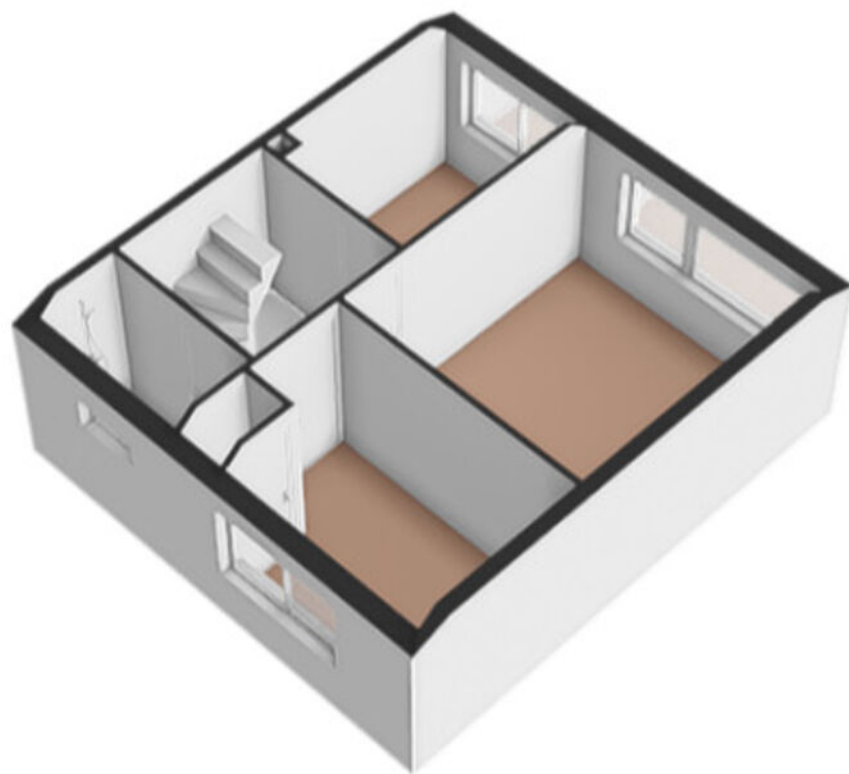


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectieco.nl

Plattegrond

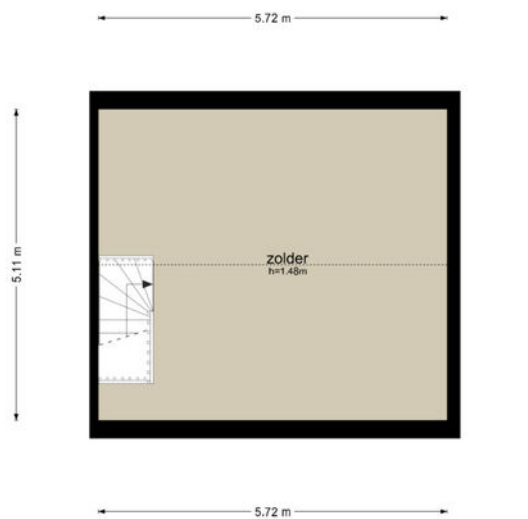


Plattegrond



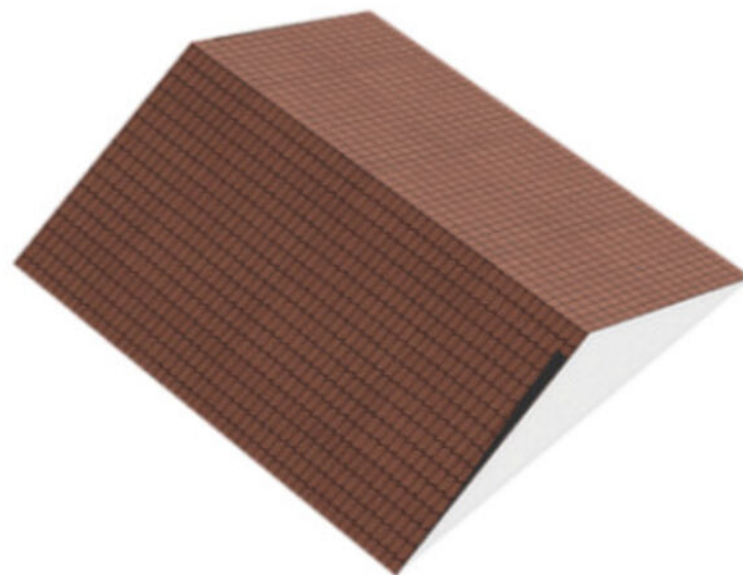
Plattegrond

Leerinkbeekstraat 2 - Borculo
Tweede Verdieping

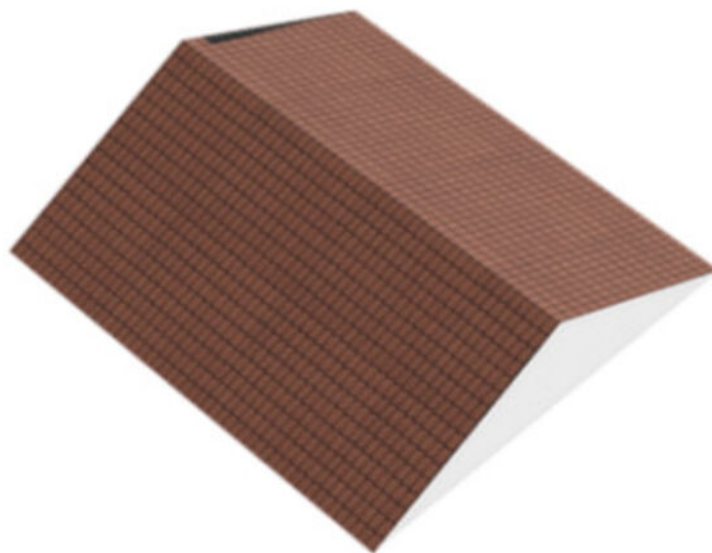


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

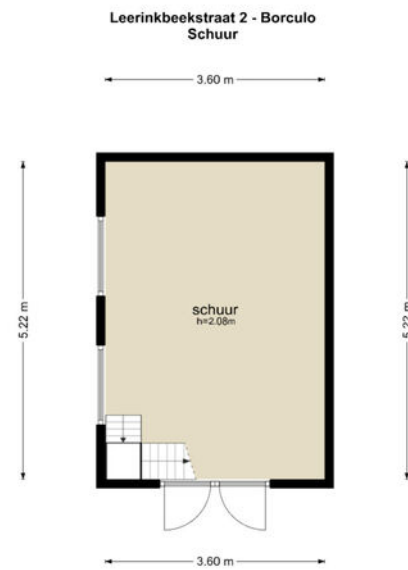
Plattegrond



Plattegrond

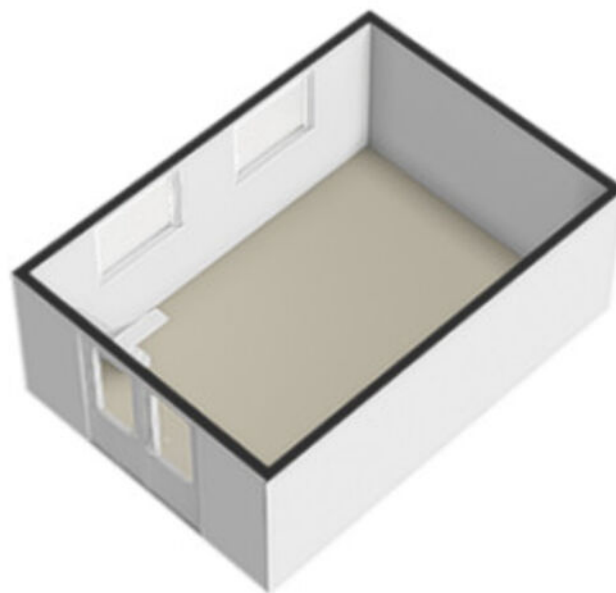


Plattegrond

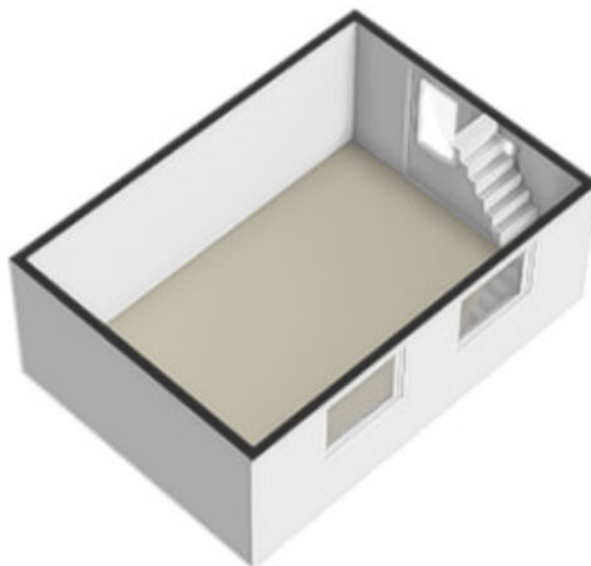


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

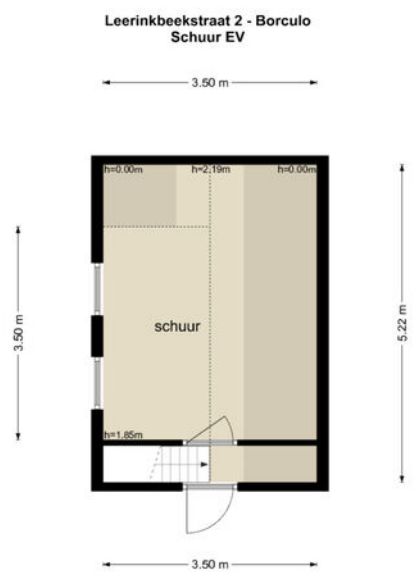
Plattegrond



Plattegrond

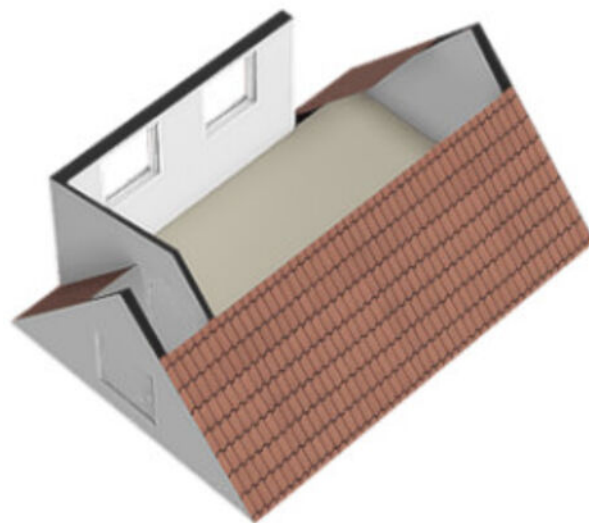


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

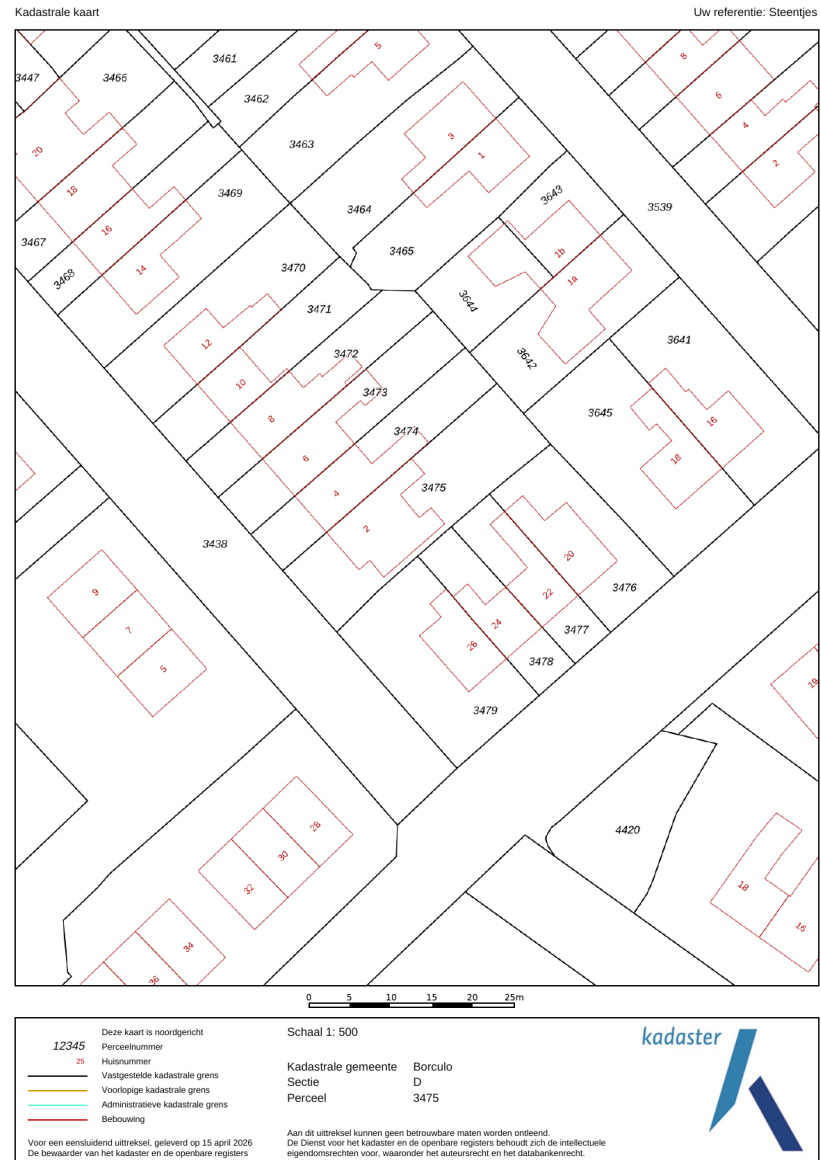
Plattegrond

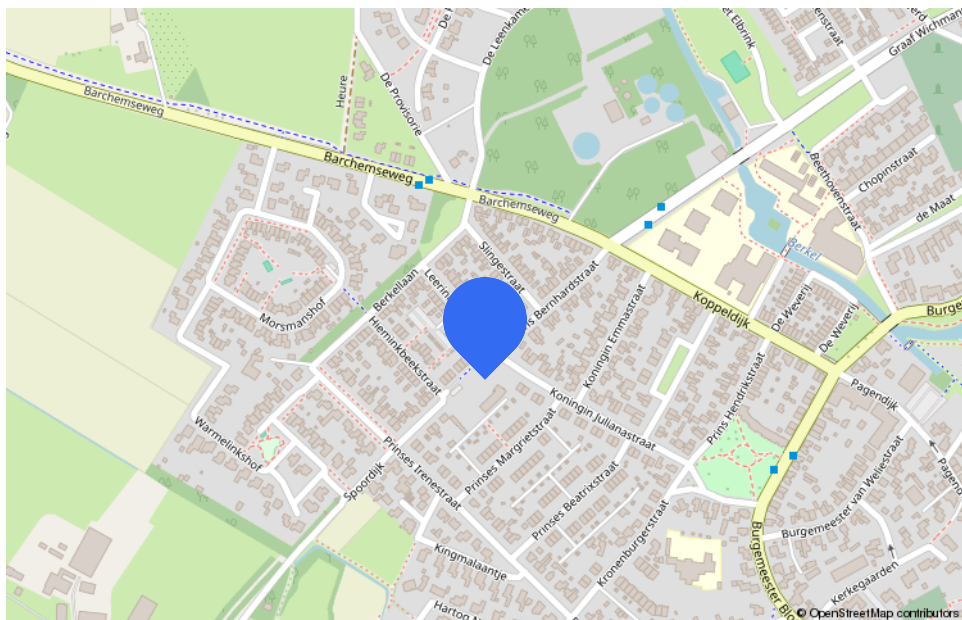


Plattegrond



Kadastrale kaart

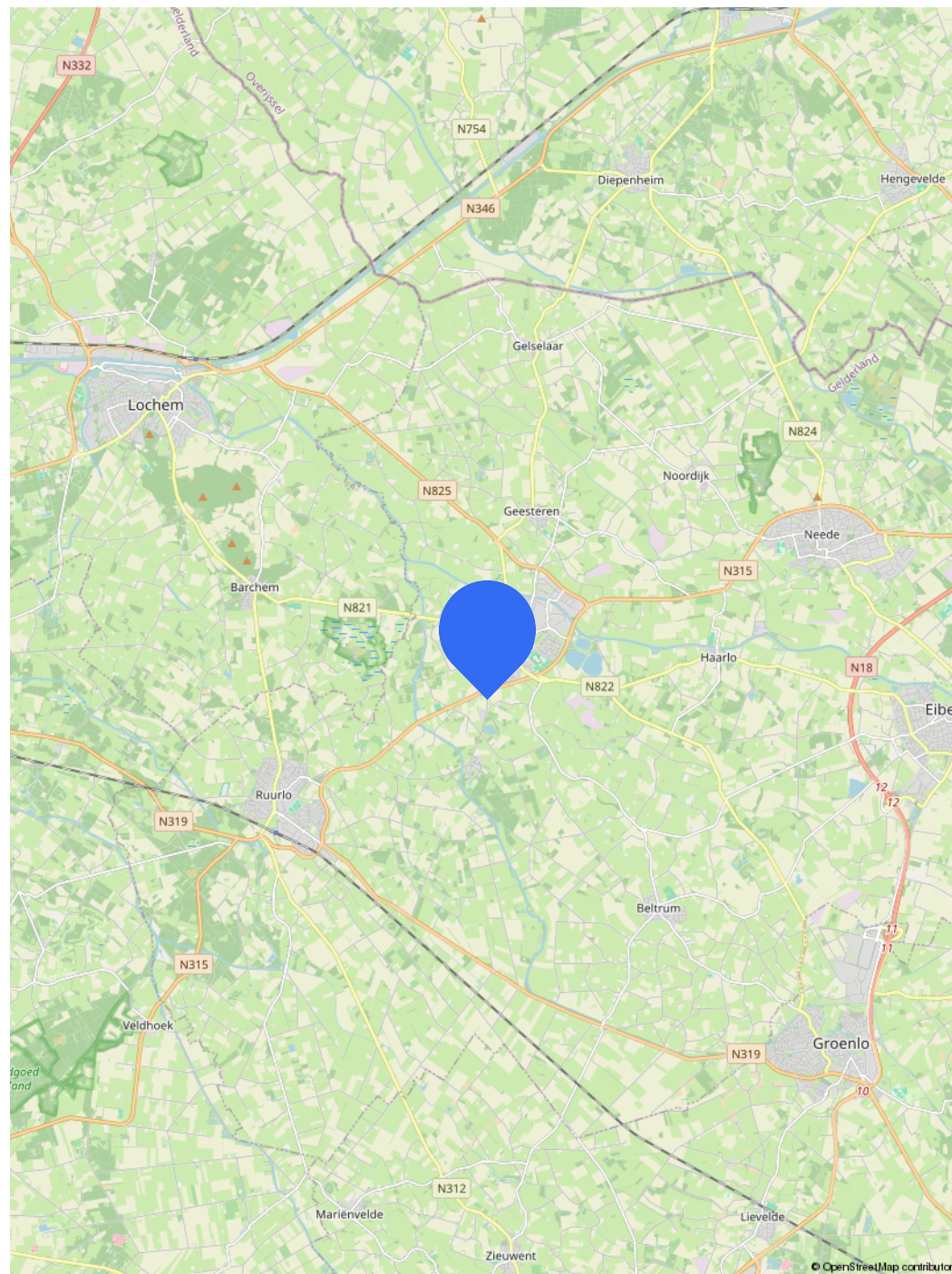




Locatie op de kaart

Een charmante plaats in de Achterhoek waar rust, ruimte en gezelligheid samenkomen. Borculo staat bekend om zijn historische karakter, prachtige natuur en gemoedelijke centrum.

De stad is omgeven door wandel- en fietsroutes die je meenemen langs het riviertje de Berkel, karakteristieke boerderijen en uitgestrekte landschappen. Jaarlijkse evenementen zoals de Stoomdagen en de Farm & Country Fair geven Borculo een unieke, levendige sfeer.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde