

TE KOOP



Leliestraat 31 a
Winterswijk



Steentjes
& Scharenborg



Leliestraat 31a

Namens verkopers mogen wij deze zeer ruime en goed onderhouden woning met garage / berging, twee overkappingen en een tuinberging / schuur aanbieden. De woning beschikt over een leefkeuken, tuingerichte woonkamer en ook nog eens twee badkamers en 5 slaapkamers, dus een woning met veel ruimte en mogelijkheden.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
158 m²

Bouwjaar
2011

Inhoud
745 m³

Energie label
A

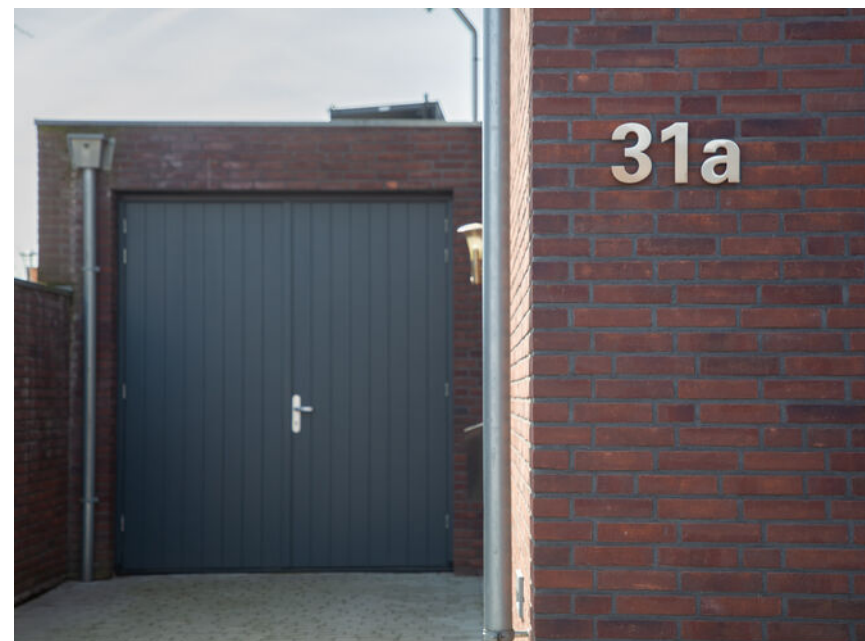
Perceeloppervlakte
341 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 685.000 k.k.





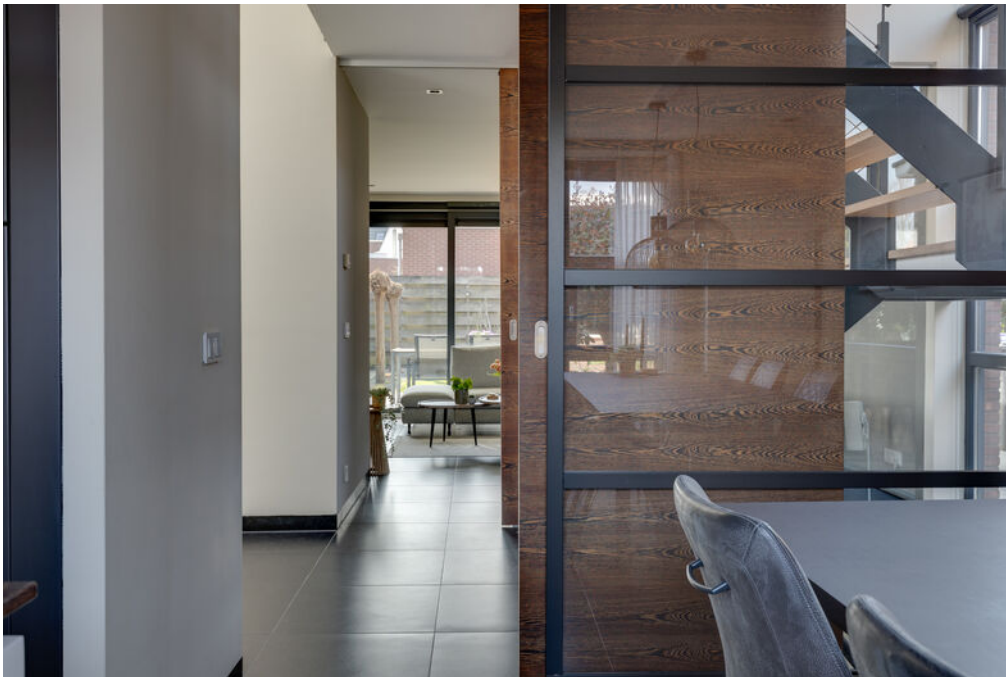


Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 2011
 - Perceelgrootte 341 m²
 - Woonoppervlakte 157,5 m²
 - Inhoud 745 m³
 - Energielabel A
 - Moderne uitstraling en lichte woning
 - Gesloten leefkeuken met kookeiland
 - Tuingerichte woonkamer met schuifpui
 - Ruime kelderberging
 - Aangebouwde geïsoleerde stenen garage, twee overkappingen en houten geïsoleerde tuinberging
 - 3 slaapkamers en twee badkamers
 - 2 zolderkamers (ook te gebruiken als slaapkamers)
 - De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Atag (2011)
 - Zonneboiler en collectoren voor warmwater
 - Nagenoeg overal kunststof kozijnen, ramen en deuren met HR++ beglazing
 - Elektrische rolluiken slaapkamers 1e verdieping
 - Centraal stofzuigsysteem
- tweede overloop. Deze geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. opgenomen.





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

KELDER:

Ruime kelderberging en hier staat de centraal stofzuigerunit.

BEGANE GROND:

We lopen de oprit op en komen bij de voordeur. We bereiken daarachter de entree / hal met toilet, ruime garderobe en een chique trapopgang met bordestrap en vide. Aan de straat bevindt zich de leefkeuken en kookeiland. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en combi-oven). Aan de tuinzijde is de woonkamer gesitueerd met houtkachel en schuifpui naar de overkapping en achtertuin. Naast de woning is de garage / berging gebouwd met riante kastenwand en wastafel waaronder de wasmachine en -droger staan. Via de loopdeur komen we onder de tweede overkapping gevolgd door de ruime tuinberging / schuur.

1e VERDIEPING:

Boven aangekomen op de overloop / loopbrug een viertal deuren. De overloop geeft namelijk toegang tot twee gelijkwaardige slaapkamers aan de voorzijde van de woning, een badkamer en als laatste de ouderslaapkamer met eigen badkamer.

2e VERDIEPING:

Gaan we nog een verdieping hoger dan komen we op de tweede overloop. Deze geeft toegang tot twee ruime slaapkamers.



Instapklaar!

Omschrijving

BUITENLEVEN:

De achtertuin is gelegen op het zuiden, is bereikbaar via een achterom en biedt een fijne plek om buiten te zitten ook door de twee overkappingen. Tevens vind je hier een houten berging / schuur voor het opbergen van tuingereedschap of om te klussen.

LOCATIE:

De woning is gelegen nabij het grote winkelcentrum van Winterswijk maar ook in de buurt van supermarkten, het ziekenhuis, theater De Storm en vele andere voorzieningen.

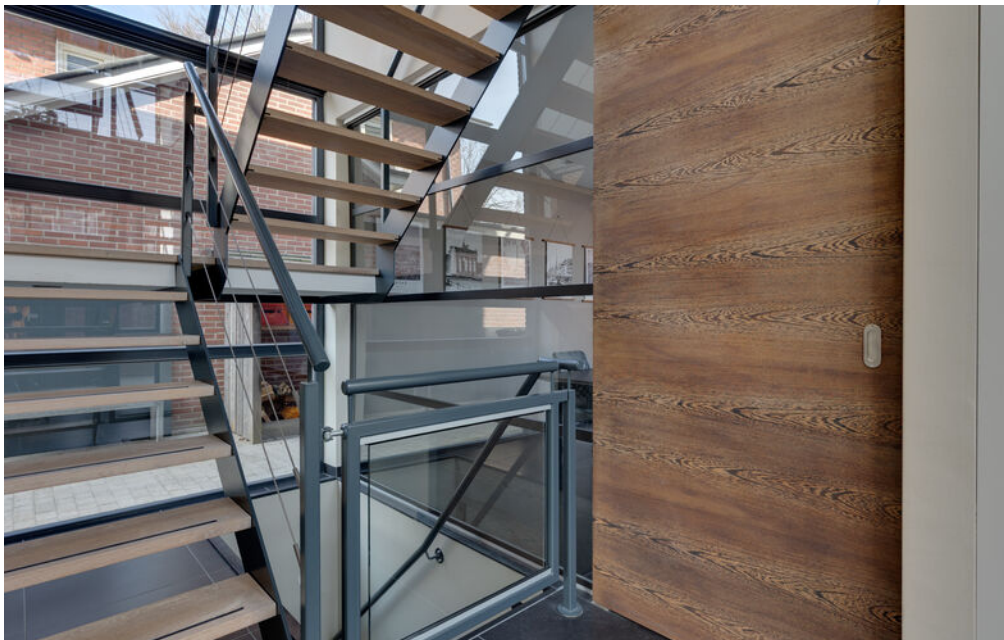
Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Er zal een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.



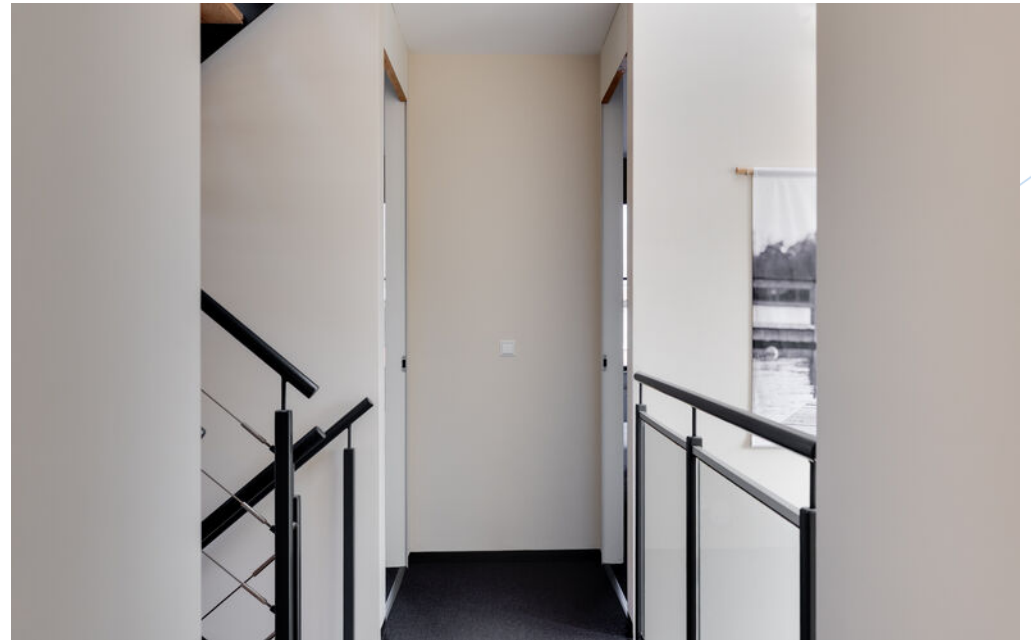




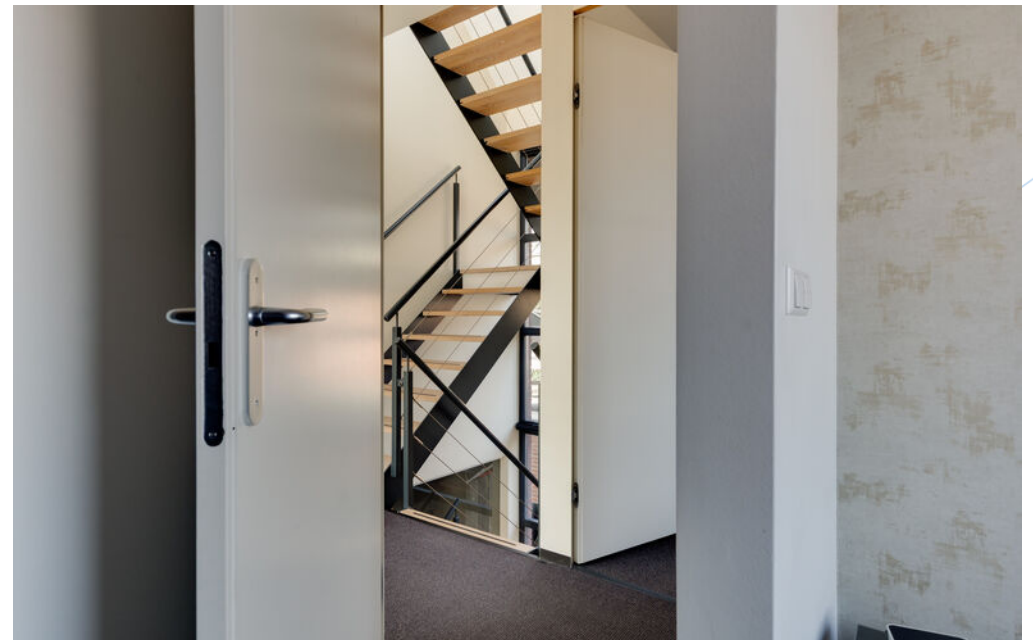








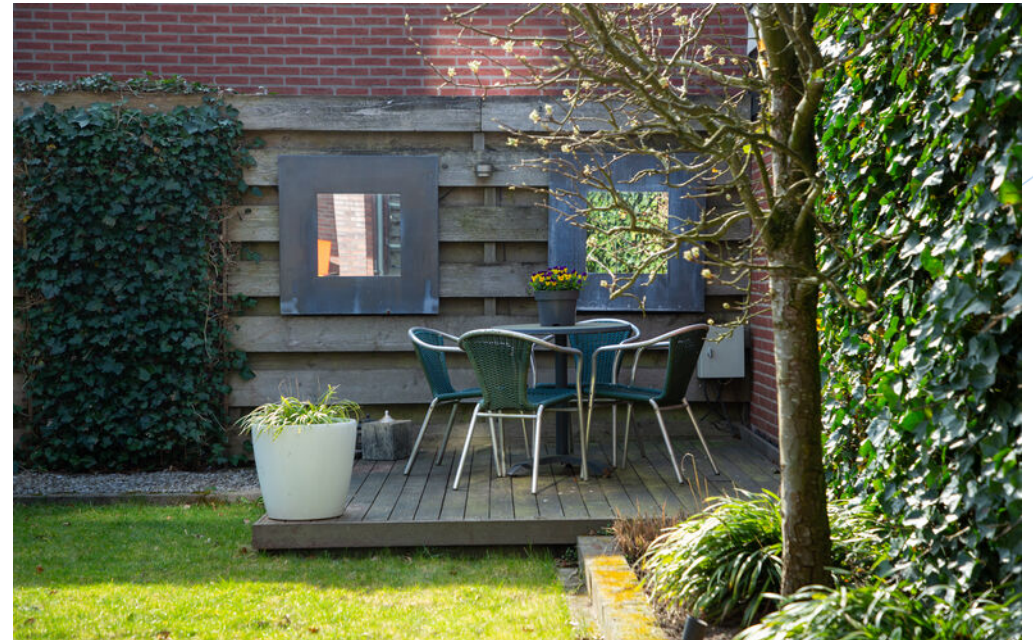














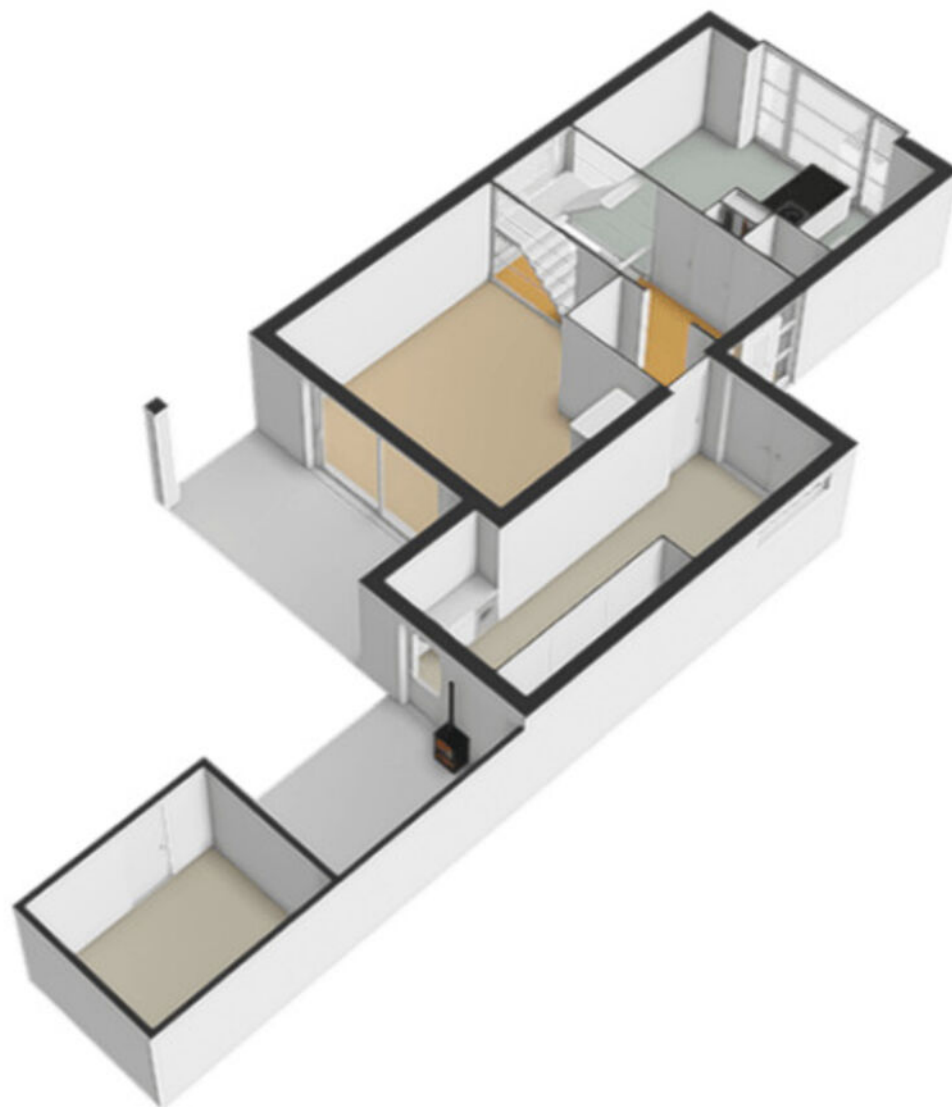


Plattegrond

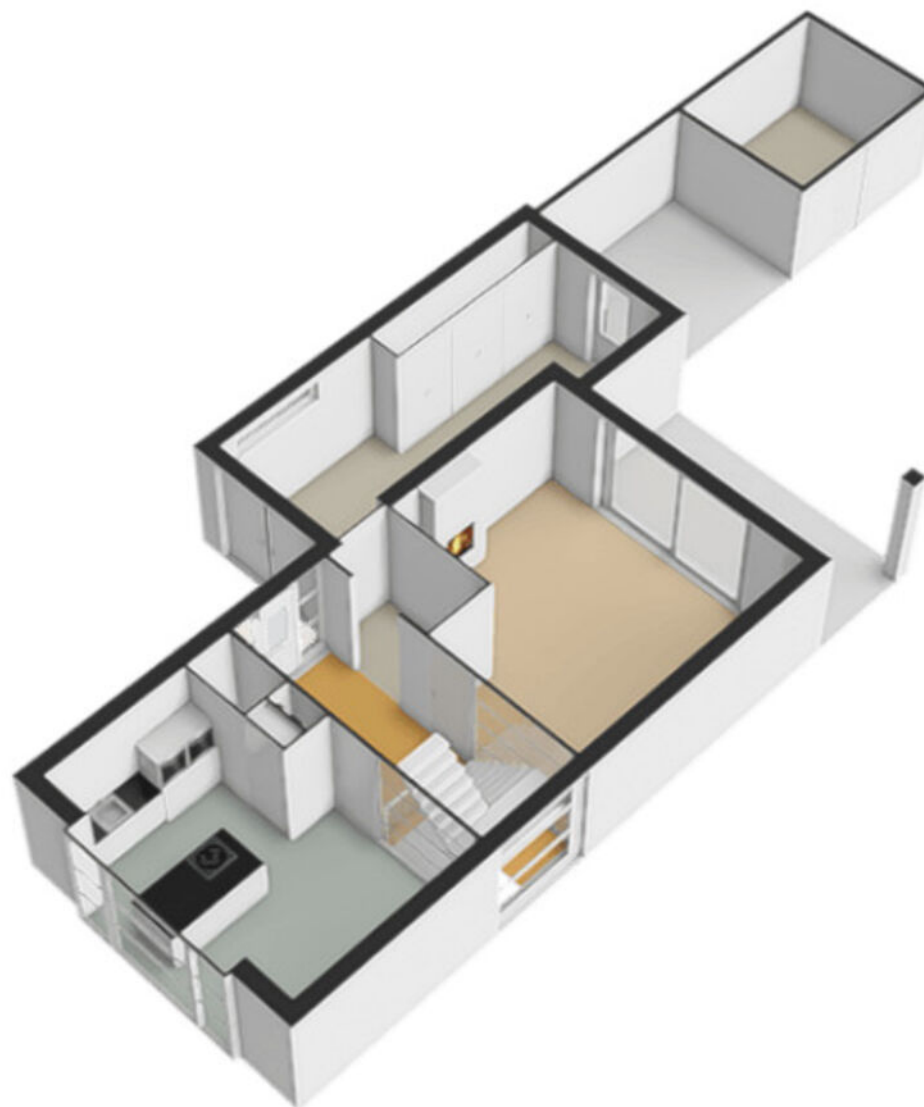


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



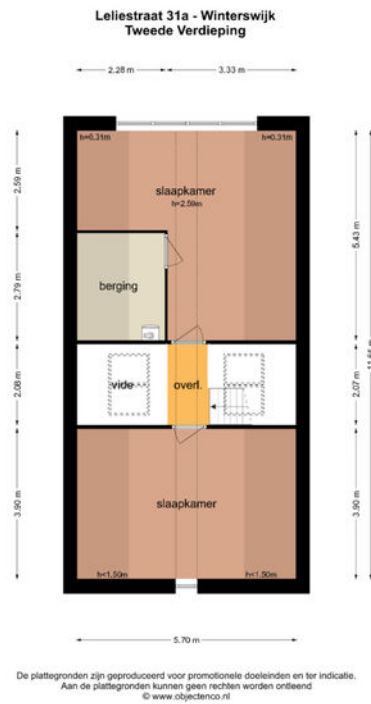
Plattegrond



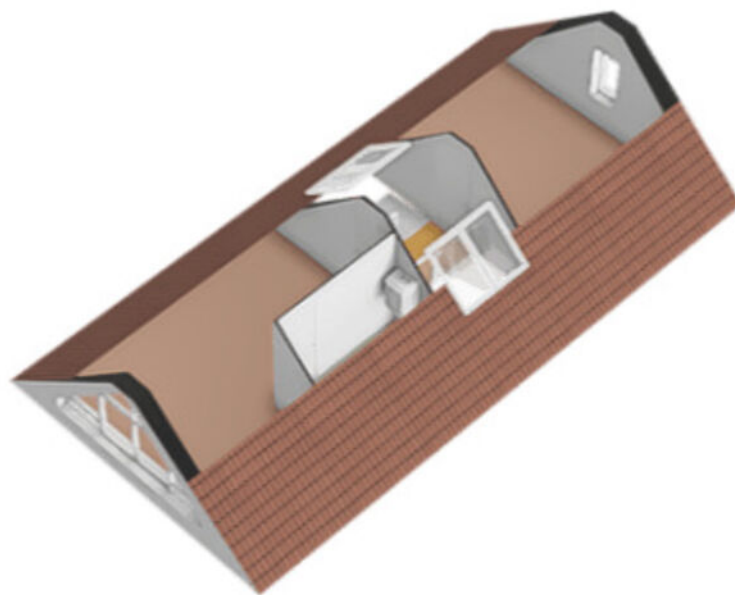
Plattegrond



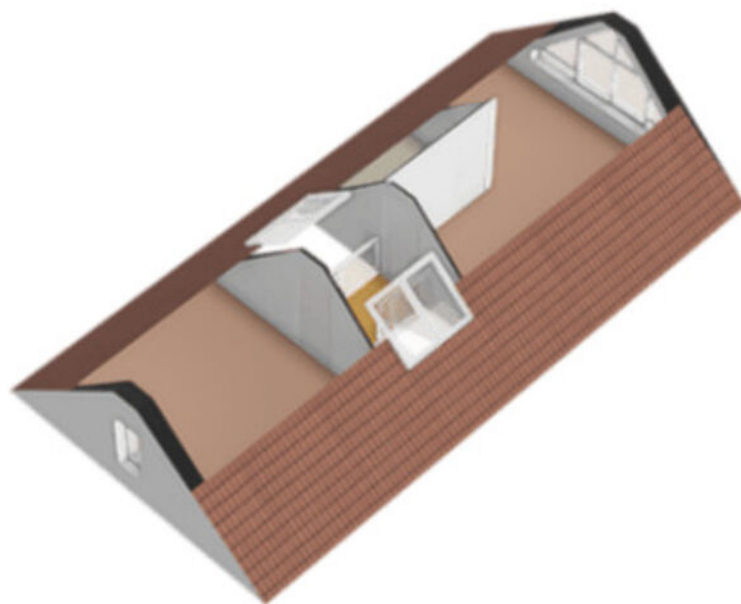
Plattegrond



Plattegrond

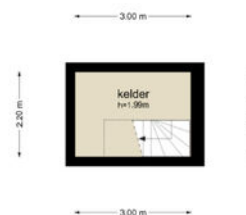


Plattegrond



Plattegrond

Leliestraat 31a - Winterswijk
Kelder

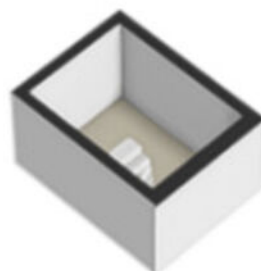


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

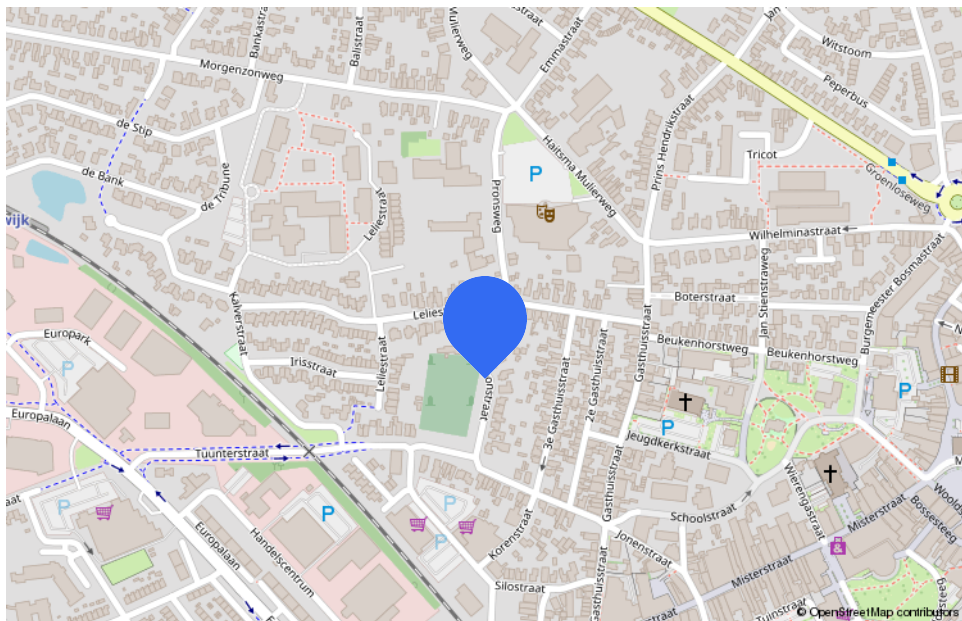


Plattegrond



Kadastrale kaart

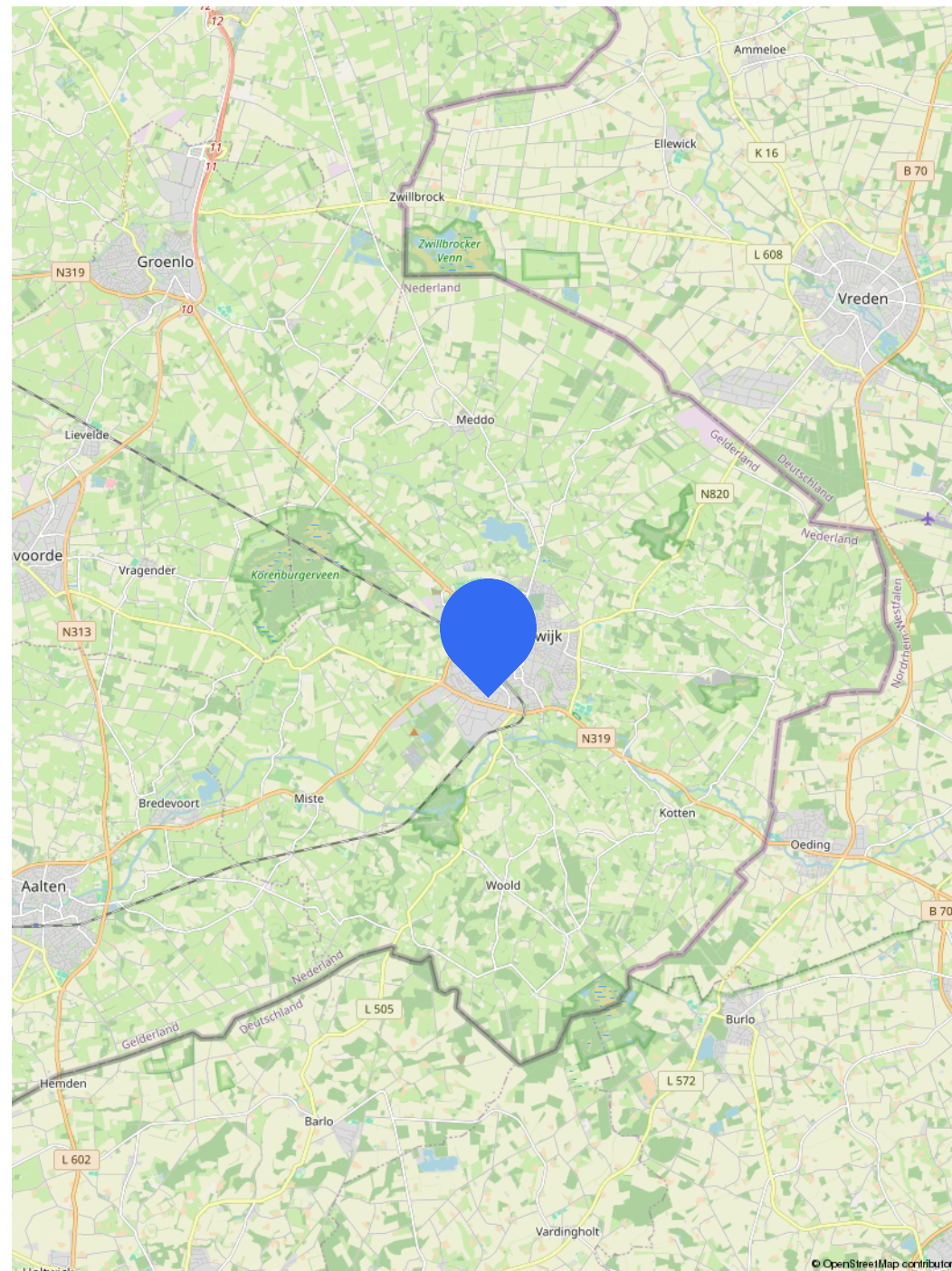




Locatie op de kaart

Winterswijk is een bruisend dorp in de provincie Gelderland, gelegen in het oosten van Nederland in de Achterhoek, nabij de Duitse grens. Winterswijk staat vooral bekend om zijn culturele evenementen en activiteiten en om de prachtige natuur, zoals het Korenburgerveen, het Wooldse Veen en de Recreatieplas 't Hilgelo. Het heeft een levendige gemeenschap met tal van verenigingen en culturele uitingen, waaronder kunst, muziek en het theater. Winterswijk is daarnaast een populaire bestemming voor wandel- en fietsliefhebbers.

De stad heeft een rijke geschiedenis, met historische gebouwen, zoals de Grote Kerk en molens. En daarbij niet te vergeten het gezellige centrum met divers winkelaanbod, restaurants en een wekelijkse markt.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg