

TE KOOP



Mercurius 60
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg

Mercurius 60

Ben je op zoek naar een leuke, instapklare TUSSENWONING met maar liefst 122m² woonoppervlakte? Dan is deze goed onderhouden woning precies wat je zoekt! De afgelopen 4 jaar is er veel vernieuwd in de woning. Met o.a. een nieuwe badkamer (2025), uitbreiding op de verdieping en vernieuwde elektra is deze woning klaar voor een nieuwe bewoner. De woning beschikt over vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een diepe achtertuin met houten berging en een achteringang.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
122 m²

Bouwjaar
1978

Inhoud
413 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
150 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.









Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1978
- Perceelgrootte 150 m²
- Woonoppervlakte 122 m²
- Inhoud 413 m³
- Energielabel B
- 4 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Atag (2024)
- Extra warm water boiler Lydas Hybrid (2024)
- Meterkast (met 3-fase) vernieuwd in 2023
- Sanitair vernieuwd, badkamer in 2025 en toilet op de begane grond in 2022
- Kunststof en houten kozijnen en deuren





Omschrijving

BEGANE GROND:

Twee mogelijkheden om de woning te betreden, via de berging met wasdroogopstelling en mogelijkheid om een extra koelkast of vriezer te plaatsen of via de hoofdingang naar de entree/hal met meterkast en toilet. Vervolgens kom je in de halfopen leefkeuken waar een nette basis keukenblok staat. In het verlaagde zitgedeelte zorgt een sfeervolle schouw met pelletkachel (2021/2022) voor een heerlijke warmte. De splitleven woonkamer is zelfs voorzien van een lift! Door de grote raampartij en toegangsdeur biedt de woonkamer een mooie verbinding naar de achtertuin.

1e VERDIEPING:

Via de open trap in de keuken komt men aan op de overloop van de eerste verdieping. Deze biedt toegang naar drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een ruime inloopkast. De vernieuwde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche, designradiator met blower en een toilet.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap naar de twee verdieping met de royale vierde slaapkamer.

BUITENLEVEN:

De achtertuin is gelegen op het noordwesten, is bereikbaar via een achterom en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Tevens vind je hier ook een houten berging met overkapping, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.



Instapklaar!























Plattegrond

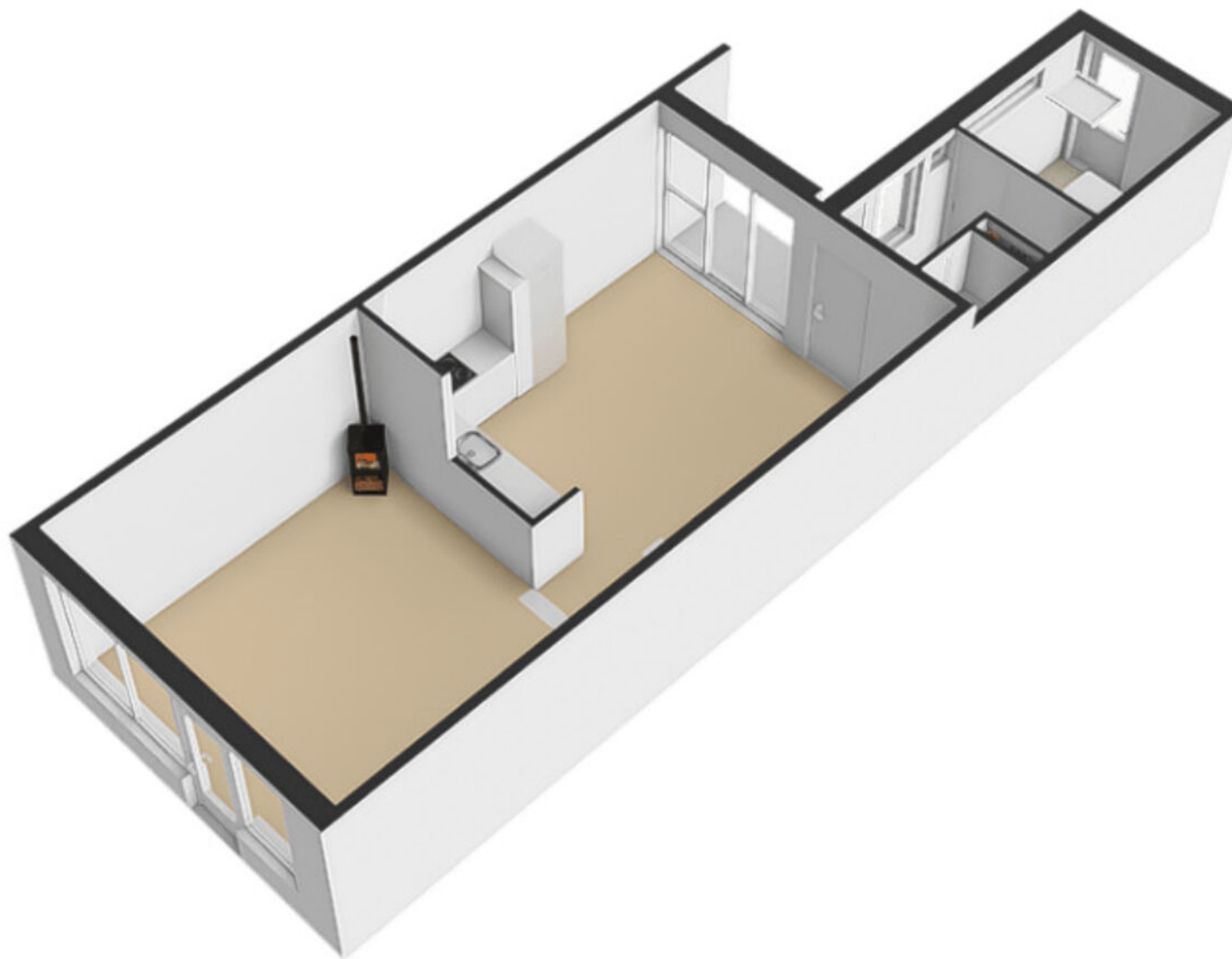


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

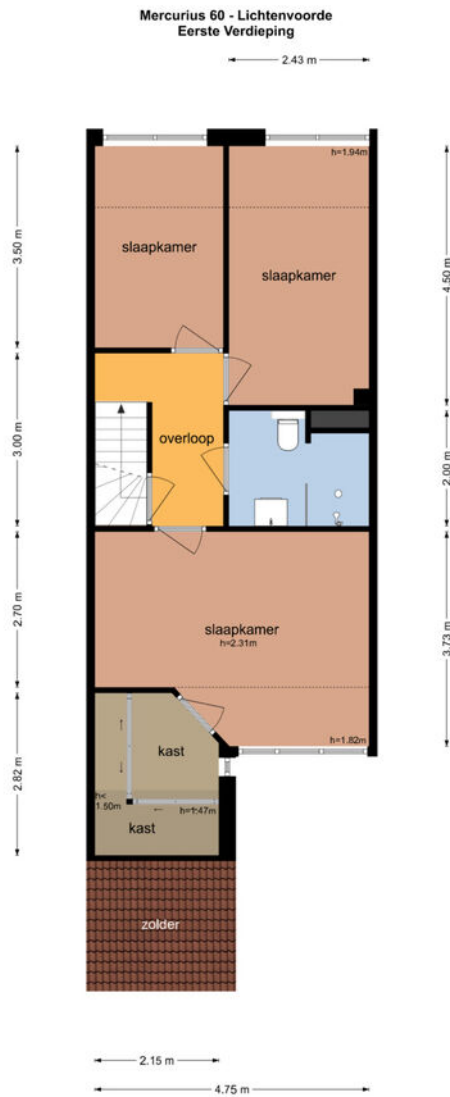
Plattegrond



Plattegrond

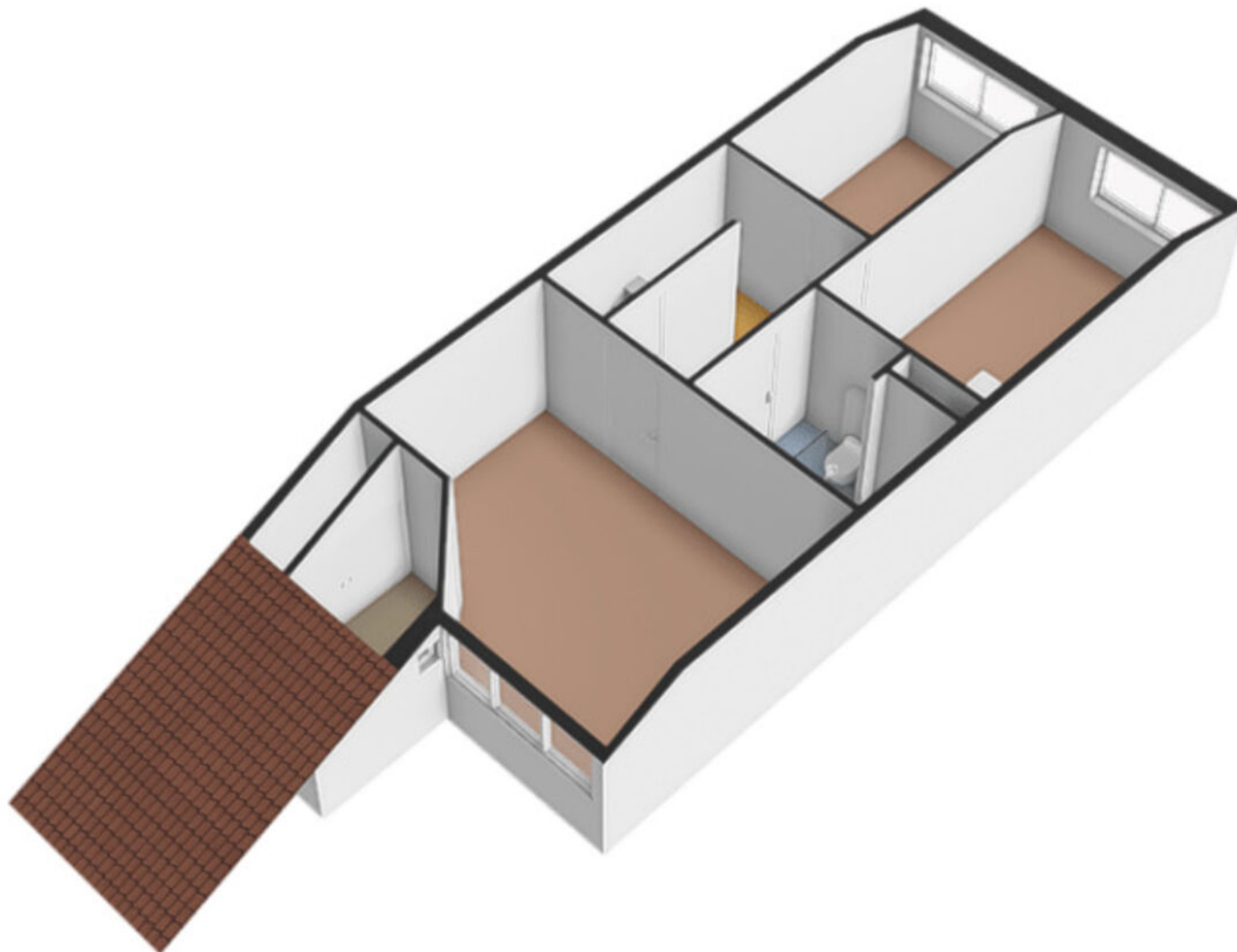


Plattegrond

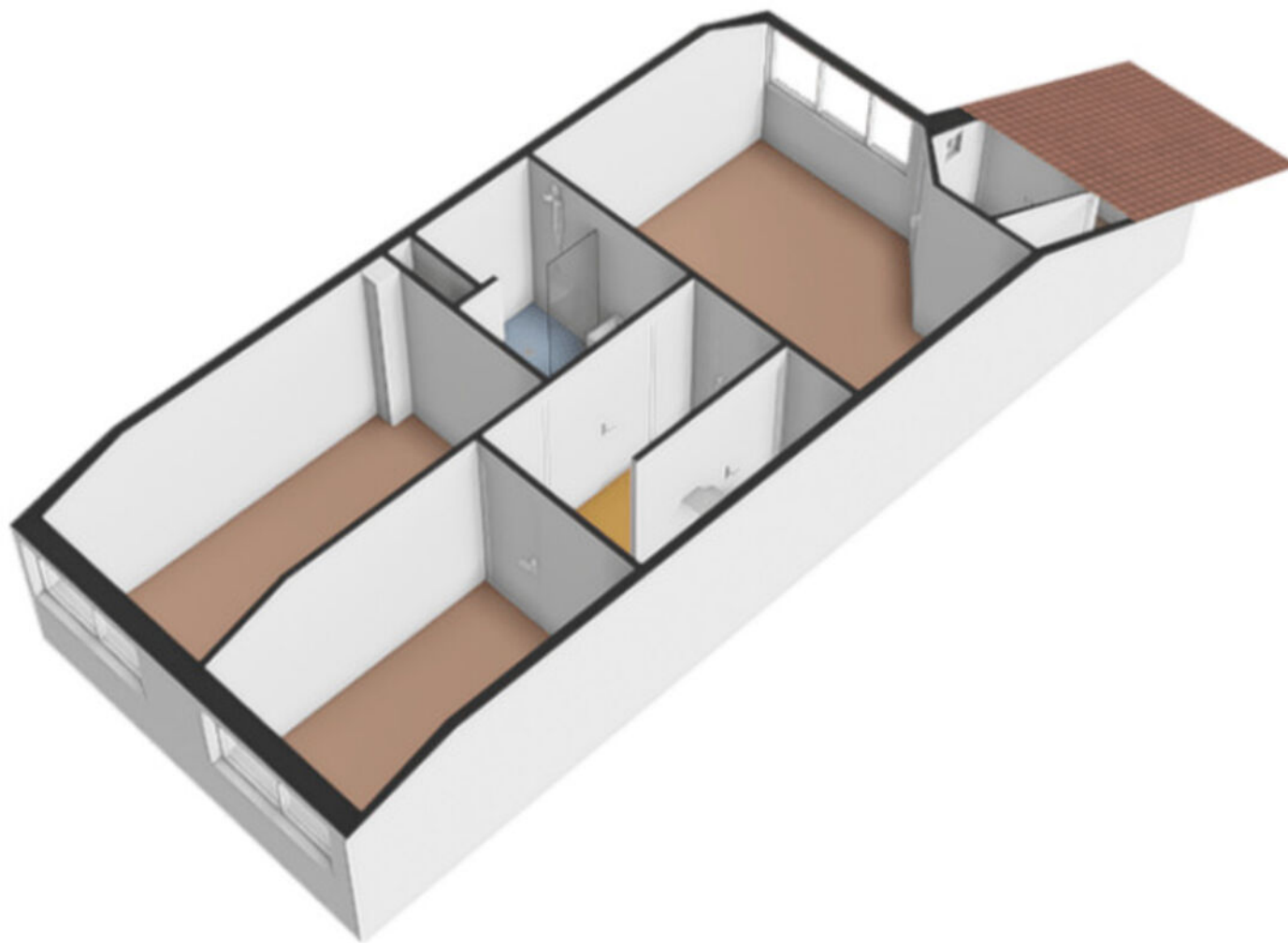


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenzo.nl

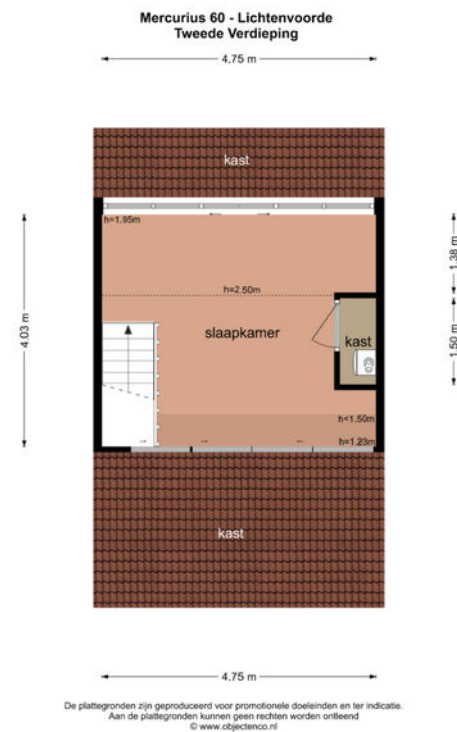
Plattegrond



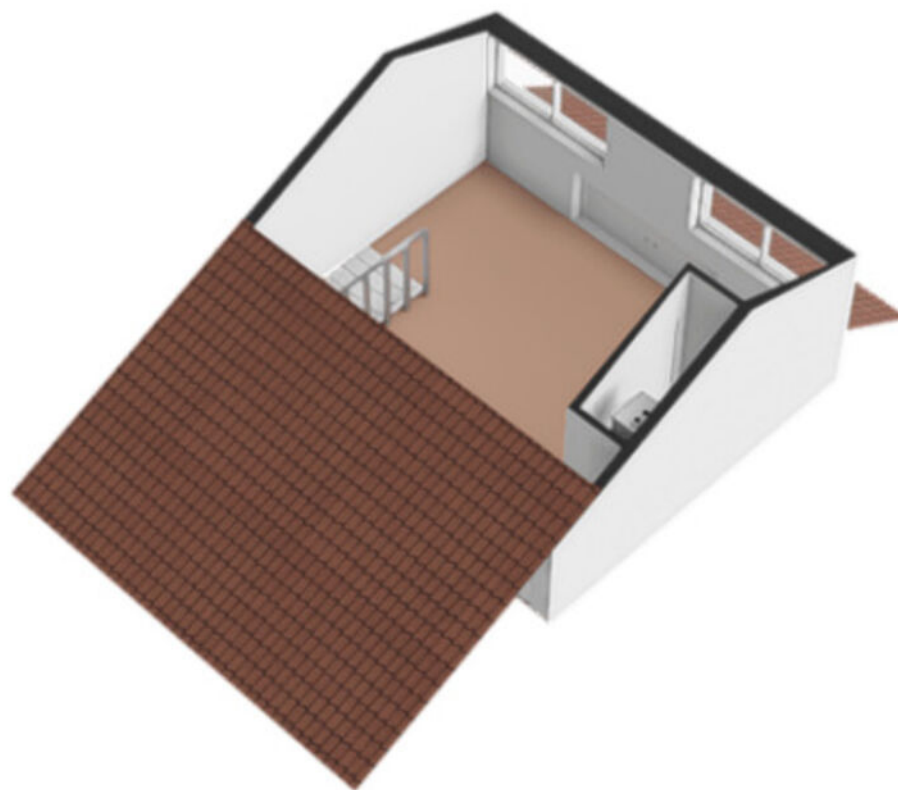
Plattegrond



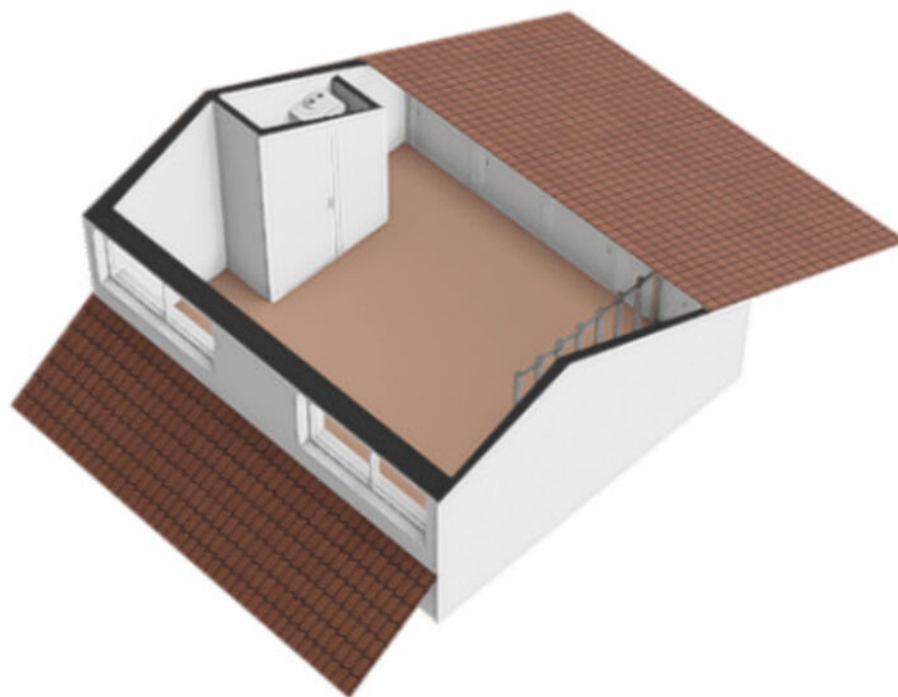
Plattegrond



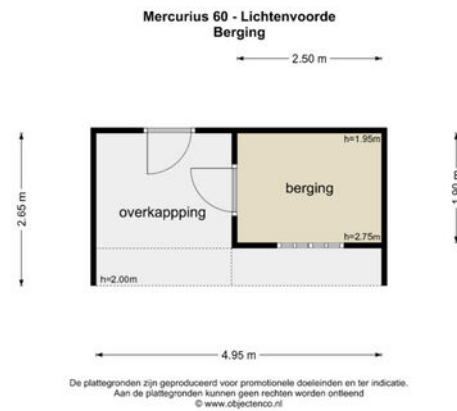
Plattegrond



Plattegrond



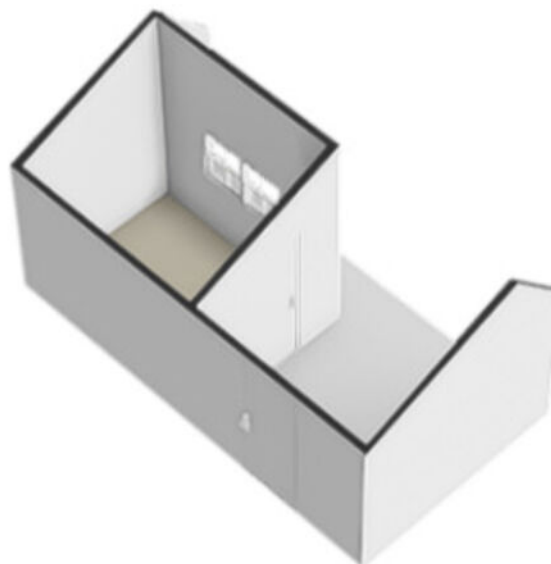
Plattegrond



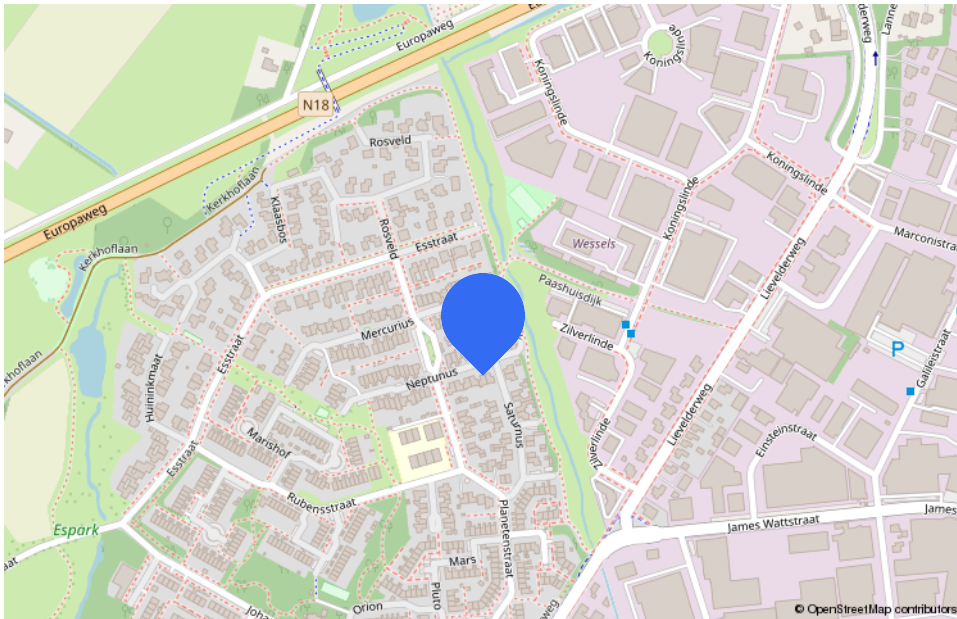
Plattegrond



Plattegrond





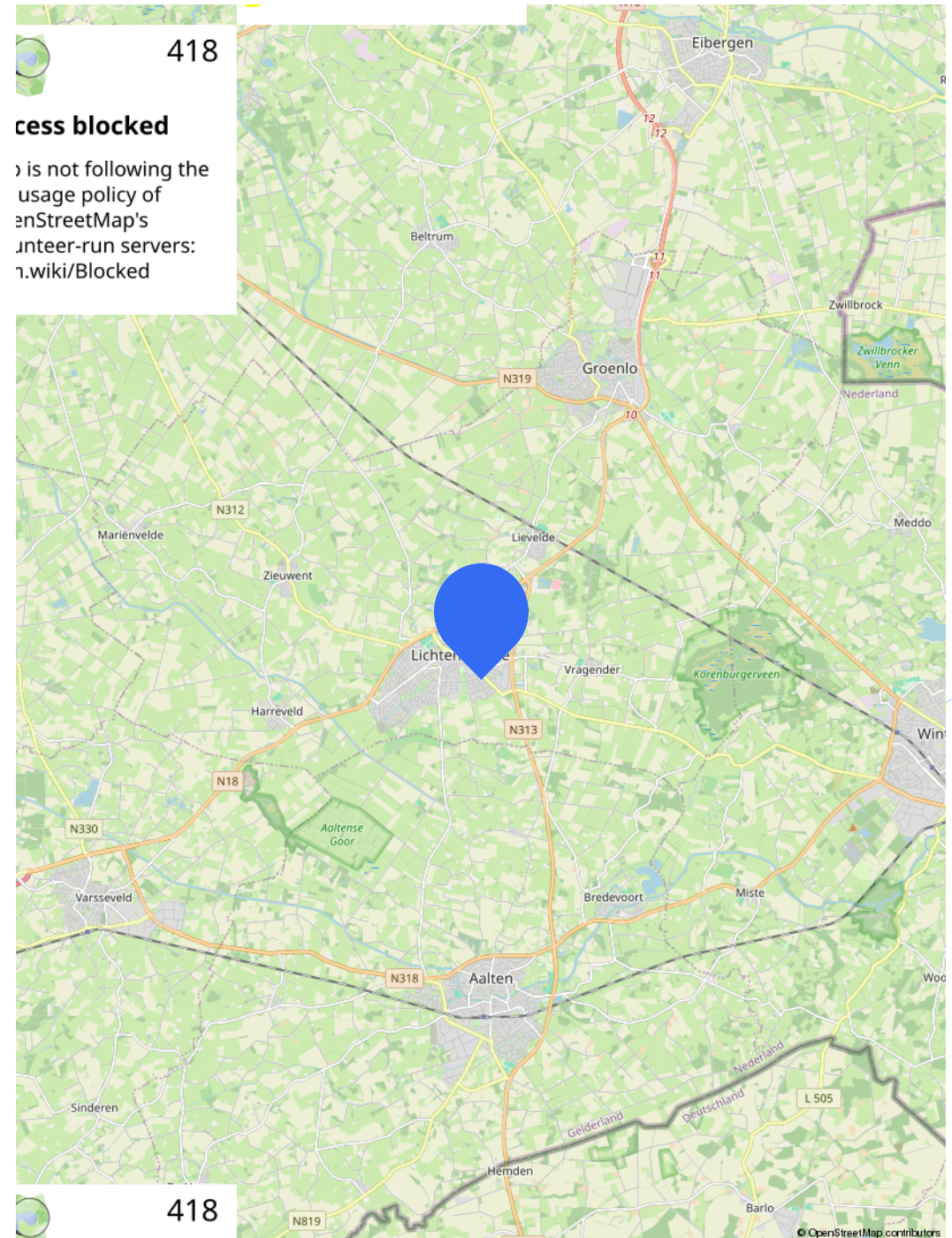


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde