

TE KOOP

Normandiestraat 18
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg



Normandiëstraat 18

Ben jij of zijn jullie op zoek naar een leuke tussenwoning in een fijne en rustige buurt, met het buitengebied op korte afstand? Dan is dit misschien wel jouw nieuwe thuis!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
77 m²

Bouwjaar
1967

Inhoud
320 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
150 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 235.000 k.k.







Omschrijving

Een woning met potentie! Met wat liefde en aandacht maak je hier zo een fijn thuis dat helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1967
- Perceelgrootte 150 m²
- Woonoppervlakte 77 m²
- Inhoud 320 m³
- Energielabel C
- Gesloten keuken
- Doorzonwoonkamer
- Stenen tuinberging
- 3 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Nefit Proline
- Woning is voorzien van elektrische rolluiken
- Jaarlijks onderhoud aan kozijnen

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Éénmaal binnen in de entree / hal zie je de deur naar het toilet, de trapopgang en een trap- / kelderkast. Vervolgens kom je in de afgesloten keuken waar een basis keukenblok staat. Als laatste een doorzonwoonkamer met veel lichtinval.

1e VERDIEPING:

Boven aangekomen op de overloop een viertal deuren. De overloop geeft namelijk toegang tot drie slaapkamers en een doucheruimte. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een balkon. De doucheruimte is voorzien van een wastafel, inloopdouche, een toilet en hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.

2e VERDIEPING:

Middels de vlizo trap kunnen wij de bergzolder bereiken.





Omschrijving

BUITENLEVEN:

De achtertuin is gelegen op het noordwesten, is bereikbaar via een achterom en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Tevens vind je hier ook een stenen berging, ideaal voor het opbergen van tuingeredschap en fietsen.

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Er zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.



Mooie locatie!





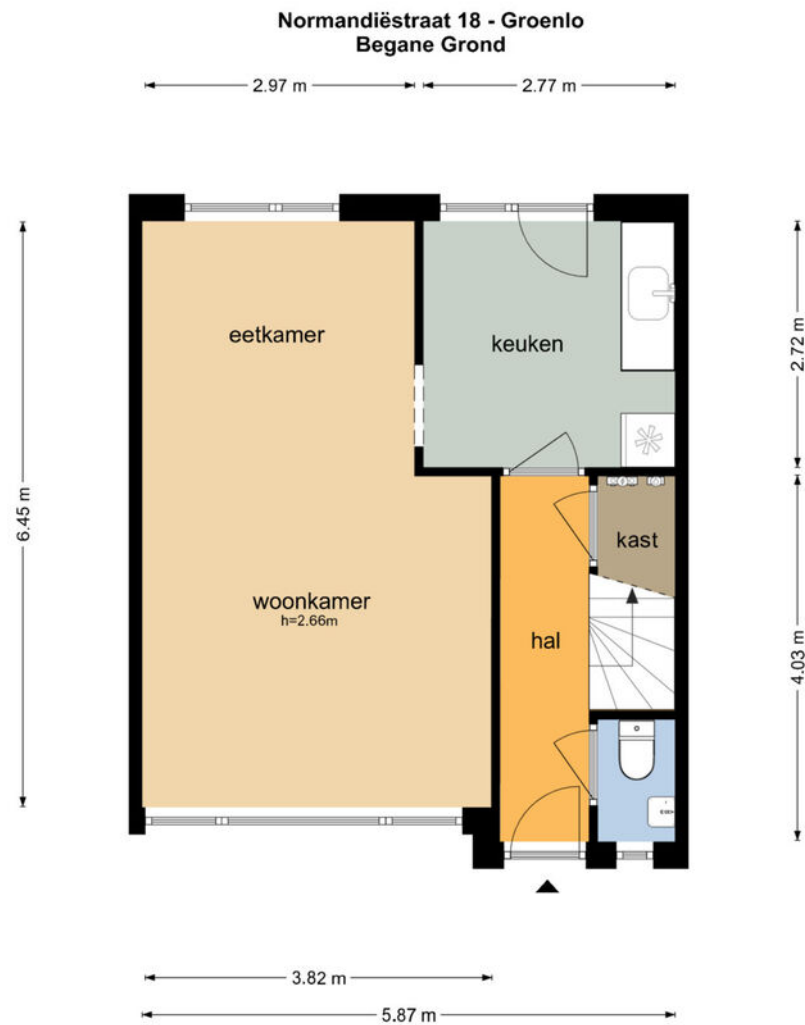






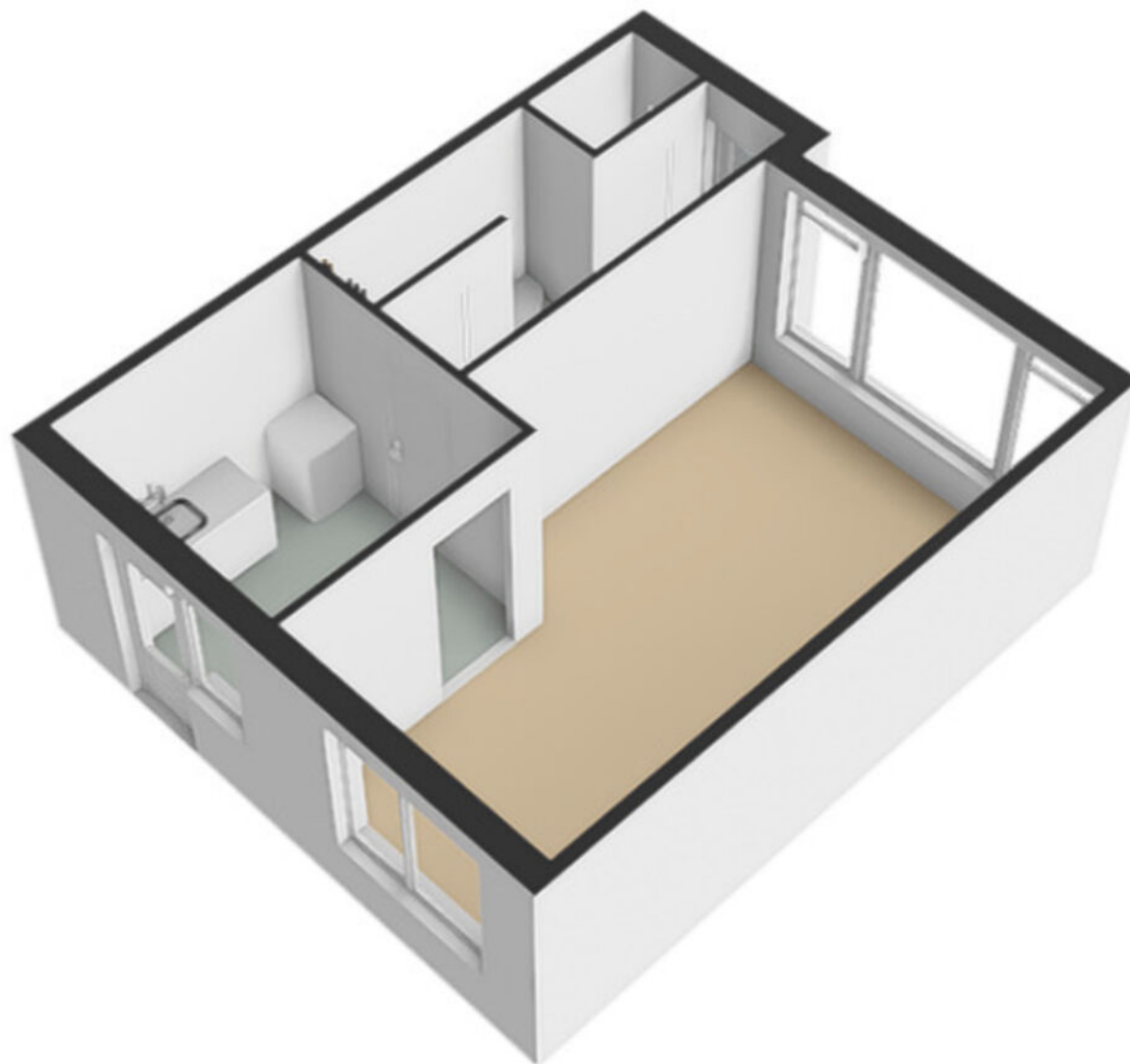


Plattegrond

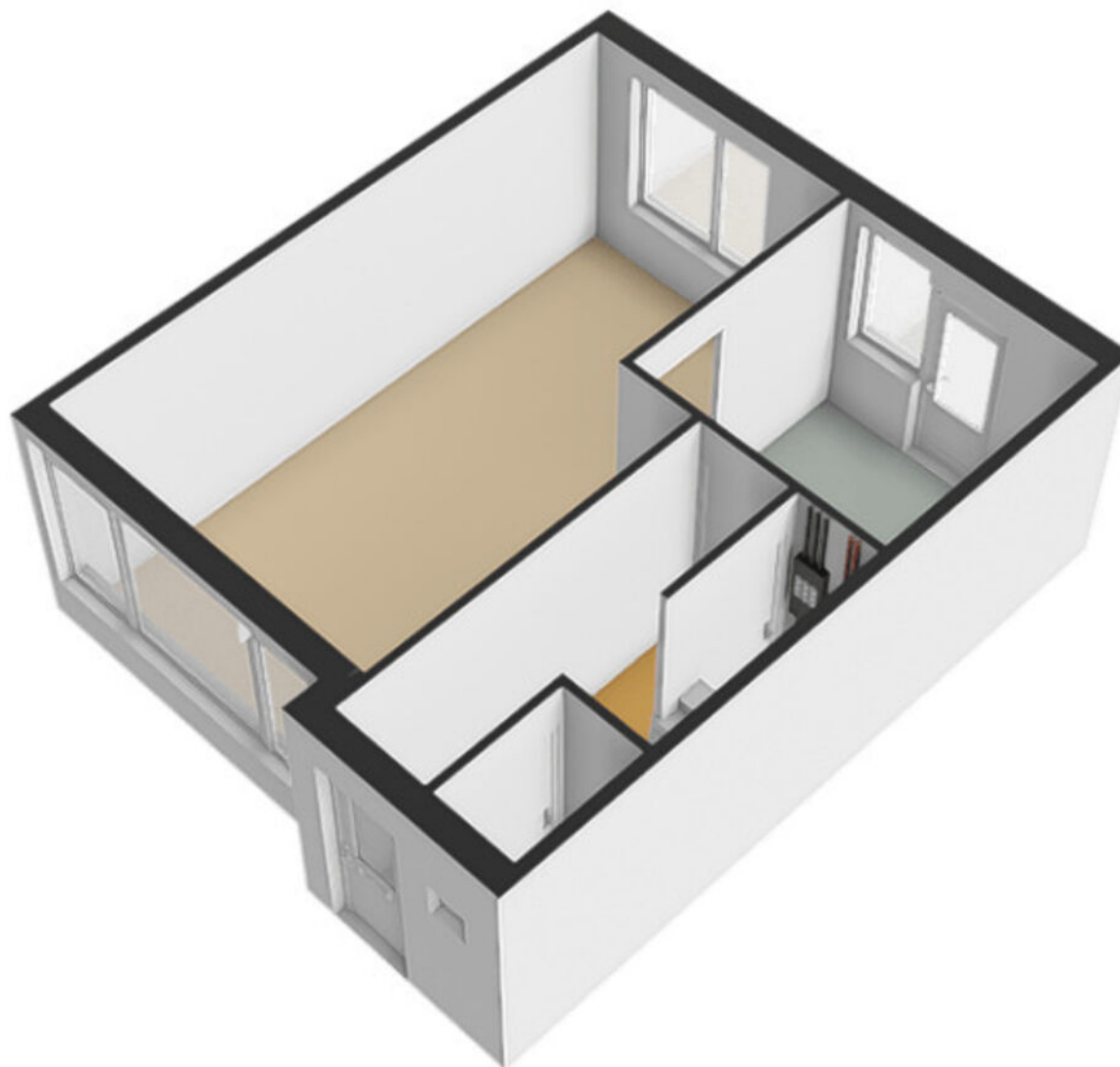


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

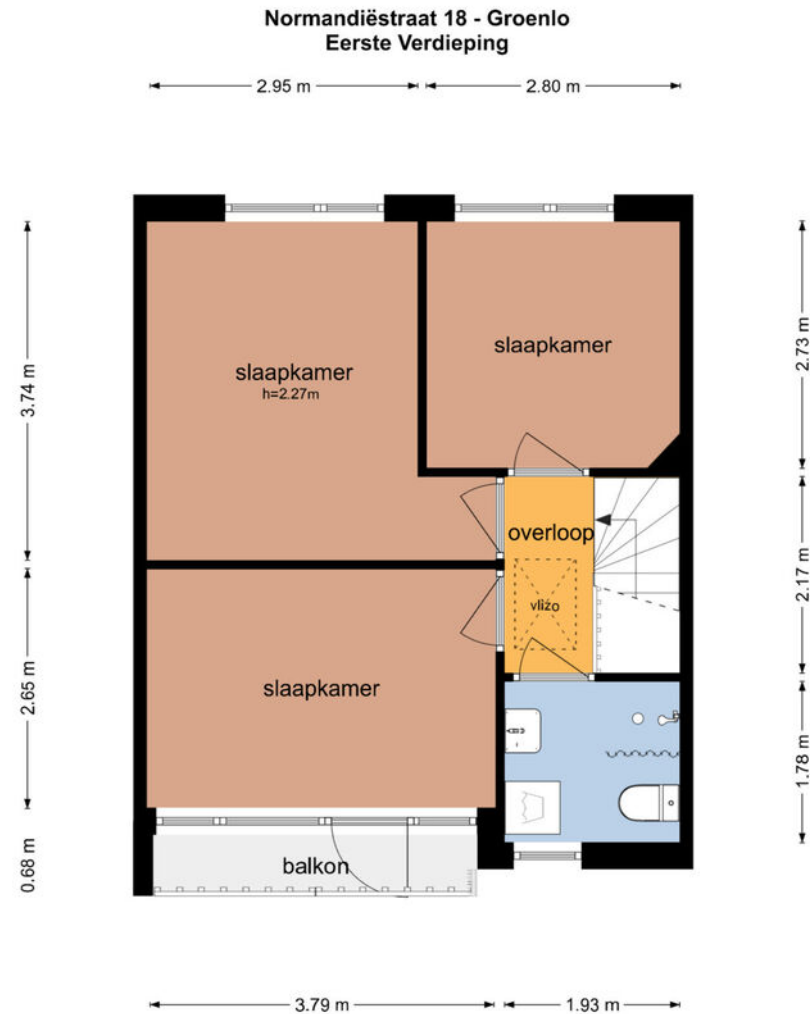
Plattegrond



Plattegrond

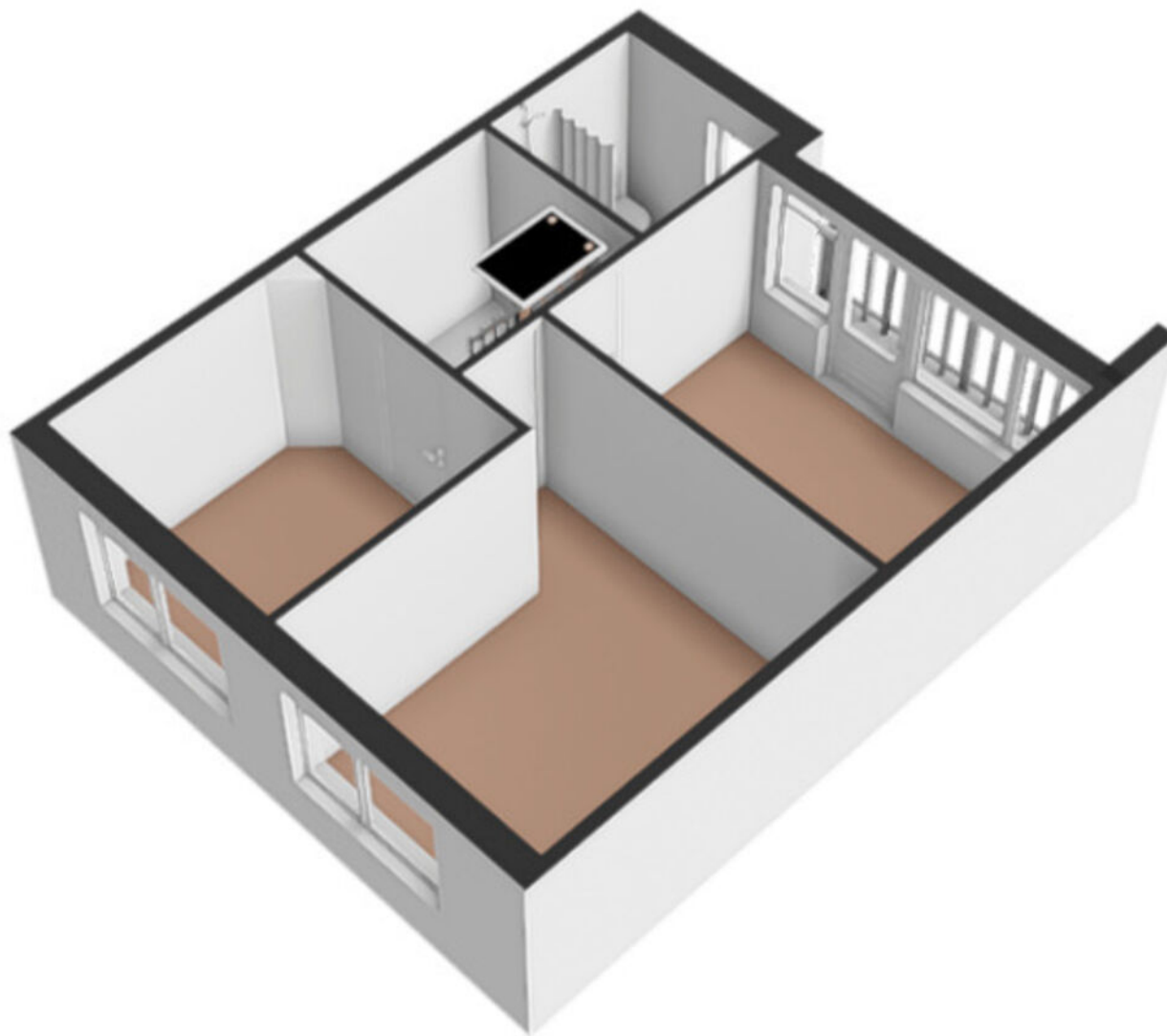


Plattegrond

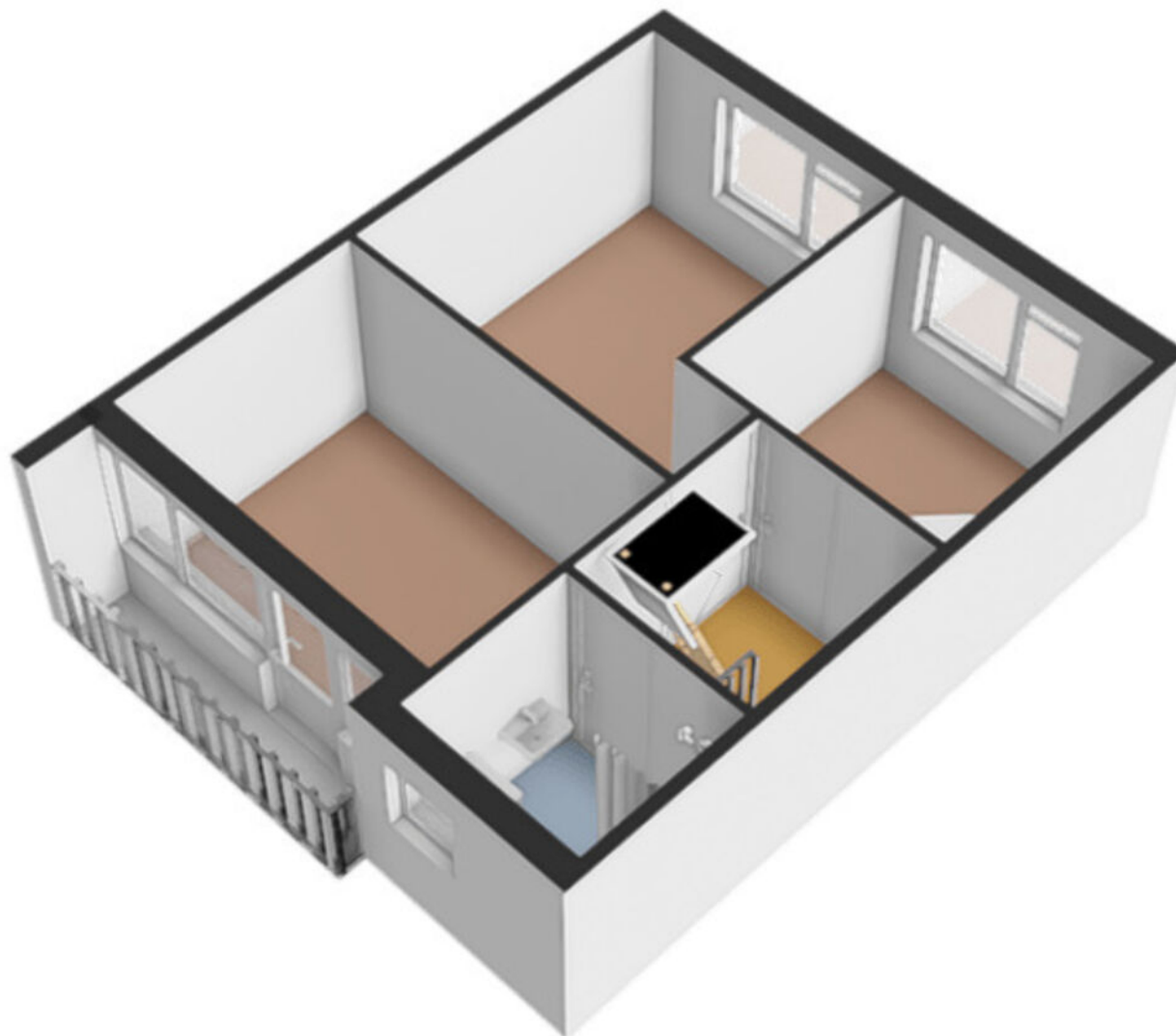


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

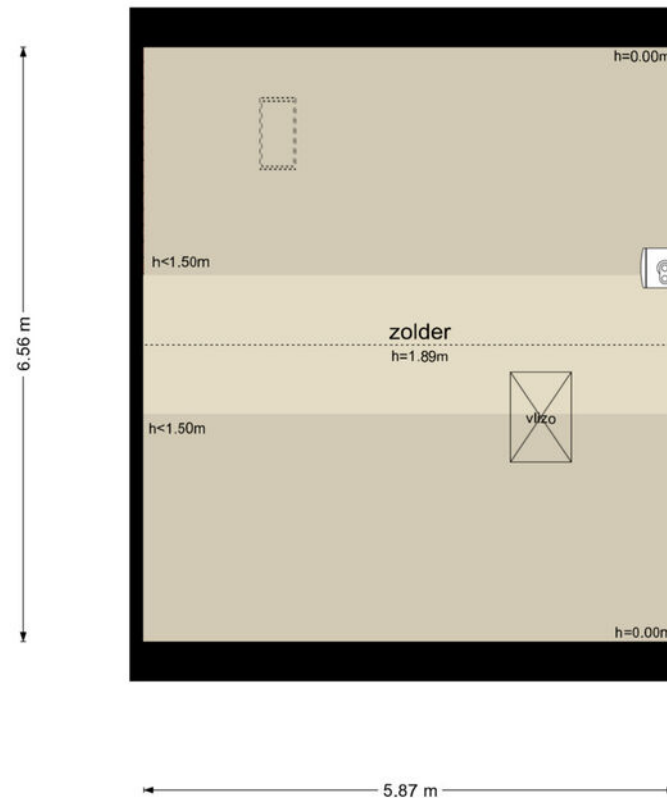


Plattegrond



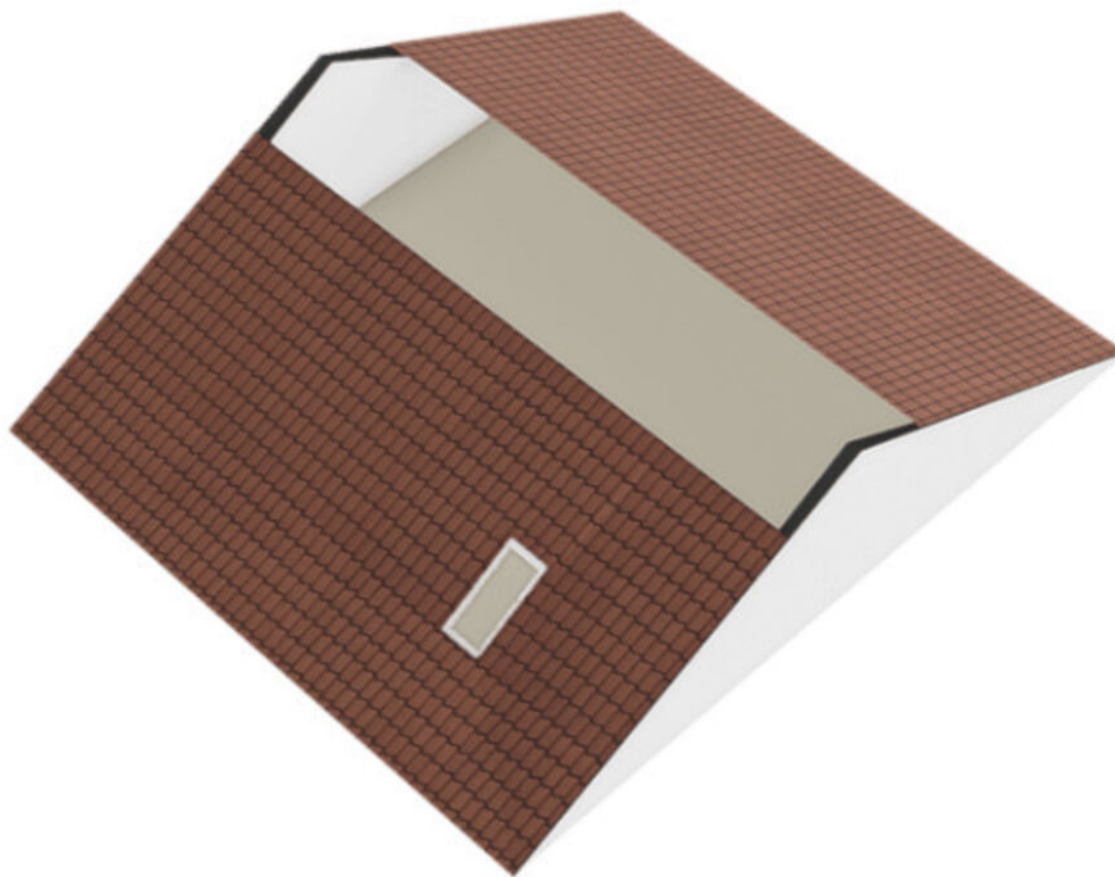
Plattegrond

Normandiëstraat 18 - Groenlo Tweede Verdieping

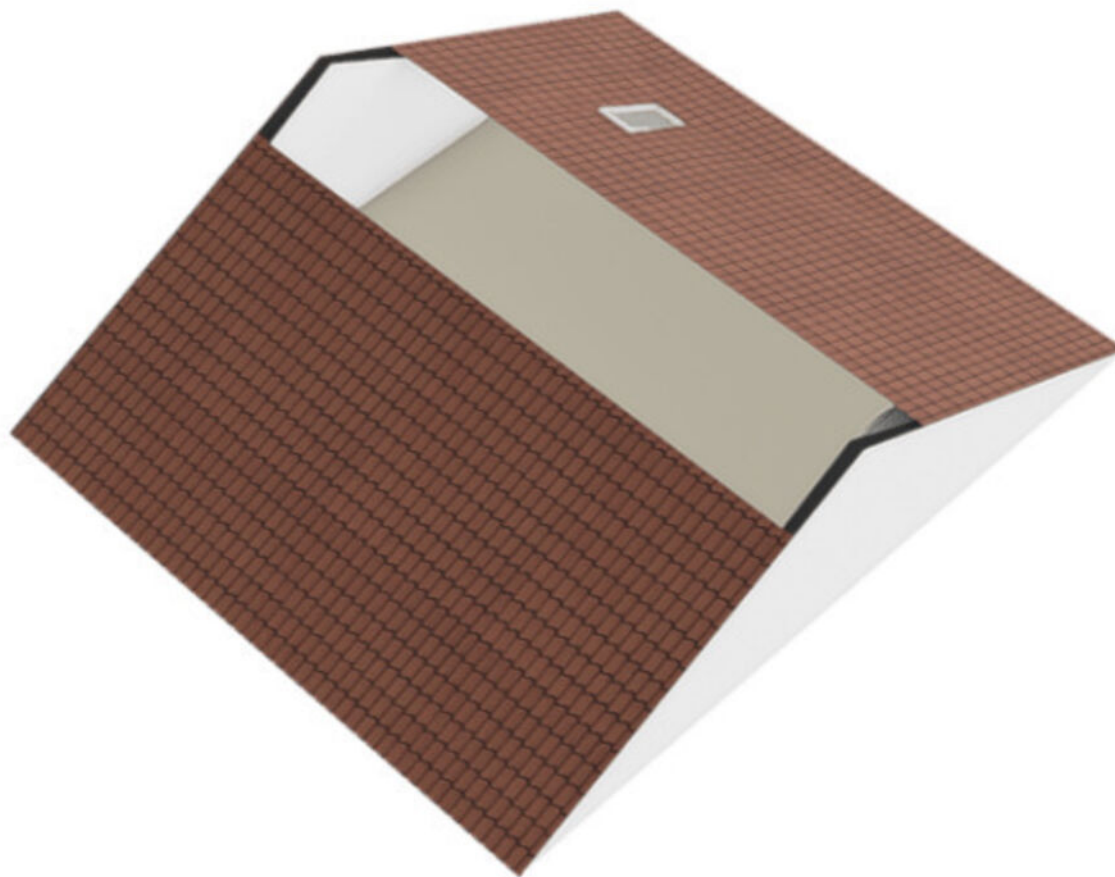


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

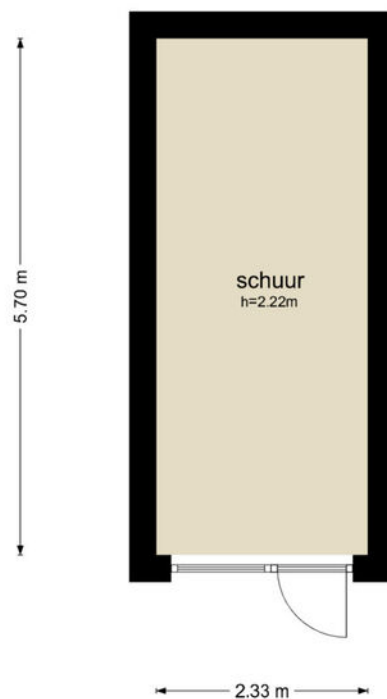


Plattegrond



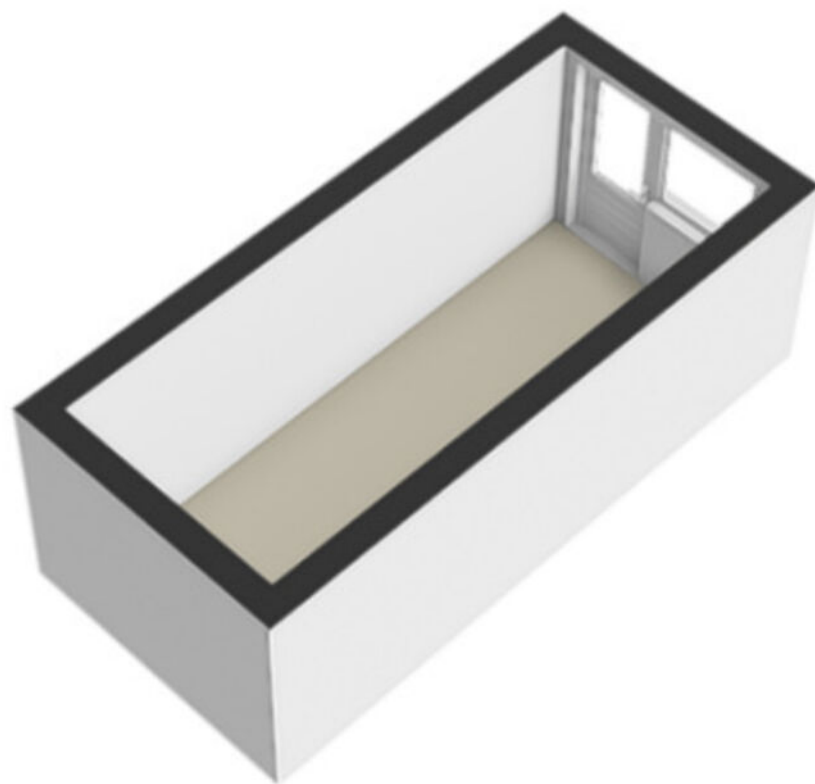
Plattegrond

Normandiëstraat 18 - Groenlo Schuur

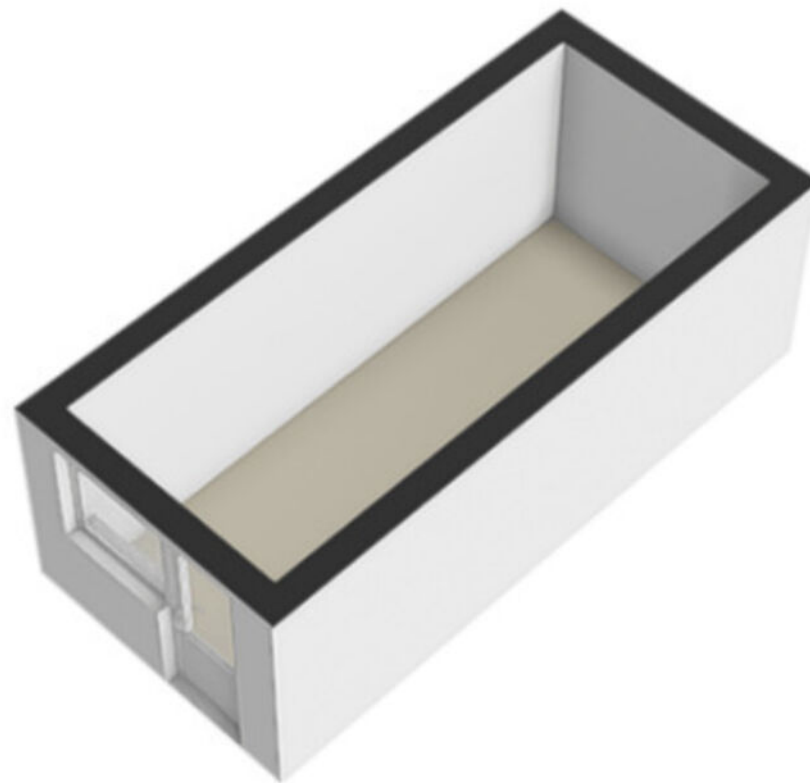


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

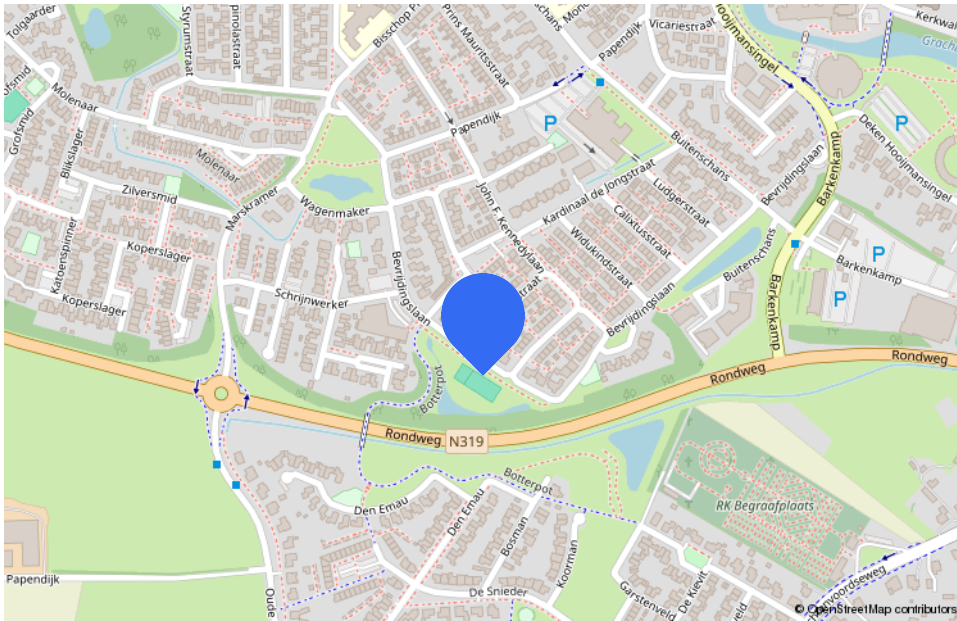


Plattegrond



Kadastrale kaart





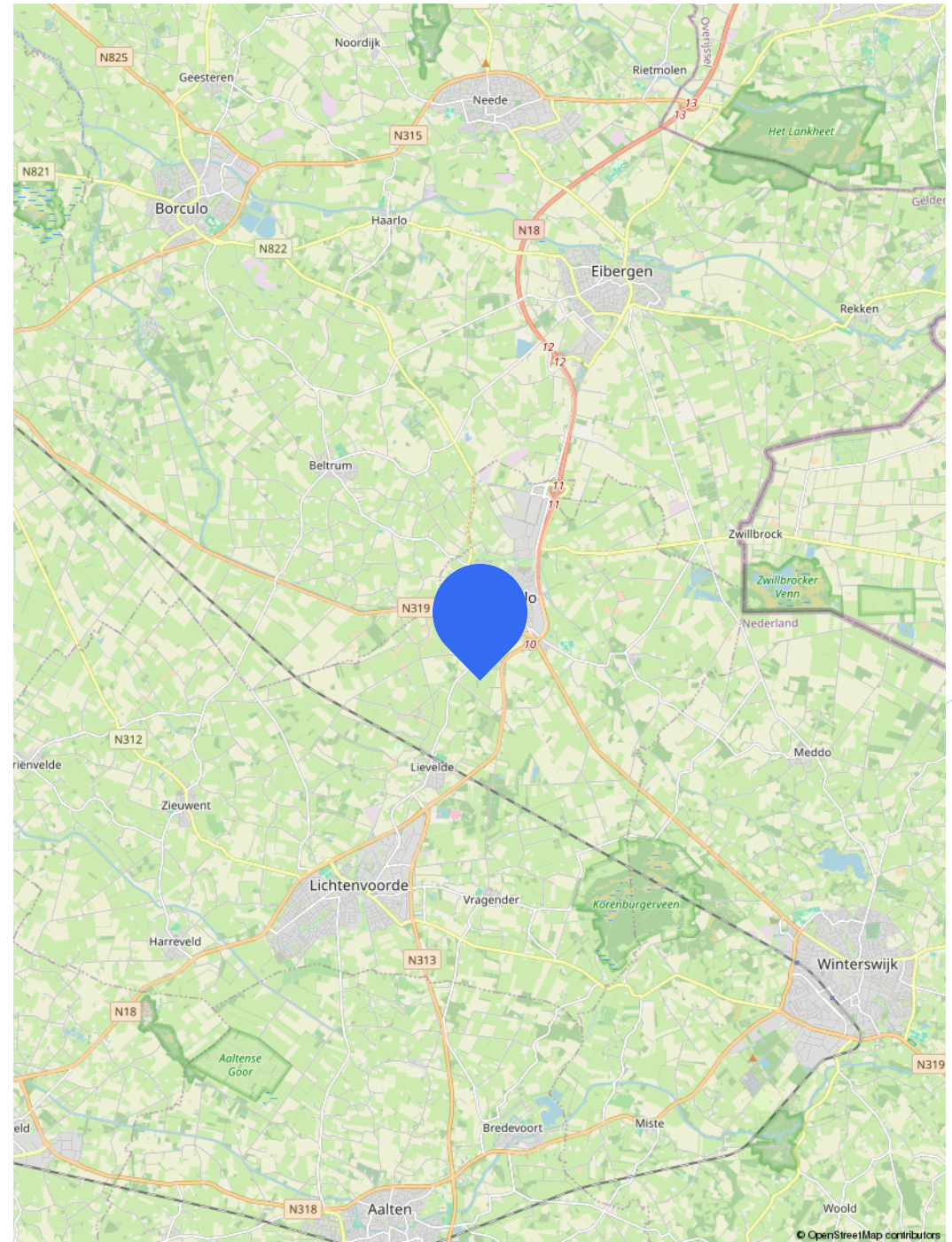
Locatie op de kaart

Groenlo:

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde