

TE KOOP



Normandiestraat 5
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg

Normandiestraat 5

Geen klushanden? Geen probleem!

In een rustige woonwijk staat deze verzorgde tussenwoning met aangebouwde bijkeuken en een fraaie terrasoverkapping. De onderhoudsvriendelijke en geheel bestrate achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je optimaal van de zon kunt genieten.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
84 m²

Bouwjaar
1967

Inhoud
348 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
147 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 297.500 k.k.





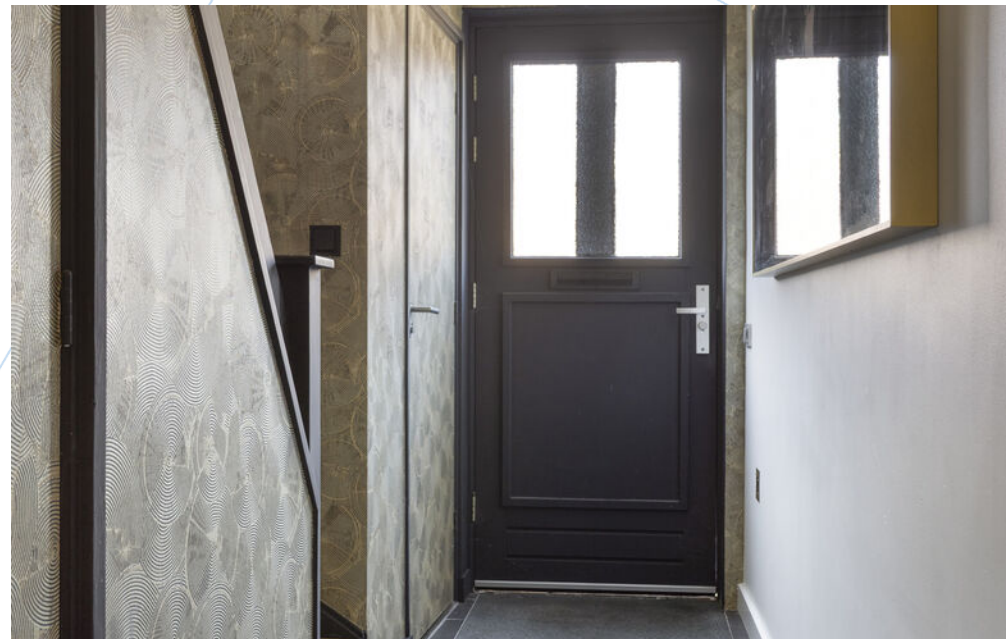




Omschrijving

De straatgerichte woonkamer heeft veel natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde. Aan de tuinzijde bevindt zich de eethoek, met een mooi uitzicht op de achtertuin. De moderne open keuken met kookeiland staat in directe verbinding met de praktische bijkeuken, waar de wasmachine netjes is weggewerkt in een keukenblok met spoelbak. Hier bevindt zich ook de cv-installatie. Vanuit de bijkeuken stap je zo de ruime achtertuin in.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één voorzien is met vaste kasten en een deur naar het balkon. De geheel betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafel. De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop en biedt extra bergruimte. Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging.





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

Begane grond: entree / hal met toilet en trapopgang; open keuken met diverse inbouwapparaten (5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast; straatgerichte woonkamer met eetgedeelte; bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en achteruitgang; vrijstaande berging. overkapping met vaste houtkachel.

1e verdieping: overloop; drie slaapkamers waarvan één met balkon en 2 vaste kasten; badkamer met inloopdouche en grote wastafel.

Middels vlizo trap te bereiken..... 2e Verdieping: zolderberging.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1967
- Perceelgrootte 147 m²
- Woonoppervlakte 84 m²
- Inhoud 348 m³
- Energielabel C
- De woning wordt verwarmd middels een c.v.-installatie

Aanvaarding in overleg.



Ruime tussenwoning!

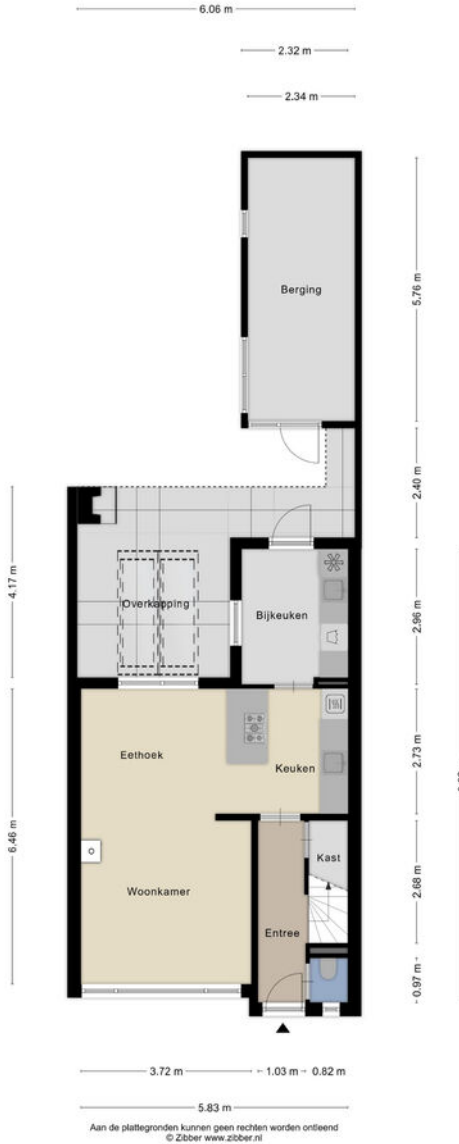




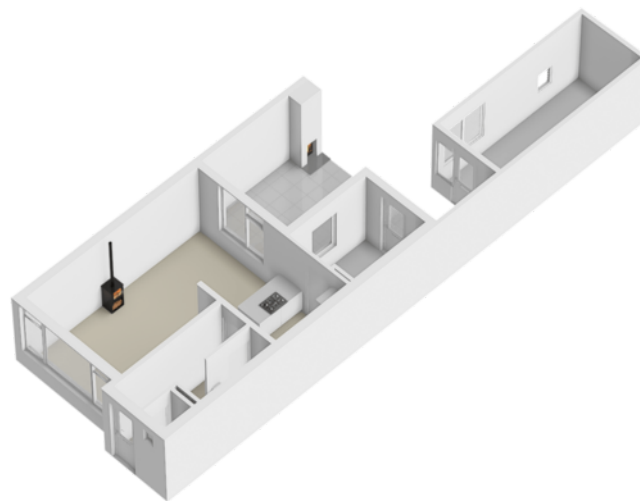




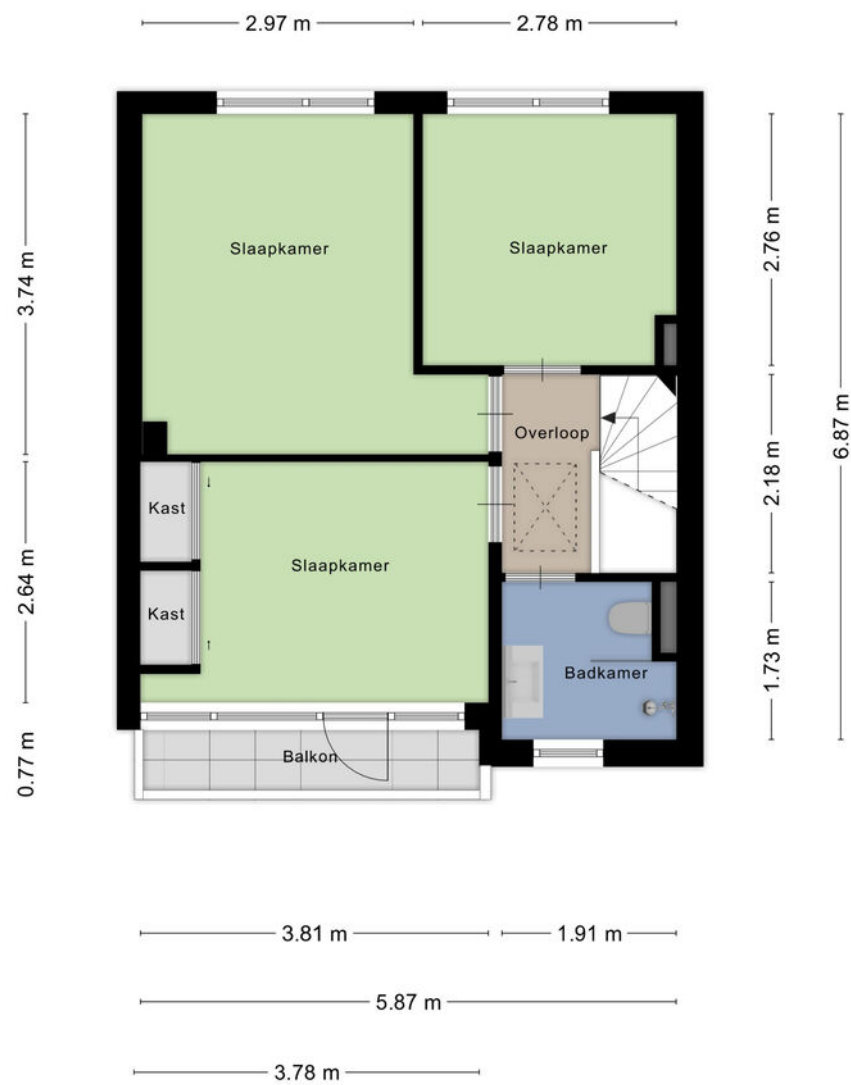
Plattegrond



Plattegrond

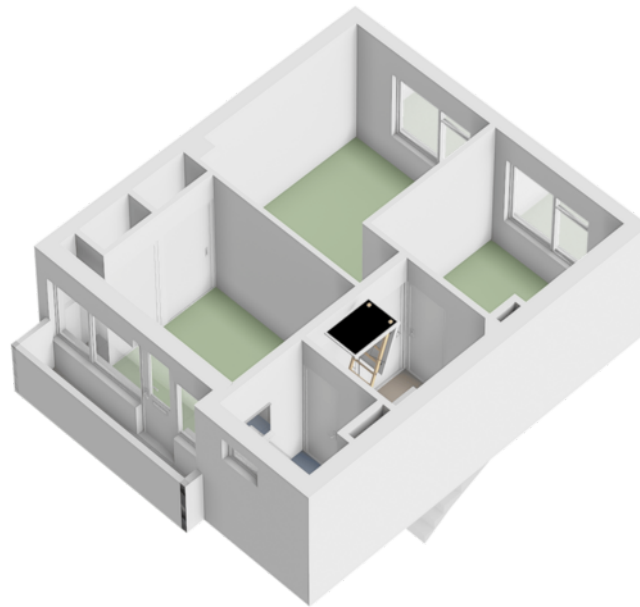


Plattegrond

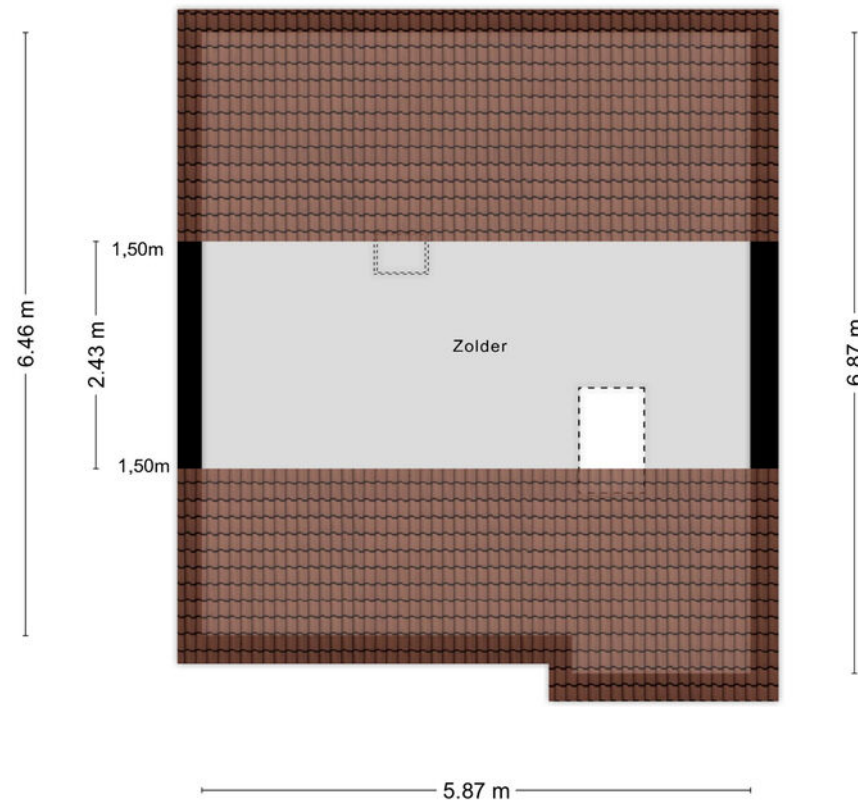


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

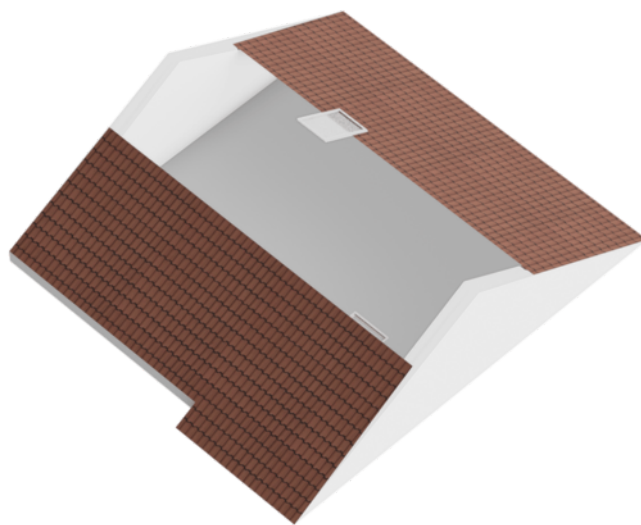


Plattegrond

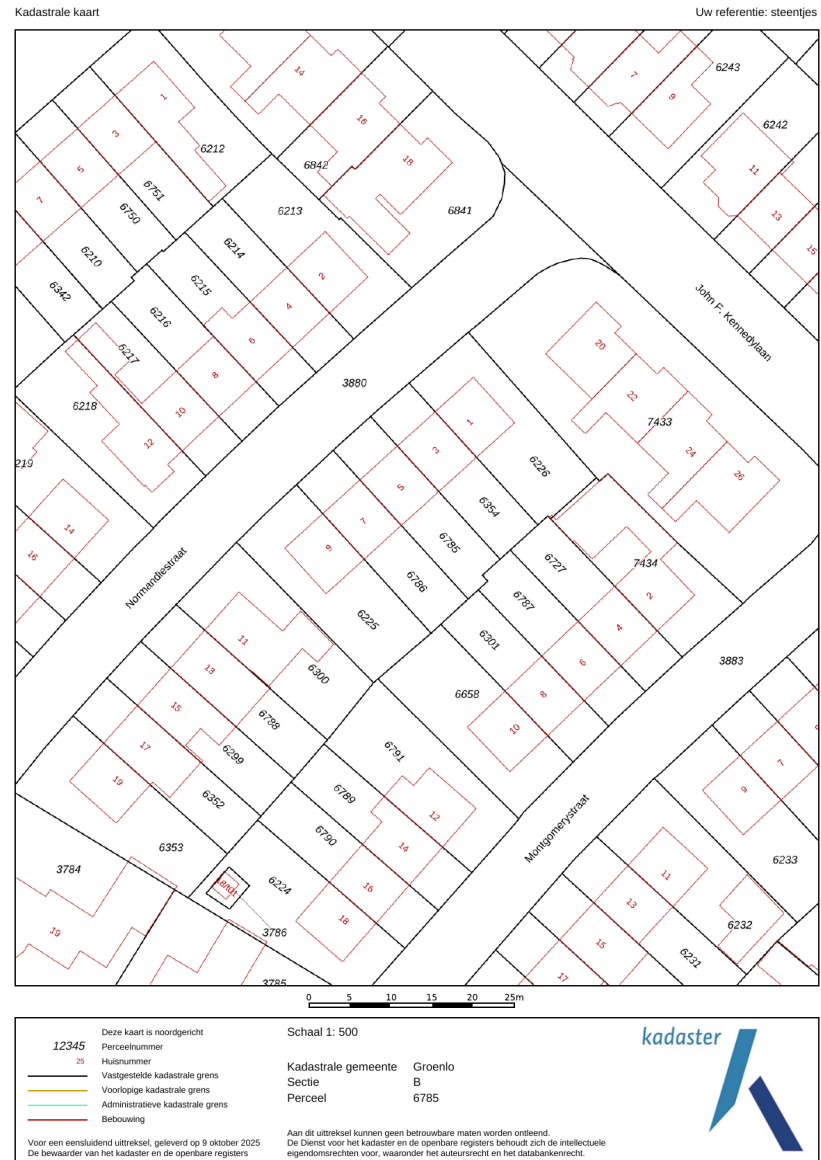


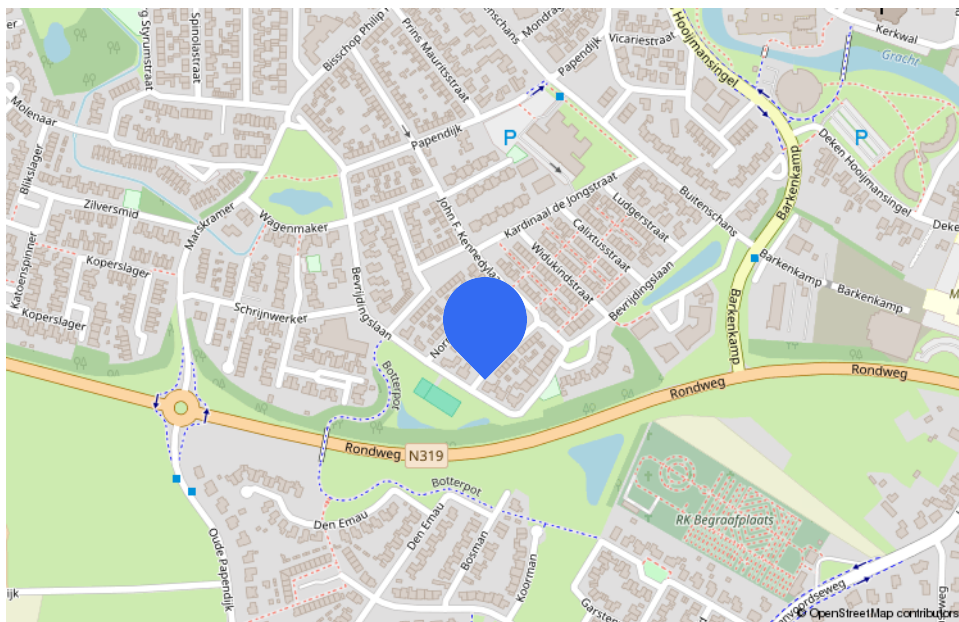
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



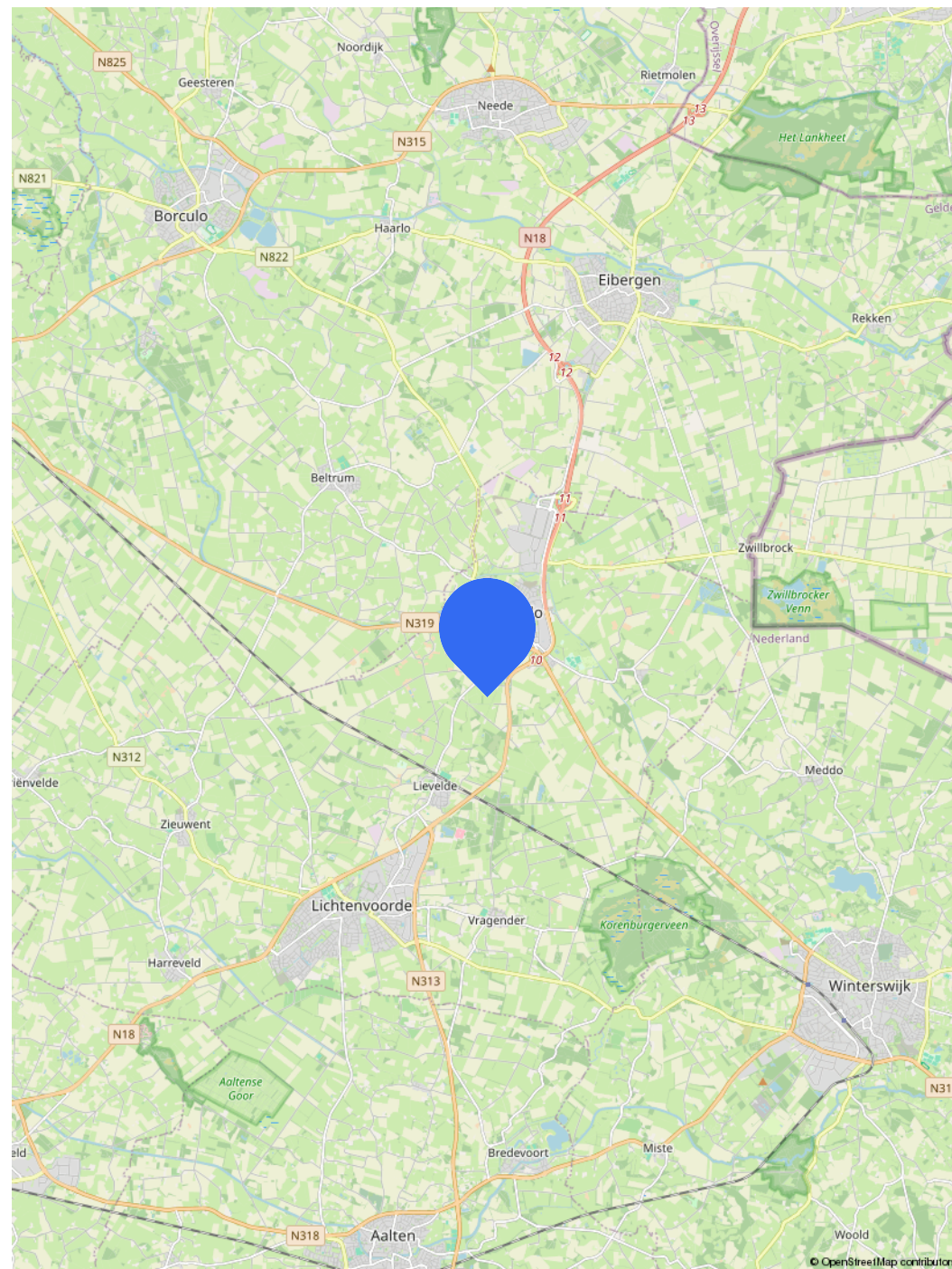


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo