

TE KOOP

Notenboomstraat 8
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg



Notenboomstraat 8

Binnen de stadsgrachten van Groenlo – aan de gewilde Notenboomstraat – gelegen geschakelde woning met eigen oprit, carport, en tuinberging. Een kans die niet vaak voorbijkomt!

Dus zoek jij een woning met zo'n unieke locatie waar je met twee rechter handen je heerlijk kunt uitleven. Dit is je kans!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
100 m²

Bouwjaar
1900

Inhoud
403 m³

Energie label
E

Perceeloppervlakte
210 m²

Locatie
In centrum

Vraagprijs

€ 239.500 k.k.







Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1900
- Perceelgrootte 210 m²
- Woonoppervlakte 100 m²
- Inhoud 403 m³
- Energielabel E
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Remeha





Omschrijving

GLOBALE INDELING:
BEGANE GROND:

GLOBALE INDELING:
BEGANE GROND:

We betreden de woning via de entree / hal. Vanuit de hal komen we in de straatgerichte woonkamer waaronder zich (deels) een kelder bevindt en de meterkast en een trapkast aanwezig zijn. Aansluitend bevindt zich de dichte keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur.

Op de begane grond is tevens de badkamer gesitueerd. Deze is uitgerust met een wastafel, ligbad, douche en urinoir. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Vanuit de keuken bereiken we de bijkeuken waar zich de c.v.-installatie (Rehema '23), wasmachine- en drogeraansluiting bevinden. De bijkeuken biedt tevens toegang tot een kantoor of slaapkamer op de begane grond.

1e VERDIEPING:

Via de trap bereiken we de eerste verdieping met een ruime overloop. Deze geeft toegang tot twee royale slaapkamers waarvan één is voorzien van knieschotbergingen en toegang tot platte dak.

2e VERDIEPING

De tweede verdieping betreft een bergzolder.

Gewilde locatie!

Omschrijving

BUITENLEVEN:

Naast de woning bevindt zich een eigen parkeerplaats met achter de poort een carport. De achtertuin beschikt over zowel een stenen schuurtje als een houten berging. Ideaal voor het opbergen van fietsen en/of tuingereedschap.

LOCATIE:

De woning ligt in het centrum van Groenlo gelegen met bijna alle voorzieningen in de directe nabijheid.

Aanvaarding in overleg.













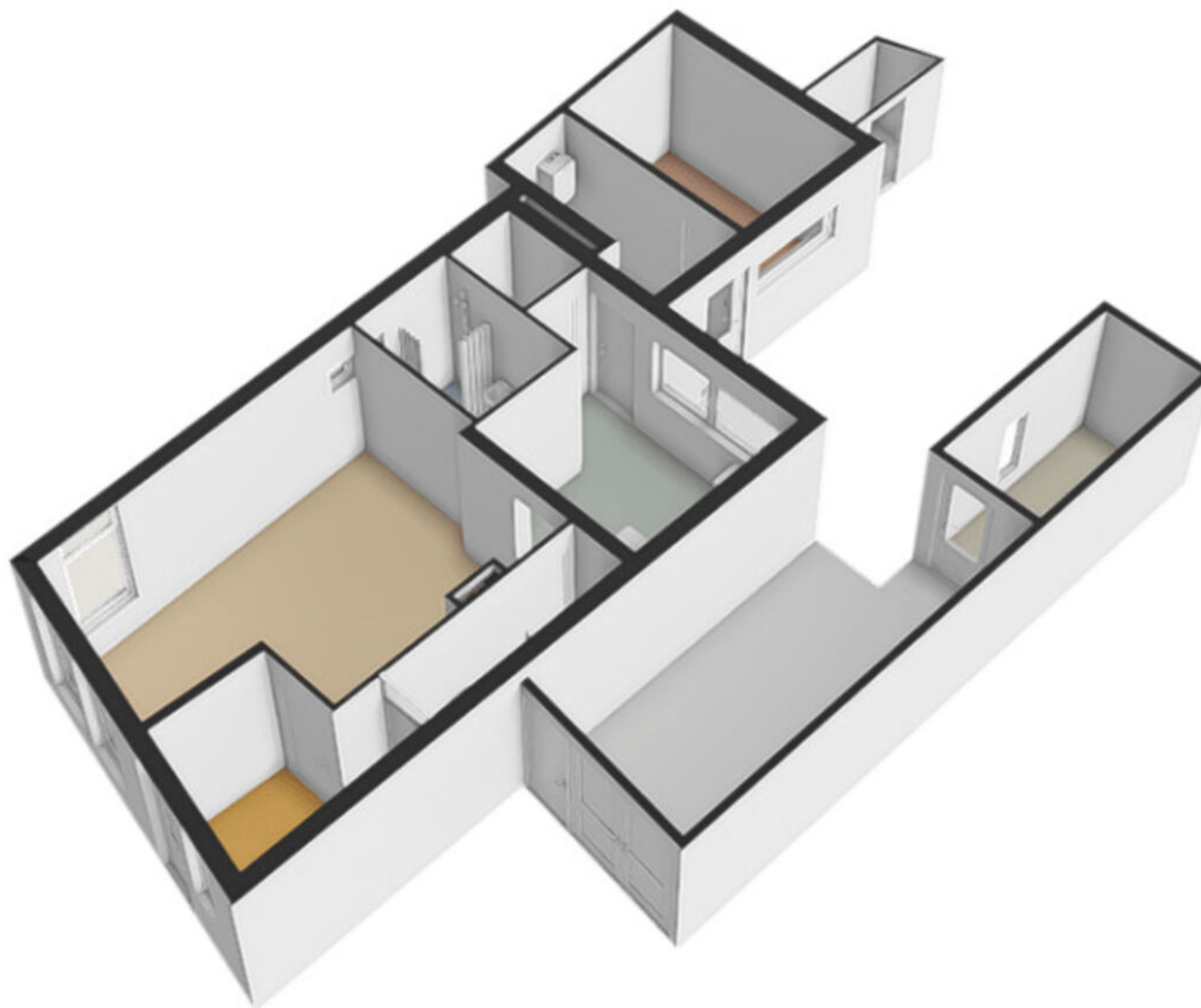




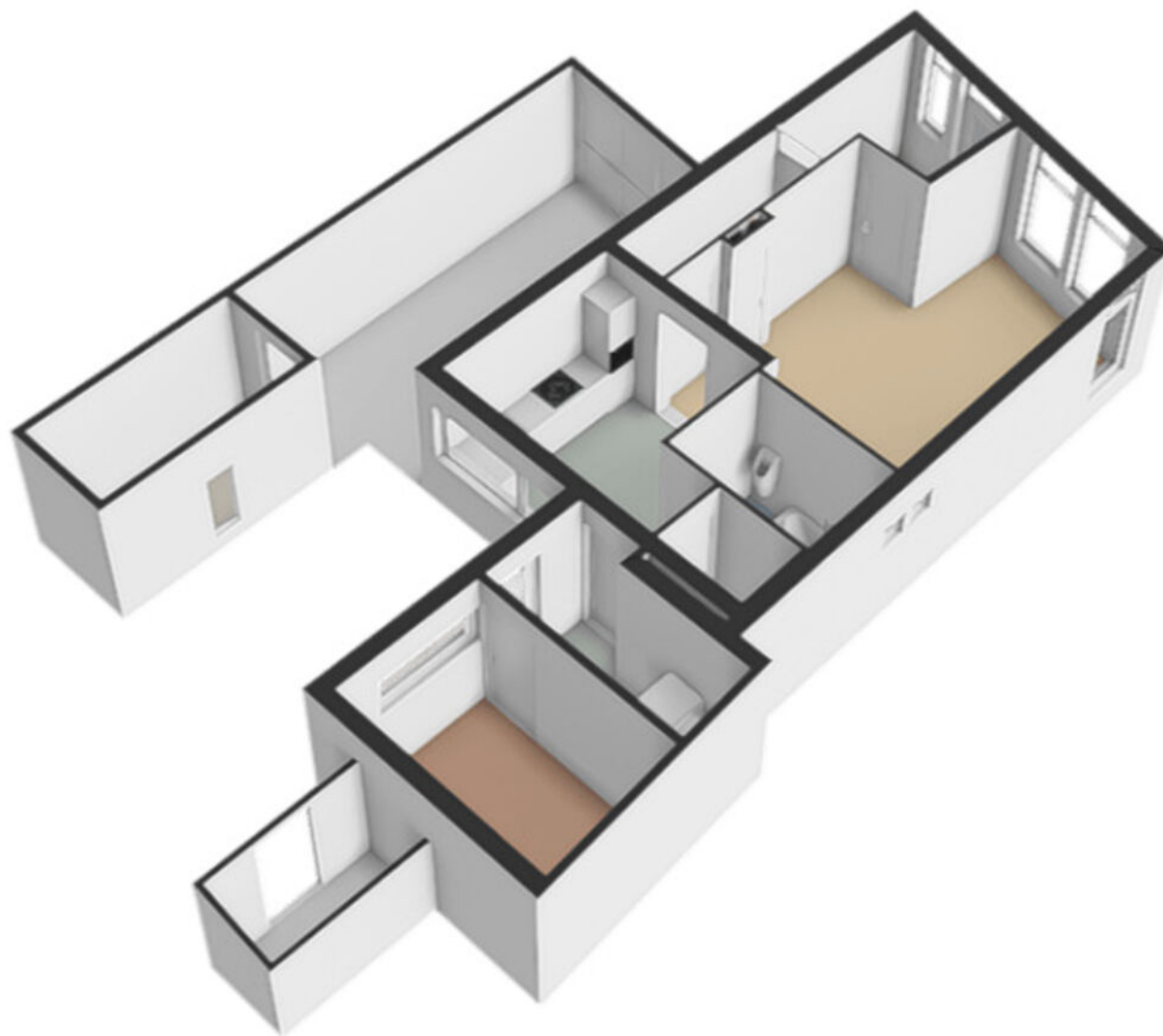
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

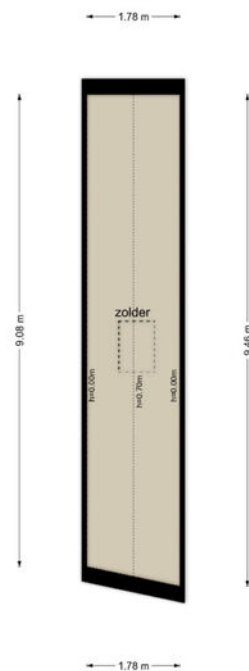


Plattegrond



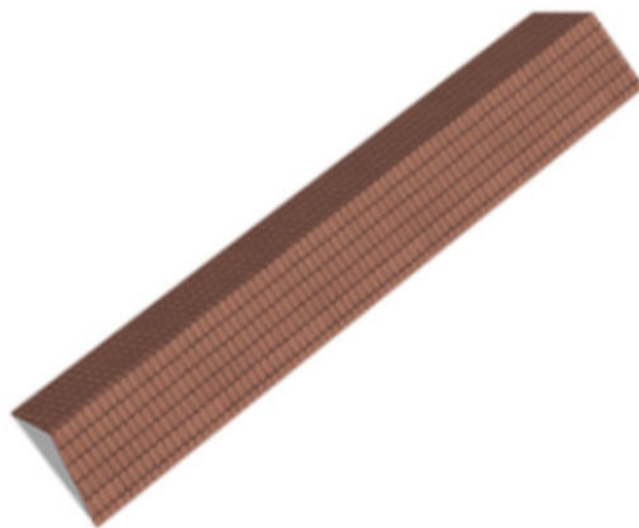
Plattegrond

Notenboomstraat 8 - Groenlo
Zolder



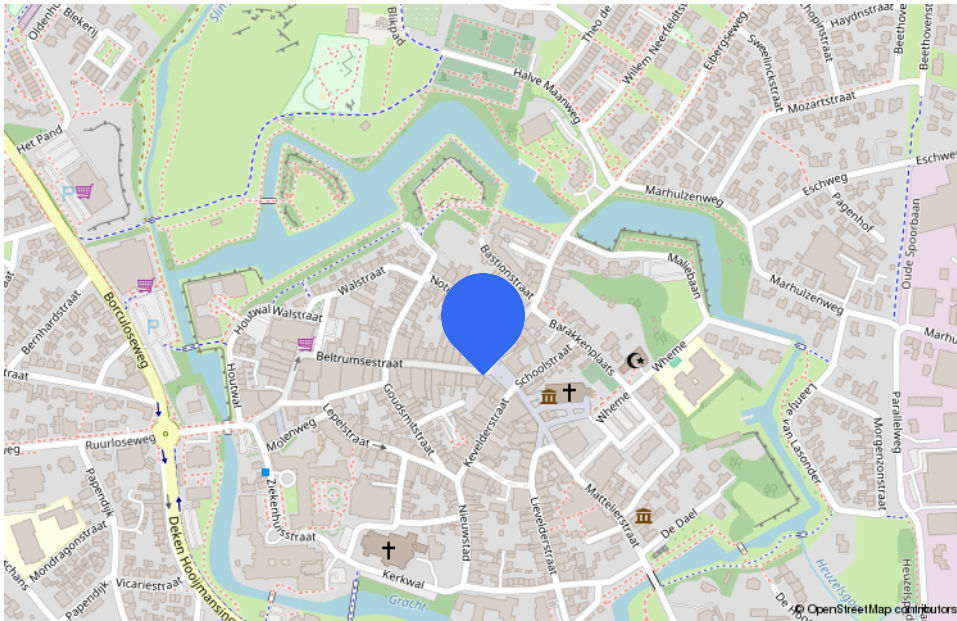
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



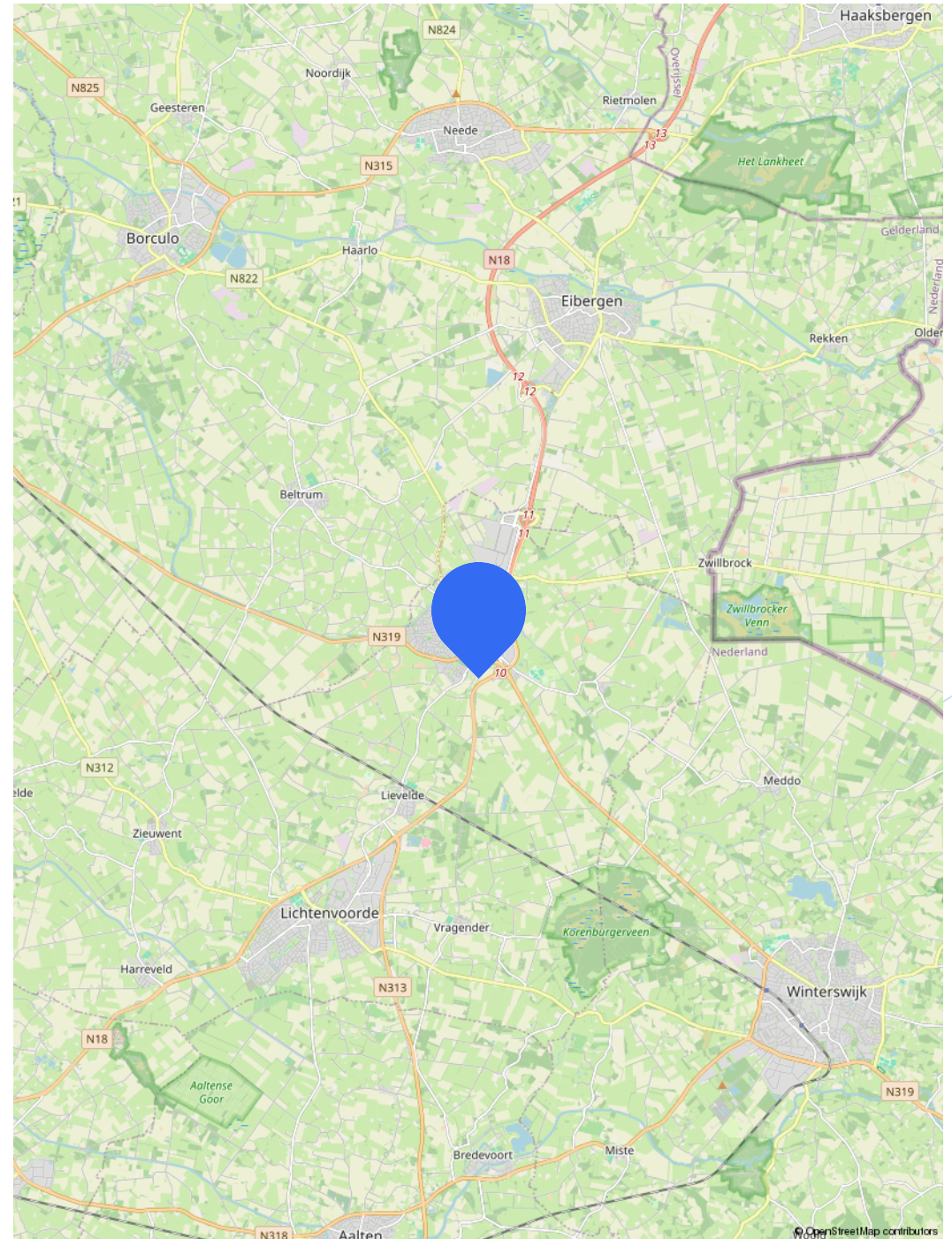


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde