

TE KOOP



Papendijk 1 b
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg

Papendijk 1 b

Ben jij op zoek naar een ruime hoekwoning met veel mogelijkheden, gelegen in een rustige woonwijk en op loopafstand van het centrum van Groenlo en diverse voorzieningen? Dan hebben wij nu deze woning voor jou!

Deze ruime hoekwoning beschikt over een eigen oprit en een vrijstaand stenen bijgebouw, dat voor verschillende doeleinden te gebruiken is.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
137 m²

Bouwjaar
1961

Inhoud
533 m³

Energie label
E

Perceeloppervlakte
322 m²

Locatie
Aan rustige weg, vrij uitzicht

Vraagprijs

€ 335.000 k.k.









Omschrijving

Indeling:

BEGANE GROND:

Je komt binnen in de hal met kelderkast en loopt door naar de ruime woonkamer, die opgedeeld is in een zit- en eetgedeelte. Het eetgedeelte heeft zicht op de tuin en biedt toegang tot de halfopen keuken. Deze keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser (los element), gaskookplaat met afzuigkap erboven, een oven en veel kastruimte. Via de keuken bereik je de achterentree met toilet inclusief fonteintje en de handige wasruimte / berging met aansluiting voor wasmachine en -droger. Recent is daar ook een inloofdouche en wastafel gerealiseerd.

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met inbouwkast en één met balkon aan de voorzijde. De slaapkamers zijn voorzien van HR++-beglazing. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloofdouche en toilet.

TWEEDE VERDIEPING:

Deze verdieping is middels een vlizotrap te bereiken en het betreft een bergzolder. De kap is recent geïsoleerd.

BUITENLEVEN:

Aan de voorzijde van de woning ligt een lange oprit waar eventueel meerdere auto's geparkeerd kunnen worden. De ruime, zonnige achtertuin biedt diverse zitmogelijkheden en is voorzien van een overkapping. Naast de woning is een ruim bijgebouw gelegen dat voorheen is gebruikt als mantelzorgwoning. Dit bijgebouw is voorzien van een hal, woon- / slaapruijnte, keukentje en badkamer. Het kan ook gebruikt worden als berging, klusruimte en / of kantoor aan huis. Eventuele andere doeleinden vereisen waarschijnlijk eerst goedkeuring door de gemeente.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1961
- Perceelgrootte 322 m²
- Woonoppervlakte 137 m²
- Inhoud 533 m³
- Energielabel E
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Remeha Avante (2022)
- Houtkachel in woonkamer
- Ruim bijgebouw (32,7 m²)
- Dicht bij diverse voorzieningen en het centrum van Gronlo gelegen

Aanvaarding in overleg



Ruime hoekwoning!

















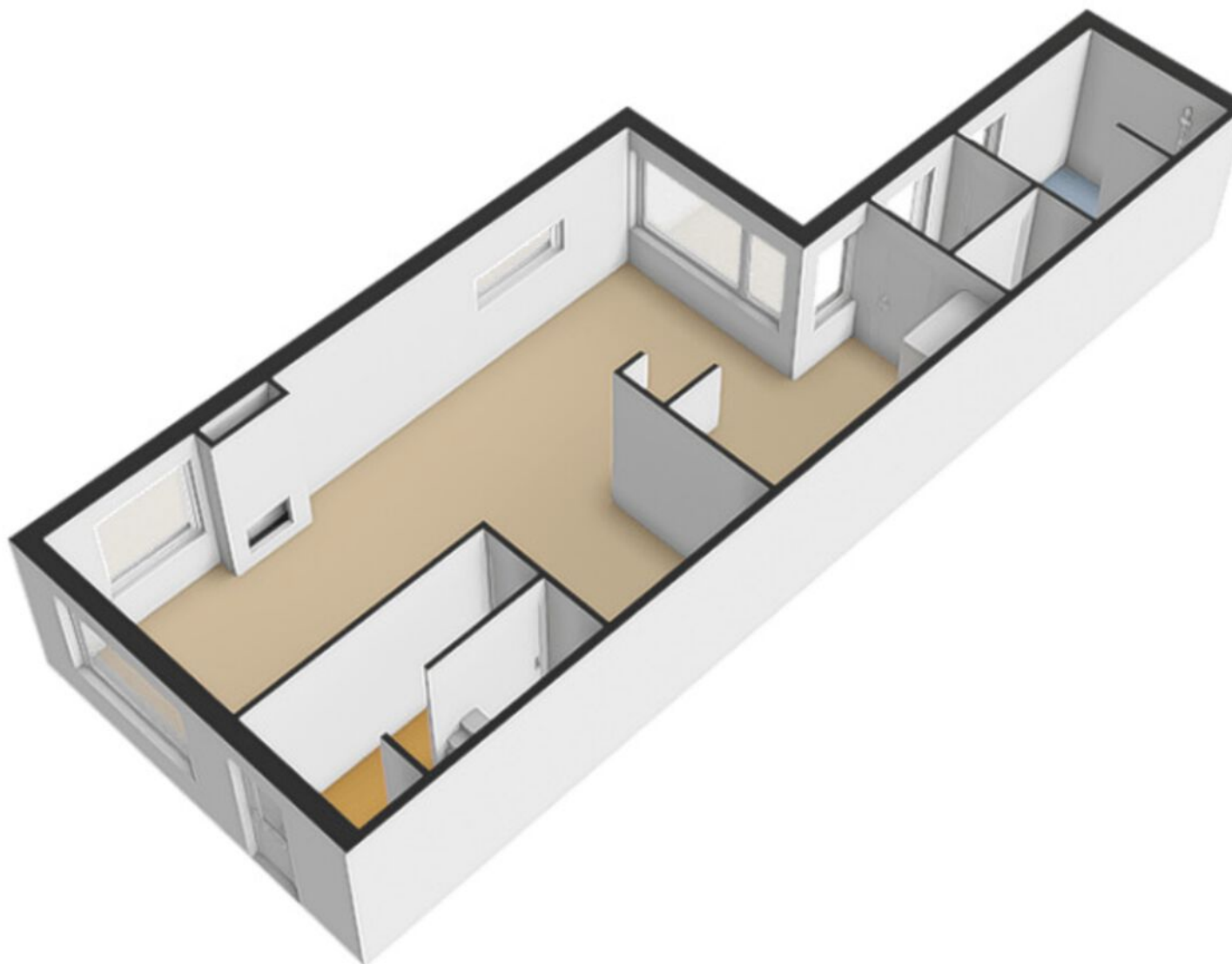




Plattegrond



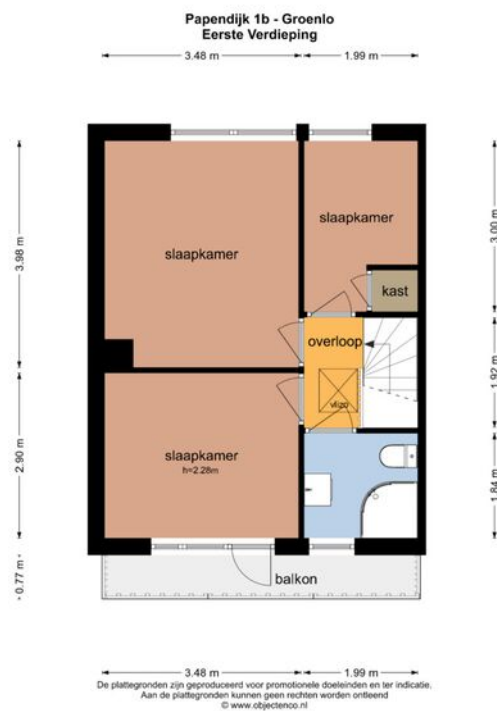
Plattegrond



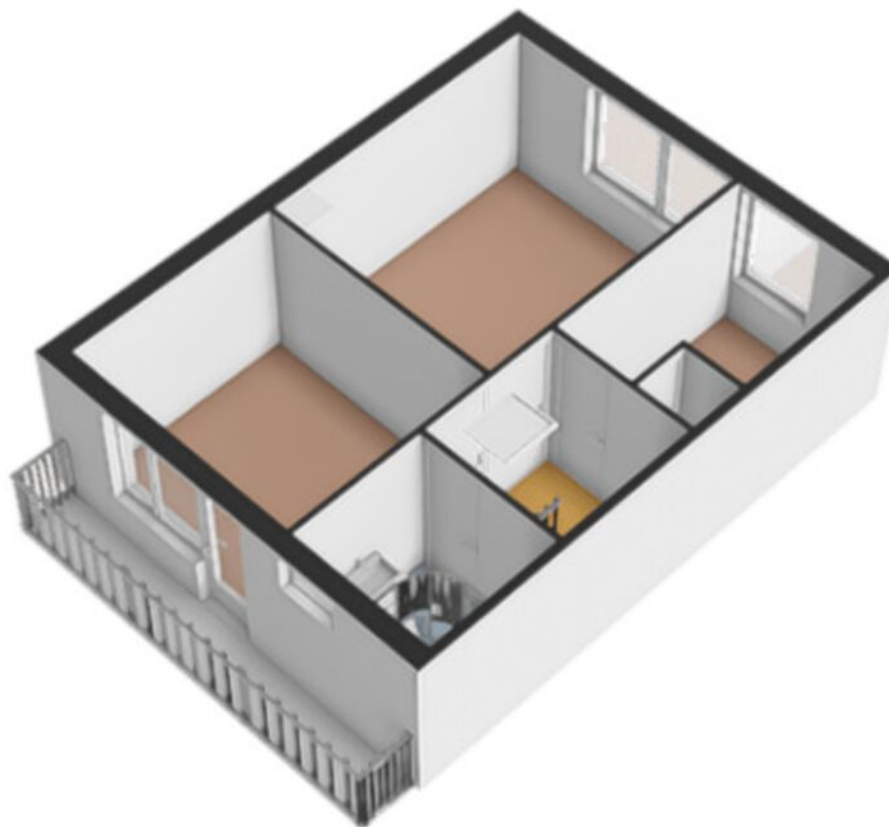
Plattegrond



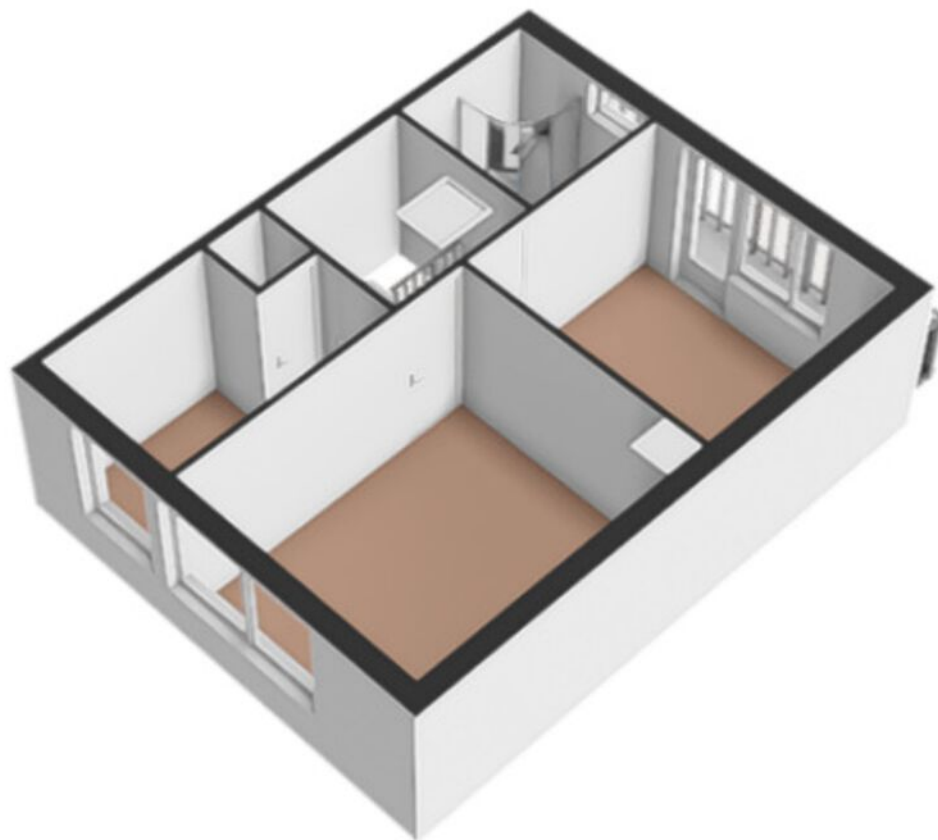
Plattegrond



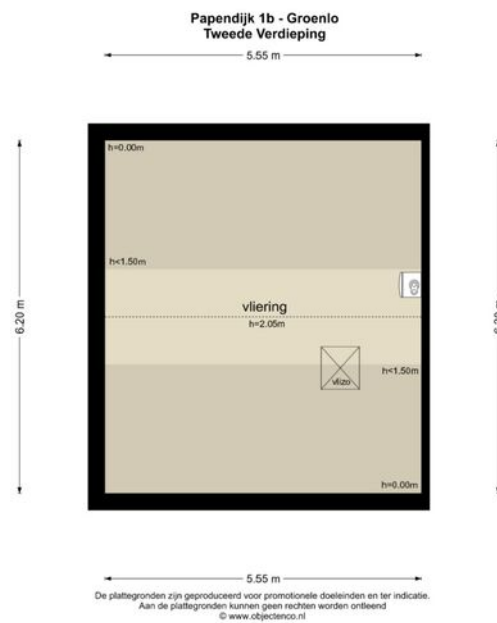
Plattegrond



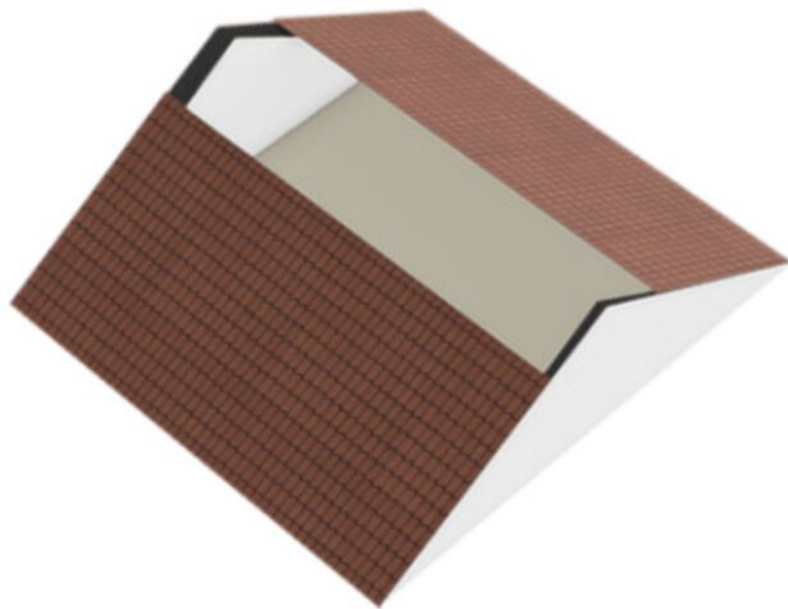
Plattegrond



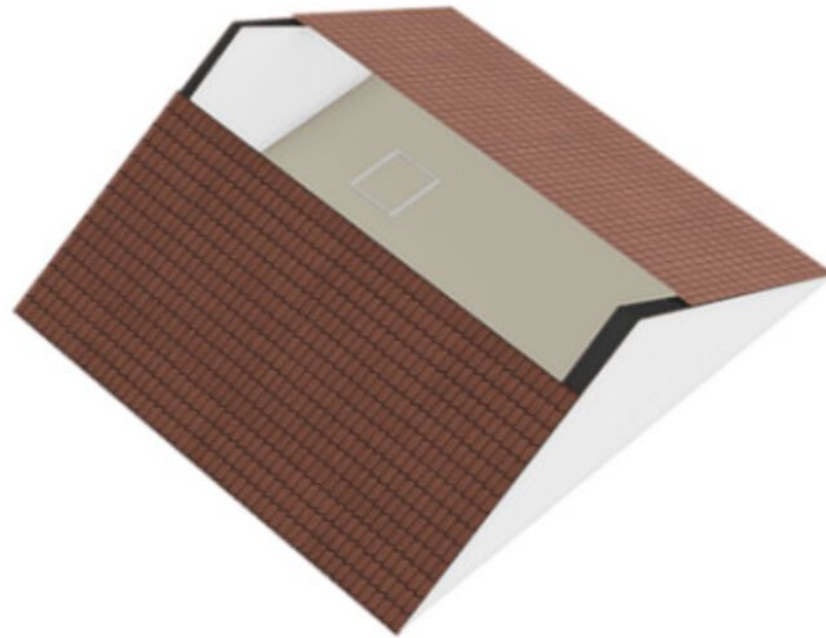
Plattegrond



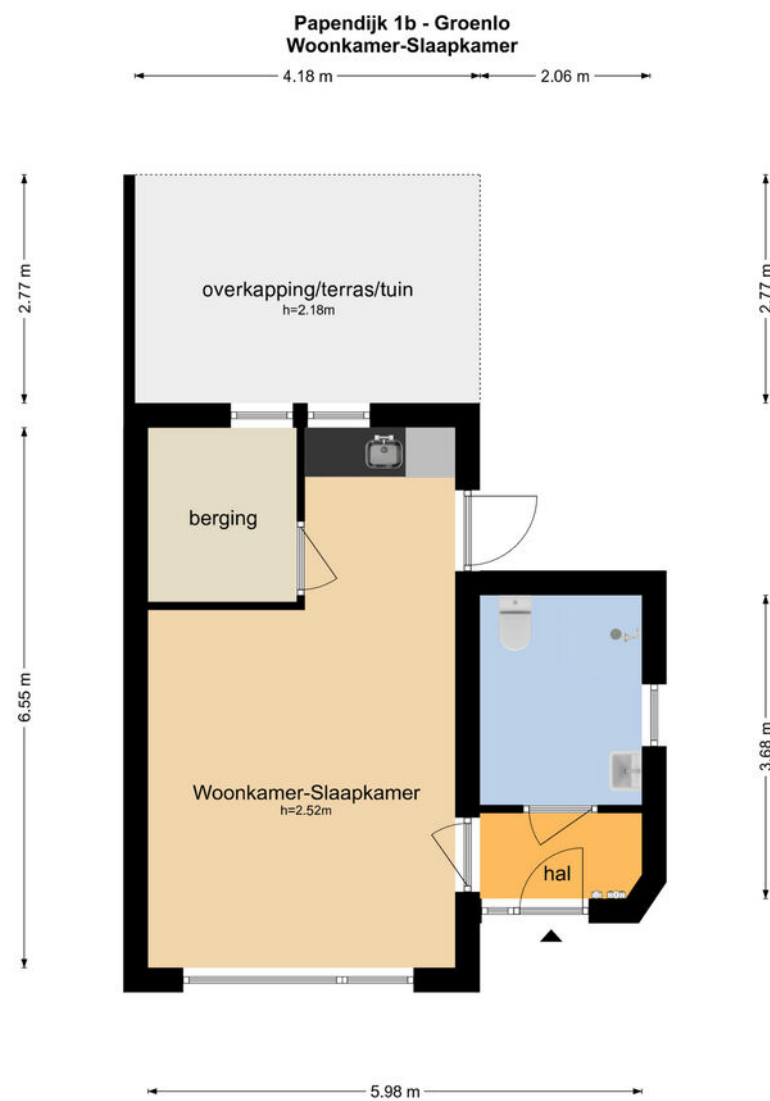
Plattegrond



Plattegrond

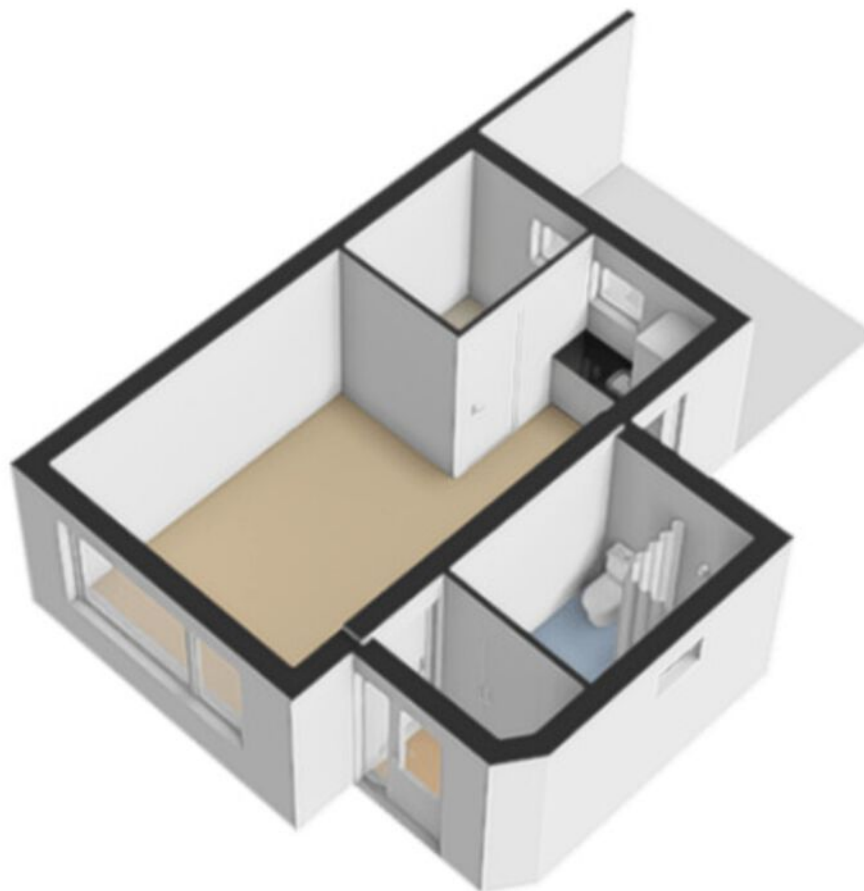


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

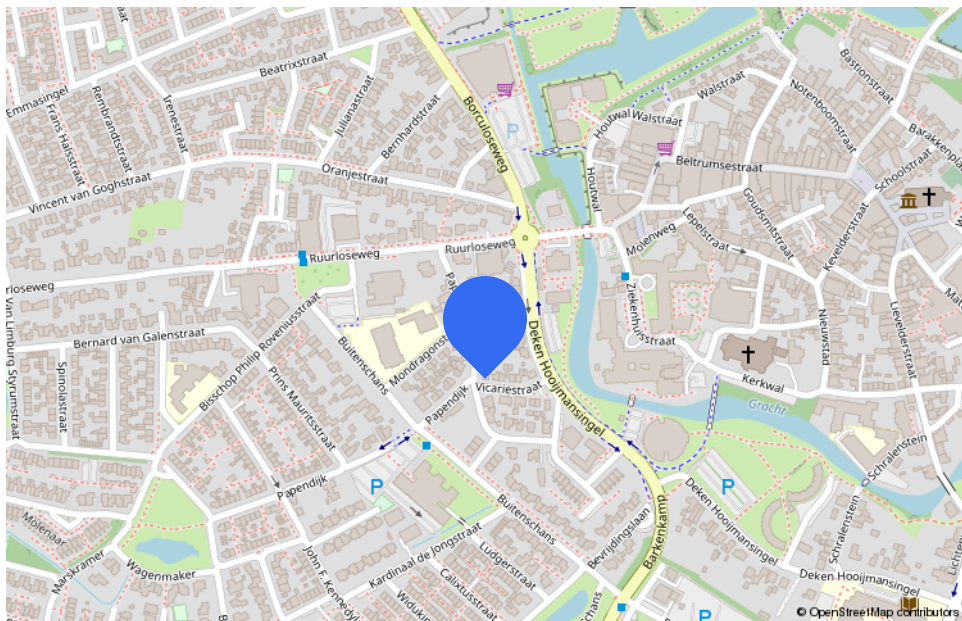


Plattegrond



Kadastrale kaart



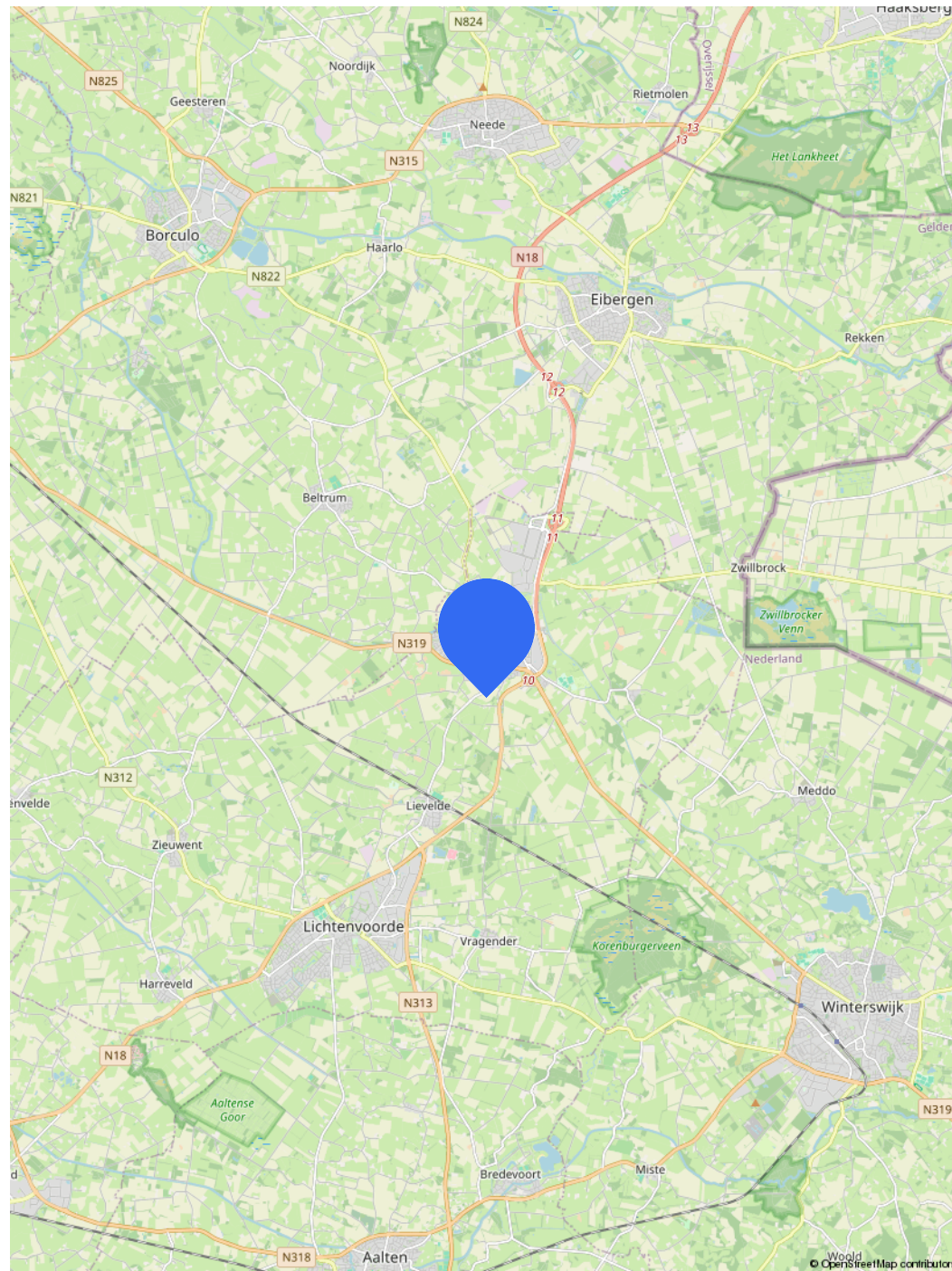


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde