

TE KOOP



Pastoor Zanderinkstraat 2 a
Zieuwent



Steentjes
& Scharenborg

Pastoor Zanderinkstraat 2a

In het hart van Zieuwent, één van de geliefde kerkdorpen van Oost Gelre, staat deze verrassend ruime GESCHAKELDE WONING. Draag je het dorpsleven een warm hart toe en geniet je van de combi rust en een levendig verenigingsleven? Dan voel je je hier direct thuis.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
158 m²

Bouwjaar
1952

Inhoud
609 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
322 m²

Locatie
In centrum

Vraagprijs

€ 389.000 k.k.









Omschrijving

Op de begane grond vind je een slaapkamer én een ruime badkamer – ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, nu of in de toekomst. De woonkamer is mede dankzij de gashaard sfeervol en lekker ruim. Aan de voorzijde kijk je vrij weg over openbaar groen. De moderne woonkeuken is hoogwaardig afgewerkt en van alle gemakken voorzien, waaronder een magnetron, oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat en afzuigkap. De keuken biedt toegang tot de kelder, perfect als extra provisieruimte. Daarnaast stap je via de schuifpui zo de tuin in. De grote bijkeuken beschikt over praktische inbouwkasten, een ruime werkplek bij de wasmachine en droger én een extra keukenblok met wastafel.

Drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één met inbouwkasten. Via de vlizotrap bereik je de vliering met nog meer praktische opbergruimte.

De tuin is o.a. voorzien van planten- en groentebedden, fijn voor de liefhebber van tuinieren. Daarnaast is er een stenen berging met overkapping – handige ruimte voor je tuinspullen of een gezellige zithoek.

Zie je deze comfortabele en ruime woning wel zitten, neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging!



Omschrijving

Globale indeling:

Kelder:
 Provisieruimte

Begane grond: entree/hal met toilet en meterkast; geheel betegeld badkamer in lichte kleurstelling met dubbele wastafel, hoekbad en inloopdouche; royale woonkamer; keuken met eetgedeelte; grote bijkeuken; slaapkamer met inbouwkasten.

1e verdieping: overloop met opbergkast; drie slaapkamers; badkamer v.v. toilet en wastafel.

Middels vlizotrap te bereiken..... 2e verdieping: vliering.









Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1952
- Perceelgrootte 322 m²
- Woonoppervlakte 158 m²
- Inhoud 609 m³
- Energielabel C
- Zonnepanelen 10 stuks
- De woning wordt verwarmd middels een Remeha HR c.v.-ketel (2015) met radiatoren, een gashaard en vloerverwarming (keuken, woonkamer en badkamer beg.gr.)
- Vrijwel gehele woning isolerende beglazing en grotendeels kunststof kozijnen/ramen
- Spouwmuren geïsoleerd

Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand wonen!











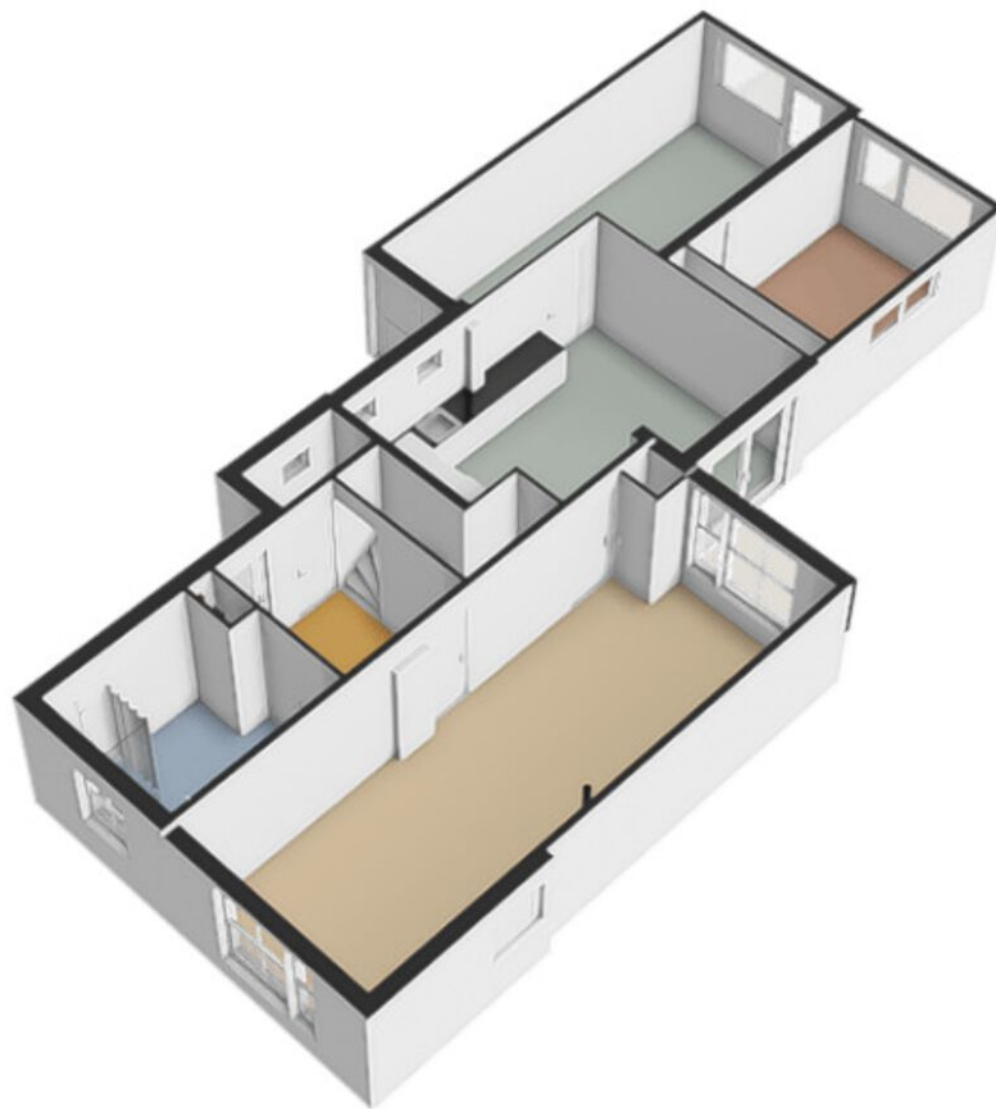




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



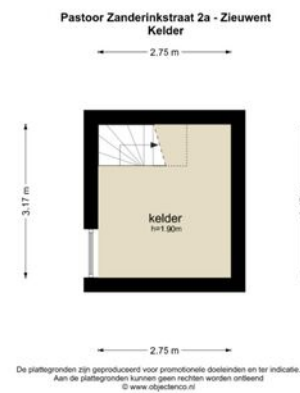
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



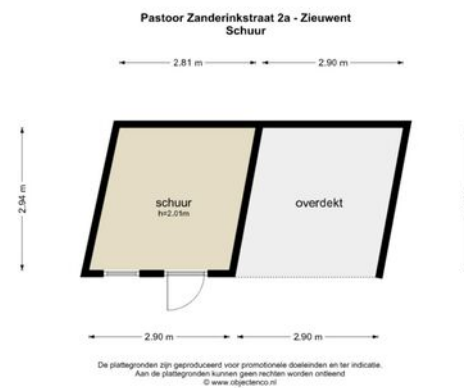
Plattegrond



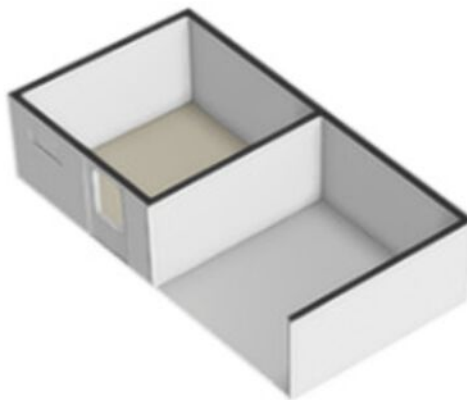
Plattegrond



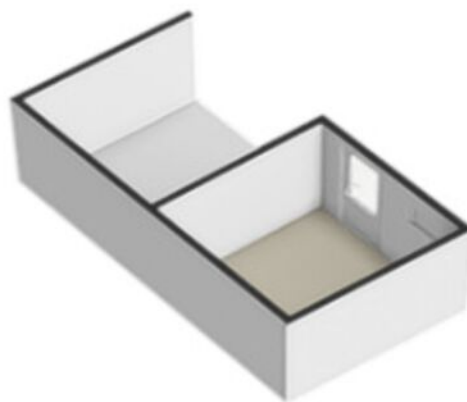
Plattegrond



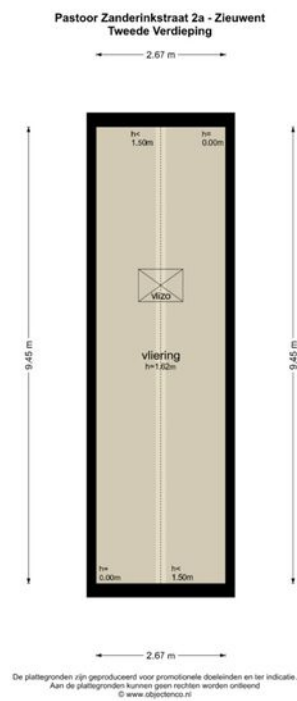
Plattegrond



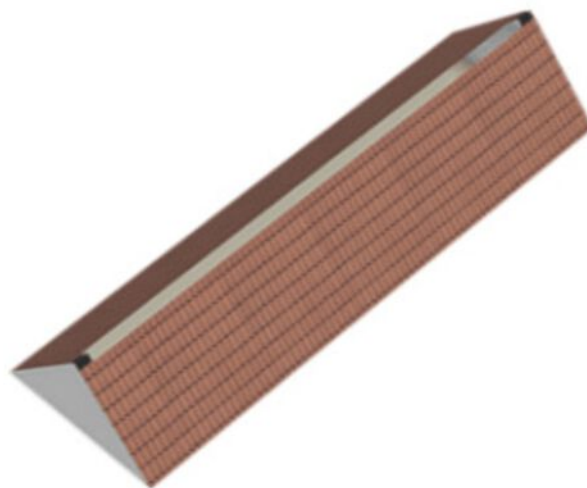
Plattegrond



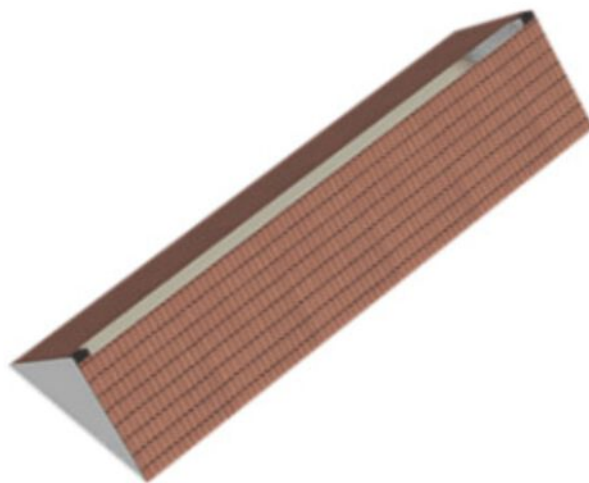
Plattegrond



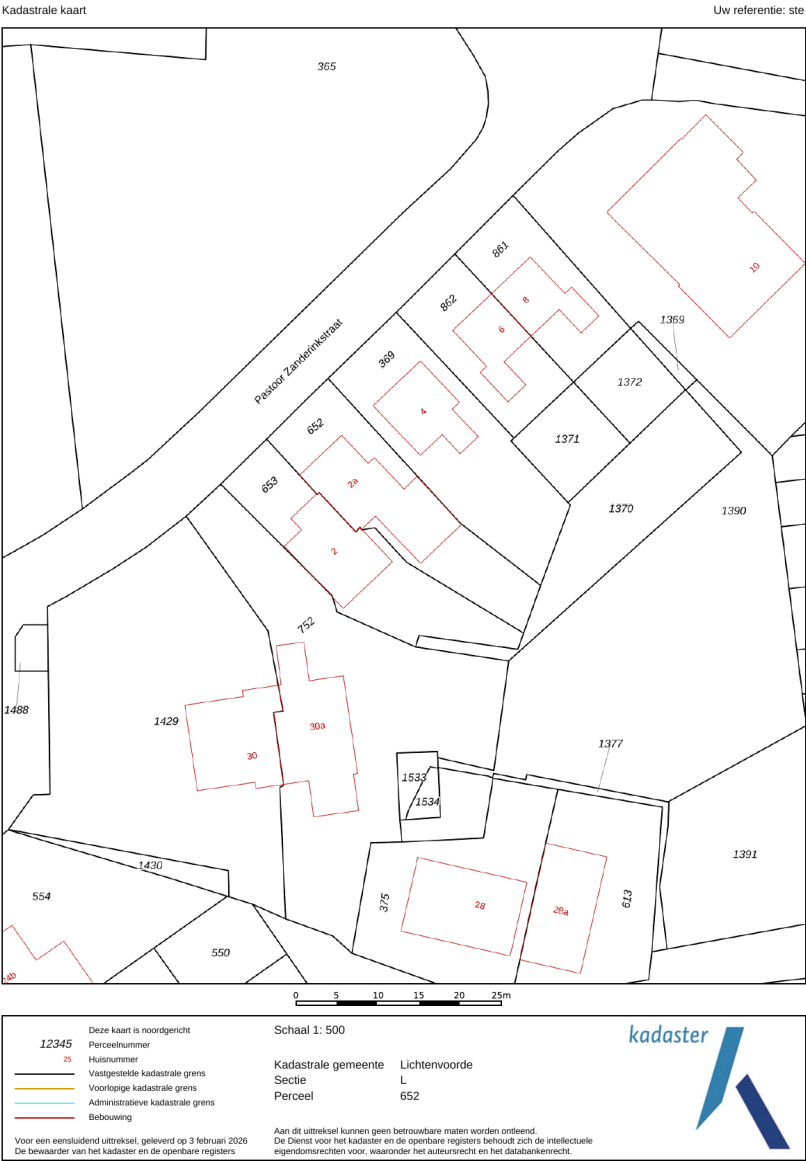
Plattegrond

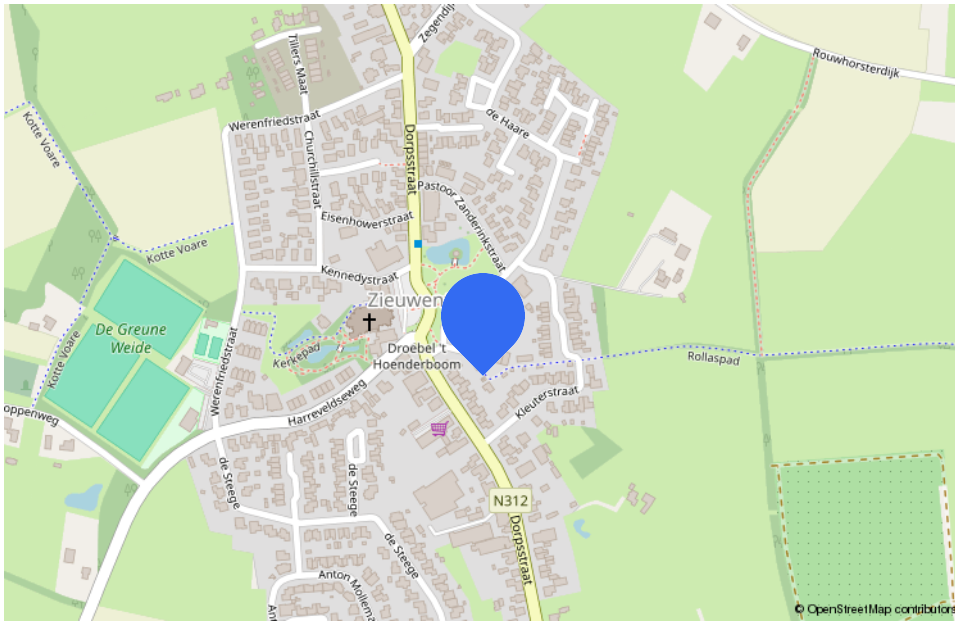


Plattegrond



Kadastrale kaart



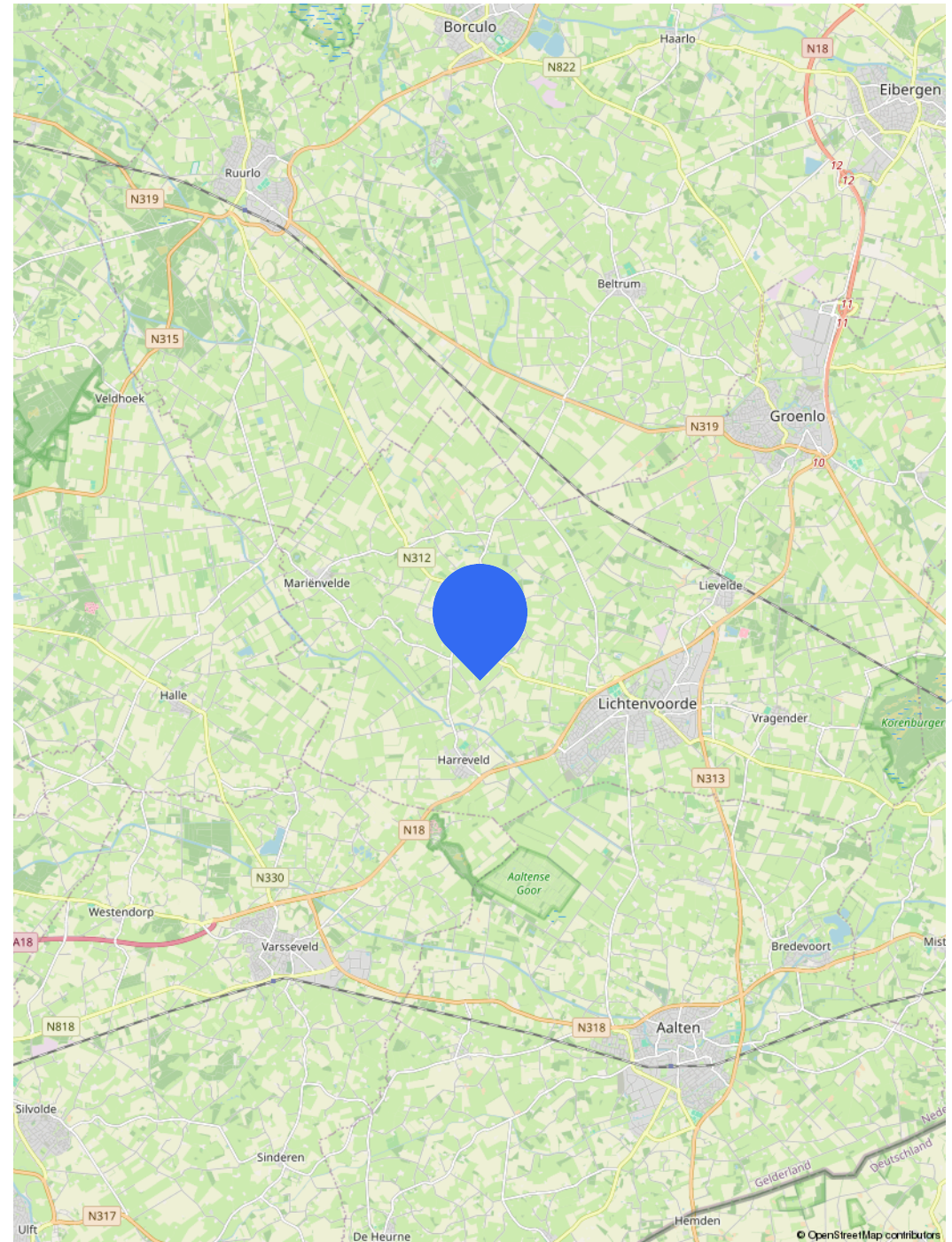


Locatie op de kaart

Zieuwent is een klein dorp in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het ligt in de Achterhoek, een regio die bekend staat om zijn landelijke, groene omgeving en historische boerderijen. Zieuwent heeft een landelijke uitstraling, met een mix van oudere en nieuwere woningen, en wordt gekenmerkt door een hechte gemeenschap.

Het dorp heeft enkele basisvoorzieningen, zoals een basisschool en een paar lokale winkels. Ook zijn er verenigingen en actieve gemeenschapsinitiatieven die het sociale leven in het dorp bevorderen. Zieuwent staat bekend om de festiviteiten zoals Paaspop en het paasvuur. In de omgeving zijn er diverse fietspaden en wandelroutes, wat het aantrekkelijk maakt voor natuurliefhebbers en wandelaars.

Al met al is Zieuwent een mooi voorbeeld van een typisch Achterhoekse dorp, met een rustige levensstijl en een sterke gemeenschapsband.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde