

TE KOOP

Pluto 7
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg



Pluto 7

Ben jij op zoek naar een verrassend ruime woning in een rustige en kindvriendelijke woonwijk? Dan is deze leuke TUSSENWONING in Lichtenvoorde zeker de moeite waard voor een bezichtiging.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
109 m²

Bouwjaar
1976

Inhoud
405 m³

Energielabel
B

Perceeloppervlakte
195 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 315.000 k.k.







Omschrijving

Binnen stap je in een lichte woonkamer met grote plavuizen tegels en een gezellige houtkachel. De open keuken biedt toegang tot de berging, die voorzien is van een handige vlizo-/bergzolder voor extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of als extra ruimte voor een hobbykamer of thuishkantoor. De badkamer is gedateerd en uitgerust met een ligbad, toilet en wastafel.

Deze woning biedt alles wat je nodig hebt: een royale woonkamer, drie comfortabele slaapkamers en volop bergruimte. De fraai aangelegde tuin met ruime overkapping fungeert als een verlengstuk van de woonkamer, ideaal om het hele jaar door van te genieten.

Tevens is de tuin ook via achterom te bereiken.

Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze woning? Maak snel een afspraak en kom kijken!

GLOBALE INDELING

BEGANE GROND: Entree/hal; meterkast; toilet met fonteintje; woonkamer; open keuken voorzien van inbouwapparatuur (o.a. koelkast, 4-pits gas kookplaat, combi- oven, vaatwasser); berging v.v. wasmachine- en drogeraansluiting en vlizotrap naar zolder/bergruimte. Toegang tot de voortuin voorzien van overkapping.

1e VERDIEPING: Overloop; bergkast; drie slaapkamers; badkamer met wastafel, ligbad en toilet.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1976
- Perceelgrootte 195 m²
- Woonoppervlakte 109 m²
- Inhoud 405 m³
- Energielabel B
- De woning wordt verwarmd middels een cv installatie Bosch HR26
- Het is ook mogelijk de woning te verwarmen middels de kachel in de woonkamer
- Voldoende parkeerplekken voor de deur
- Voorzien van 7 zonnepanelen en 3 zonnecollectoren

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. Tevens is de Ouderdomsclausule van toepassing.



Verrassend ruim!



























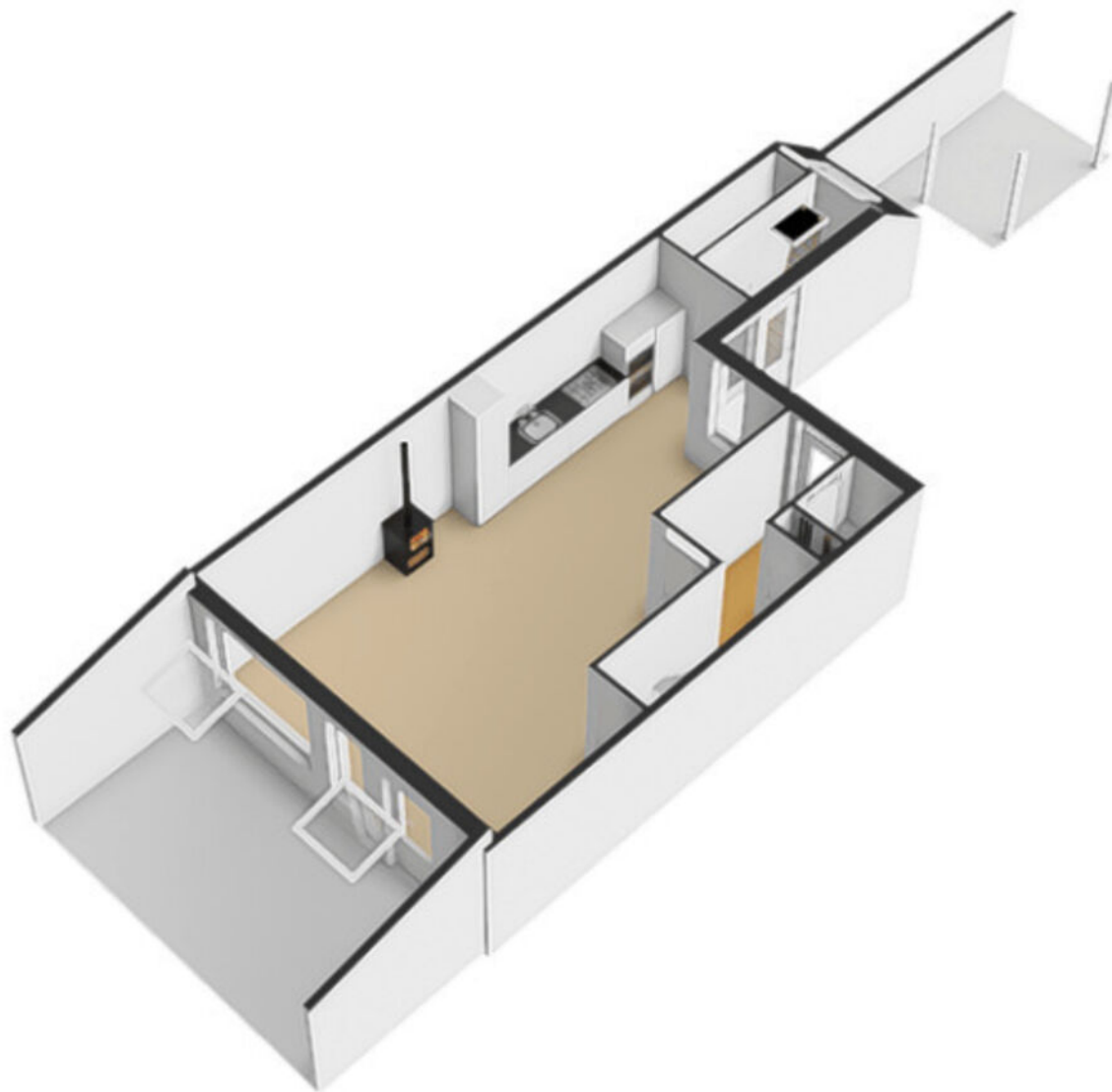
21 www.steentjesenscharenborg.nl



Plattegrond



Plattegrond



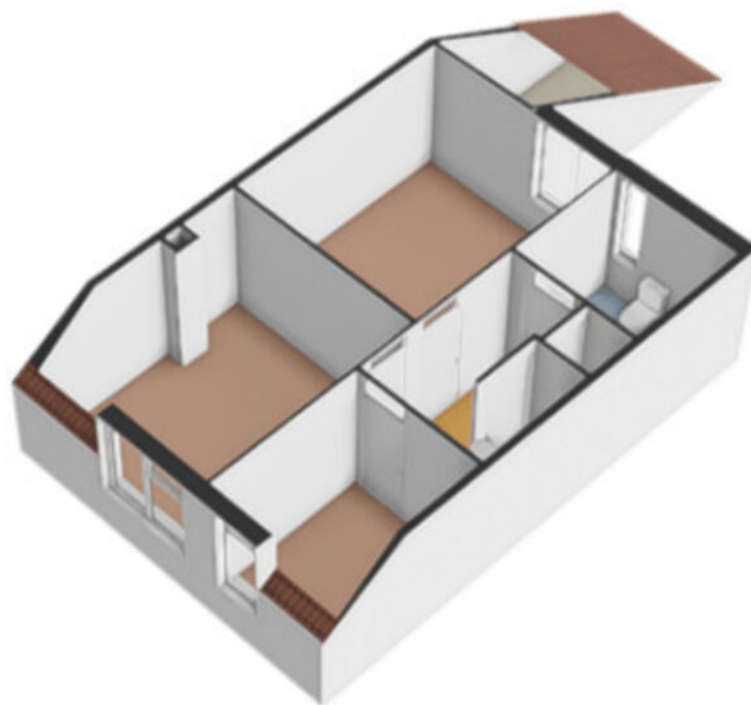
Plattegrond



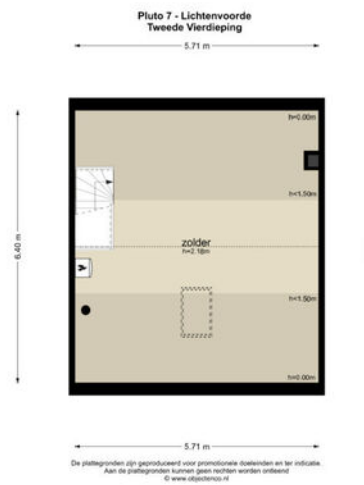
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



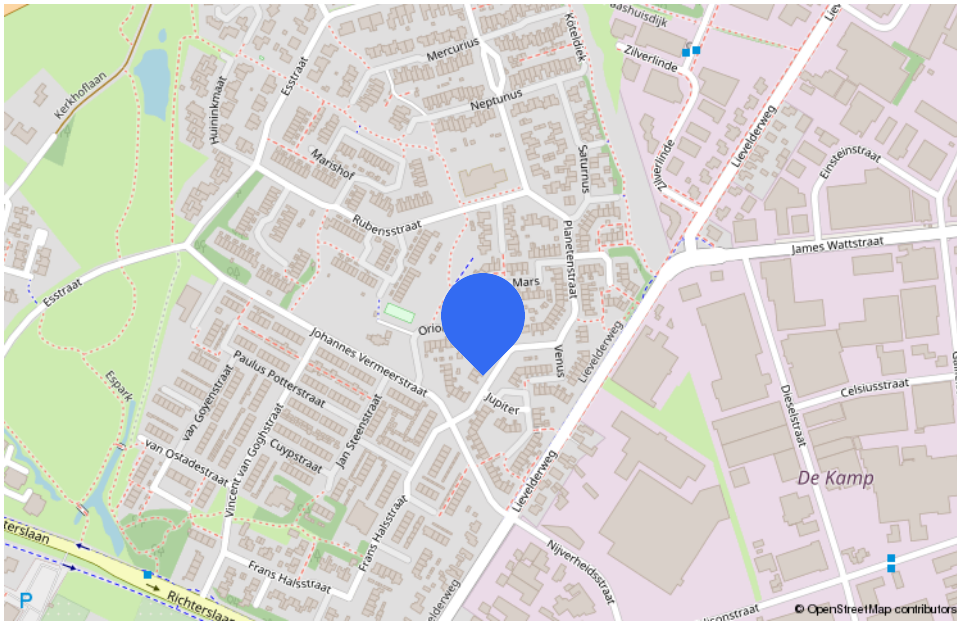
Plattegrond



Plattegrond







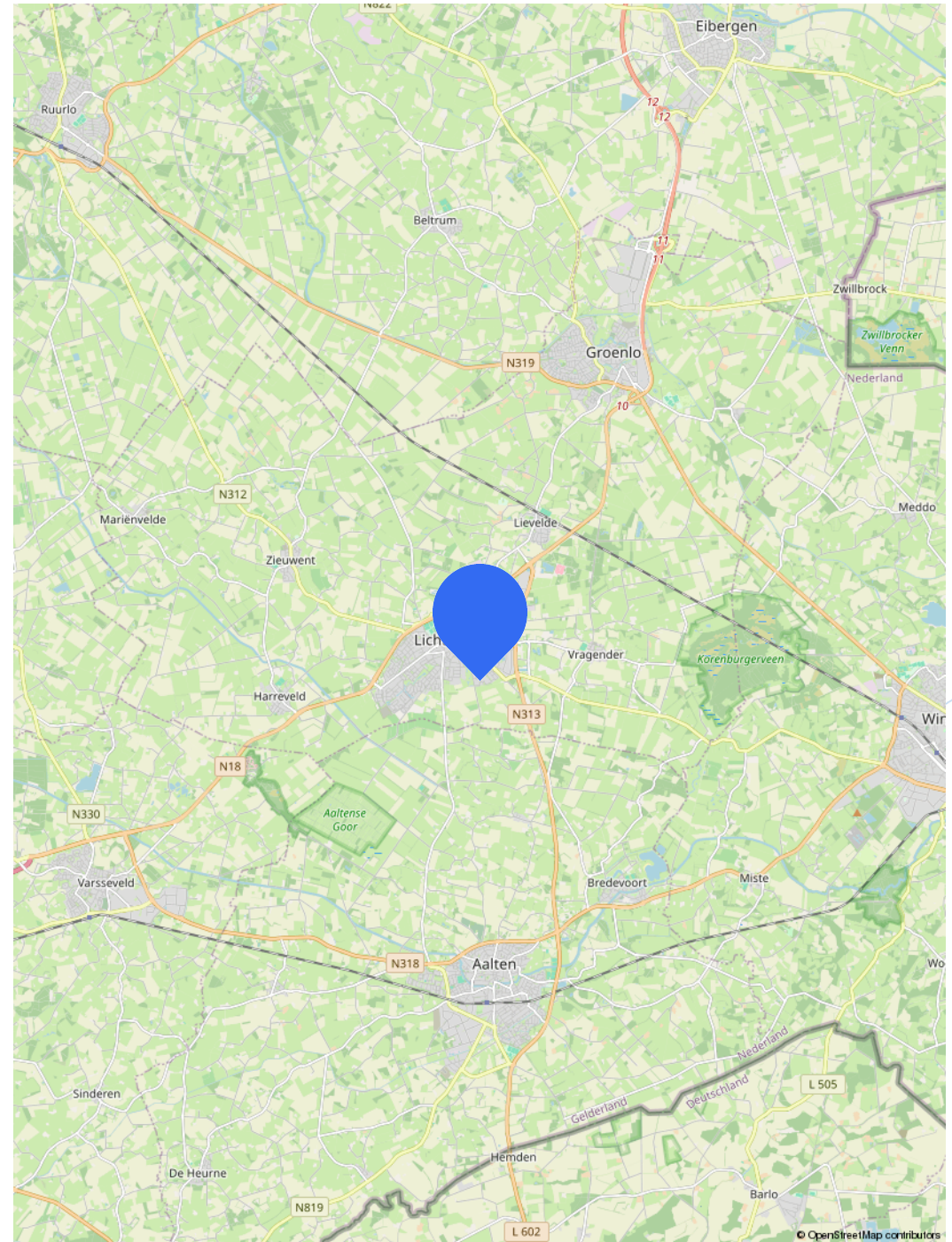
Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte

gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jou persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jou bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo