

TE KOOP

Saturnus 14
LICHTENVOORDE



Steentjes
& Scharenborg



Saturnus 14

Ben je op zoek naar een verzorgde woning met een praktische indeling, volop ruimte en fijne buitenruimte? Dan is deze netjes onderhouden TUSSENWONING zeker het bekijken waard!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
115 m²

Bouwjaar
1975

Inhoud
410 m³

Energielabel
A

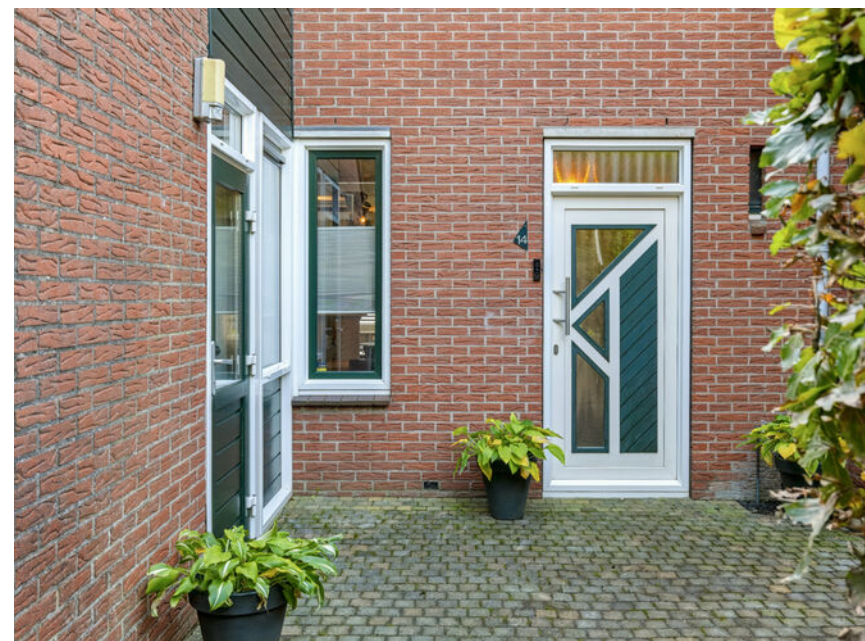
Perceeloppervlakte
173 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.







Omschrijving

De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met directe toegang tot de achtertuin. De open keuken biedt ruimte voor een gezellige eethoek, waardoor koken en samen eten op een prettige manier samengaan.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De voorzolder biedt aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich hier de toegang tot de vierde slaapkamer, die dankzij de twee dakramen prettig daglicht ontvangt en ook uitstekend geschikt is als werk- of hobbykamer.

Ook op het gebied van energiezuinigheid heeft de woning aantrekkelijke voorzieningen. Zo beschikt de woning over energielabel A, 12 zonnepanelen en kunststof kozijnen met HR++-glas.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1975
- Perceelgrootte 173 m²
- Woonoppervlakte 115 m²
- Inhoud 410 m³
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (2005)
- 12 zonnepanelen
- Verwarming middels een gasgestookte combi-ketel (Remeha 2018)





Omschrijving

Globale Indeling:

Begane Grond:

Entree/hal met meterkast, toilet en fonteintje, tuingerichte woonkamer met toegang tot de achtertuin, open keuken met inbouwapparatuur (o.a. inductiekookplaat en afzuigkap), bijkeuken met achter entree en middels vlizotrap toegang naar vliering.

1e Verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, geheel betegelde badkamer met wastafelmeubel, douche, ligbad en toilet.

2e Verdieping:

Middels vaste trap naar een ruime overloop met wasmachine aansluiting en cv-opstelling, 4e slaapkamer met twee Velux dakramen en opbergkast.

Buitenleven:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Met het aanwezige zonnescherm en het overdekte terras zijn er verschillende mogelijkheden om comfortabel buiten te zitten.

Locatie:

De rustige ligging en de voldoende openbare parkeergelegenheid direct voor de deur maken het wooncomfort compleet.



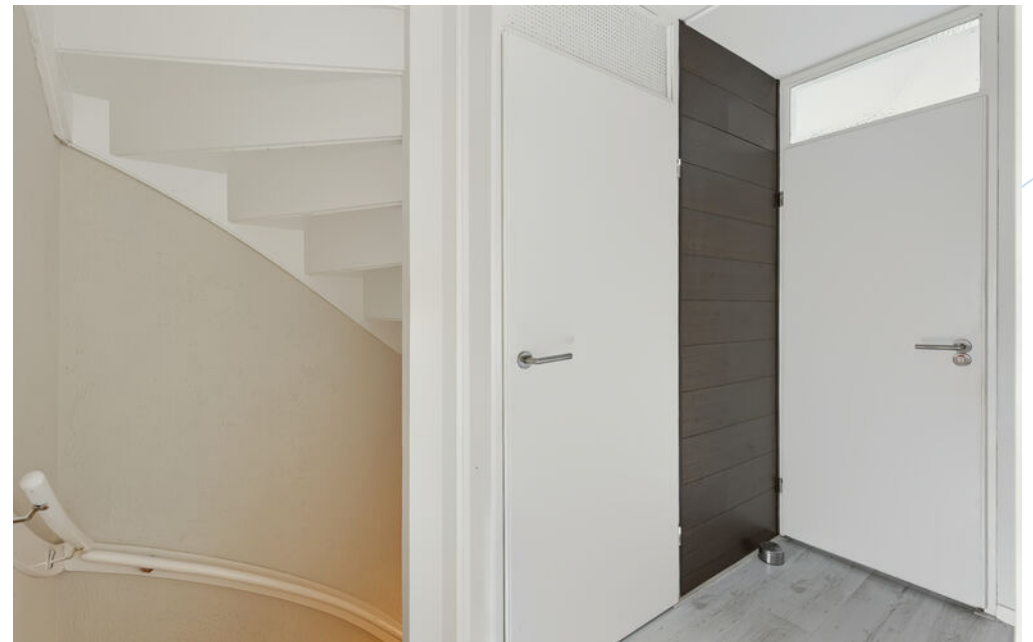
Instapklaar





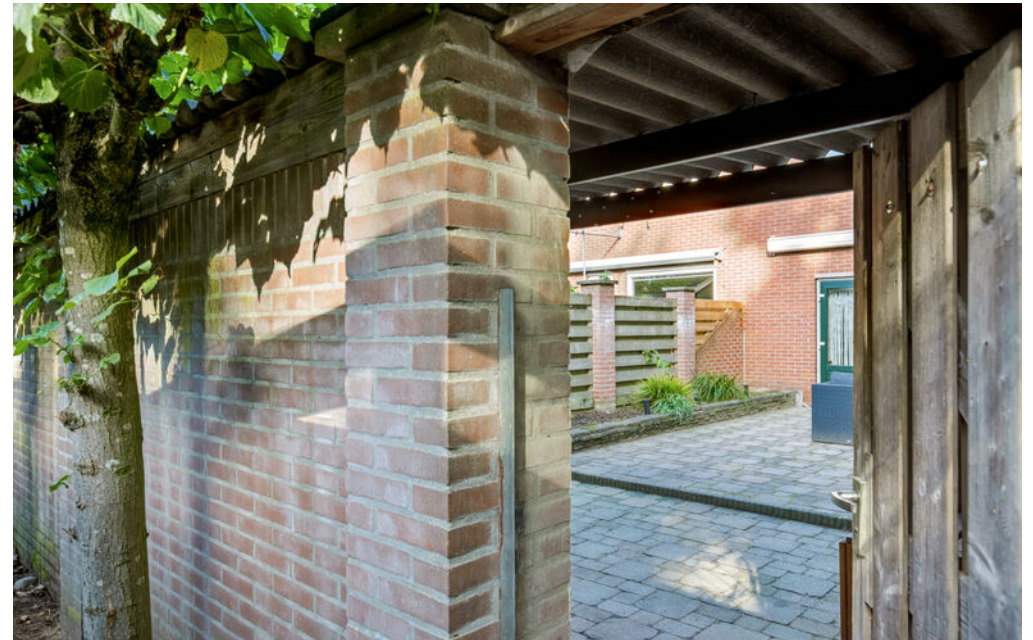






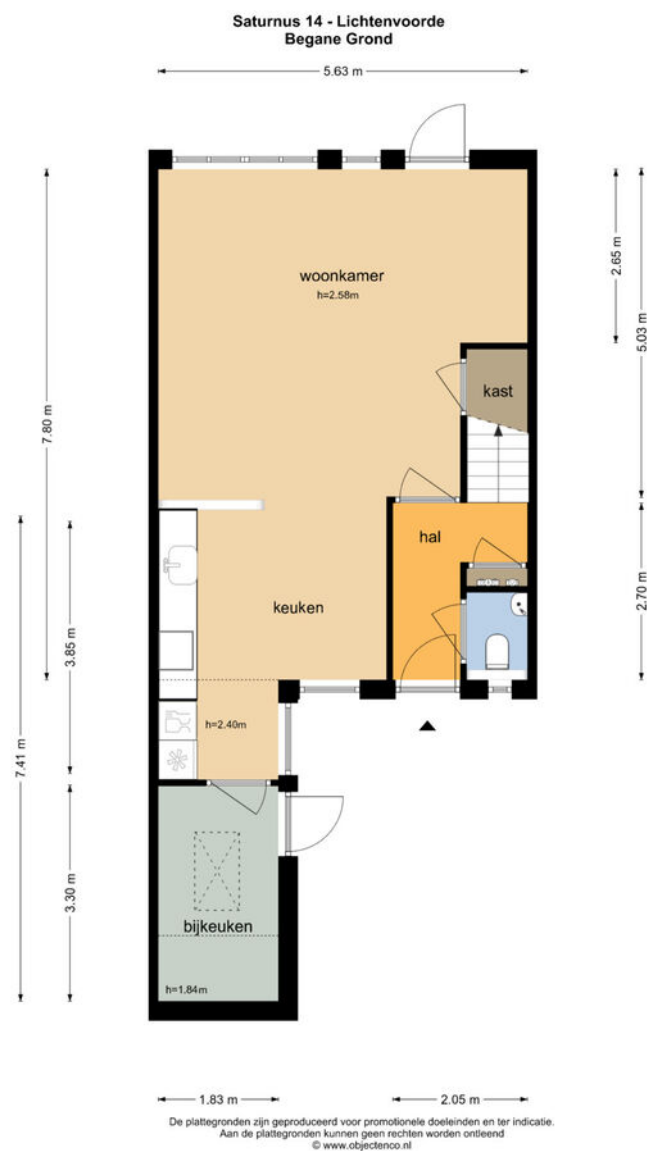




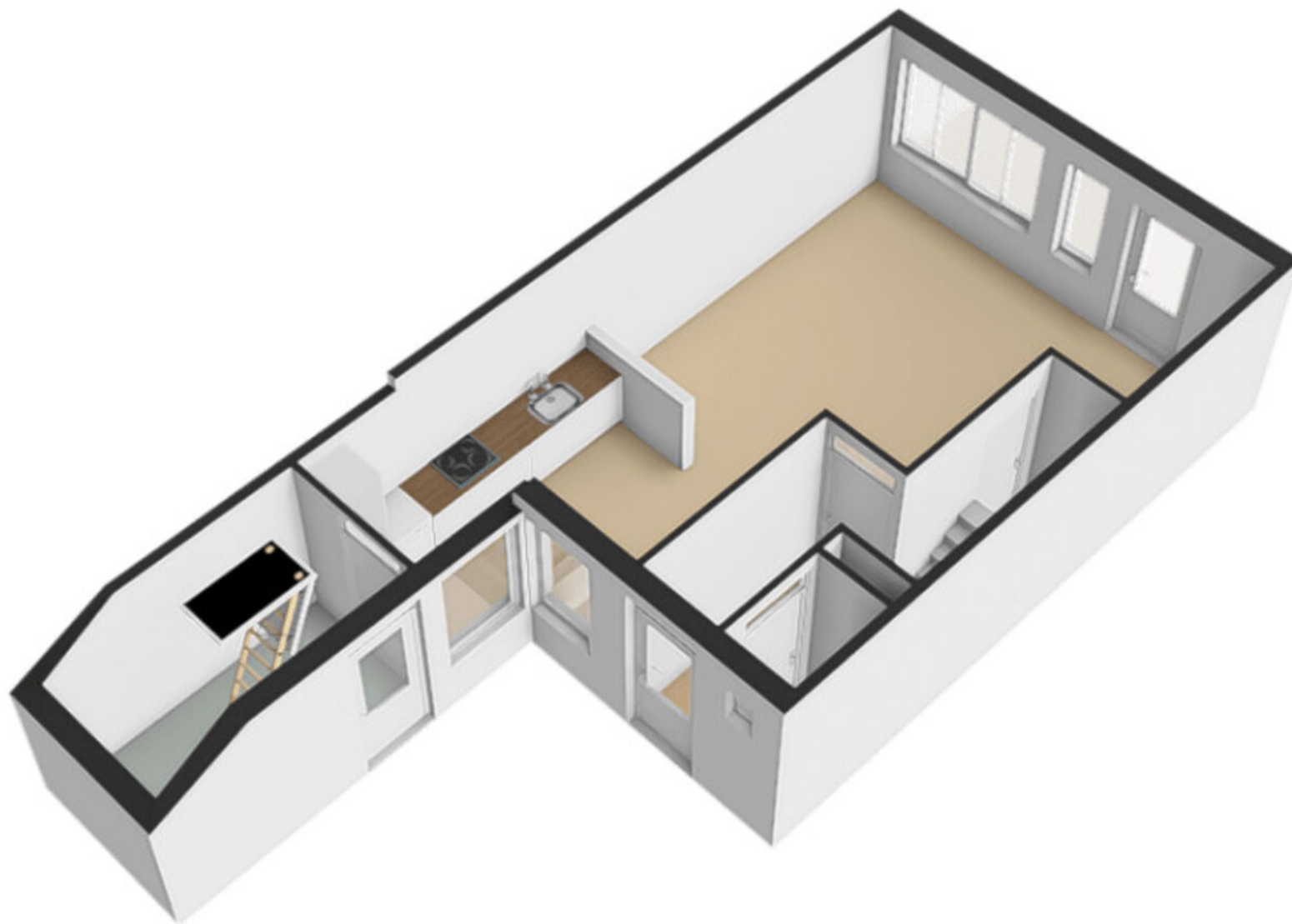




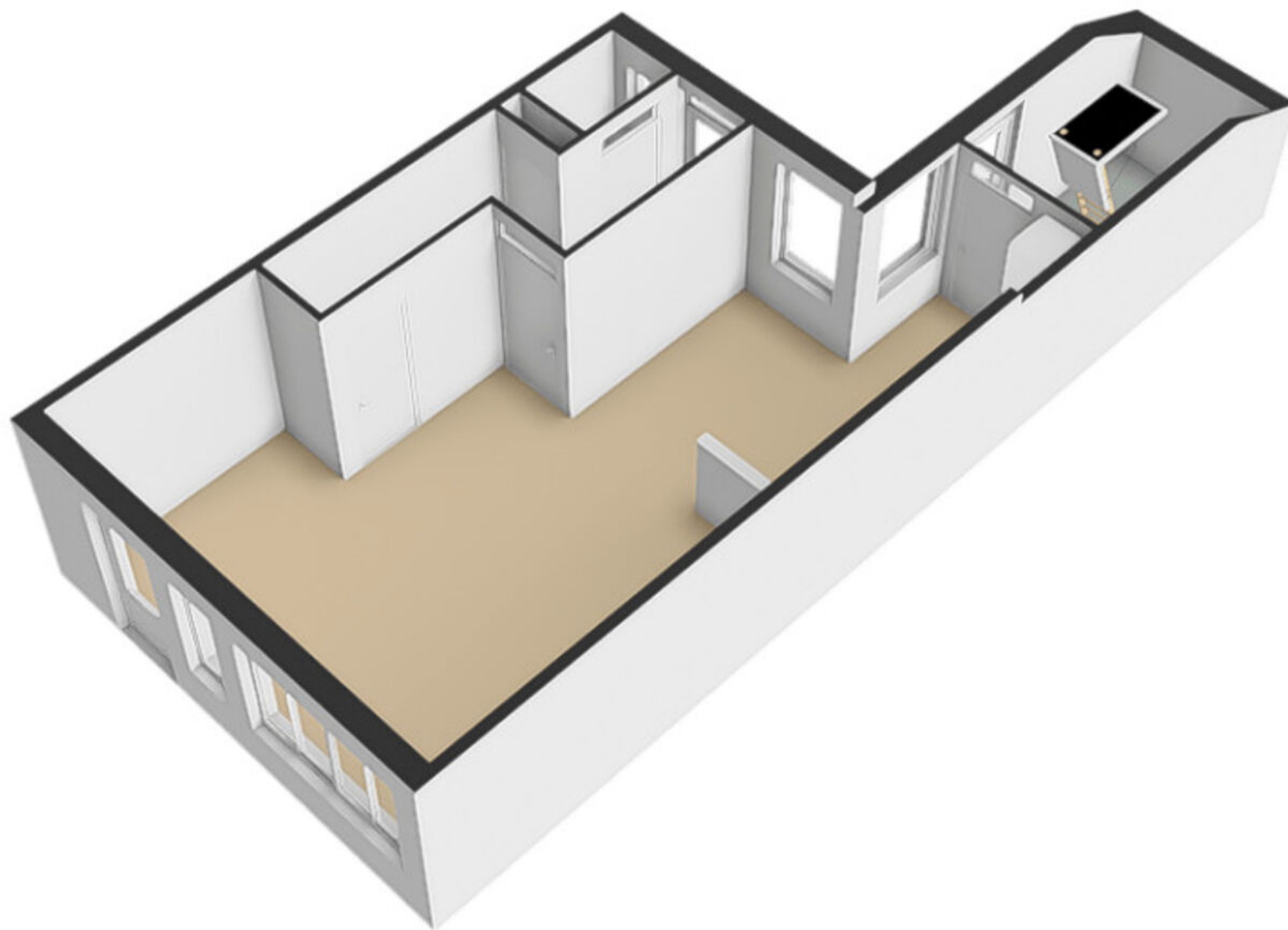
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

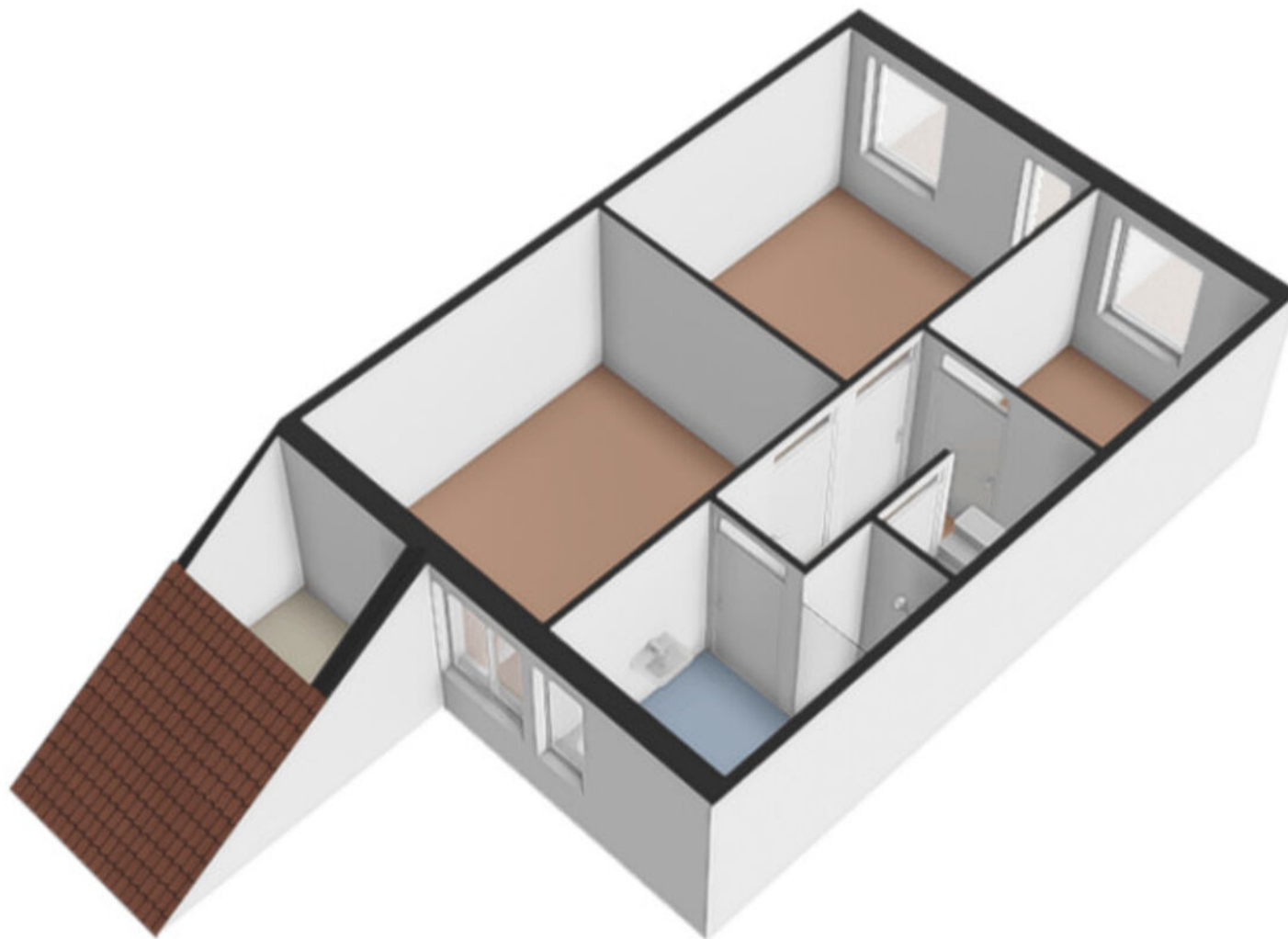


Plattegrond

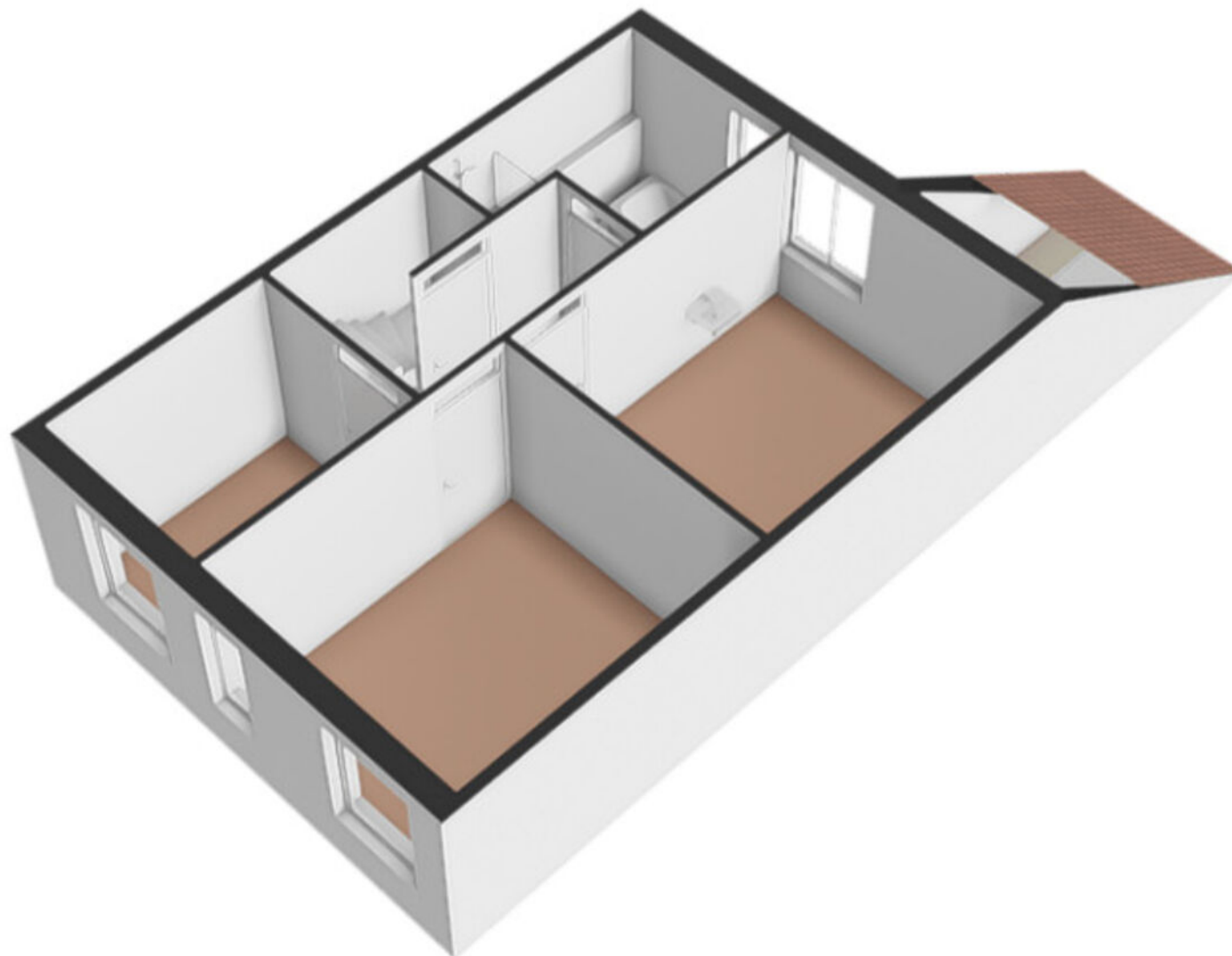


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

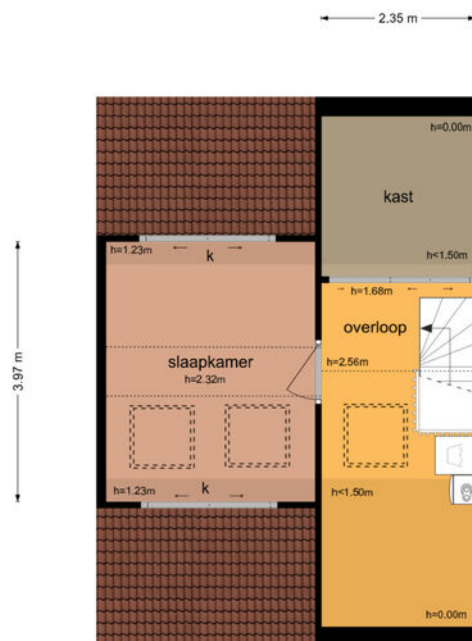


Plattegrond



Plattegrond

Saturnus 14 - Lichtenvoorde
Tweede Verdieping

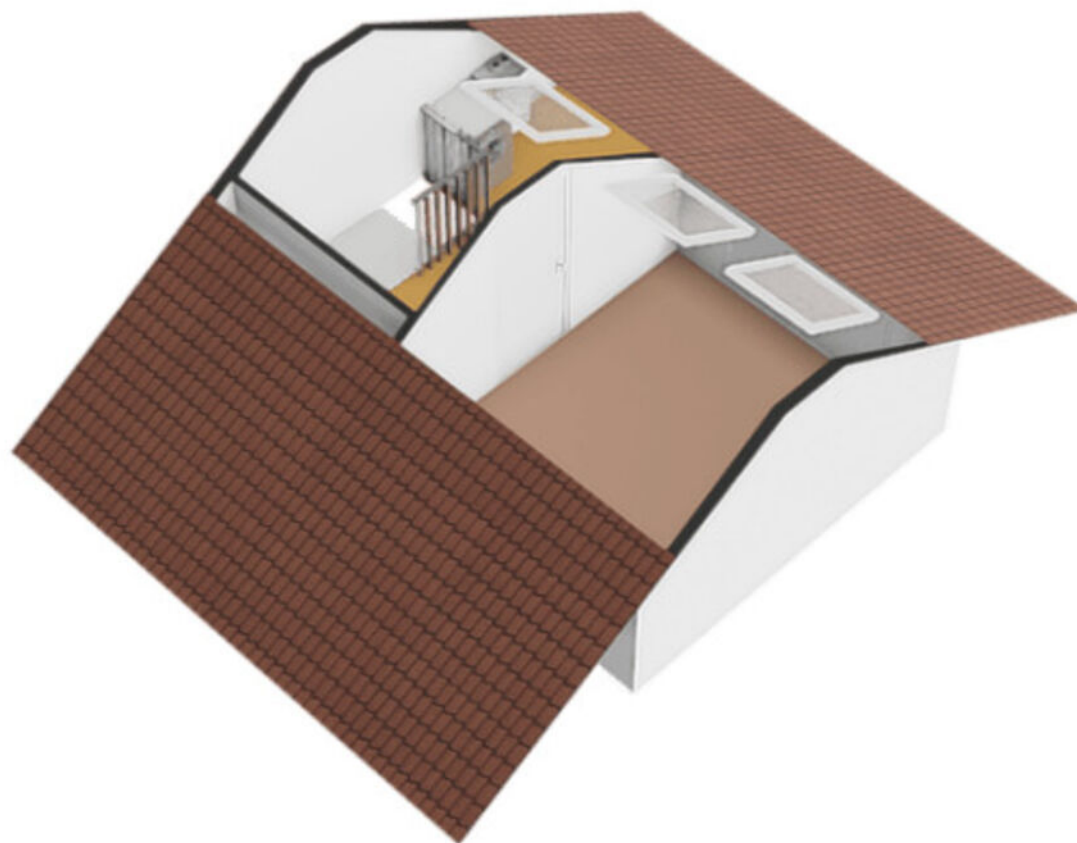


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenico.nl

Plattegrond

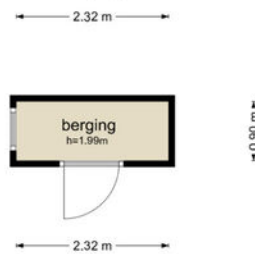


Plattegrond



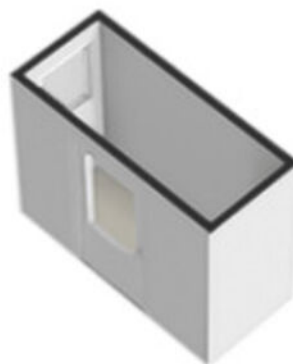
Plattegrond

**Saturnus 14 - Lichtenvoorde
Berging**

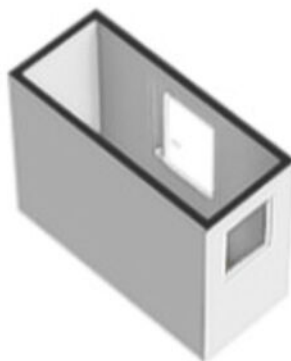


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

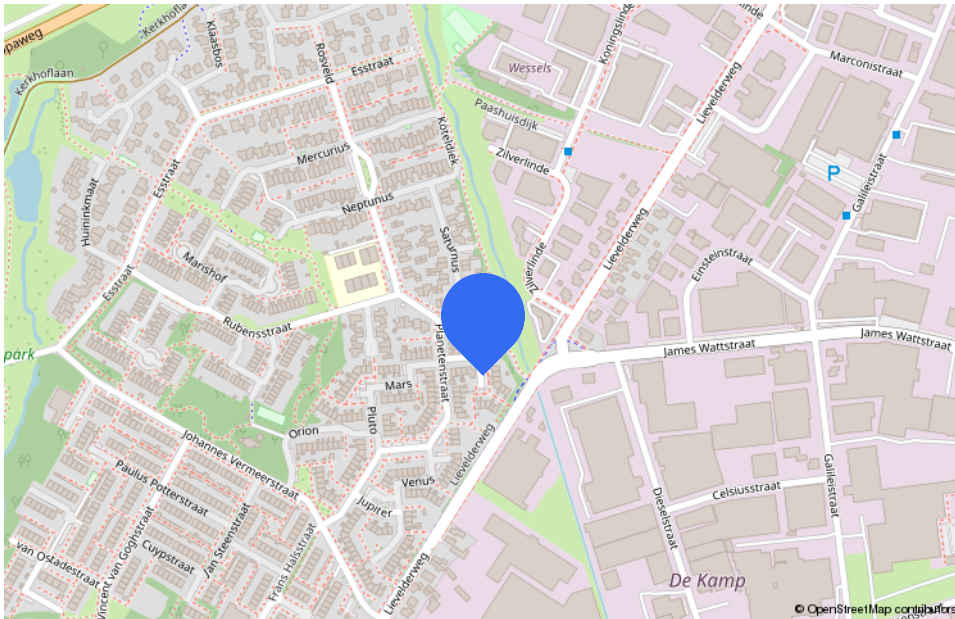


Plattegrond



Kadastrale kaart



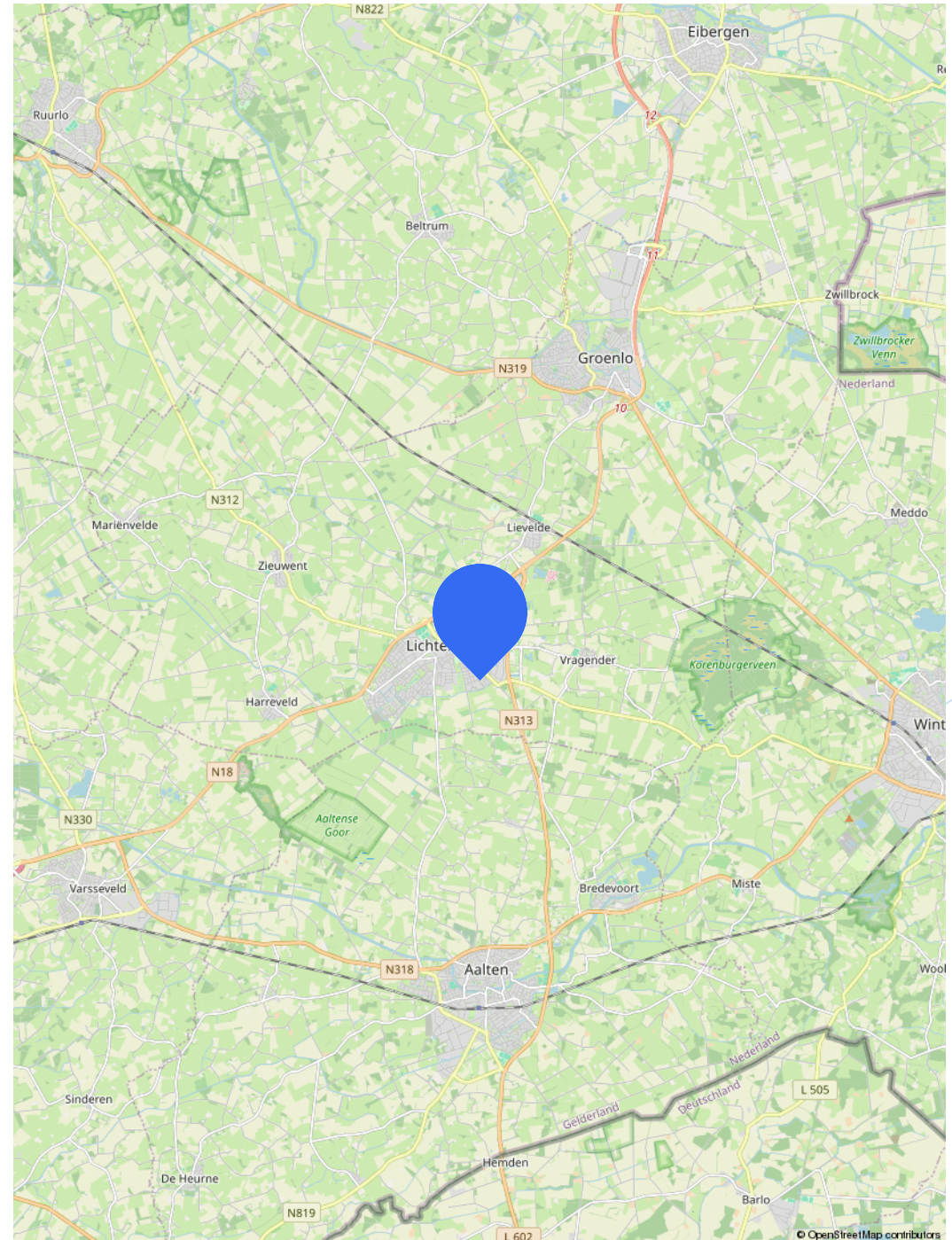


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg