

TE KOOP

Sweelinckstraat 2
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg

Sweelinckstraat 2

Ben je op zoek naar een woning met veel leefruimte, een praktische indeling én een rustige ligging? Dan is deze riante geschakelde TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met eigen oprit met carport, aparte zitkamer en maar liefst vijf slaapkamers precies wat je zoekt!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
204 m²

Bouwjaar
1971

Inhoud
774 m³

Energielabel
E

Perceeloppervlakte
294 m²

Locatie
In een woonwijk gelegen

Vraagprijs

€ 469.500 k.k.









Omschrijving

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk en in een gewilde buurt. De L-vormige woonkamer is straatgericht en voorzien van een open haard. Daarnaast is er een aparte zit- / eetkamer met directe toegang tot de overdekte zithoek in de achtertuin. De gesloten keuken met U-vorm aanrecht is voorzien van moderne inbouwapparatuur (uit 2023) en biedt voldoende werkruimte.

Een extra groot pluspunt is de ruime garage / berging met ruime vloering. De garage / berging is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en wasdroger en een wastafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, waarvan twee met toegang tot een balkon aan de voorzijde. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

De zolderverdieping bestaat uit een ruime zolder en de vijfde slaapkamers. De woning kan op deze verdieping vrij eenvoudig worden voorzien van een zesde slaapkamers - ideaal voor een groot gezin - of voor extra hobbyruimtes of een thuiswerkplek.





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: entree / hal met meterkast; toilet met fonteintje; woonkamer voorzien van open haard; zit- / eetkamer welke middels een schuifpui toegang geeft tot de achtertuin; gesloten keuken inclusief inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, inductiekookplaat, RVS-afzuigkap en vaatwasser); garage / berging met ruime vloering / bergzolder en voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting en wastafel.

1e VERDIEPING: overloop met inbouwkast; vier slaapkamers waarvan twee met toegang tot het balkon; badkamer voorzien van wastafelmeubel, ligbad, inloopdouche en toilet.

Middels vaste trap te bereiken..... 2e VERDIEPING: overloop; ruime bergzolder en vijfde slaapkamers. Op deze verdieping is heel eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1971
- Perceelgrootte 294 m²
- Woonoppervlakte 204 m²
- Inhoud 774 m³
- Energielabel E
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Atag 2022 (huur)
- Platdaken vernieuwd circa 2020
- Grote berging/ garage met vloering
- Volop privacy
- Houten kozijnen geschilderd in 2024

Riant wonen!

































Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

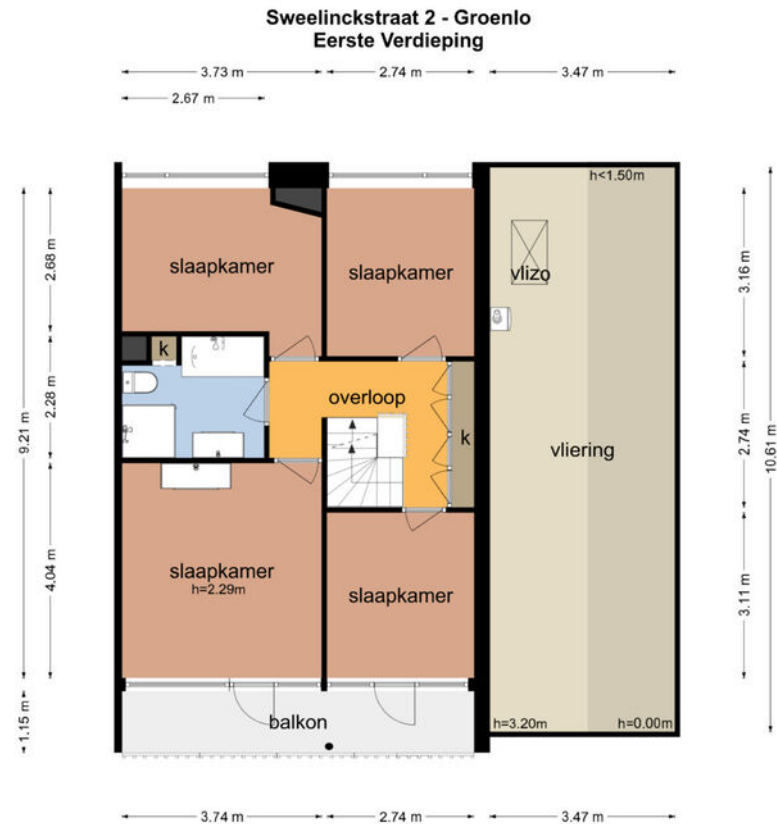
Plattegrond



Plattegrond

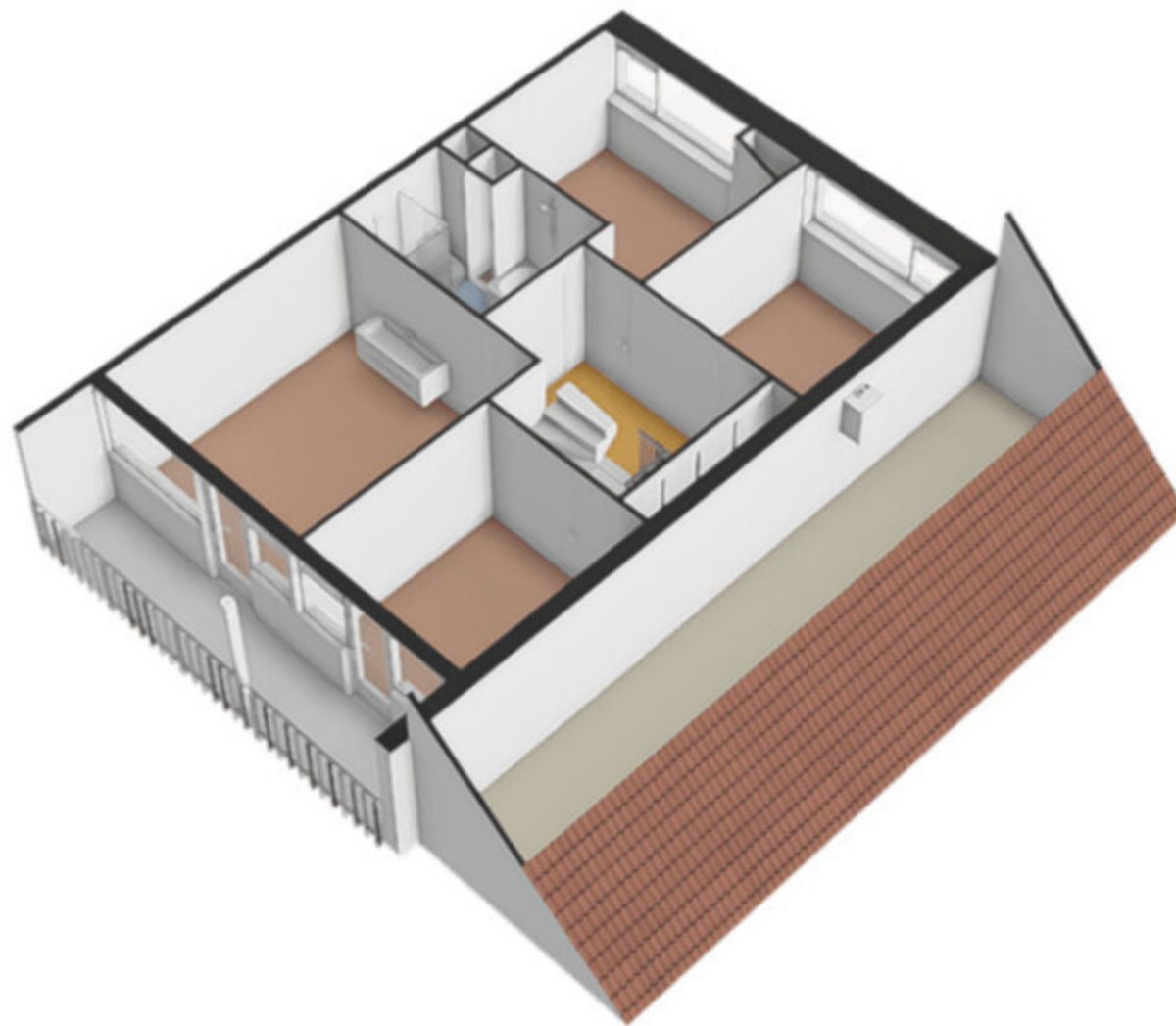


Plattegrond

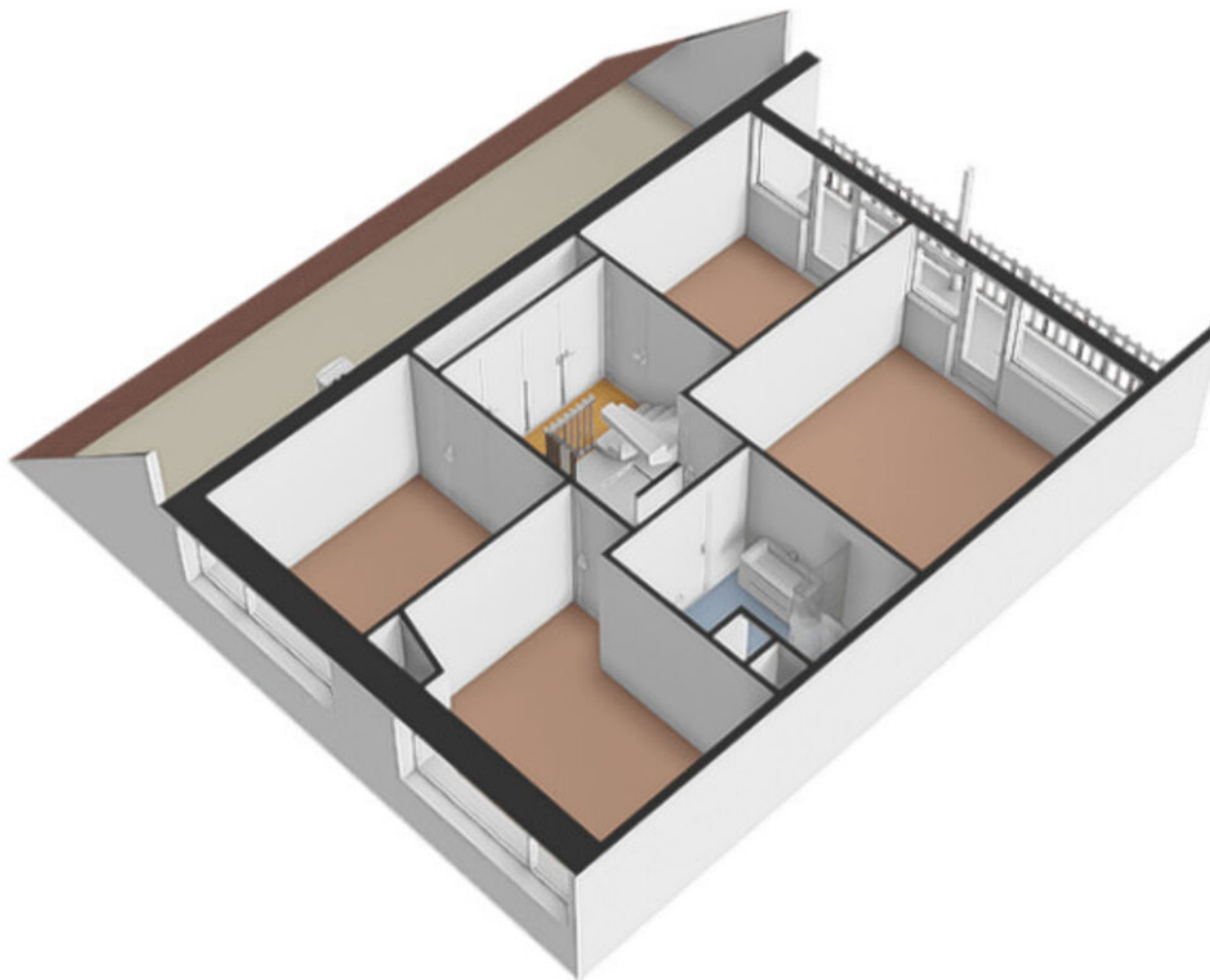


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

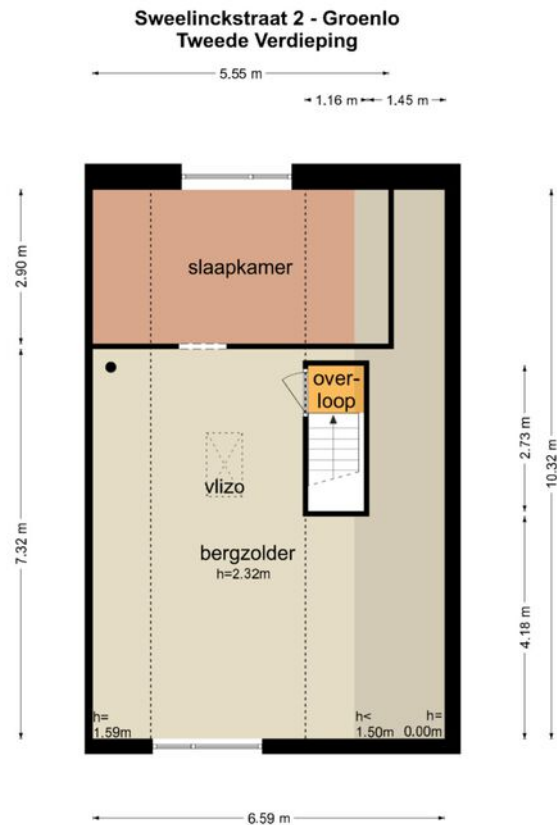
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

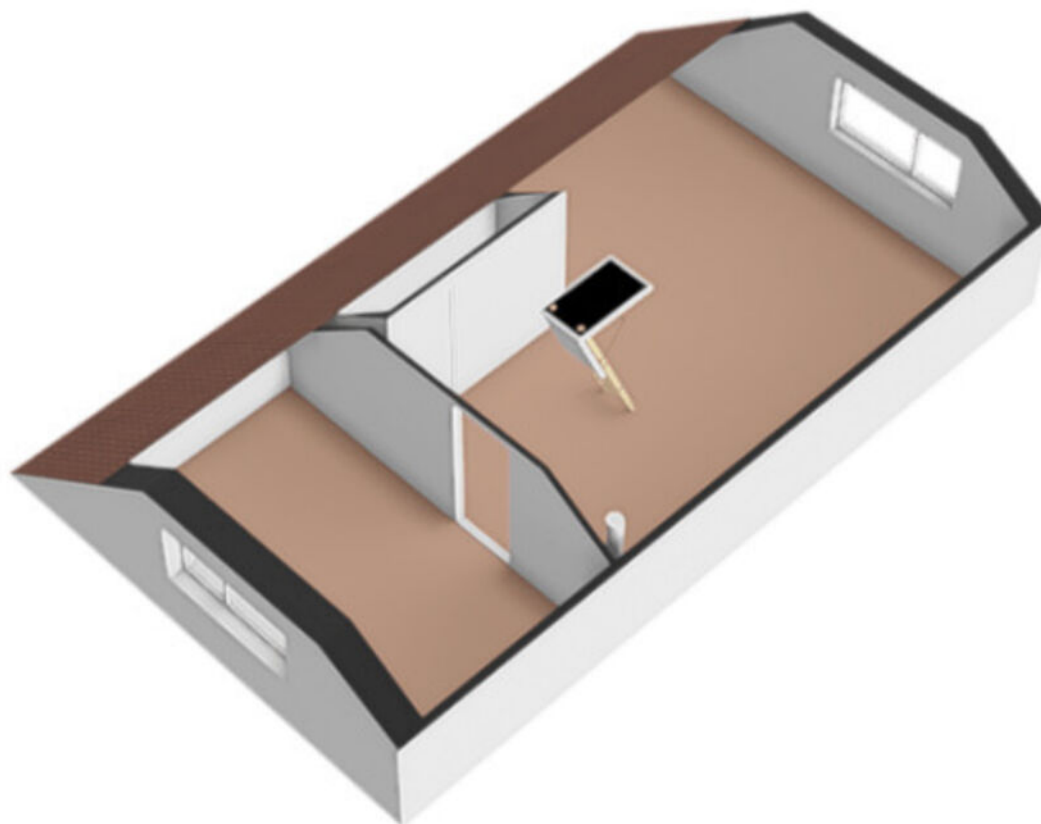


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

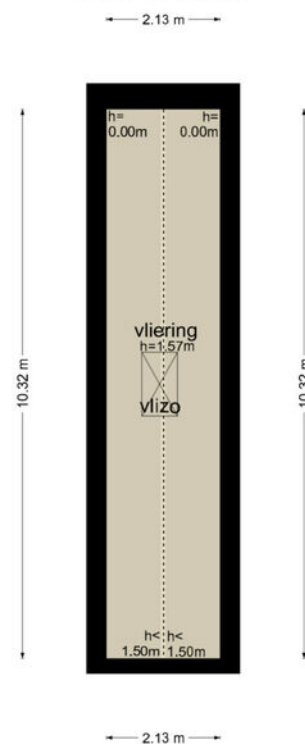


Plattegrond



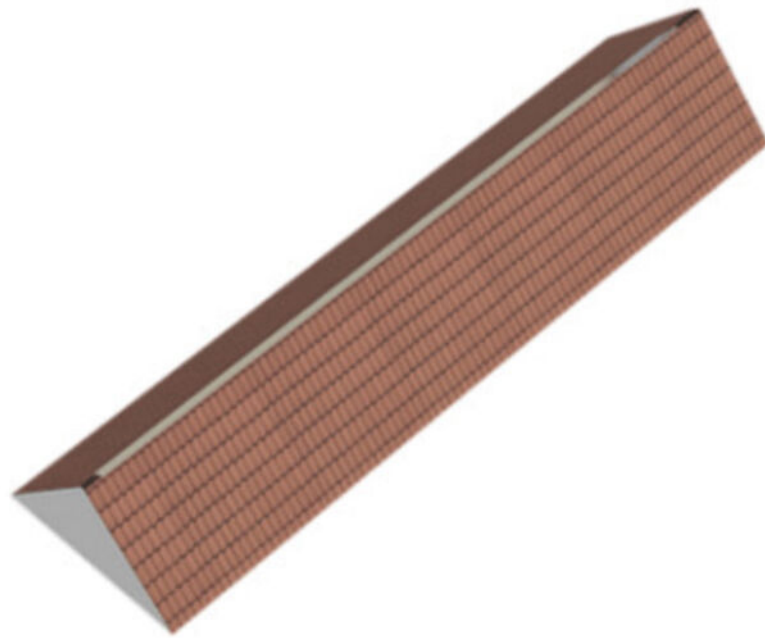
Plattegrond

Sweelinckstraat 2 - Gronlo Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jou persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jou bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo