

TE KOOP



Thorbeckestraat 109
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg



Thorbeckestraat 109

Uitgebouwde en super onderhouden TUSSENWONING met dakkapel op kindvriendelijke locatie in Groenlo met energielabel A! De kozijnen op deze verdieping en op zolder zijn voorzien van onderhoudsarm kunststof (2024), de begane grond beschikt over hardhouten kozijnen.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
122 m²

Bouwjaar
1974

Inhoud
433 m³

Energietabel
A

Perceeloppervlakte
165 m²

Locatie
In een woonwijk gelegen

Vraagprijs

€ 317.500 k.k.







Omschrijving

De woonkamer is straatgericht, voorzien van gashaard en heeft dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. Naast de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte waarna de uitbouwde open keuken is gesitueerd. Deze keuken is voorzien van moderne gemakken en via openslaande deuren biedt deze direct toegang tot de tuin. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers waarvan ouderslaapkamer voorzien is van een vaste kast en de badkamer.

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer met airconditioning (koel/verwarmd) en voorzien van dakkapel, ideaal als extra slaap- of werkkamer.

De achtertuin is via een achterom bereikbaar en beschikt over een houten berging, ideaal voor fietsen of het opbergen van tuingereedschap.

Ben jij opzoek naar een leuke en goed onderhouden woning in een kindvriendelijke woonwijk? Maak snel een afspraak en kom kijken!





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: entree/hal met meterkast; woonkamer met gaskachel; eetgedeelte en open keuken voorzien van lichtkoepel en inbouwapparatuur (o.a. koelkast, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser en combi-oven), tussenhal met opbergkast en het toilet inclusief fonteintje.

1e VERDIEPING: overloop met bergkast; drie ruime slaapkamers; badkamer voorzien van wastafel, ligbad en toilet.

Middels vaste trap te bereiken..... 2e VERDIEPING: slaapkamer met dakkapel en bergkast.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1974
- Perceelgrootte 165 m²
- Woonoppervlakte 122 m²
- Inhoud 433 m³
- Energielabel A
- De woning wordt verwarmd middels een cv. Installatie Nefit Topline
- 10 zonnepanelen
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Woning geheel voorzien van (deels elektrische) rolluiken

Aanvaarding in overleg.



Ruime tussenwoning!







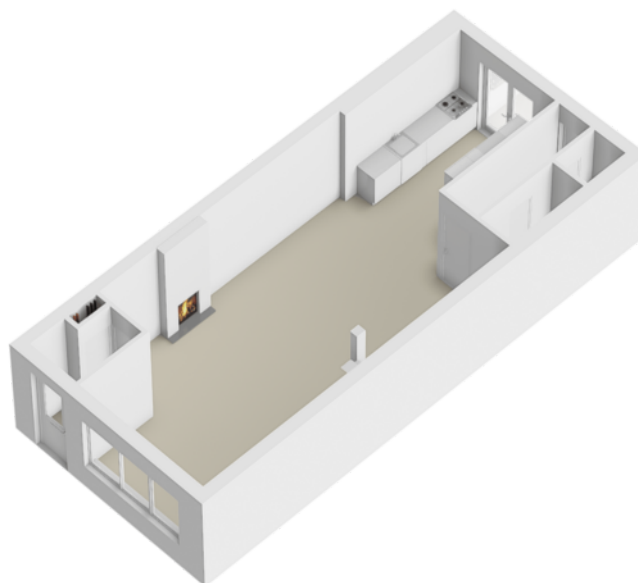




Plattegrond



Plattegrond

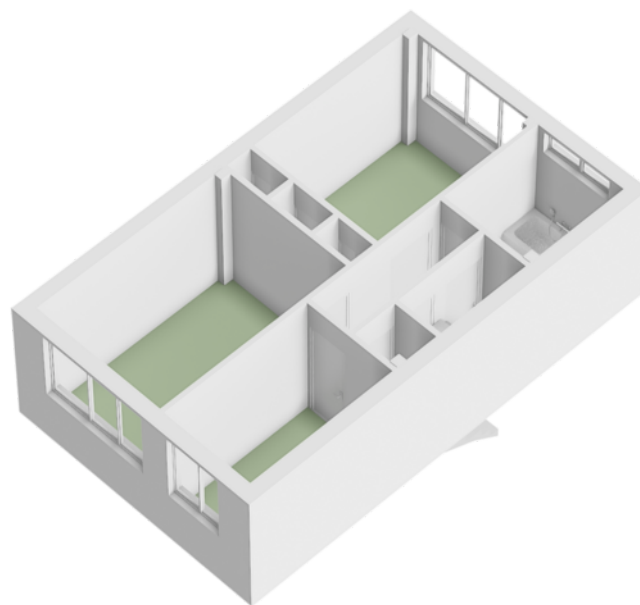


Plattegrond

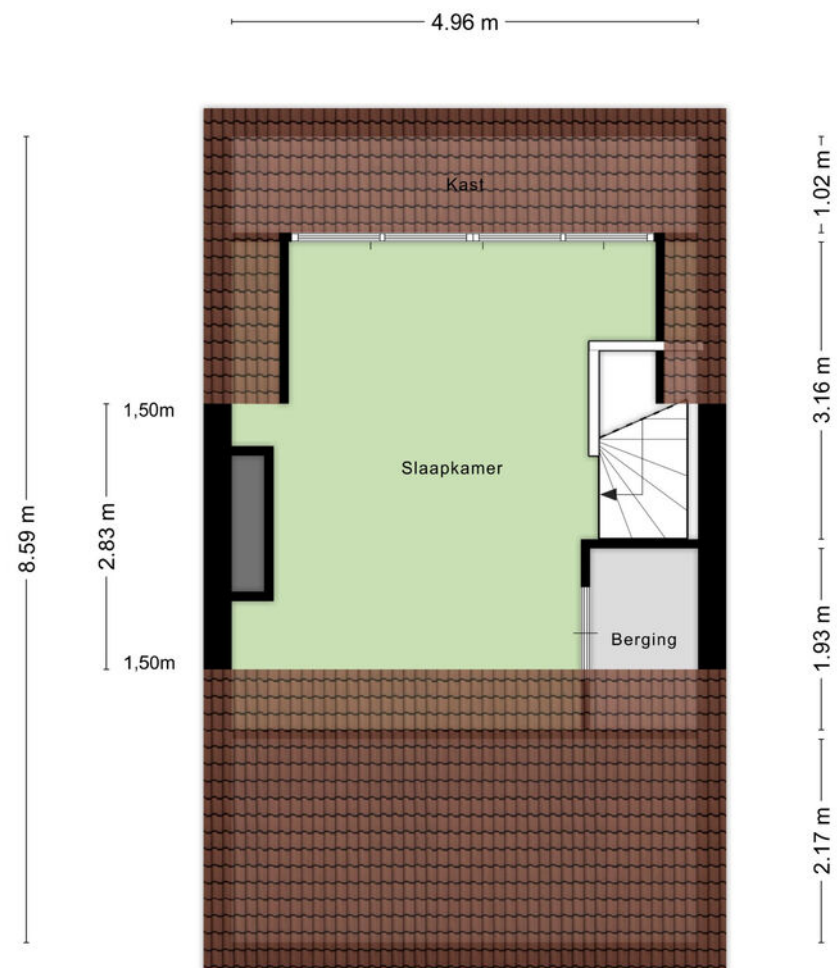


↳ 0.96 m²
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



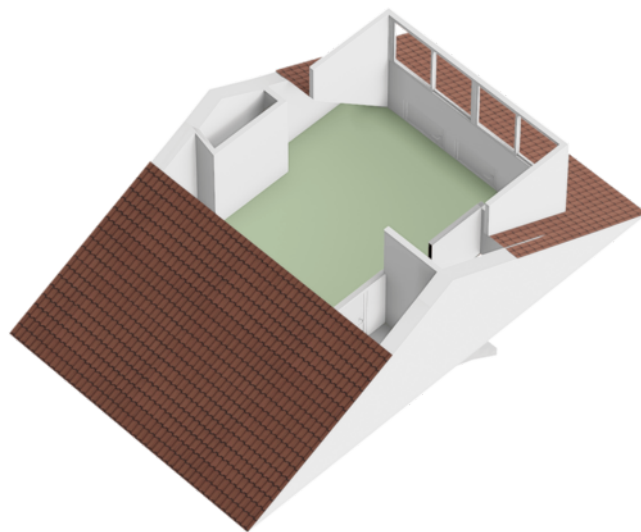
Plattegrond



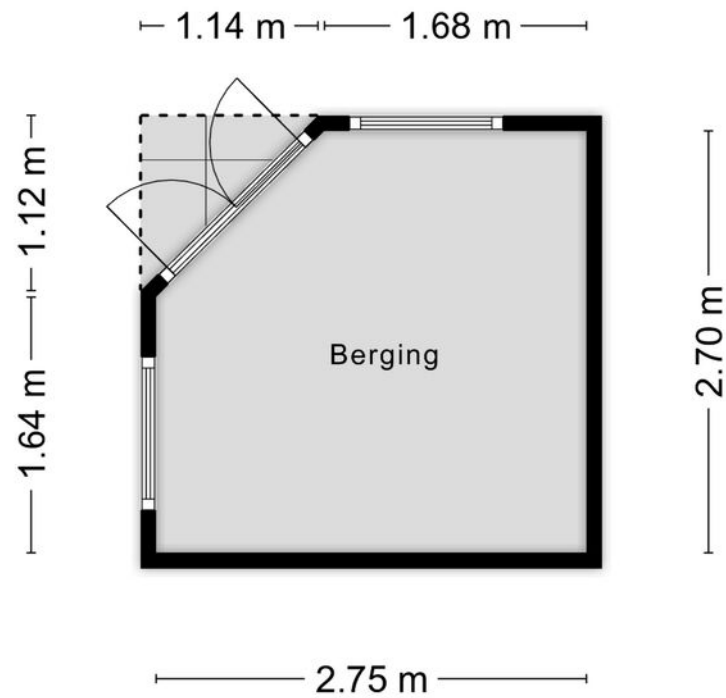
1.15 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

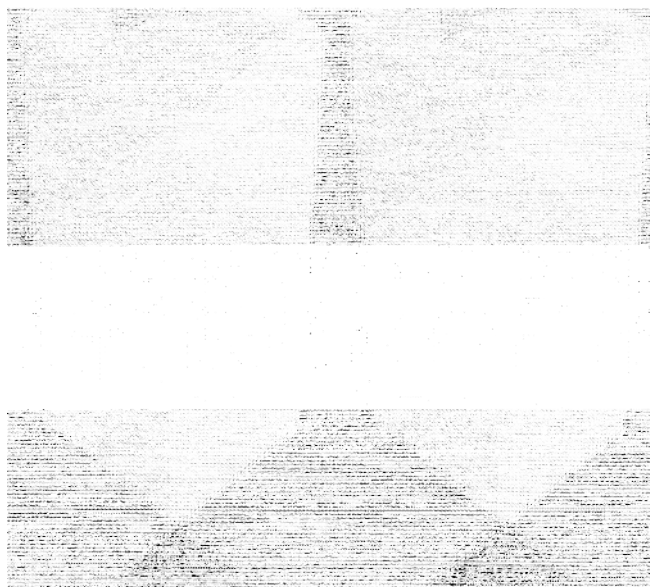
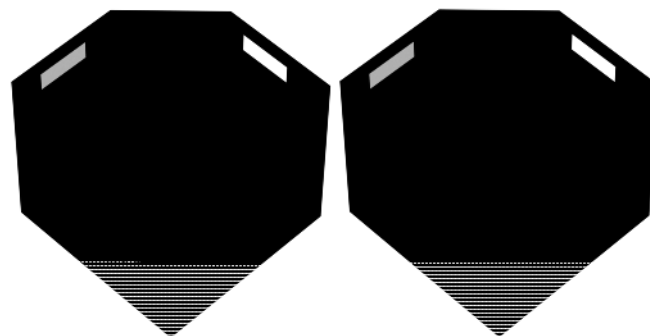


Plattegrond



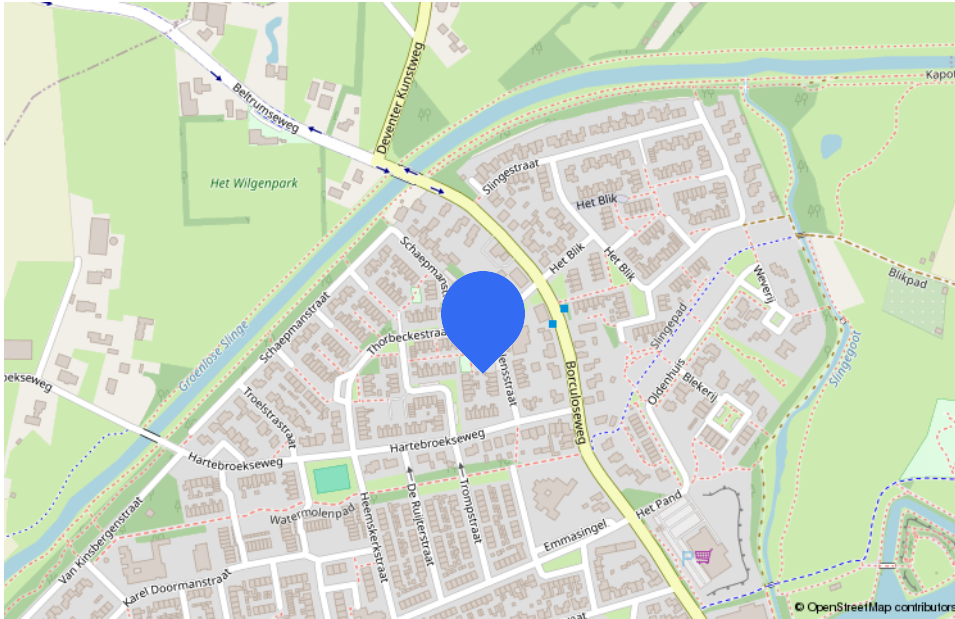
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



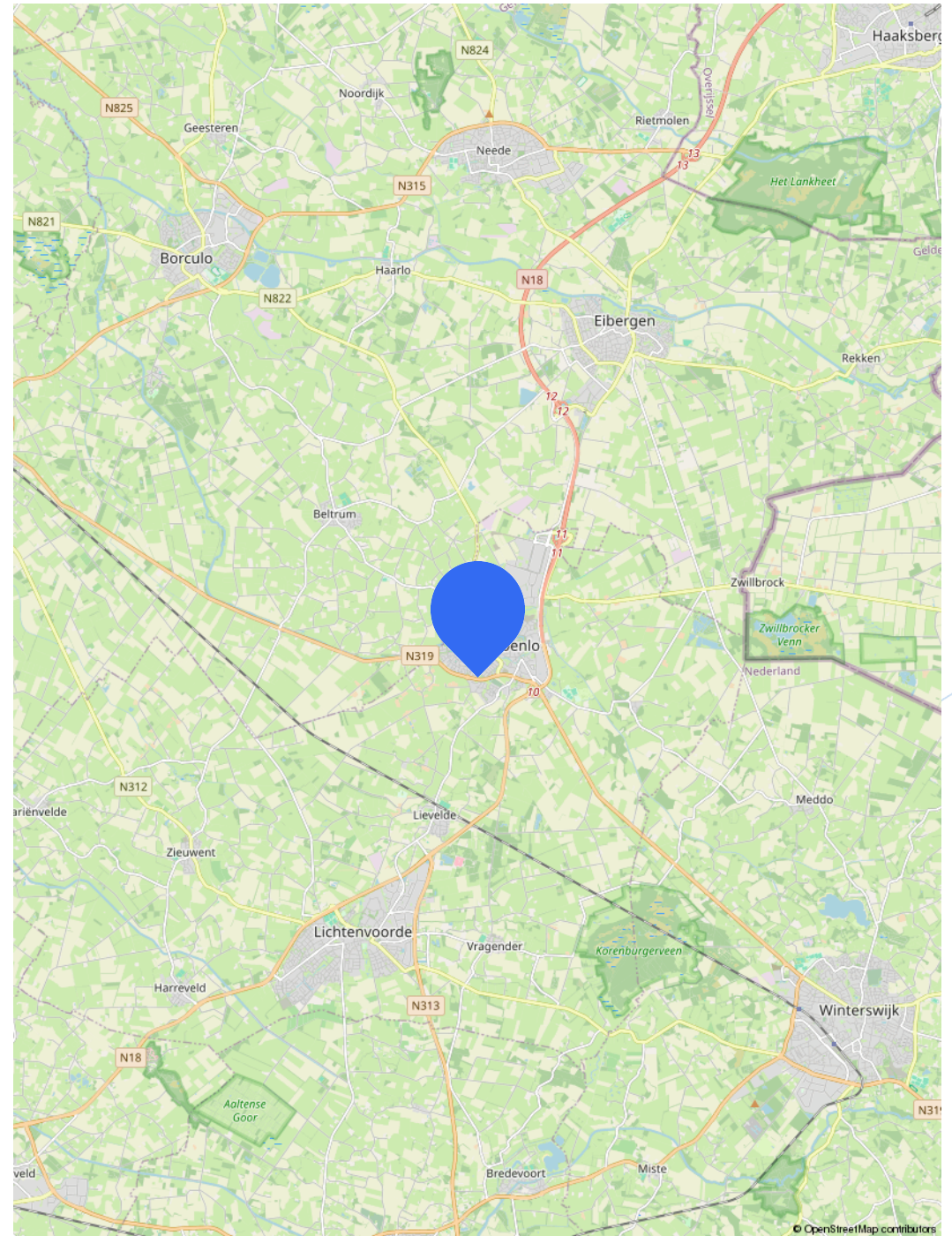


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo