

TE KOOP

Thorbeckestraat 71
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg

Thorbeckestraat 71

Ben jij op zoek naar een TUSSENWONING met veel lichtinval die ook nog eens gelegen is op een rustige locatie. Dan zou dit wel eens de perfecte woning voor jou kunnen zijn!

Een huis met veel potentie! Met wat zorg en aandacht kun je hier een fijn thuis creëren, helemaal afgestemd op jouw woonwensen.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
94 m²

Bouwjaar
1974

Inhoud
393 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
133 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 250.000 k.k.









Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1974
- Perceelgrootte 133 m²
- Woonoppervlakte 94 m²
- Inhoud 393 m³
- Energielabel C
- 3 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v.-installatie
- 4 zonnepanelen





Omschrijving

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast. Vanuit de hal bereik je de doorzon woonkamer, die veel daglichttoetreding heeft, en de eetkamer, die grenst aan de halfopen keuken. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken, die is uitgerust met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Via een klein halletje, tussen de woonkamer en het eetgedeelte, kom je bij het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

1e VERDIEPING:

Op de overloop aangekomen vind je een ruime bergkast, drie slaapkamers en de badkamer, die is voorzien van een wastafel, ligbad en wasmachine aansluiting.

2e VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de bergzolder met mogelijkheden tot het realiseren van een (slaap-)kamer.

BUITENLEVEN:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuiden en is bereikbaar via een achterom. Het is een fijne plek om buiten te zitten en biedt daarnaast een houten berging voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

LOCATIE:

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt, op korte afstand van het centrum en het buitengebied.



Ideale ligging!







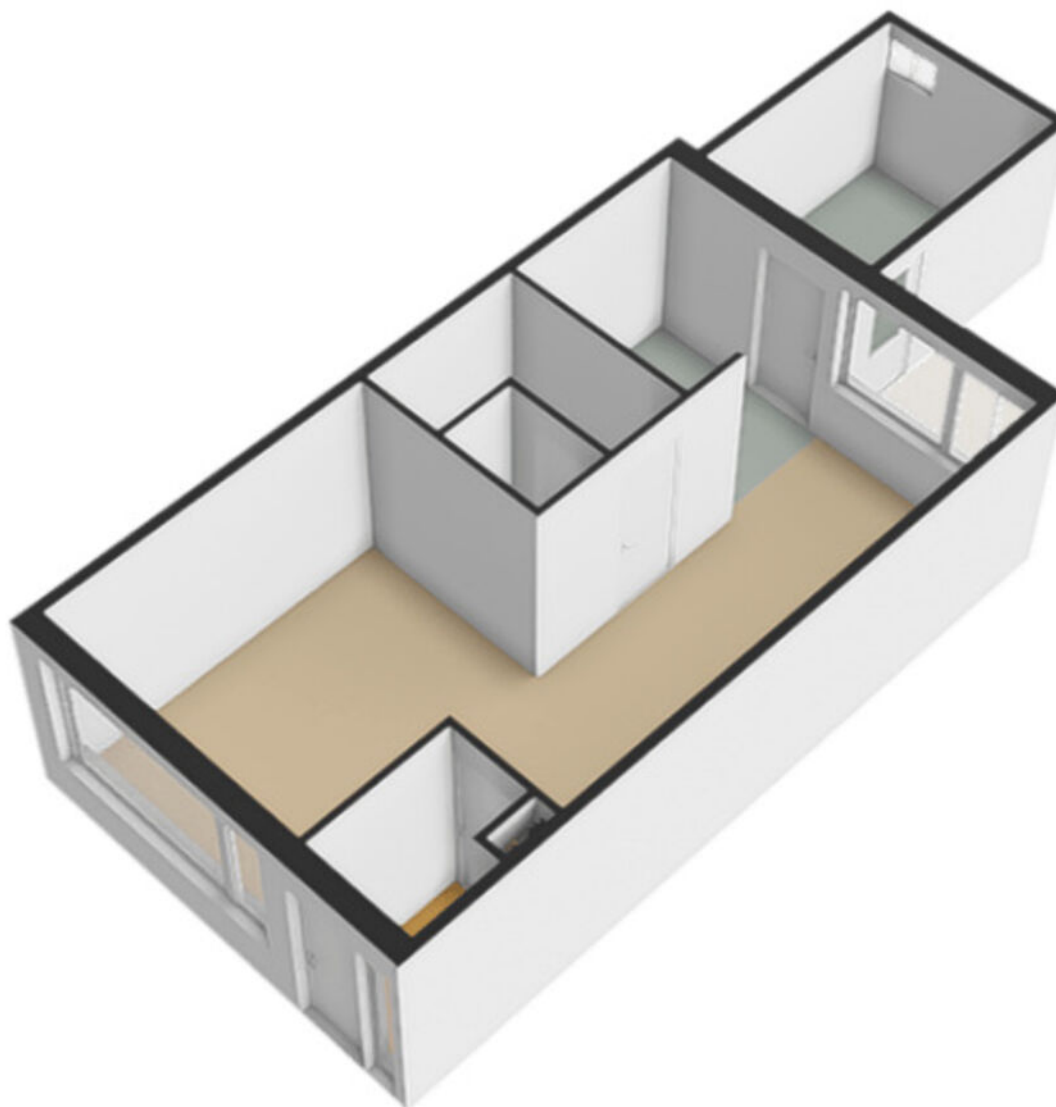


Plattegrond

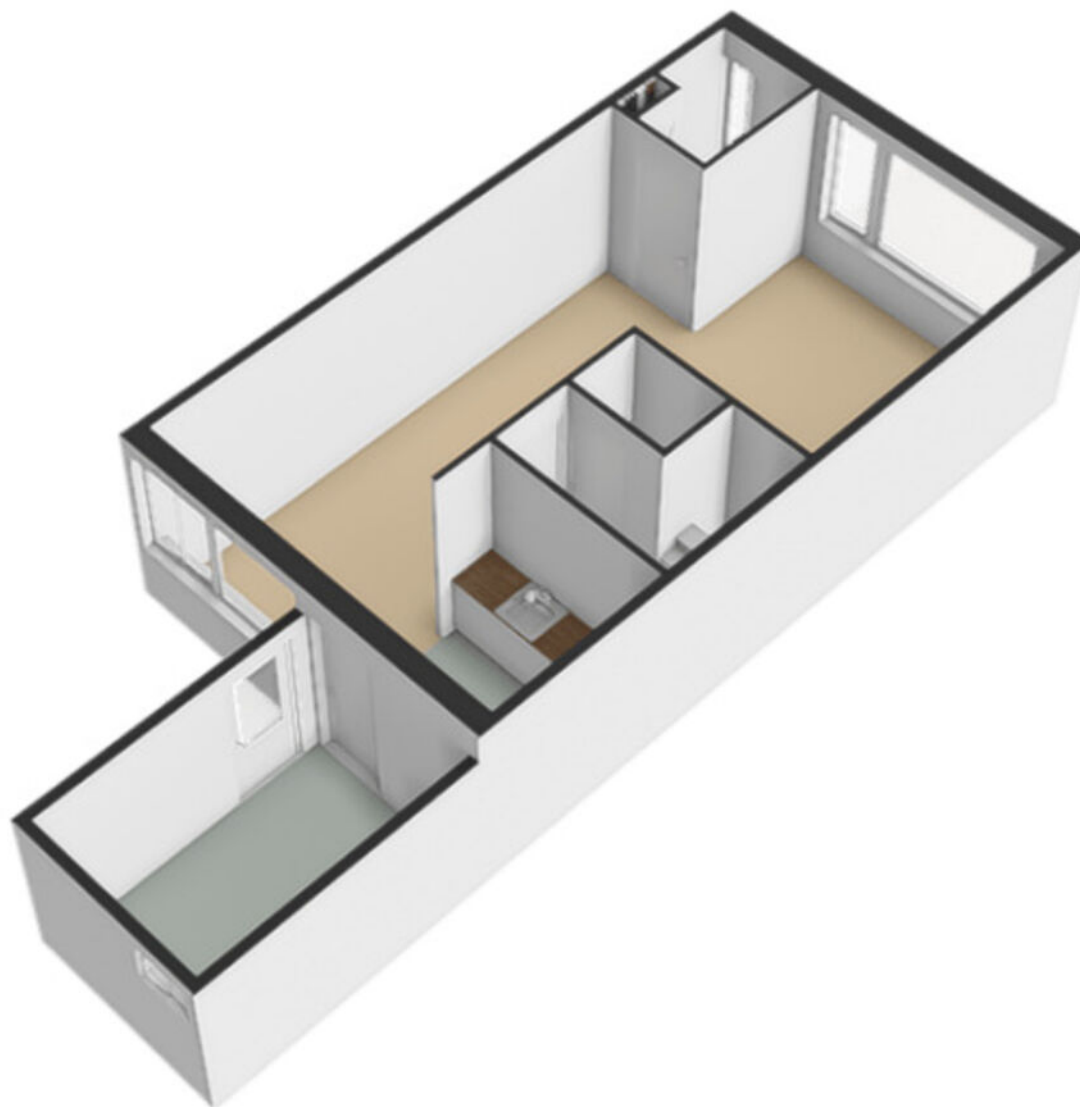


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

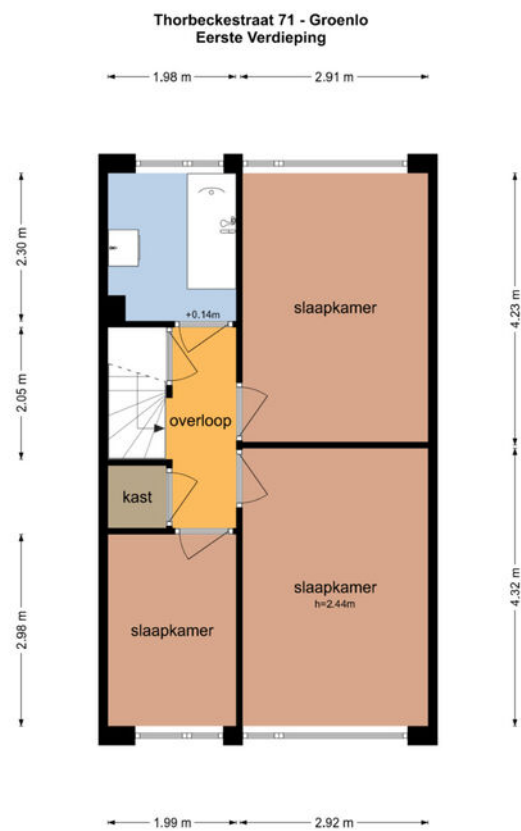
Plattegrond



Plattegrond

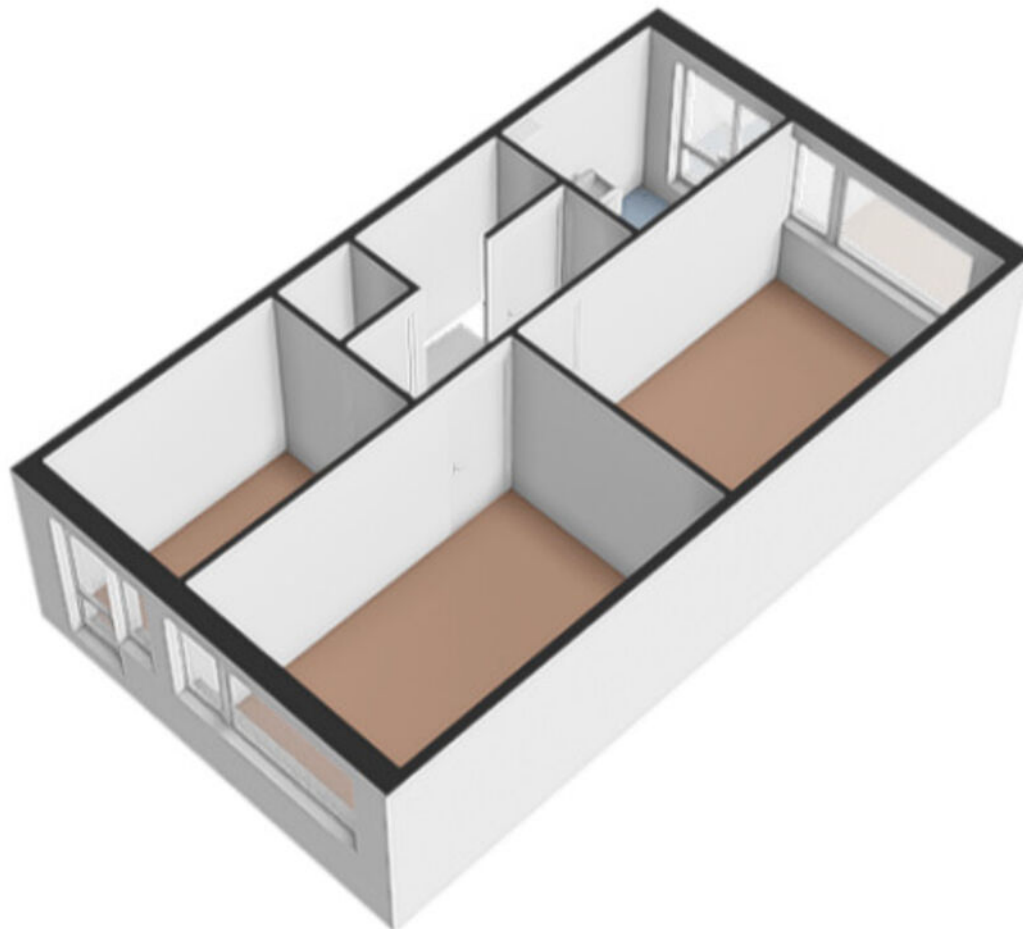


Plattegrond

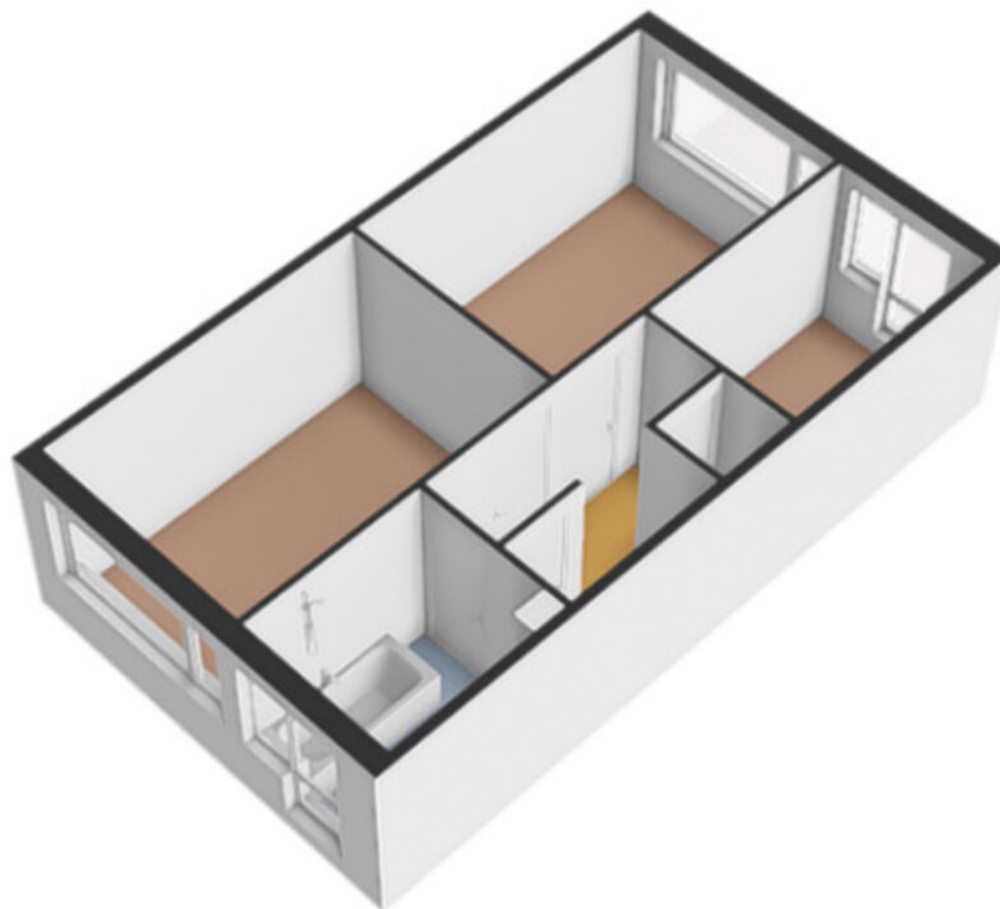


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

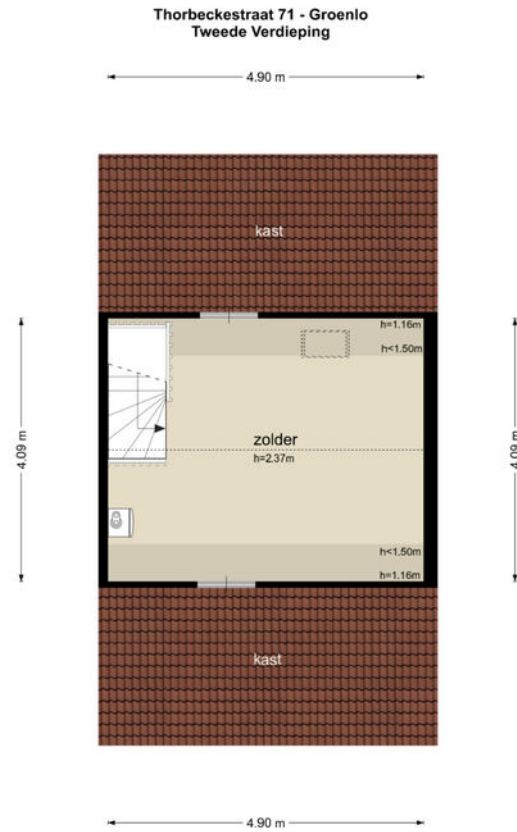
Plattegrond



Plattegrond

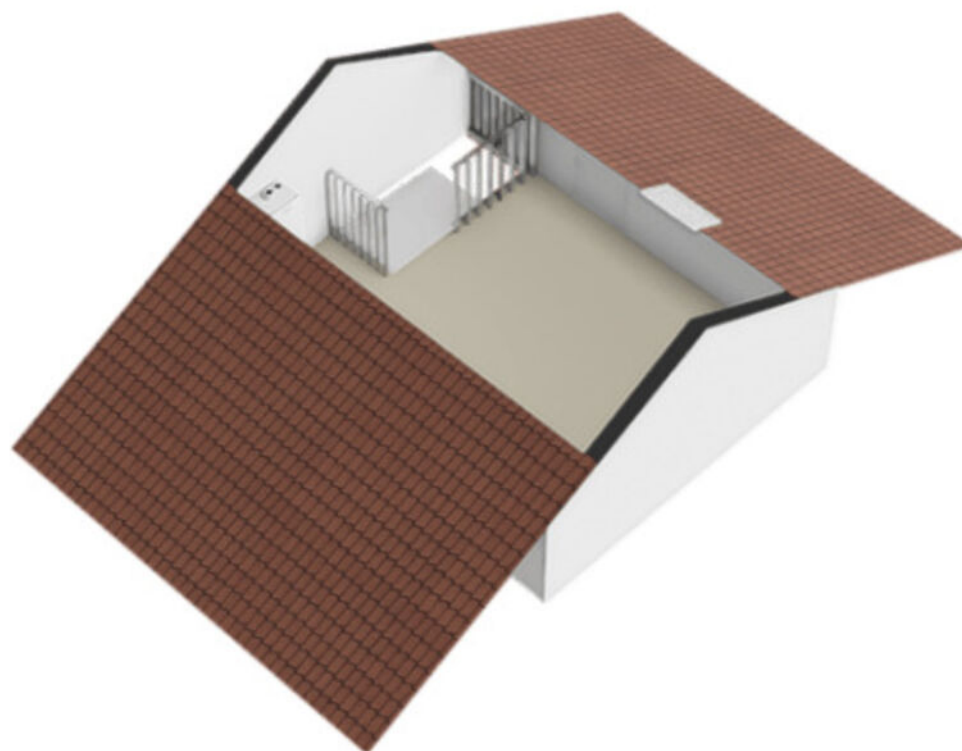


Plattegrond

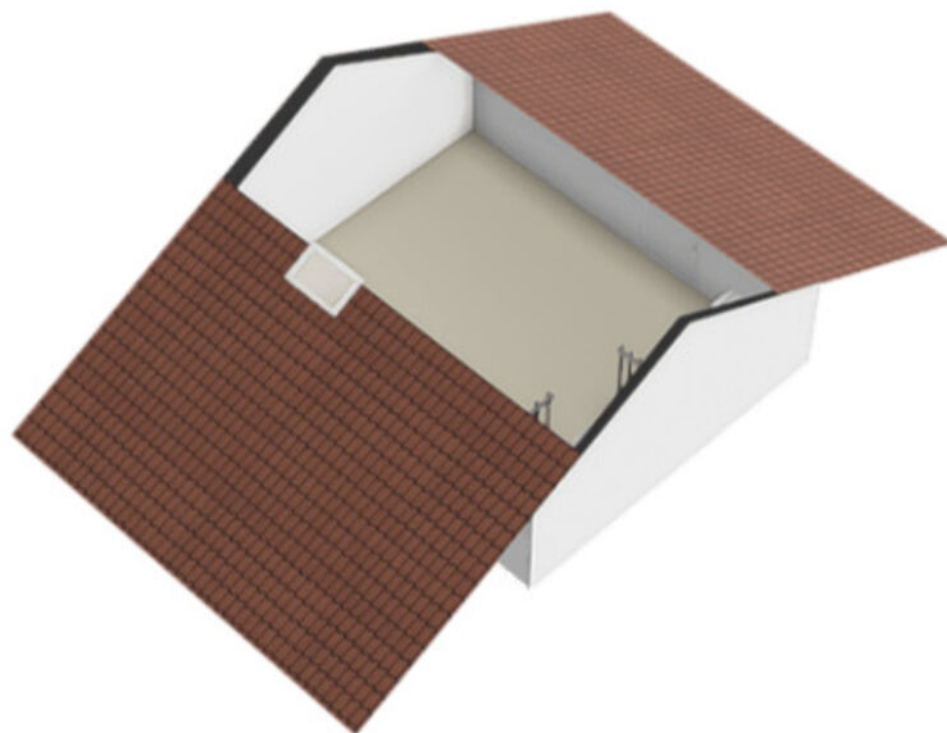


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

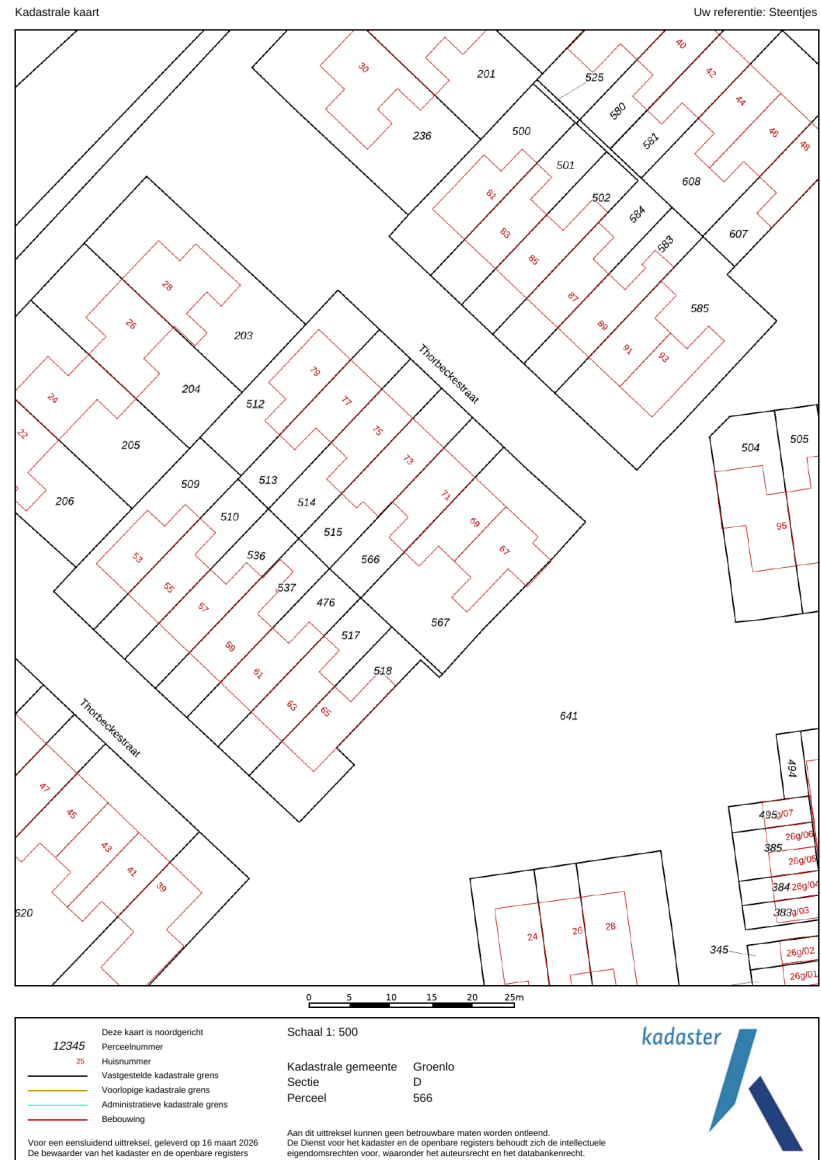
Plattegrond

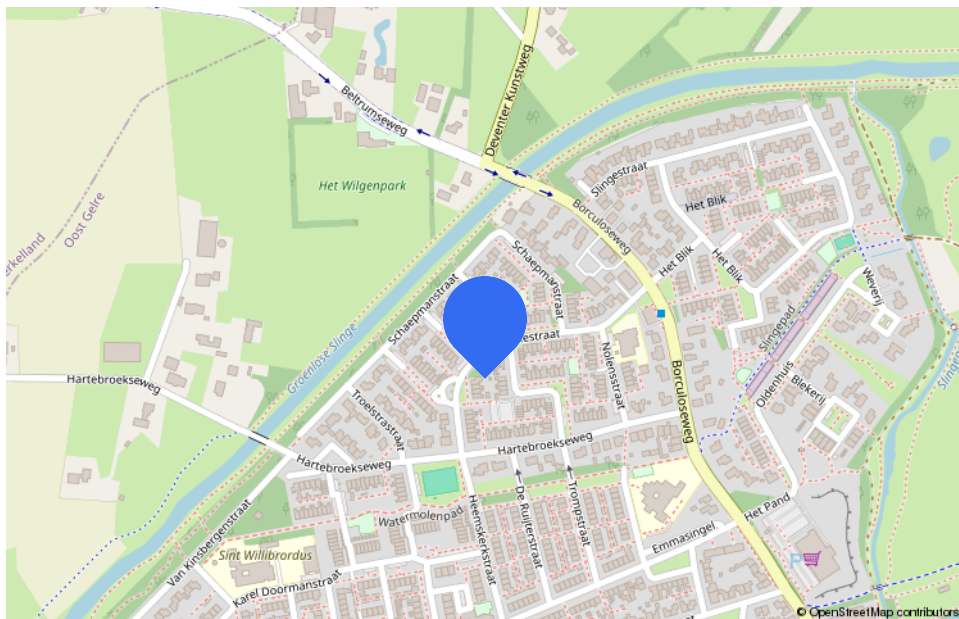


Plattegrond



Kadastrale kaart



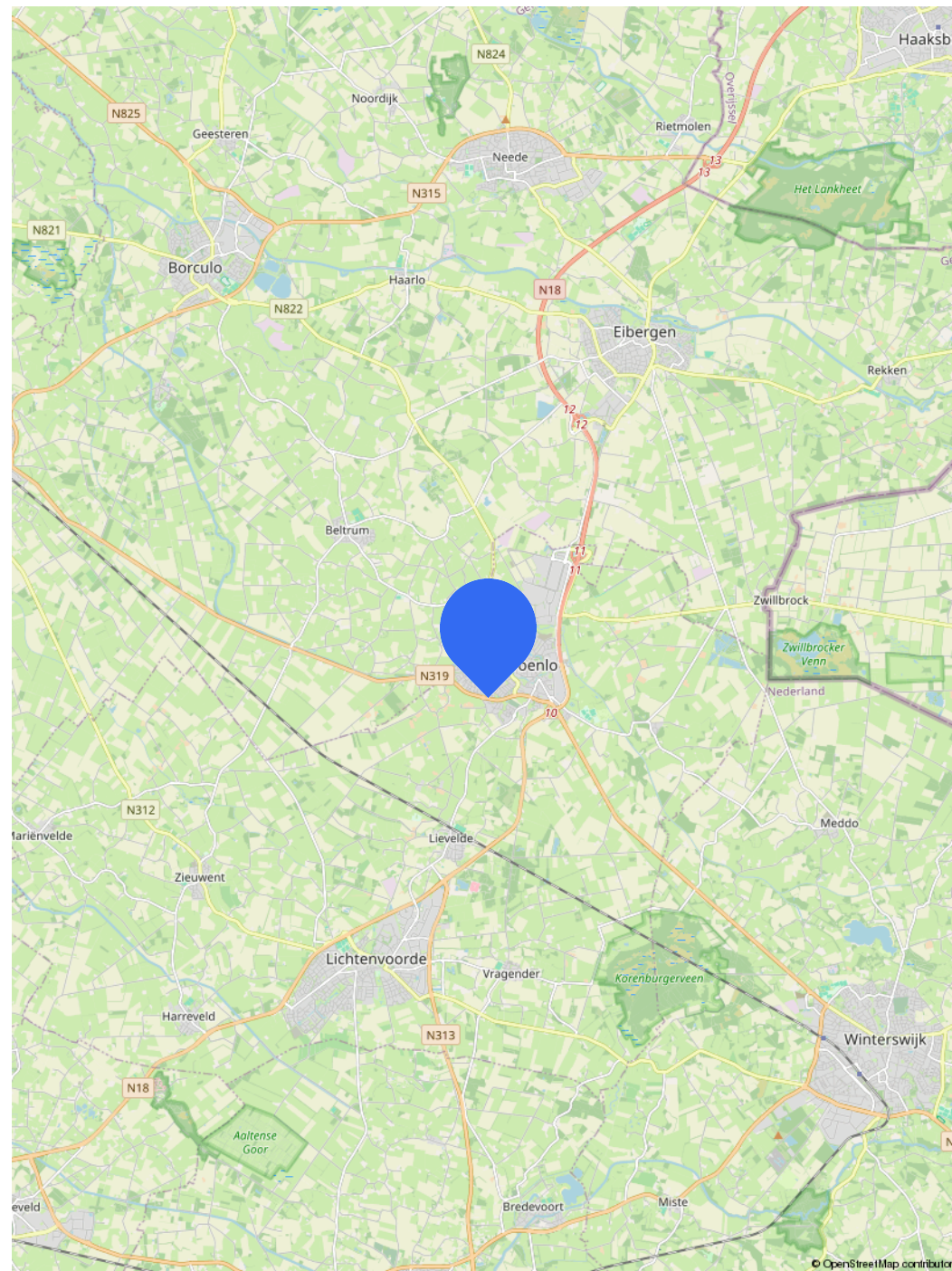


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde