

TE KOOP

Thorbeckestraat 8
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg



Thorbeckestraat 8

Nieuw in de verkoop! Een TUSSENWONING met veel lichtinval en op een rustige locatie gelegen.

Ben je klaar om deze tussenwoning volledig naar eigen wens in te richten? Maak een afspraak en kom kijken.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
85 m²

Bouwjaar
1965

Inhoud
391 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
122 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 260.000 k.k.







Omschrijving

Globale Indeling:

Begane Grond:

In de entree / hal bevindt zich de meterkast.

De woonkamer is aan de straatzijde gelegen en heeft door de grote raampartijen veel natuurlijke lichtinval. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt toegang tot de bijkeuken / berging. Vanuit deze ruimte is de achtertuin te bereiken.

1e Verdieping:

Overloop met bergkast. Daarnaast drie slaapkamers en als laatste een badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel.

2e Verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Dit is een open ruimte en biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer of werkkamer.

Buitenruimte:

Grotendeels betegelde tuin met veel privacy. Achter de tuin ligt een ruime parkeerplaats om lekker dichtbij de auto te parkeren.

Locatie:

De Thorbeckestraat is een rustige straat en gelegen op korte afstand van het centrum van Groenlo. Op loopafstand vindt u diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten, sportaccommodaties en speeltuinen. Groenlo staat bekend om haar gemoedelijke sfeer en het levendige verenigingsleven. Dankzij de gunstige ligging zijn ook uitvalswegen richting Winterswijk, Lichtenvoorde en Enschede vlot bereikbaar.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1965
- Perceelgrootte 122 m²
- Woonoppervlakte 85 m²
- Inhoud 391 m³
- Energielabel C
- De woning wordt verwarmd middels een Vaillant c.v.-ketel
- Woonkamer is voorzien van een rolluik
- Kozijnen in 2020 geschilderd
- In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Aanvaarding in overleg.

Tevens is de Ouderdomsclausule van toepassing.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.



Leuke tussenwoning!







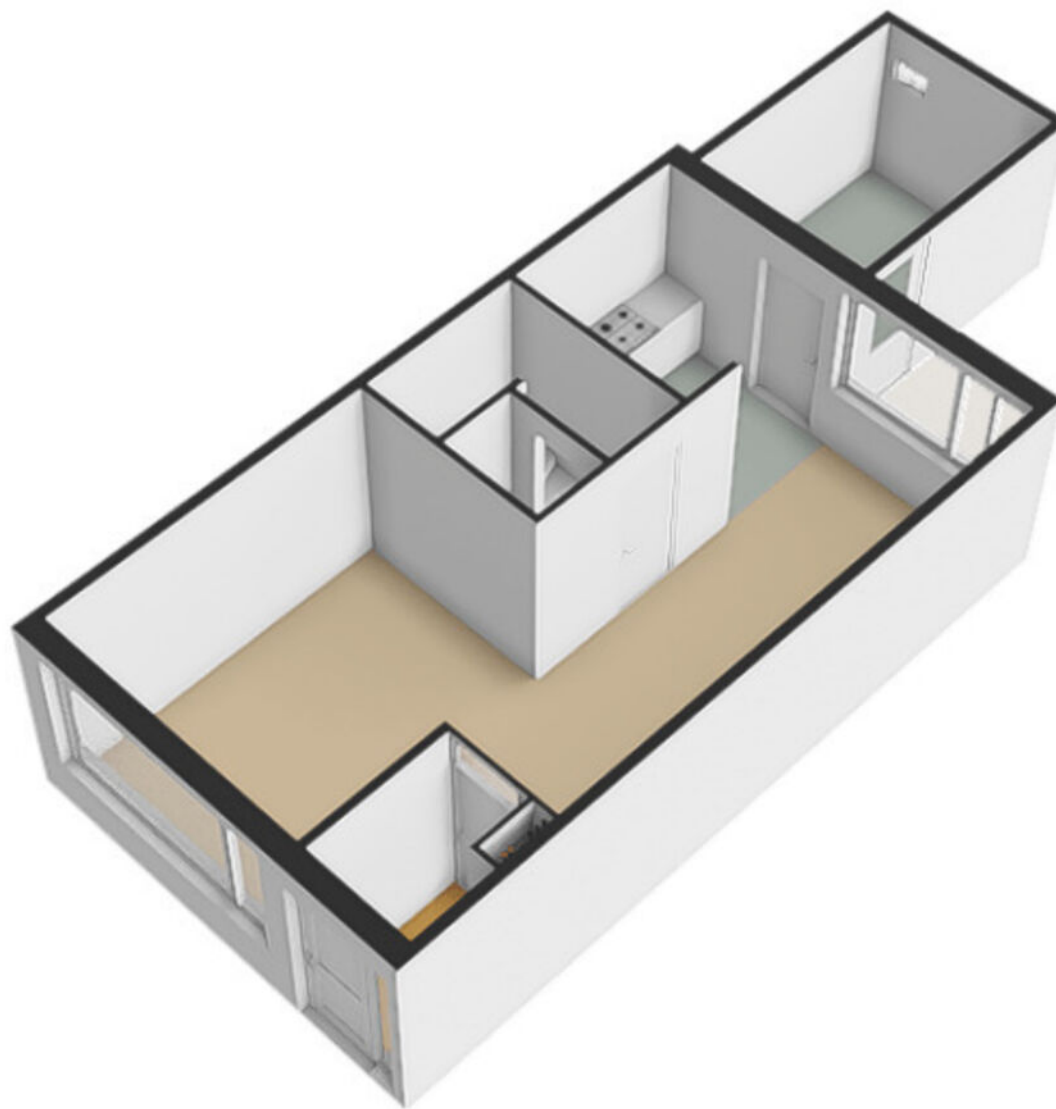


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

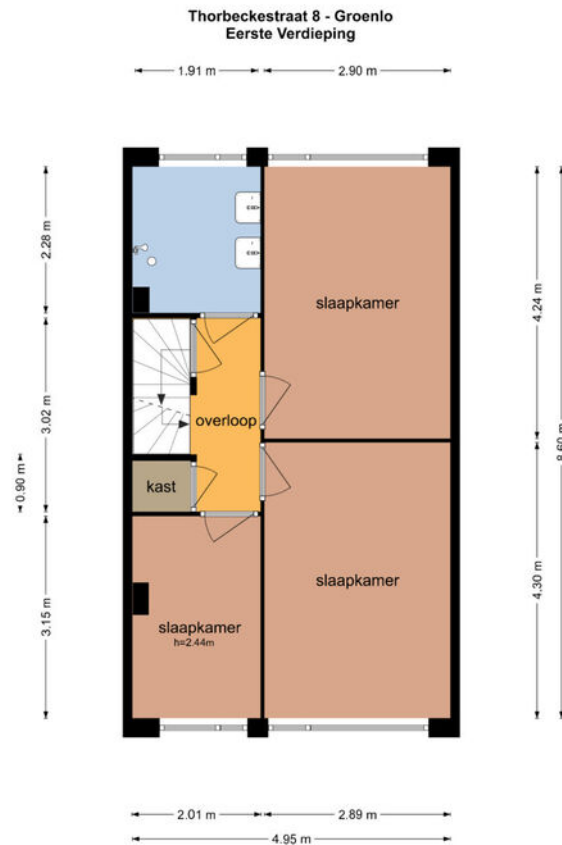
Plattegrond



Plattegrond

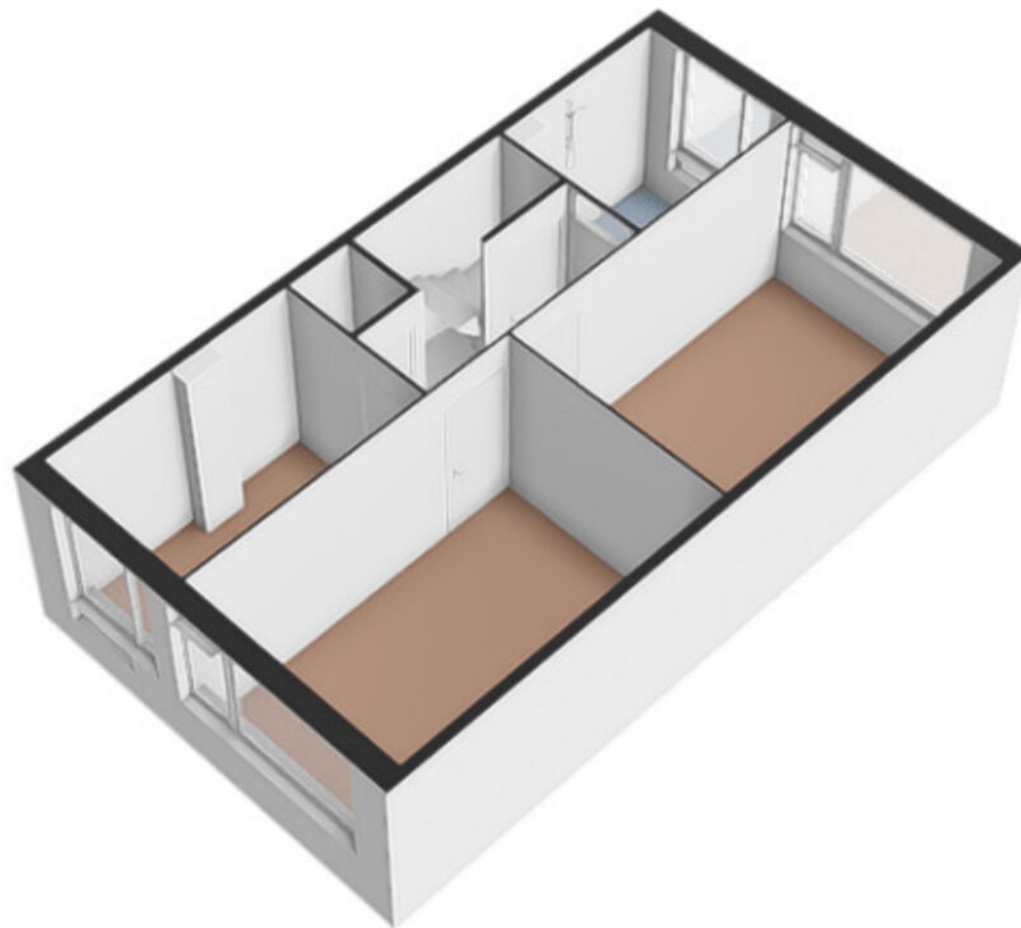


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

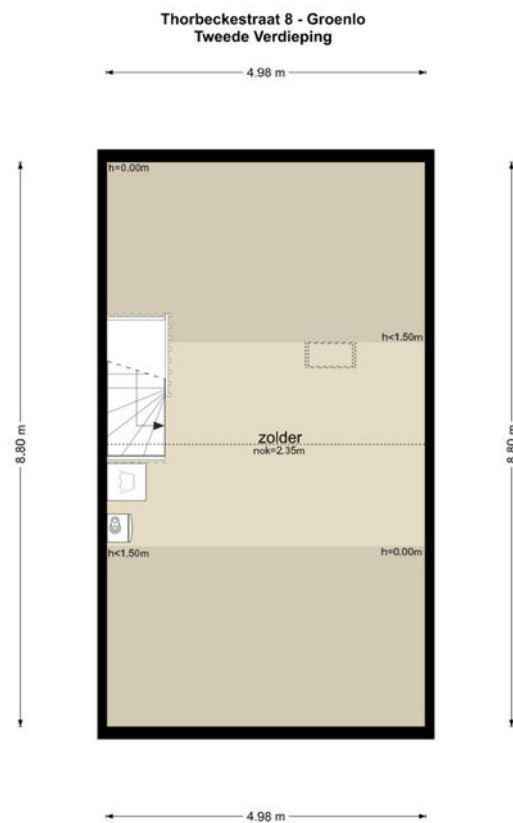
Plattegrond



Plattegrond

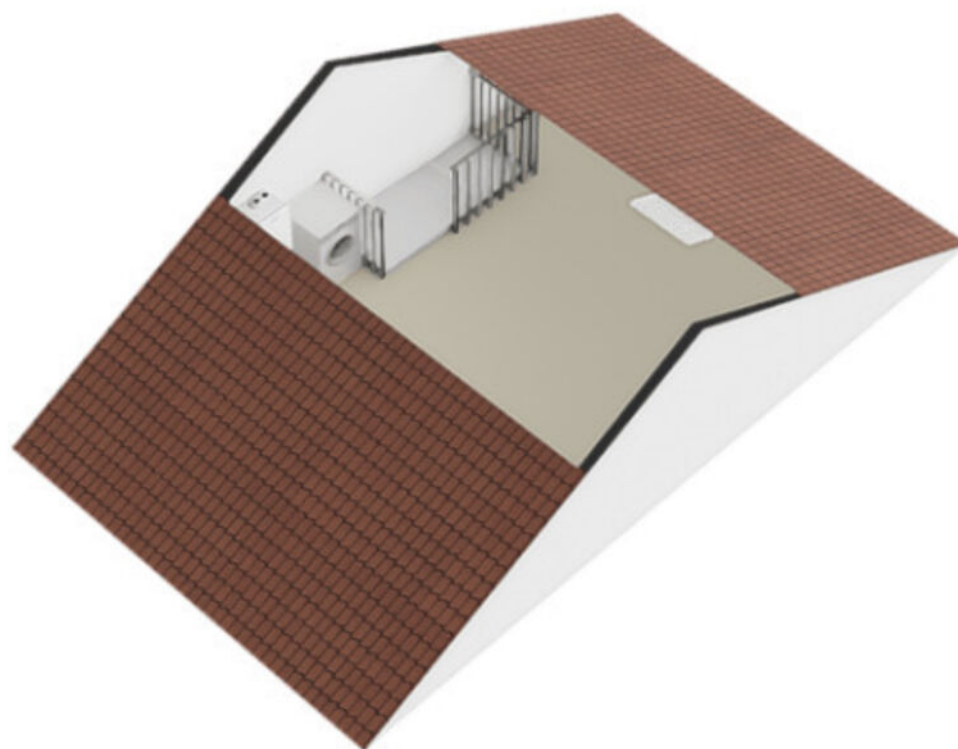


Plattegrond

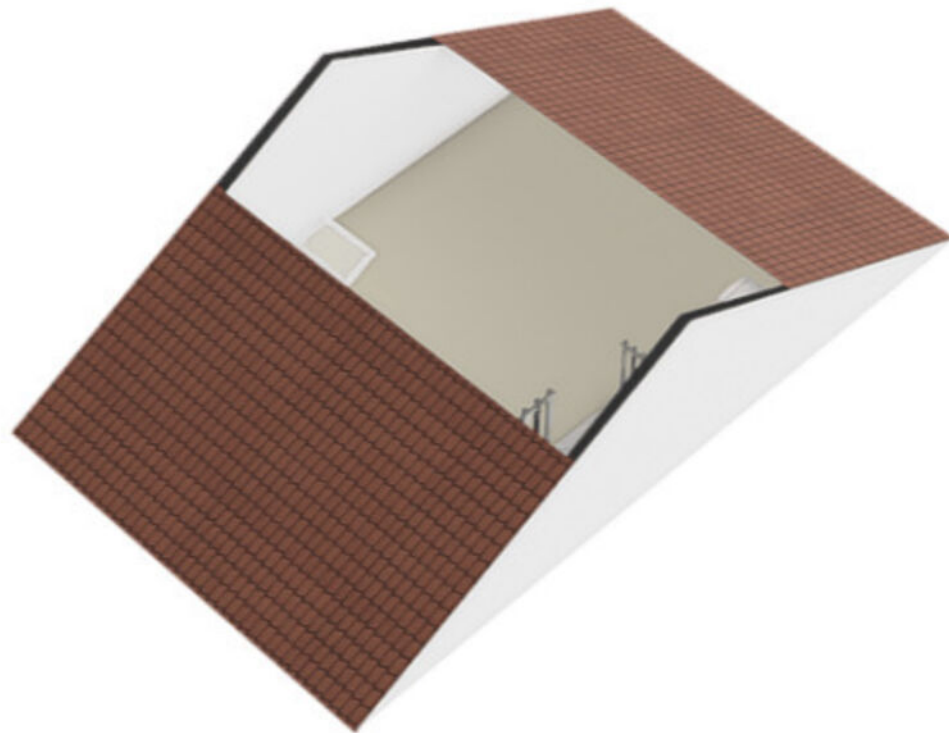


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

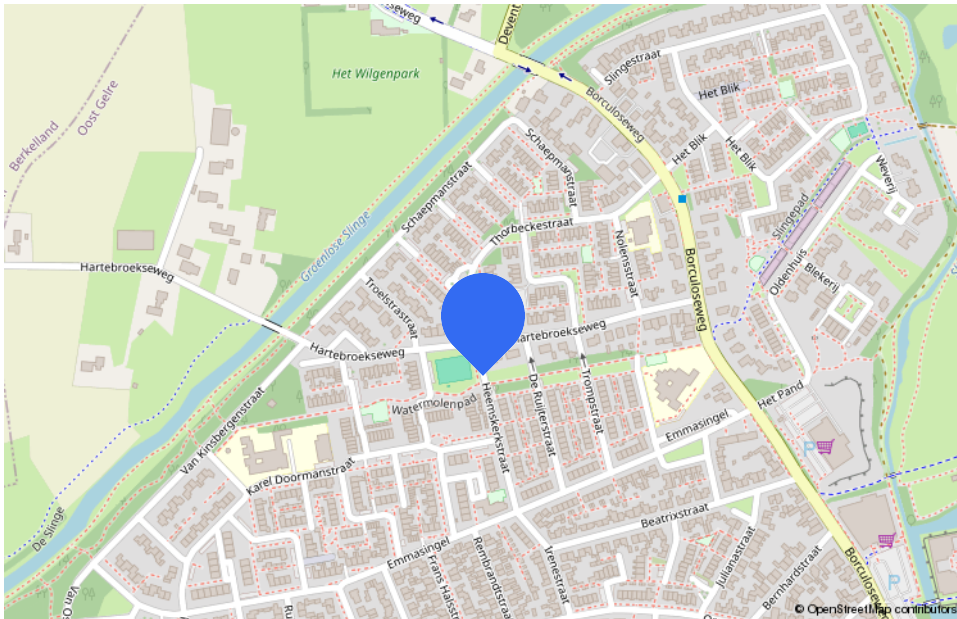


Plattegrond



Kadastrale kaart



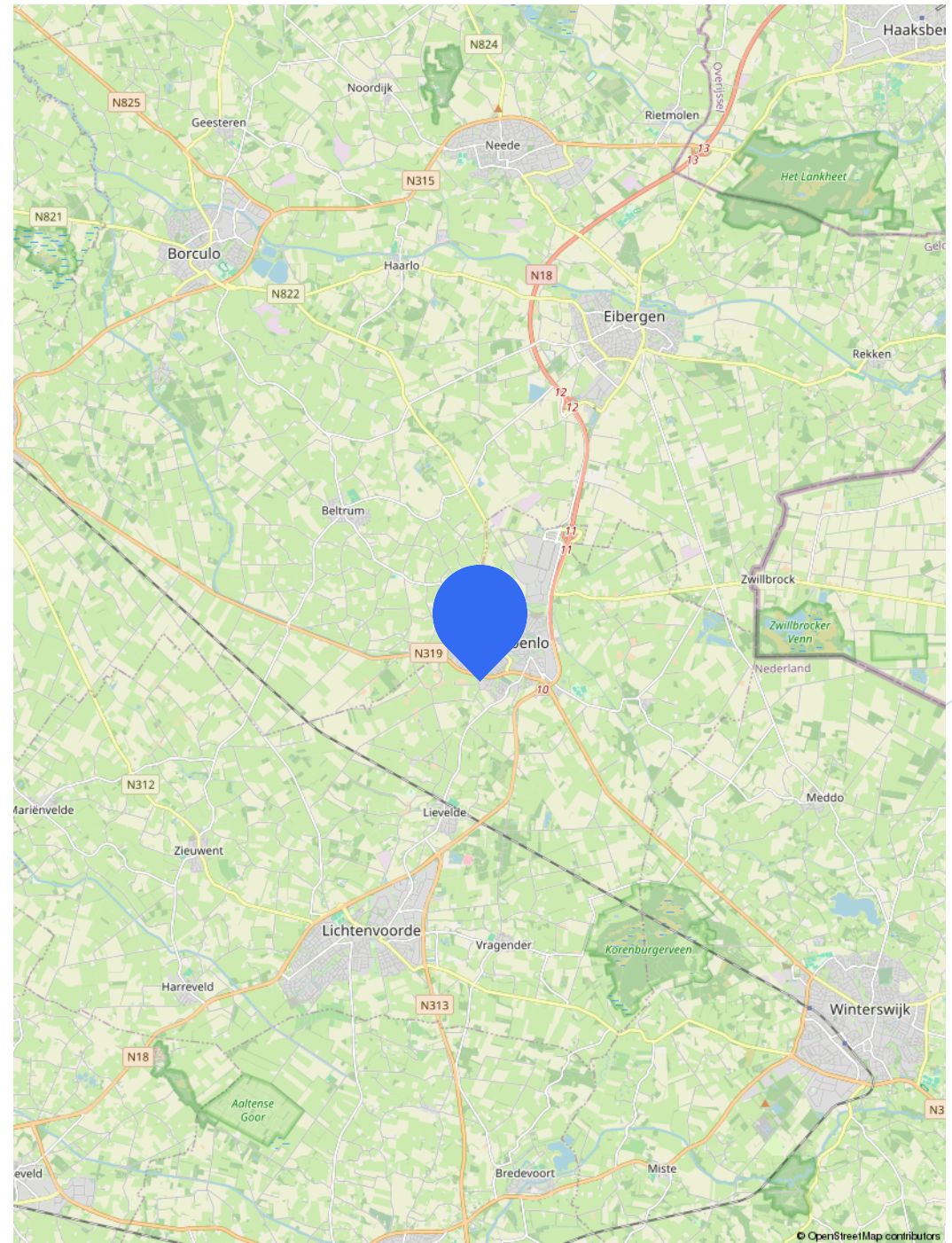


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo