

TE KOOP



van Reedestraat 32
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg

van Reedestraat 32

Deze karakteristieke 2-ONDER-1-KAPWONING is gelegen op een aantrekkelijke locatie met aan de voorzijde een vrij uitzicht over het plantsoen. De achtertuin grenst aan een voetbalveldje, een unieke plek waar kinderen heerlijk en veilig buiten kunnen spelen. De centrumvoorzieningen, basisschool en kinderdagverblijf liggen op loopafstand. Kortom de perfecte combinatie van rustig wonen, veel buitenruimte en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
115 m²

Bouwjaar
1920

Inhoud
405 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
219 m²

Locatie
In centrum, in woonwijk

Vraagprijs

€ 339.000 k.k.









Omschrijving

Bij binnenkomst ervaar je direct de warme en karaktervolle sfeer van de woning. De woonkamer beschikt over authentieke details zoals fraaie houten balken en een gezellige schouw met gashaard. Aansluitend bevindt zich de dichte woonkeuken, waar voldoende ruimte is voor een gezellige eettafel.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een royale, complete badkamer gesitueerd. De tweede verdieping heeft een 3e slaapkamer en handige bergingsruimte.

Ook buiten is het volop genieten. In de achtertuin met gazon staat een sfeervolle houten terrasoverkapping en een geschakelde stenen schuur. De schuur is voorzien van een ruime vliering en biedt handige bergruimte voor tuingereedschap, fietsen en andere spullen.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1920
- Perceelgrootte 219 m²
- Woonoppervlakte 115 m²
- Inhoud 405 m³
- Energielabel C
- Dichte woonkeuken
- Ruime woonkamer
- 3 slaapkamers
- Stenen schuur
- De woning wordt verwarmd middels een gasgestookte combi-ketel (Nefit Proline)





Omschrijving

Globale Indeling:

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang; woonkeuken voorzien van keukenblok met inbouwapparaten (o.a. 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi- magnetron, koelkast, vaatwasser) en provisiekast; bijkeuken met ketelopstelling en wasmachine/droger aansluiting;; ruime lichte woonkamer met schouw en gashaard en trapkast.

1e VERDIEPING:

Overloop; twee slaapkamers, waarvan één v.v. een inbouwkast; royale badkamer v.v. douchecabine, hoekbad, wastafel en toilet.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap bereiken we de overloop van de tweede verdieping; overloop met vaste kast; 3e slaapkamer; opbergzolder.

Aanvaarding in overleg.



Karakteristieke woning!















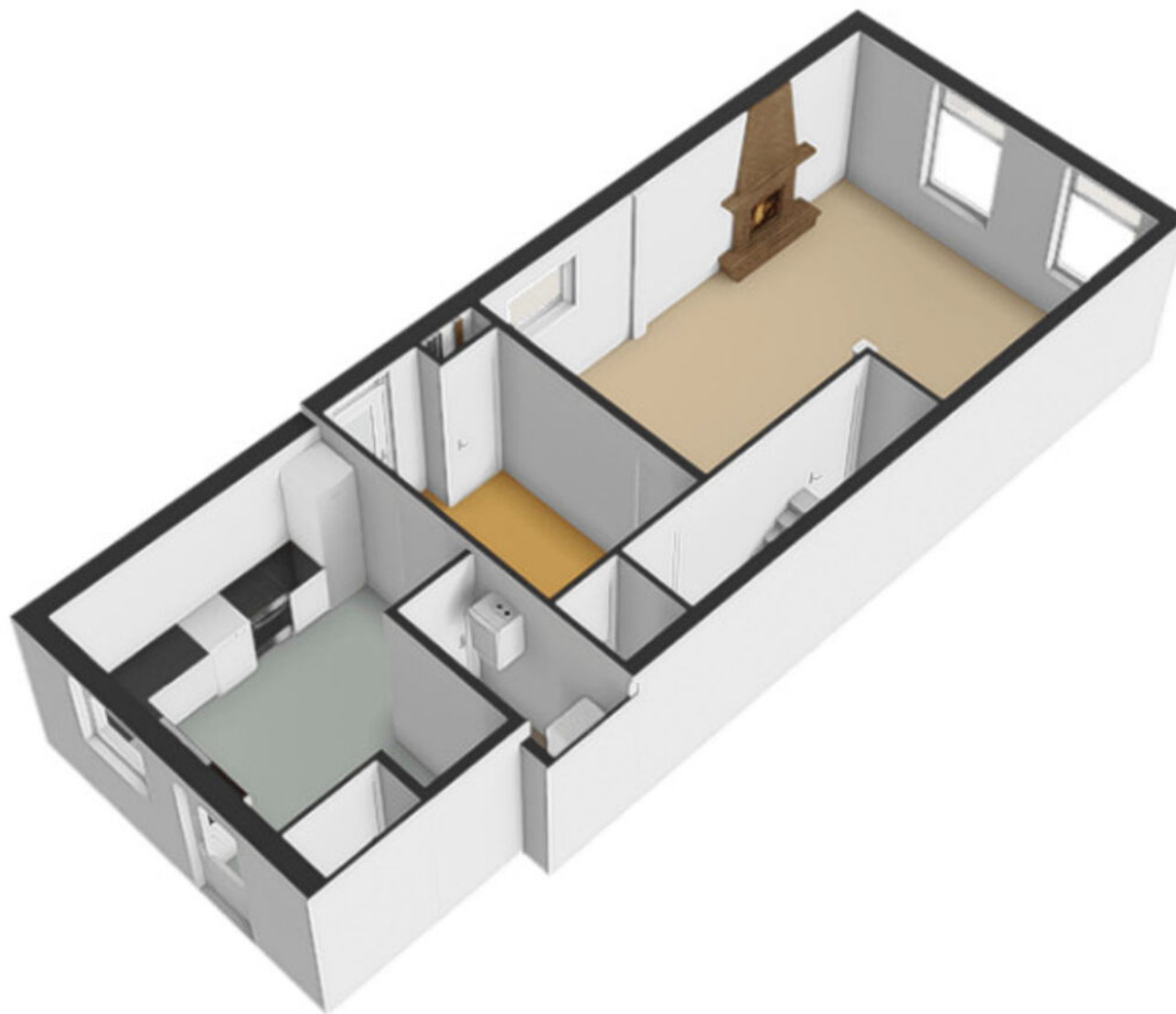




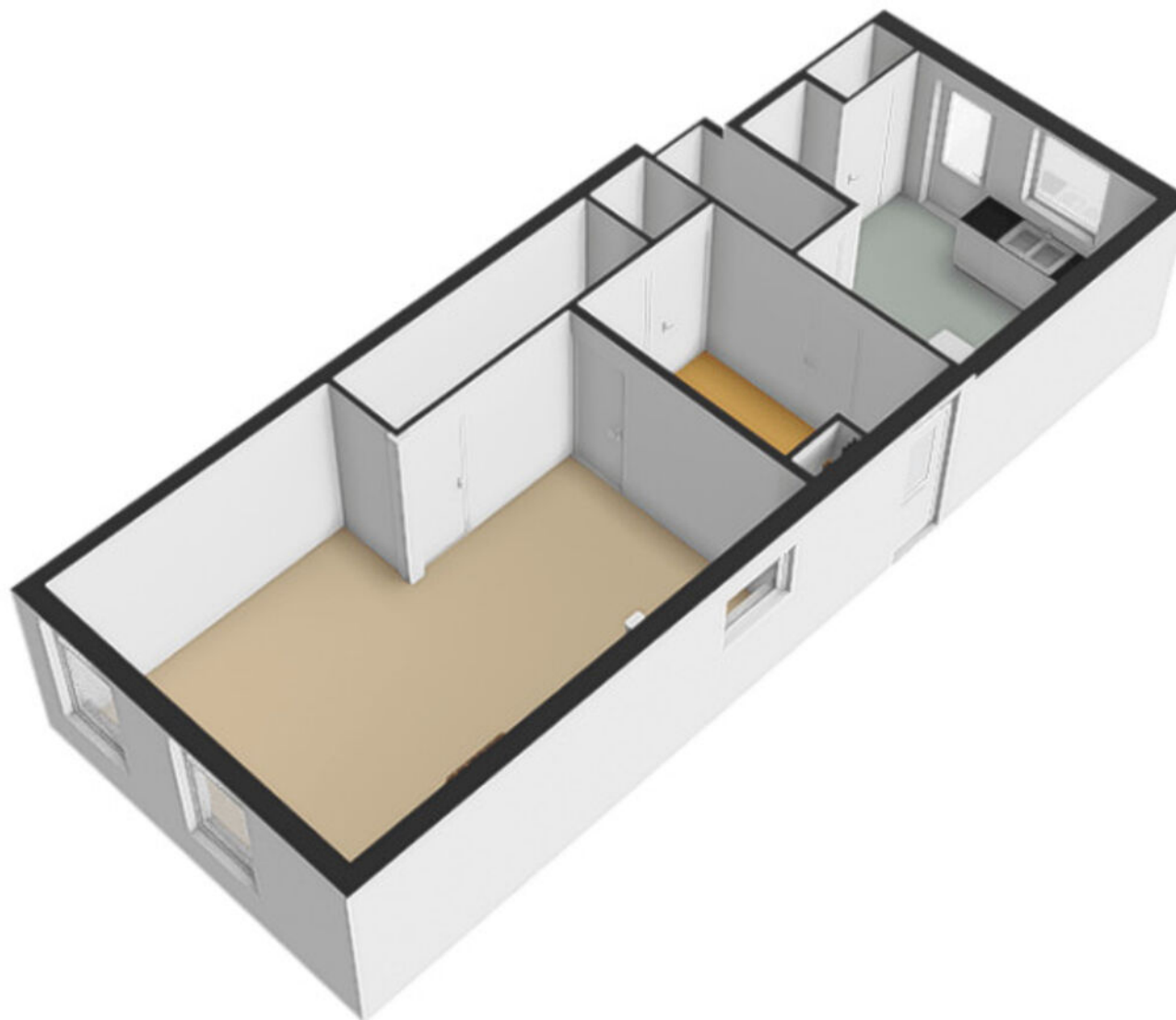
Plattegrond



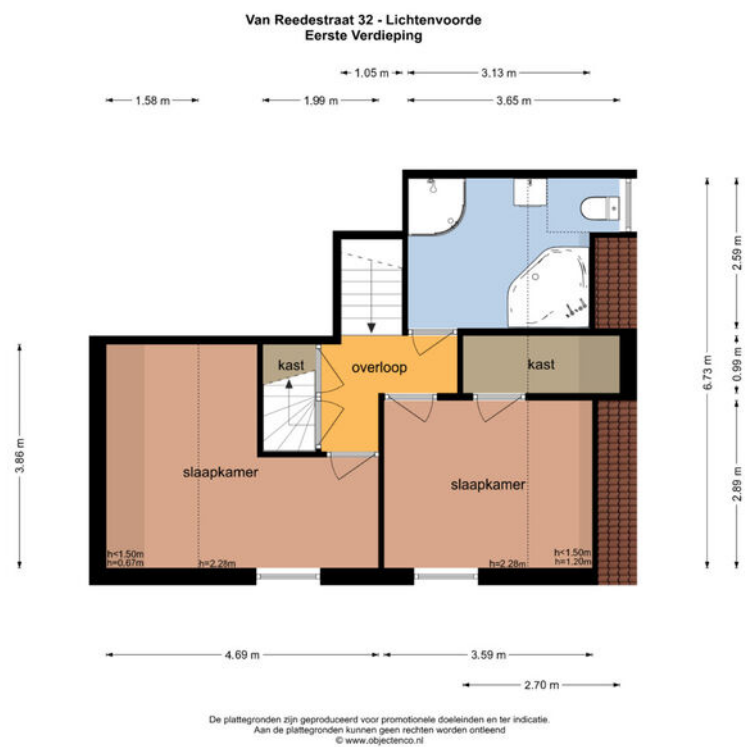
Plattegrond



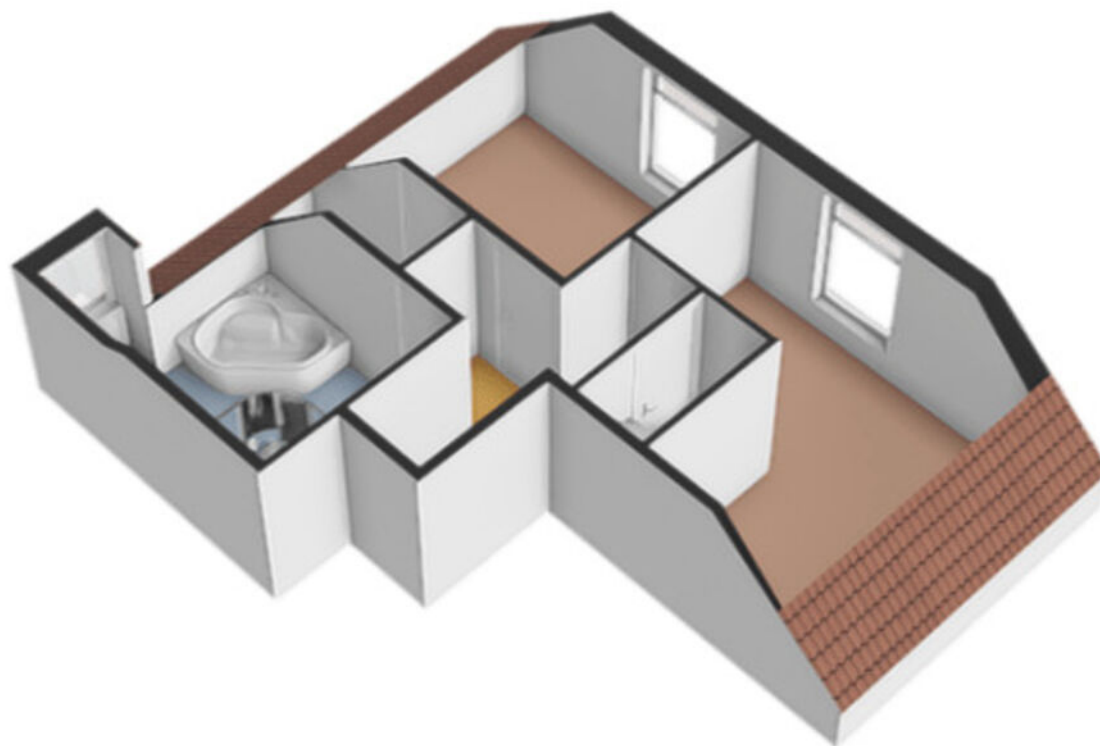
Plattegrond



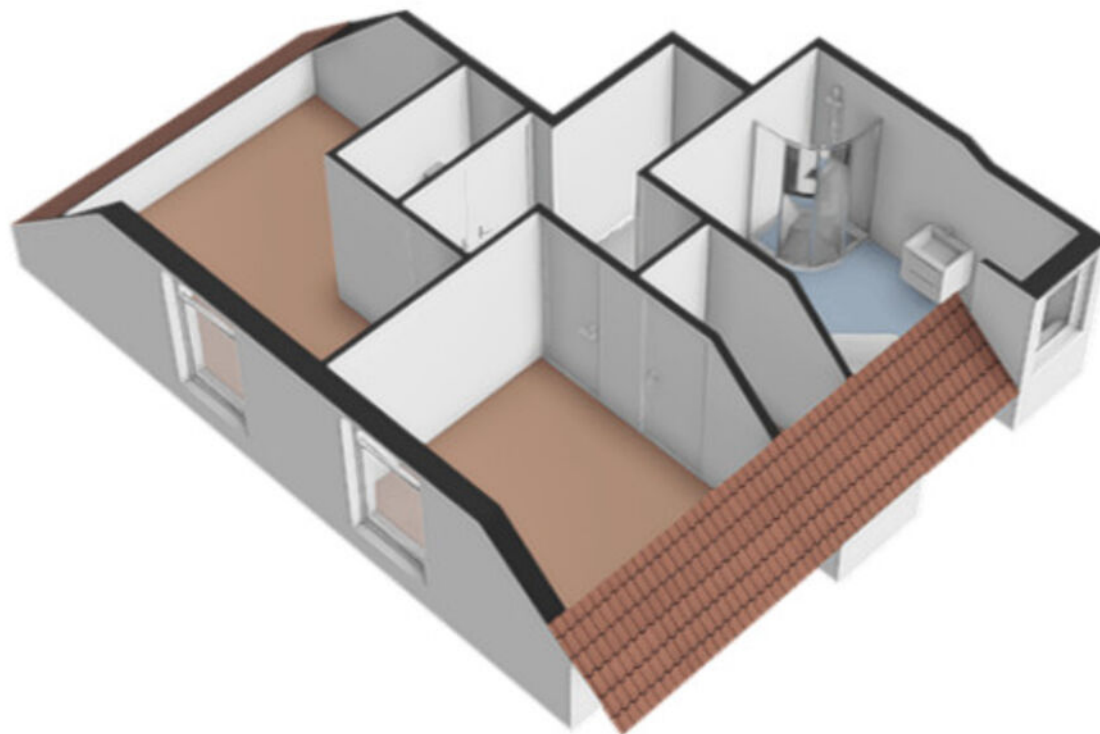
Plattegrond



Plattegrond

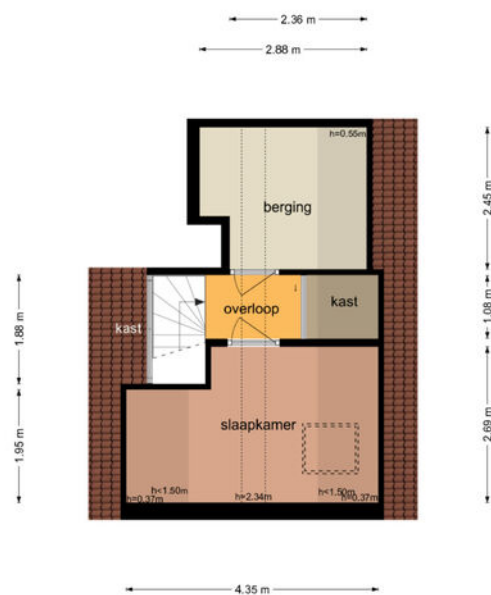


Plattegrond



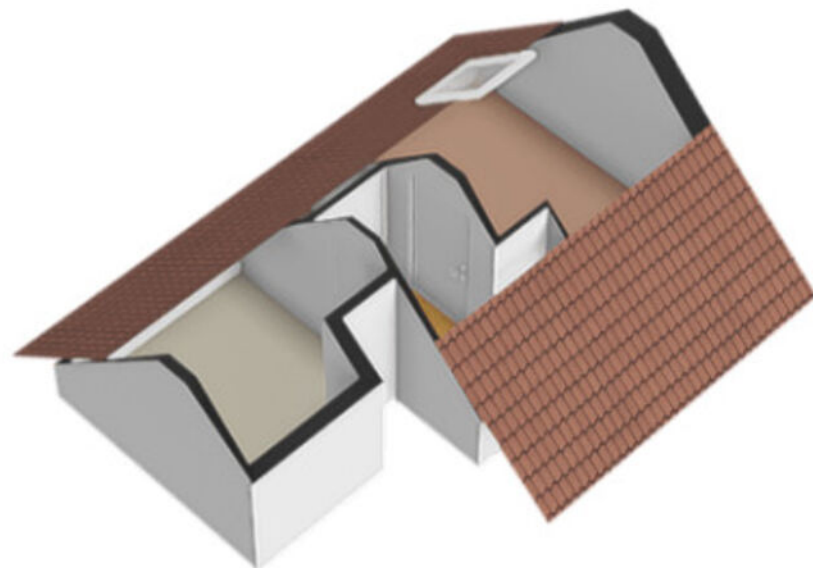
Plattegrond

Van Reedestraat 32 - Lichtenvoorde
Tweede Verdieping

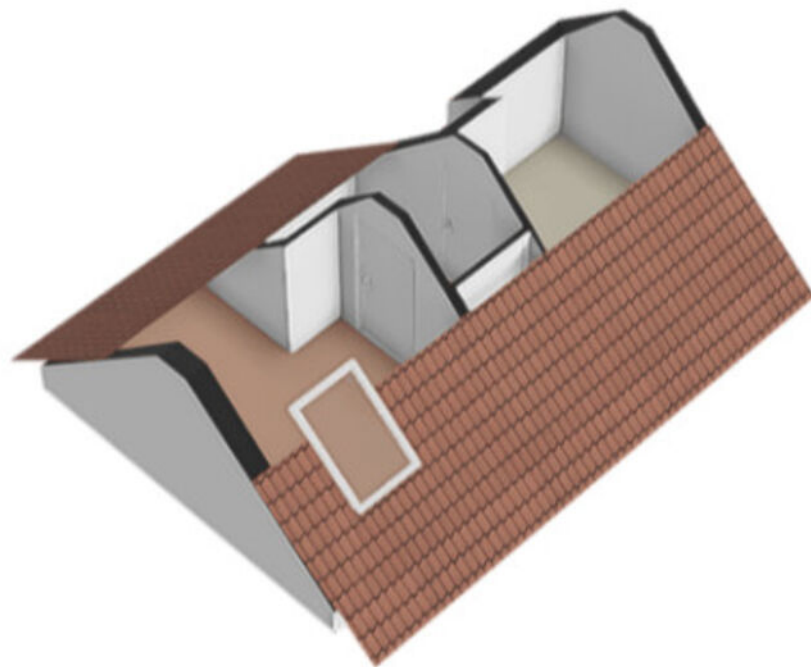


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

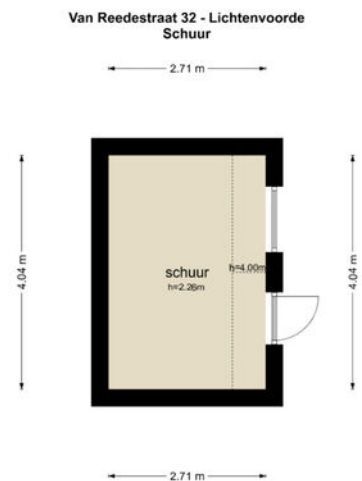
Plattegrond



Plattegrond

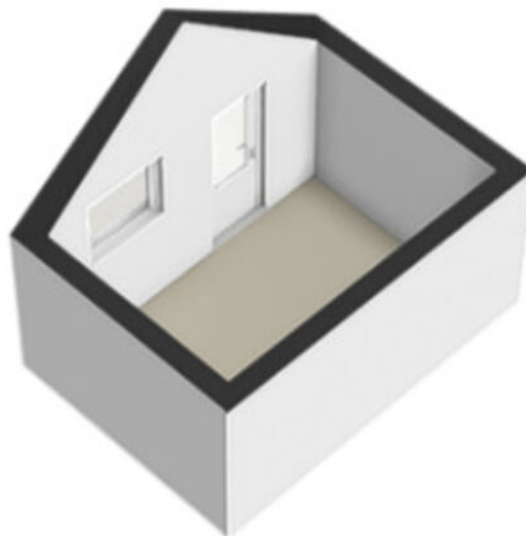


Plattegrond

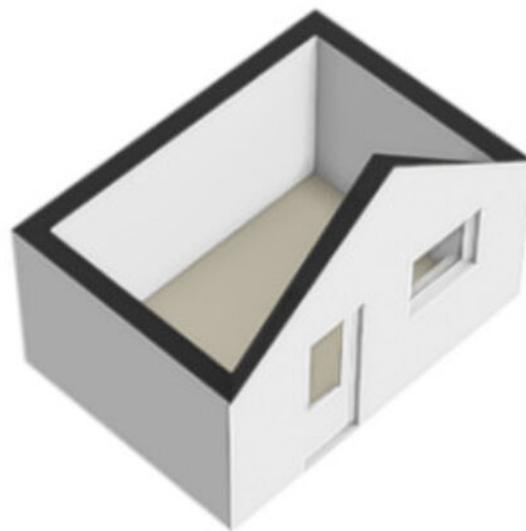


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

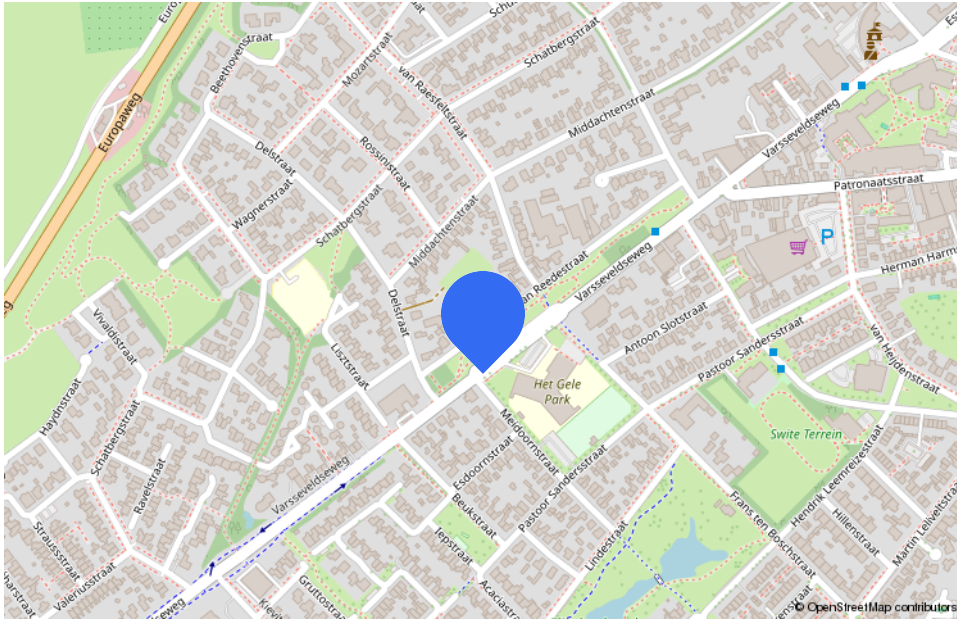


Plattegrond



Kadastrale kaart



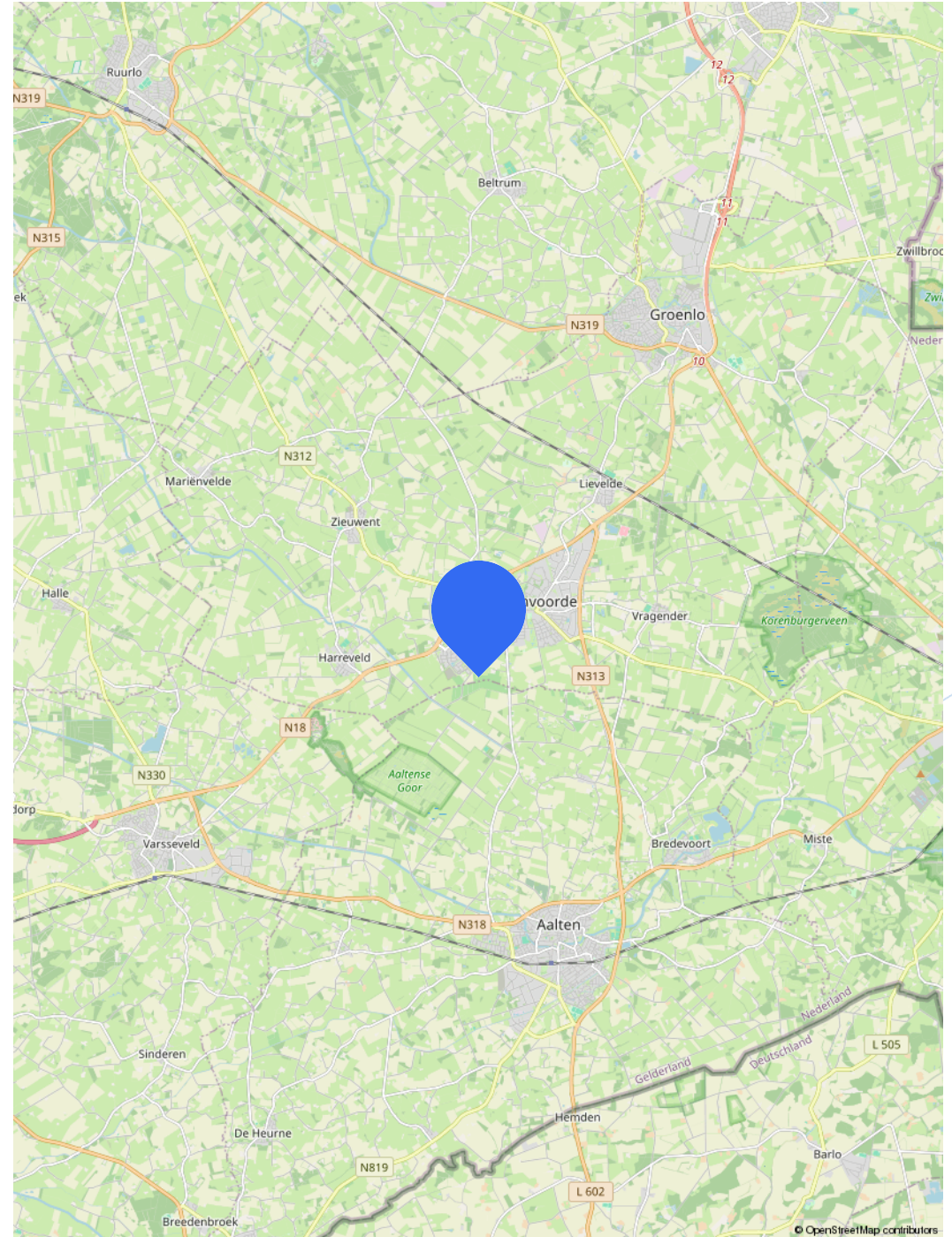


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde