

TE KOOP



Vestdijkstraat 4
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg

Vestdijkstraat 4

Welkom in deze verrassend ruime levensloopbestendige GESCHAKELDE PATIO-BUNGALOW met garage/berging. Degelijk gebouwd, altijd goed onderhouden en met liefde bewoond door de eerste eigenaren. Een unieke kans voor wie gelijkvloers wil wonen nabij het centrum!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
124 m²

Bouwjaar
2008

Inhoud
521 m³

Energielabel
A

Perceeloppervlakte
311 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 475.000 k.k.









Omschrijving

Bij binnenkomst in de lichte woonkamer is het eetgedeelte aan de straatzijde geplaatst. Het hart van de woning wordt gevormd door de sfeervolle woonkamer met een verbinding naar de nette keuken, welke van vele gemakken is voorzien. De garage is via openslaande deuren te bereiken, met daarachter de praktische bijkeuken voorzien van een wasmachine- drogeropstelling, welke op comfortabele werkhoogte is gemaakt.

In de uitbouw aan de achterzijde zijn twee slaapkamers ondergebracht. Eén van de slaapkamers biedt directe toegang naar de tuin. De ruime, geheel betegelde, badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel, toilet en een douche.

De geheel omsloten onderhoudsvriendelijke tuin biedt veel privacy, daarnaast is er een houten berging voor extra opslagruimte.





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: entree/hal met toilet; woonkamer met eetgedeelte; garage; bijkeuken; halfopen keuken v.v. natuurstenen blad met gaskookplaat, oven, magnetron, afzuigkap en koelkast; gang; slaapkamer, nu in gebruik als kantoor; badkamer v.v. douche, dubbele wastafel en toilet; volwaardige slaapkamer met toegangsdeur naar tuin.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 2008
- Perceelgrootte 311 m²
- Woonoppervlakte 124 m²
- Inhoud 521 m³
- Energielabel A
- De woning wordt verwarmd middels een Nefit Excellent combi c.v.-ketel
- Airco voor koelen en verwarmen

Aanvaarding in overleg.



Verrassend ruim!











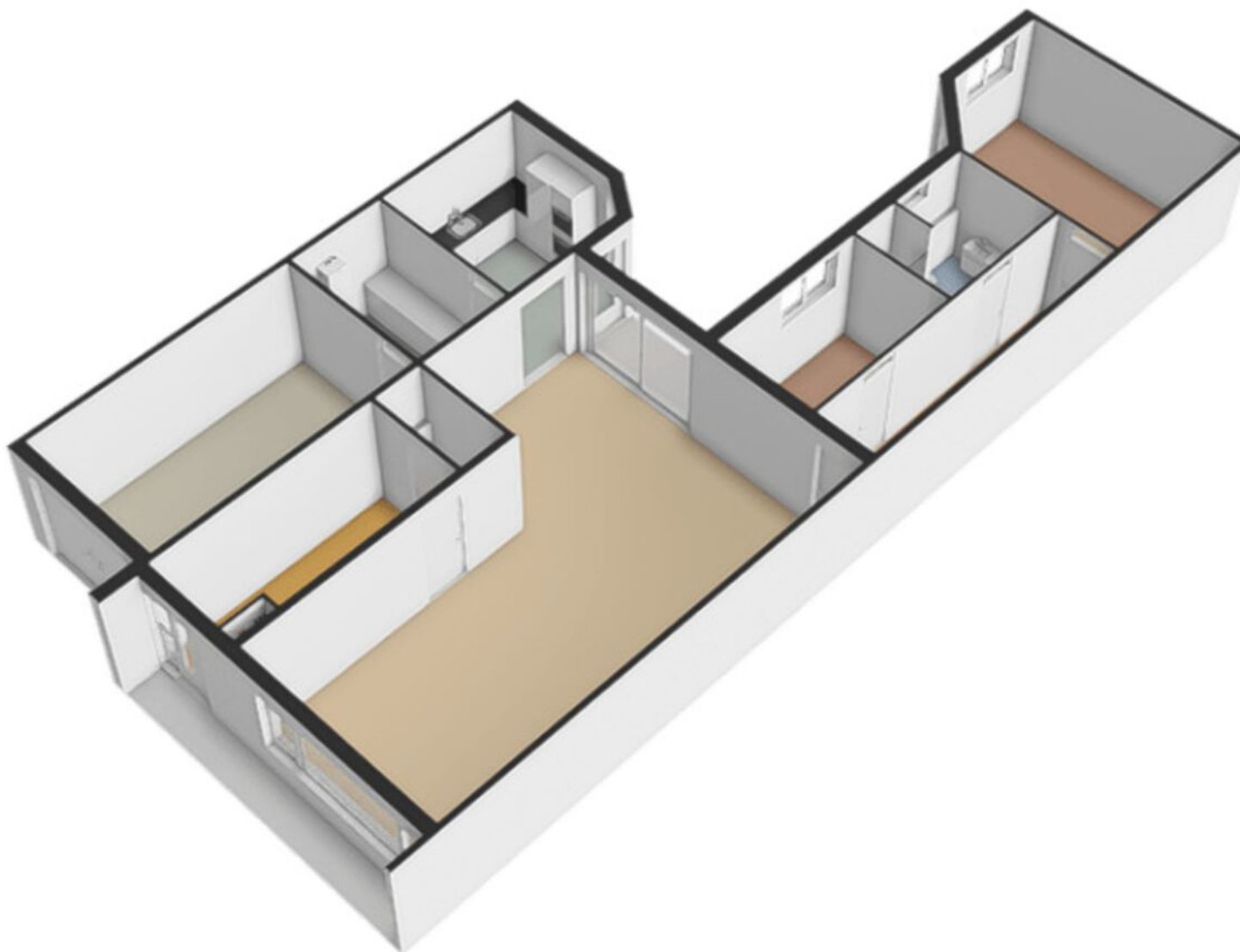




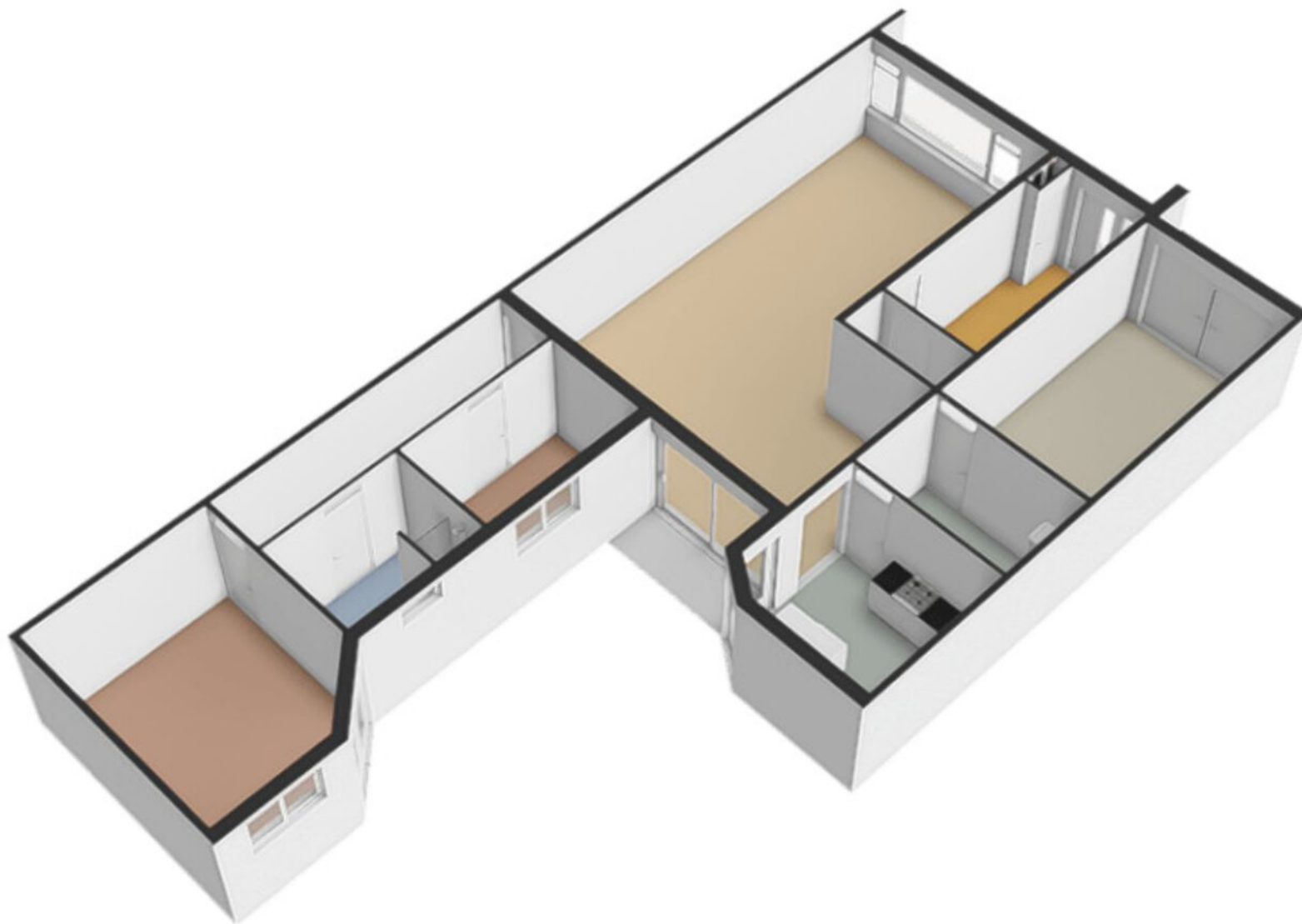
Plattegrond



Plattegrond

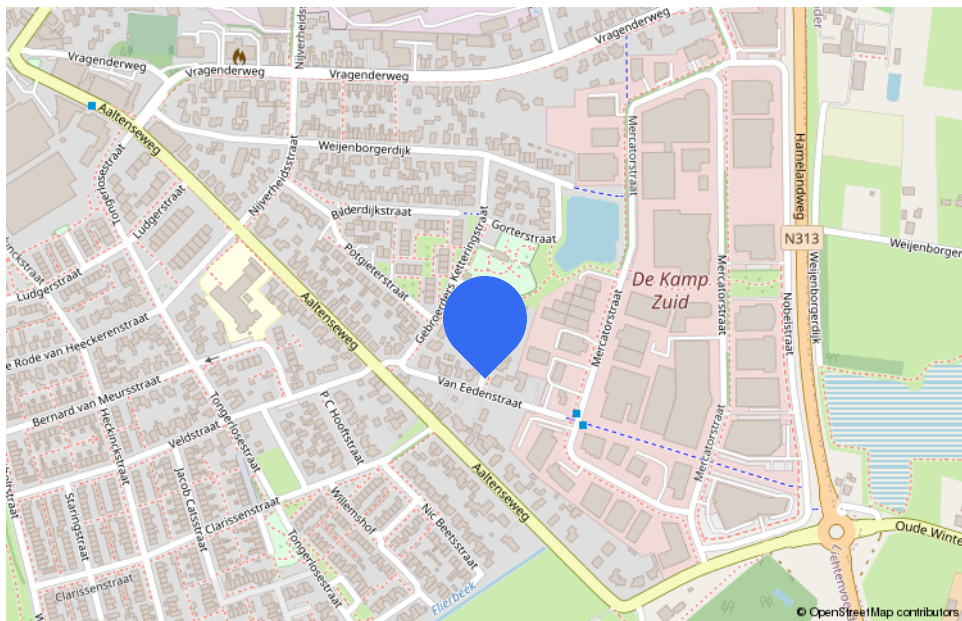


Plattegrond



Kadastrale kaart



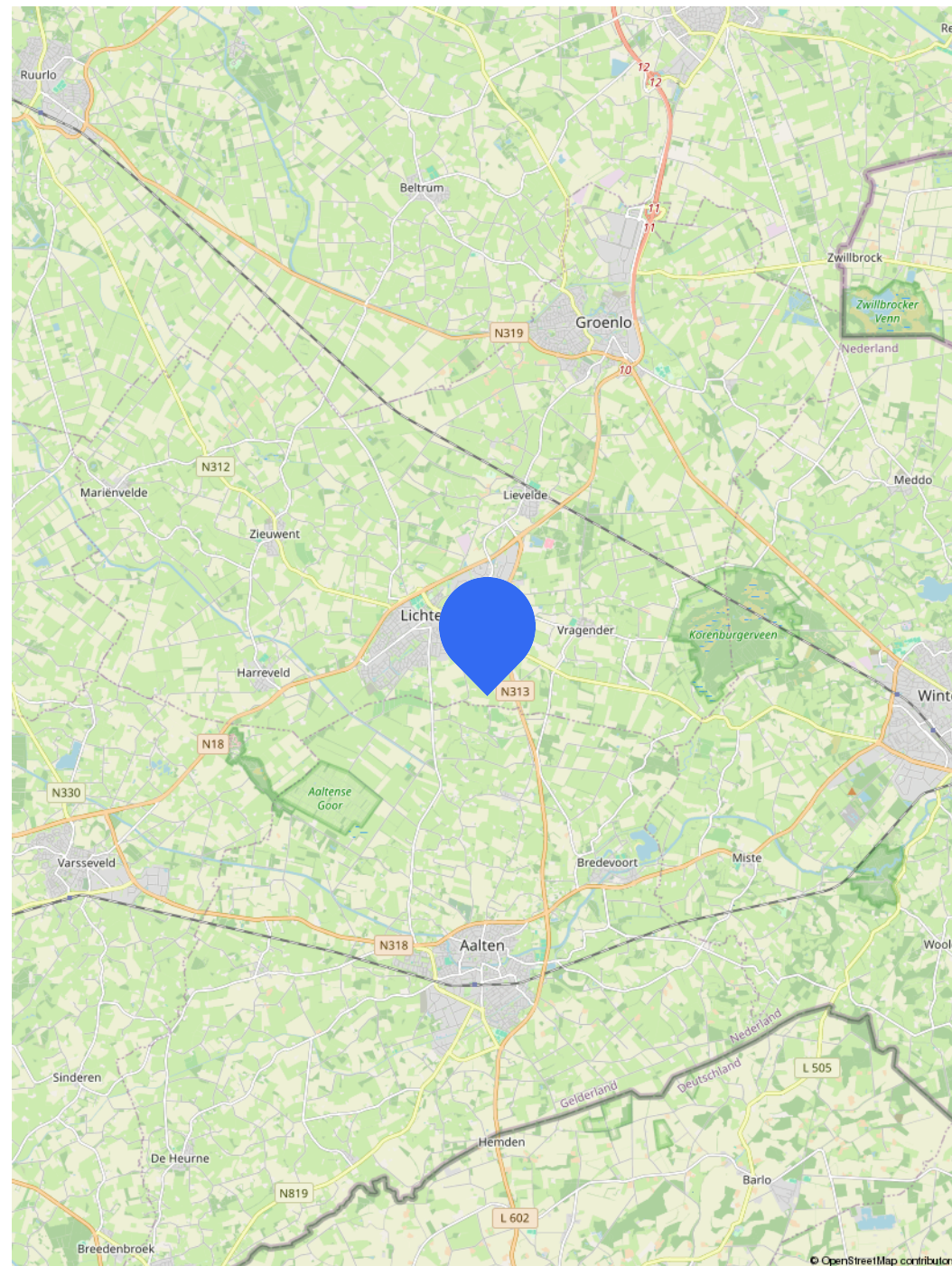


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde